

学校党支部书记思想汇报材料(实用5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年加固工程施工方案大全篇一

改革开放以来，我国建筑业蓬勃发展，已经逐渐发展上升为国民经济的支柱产业之一。建筑工程建设过程中，出于企业自身各方面资源不足或出于经营战略的考虑，一些施工企业承接任务后要进行各种形式的分包[]20xx年建筑工程分包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的20xx年建筑工程分包合同范文，感谢您的阅读。

总承包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据 确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币（暂控）(含税)。

第二条 工程期限

1. 全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工(工期 日历天)。

2. 在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

第三条 承包方式

第四条 施工准备中甲乙双方的义务

1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

2. 乙方义务

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。

(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章制度和管理制度。

(7) 竣工之后交付完整的竣工资料。

(9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10) 乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。

(11) 必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12) 严格执行安全操作规范。

(13) 其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。
2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。
3. 乙方按总造价 %支付项目部配合费。

第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。
2. 具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。
2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。
3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算；未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

第十条 隐蔽工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程隐蔽前，乙方应当及时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。
2. 中间验收部位和时间： (1) 依现场实际具备验收条件确认验收时间。(2) 上级部门的计划安排。

第十一条 竣工验收及工程交付

1. 乙方应当在工程竣工之日前 天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。
2. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期

交付的，按迟延竣工处理。

- (1) 增减变更文件及其它洽谈记录；
- (2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
- (3) 工程竣工图；
- (4) 工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。

4. 乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程，在交付前，乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

第十二条 保修条款

1. 工程保修期限 年，自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %，且为总工程款中的一部分。
2. 乙方在工程竣工验收后经发包人认可，不发生任何质量问题，结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。
3. 工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。
4. 如在保修期内出现质量问题，有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复，如乙方未能在此期限内修复，甲方可另请第三人予以修复，其费用从保修金中扣除，不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

第十三条 违约责任

1. 由于乙方责任未按合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金；违约金不足以赔偿甲方损失的，就不足部分，乙方还应予以赔偿。

- (7) 不按时发放民工工资，拖欠民工工资的行为。

第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，约定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他约定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。
2. 施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，具体验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

第十六条 合同正本及合同生效

1. 本合同一式 份，甲方执正本 份，乙方执正本一份。
2. 本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

总包方(甲方)：

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_福佳斯国际花园2#、3#、11#楼_

二、工程地点：安阳市东关街以南，朝阳路以东

三、分包工程范围及工程量：福佳斯国际花园2#、3#、11#楼内墙粉刷、外墙粉刷。

四、分包工程期限_____年____月____日开工，_____年____月____日竣工。工期 天。

第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人_____计算，下月结算扣回，在工程施工进行中按前月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)进行付款，工程竣工后按甲乙双方共同验收合格，予以结算，并付清95%的工程款。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按施工图纸和技术交底要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，甲乙双方承担：如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经严查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属于个人使用的带电操作工具由乙方自行解决，如乙方有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、 乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件(房租及水电费)，生活用具乙方自备。

二、 生活需用之粮食、由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便。

共2页，当前第1页12

2023年加固工程施工方案大全篇二

依照《中华人民共和国法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、 工程名称： _____

二、 工程地点： _____

三、 分包工程范围及工程量(附预算书)

四、 分包工程期限_____年____月____日开工， _____年____月____日竣工。

第二条 工程结算

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织

验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

第六条分包工程人工费单价

第七条材料管理

活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第()项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式__份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送____备案。

三、要求鉴证(公证)的,可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款:

1.. 略

2.. 略

第十二条 合同附件及有效期

一、合同附件:

1. 工程预算书;

2. 略

代表人: _____

____年____月____日

分包单位: _____

代表人: _____

____年____月____日

2023年加固工程施工方案大全篇三

劳务分包单位: (个人) (以下简称甲方)

劳务承包单位: (个人) (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵守平等、自愿、公平和诚实

信用的原则，甲乙双方就工程内的劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

一、工程概况：

(1) 工程名称：

(2) 工程地点：

(3) 结构形式：

(4) 承包方式：

协议工期：开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

协议工期总日历天数为

二、包干单价及付款方式

混凝土浇筑（不包含二次结构）：在承包范围内按元/立方米进行单价包干（采用地泵输送）；未达到一次性验收合格按元/立方米进行单价包干；上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素，结算时包干单价不作任何调整（甲方要求及设计变更除外）。单价包干包括：工程所需的所有人工、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

1、乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求，才予以支付工程进度款。（在之前甲方不支付任何费用）

2、每栋楼主体结构三层完工（三层屋面混凝土浇筑完成）后15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%；每栋主体

结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。

3、 每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。

4、 工程竣工验收合格后，双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算，结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

三、 分包内容和范围：

1、 工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛，混凝土面的养护和清洗；竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平；施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。

2、 乙方需自备混凝土振捣机具（振动器、振动棒和平板振动器、布料机等），压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品（安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具）。

3、 本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在0.5~10cm不需要再作找平层。平整度不超过5cm不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、 混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、 乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

