

# 导游介绍千岛湖 浙江的千岛湖导游词(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年商业租金合同图片模板篇一

租房过程中一定要慎重对待合同，下面小编整理了商业租房合同范本，欢迎阅读！

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_ (区/县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_ (全部/部分)即\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2. 该房屋的设备情况：

## 第二条 转租期限及交付日期

1. 甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的\_\_\_\_\_ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) (编号\_\_\_\_\_)。甲、乙双方约定, 甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内, 乙方需继续承租该房屋的, 则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订转租合同。

## 第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定, 该卧室月租金为人民币\_\_\_\_\_元。(大写: 整)。该房屋租金\_\_\_\_\_(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整, 与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下: \_\_\_\_\_。

## 第四条 其它费用

1. 在房屋转租期间, 乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用, 均由\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用, 计算或分摊办法、支付方式和

时  
间: \_\_\_\_\_。

## 第五条 租赁期限终止

租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

## 第六条 房屋结构改动

乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

## 第七条 修缮费用

租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

## 第八条 不可抗力

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第九条 争议解决方式

如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年商业租赁合同图片模板篇二

本文目录

1. 商业合同范本
2. 运动员商业开发合同
3. 商业用房出租合同范本
4. 商业买卖合同范本

第一条 品名、规格、价格、数量：

单位： \_\_\_\_\_

数量： \_\_\_\_\_

单价： \_\_\_\_\_

总价： \_\_\_\_\_

总金额： \_\_\_\_\_

第二条 原产国别和生产厂：

第三条 包装：

1. 须用坚固的木箱或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。
2. 由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。
3. 包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

第四条 装运标记：

第五条 装运日期： \_\_\_\_\_

第六条 装运港口： \_\_\_\_\_

第七条 卸货港口：\_\_\_\_\_