四、 工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

五、 安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。（包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求）；如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

六、 安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付 万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程 施工至 ，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七、 此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本

工程全部结束后自动失效。（未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力）

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

主体

合同签订时应当审查对方的纳税资格，分清是增值税一般纳税人还是小规模纳税人，并在合同中完善当事人名称和公司名称、纳税人识别号、地址、电话、开户行、账号等相关信息。签订合同时要考虑服务提供方的纳税资格，提供的结算票据是否是增值税专用发票，增值税率是多少，能否抵扣，再分析、评定报价，从而有利于节约成本、降低税负，达到合理控税，降本增效的目的。

增值税下合同总价款实行价税分离，因此应该明确约定不含税的价款是多少、税率是多少，含税总价款是多少。采购过程中，可能会发生各类价外费用，税法规定的价外费用主要包括价外向购买方收取的手续费、补贴、基金、集资费、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、代收款项、代垫款项、包装费、包装物租金、储备费、运输装卸费以及其他各种性质的价外收费。价外费用金额涉及到增值税纳税义务以及供应商开具发票的义务，有必要在合同约定价外费用以及价外费用金额是否包含增值税。

后“营改增”时代，同一家企业可能提供多种税率的服务，甚至同一个合同中包含多种税率项目的情况也会经常发生。对兼营的不同业务，一定要在合同中明确不同税率项目的金额，明确地根据交易行为描述具体的服务内容，并进行分项的明细核算，以免带来风险。

2023年加固工程施工方案大全篇四

乙方(承包方):

一、工程概况

2、工程地址:

3、工程情况:

全框架,剪力墙结构,以实际面积为准。

(一)承包范围:

本工程施工图(建施、结施)及设计变更所含的全部模板制作、零平以下地梁及剪力墙基础,标准架管按施工规范的搭拆等所需模板制作安装的全面完善。

(二)承包方式:

包工:

乙方自行组织足够的有操作证的技工,对本工种承包范围内的用工总承包,同时必须保证工程质量,进度要求。

包料:

甲方提供模板的安装主要材料,其余耗材如(铁丝、元钉、打磨用的机具及磨片等)施工工具和生活用具等由乙方自己承担。

包质量:

本工程主体为优质结构,同时在施工中必须满足建设方、监理方、施工方、甲方的相关要求,必须对梁、柱、模板的爆模移位,垂直度进行修补、打磨。

包工期：

乙方满足进度要求，满足建设方、监理方、甲方要求。

包安全：

乙方负责安全教育、安全检查、安全督促，如不按国家安全相关规范施工，乙方承担全部经济责任和法律责任。

(三) 承包内容：

- 1、对该工程所使用模板的维护保养、质量由施工方和甲方现场验收。
- 2、对自己所做周边材料的收集、清理并堆码整齐。
- 3、负责开工进场到竣工撤场期间所有材料的掉运，同时在施工方指定地点进行堆码，如不按甲方要求，一切费用由乙方负责。
- 4、乙方不按甲方所说的规范去做，后果由乙方全部承担。
- 5、乙方必须设自己套房的梁、柱、断头线。
- 6、乙方承担元丝、元钉、墨斗、墨汁、广线等全部工具。

(四) 其它约定

- 1、每楼层完工后材料必须按要求堆码。
- 2、在楼层掉运完后不准有木工的任何杂物。
- 3、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，如发现没有人护模，每一次按100元计算。

4、不准乱锯门条、木板，如被施工方发现，造成金额由乙方承担。

5、无条件配合施工现场的质量、安全的文明施工，若产生的损失由乙方全部承担。

6、模板拼缝密实，梁柱节点不允许凹凸不平现象，若发现必须立即修改，梁、柱、板、雨棚、空调板、阴角四周的水平和垂直度，只能在5mm内，梁柱节点(含内外墙面)不能出现流浆。

7、支模过程中造成安全网损坏必须全额赔偿，吊模位置陷入砼的由自己处理砼缺陷。

8、工地上严禁酒后上班，不准穿拖鞋，不准打架斗殴，酒后闹事及偷盗行为，按损失额加倍赔偿，情节严重送公安机关。

(五) 工程单价和付款方式:

1、工程单价

采用乙方先垫支做完所有楼层，甲方阶段性的付生活费，乙方不得故意，以工资原因停工和其它原因停工和在中途离去，给甲方带来一切困难和经济损失，甲方按工程款余付给乙方工资，撤出现场和撤出合同。其作为违约金。

甲方:

代表:

签计地址:

签订日期:

年 月 日

2023年加固工程施工方案大全篇五

乙方：

经双方协议，现甲方工程中的相关项目交由乙方负责施工，具体执行如下：

一、施工内容：

二、承包方式：

三、合同期限：自年月日至年月日。

四、人工款支付方式：每个项目甲方每月5号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的50%，客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内，甲方付清工程款95%给乙方，5%一年质保期满后付清给乙方。

五、双方责任：

2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。

3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟。如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部负责。

4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。

5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。

6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8. 乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任；如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

身份证号码：

电话：

年月日

乙方：

身份证号码：

电话：

年月日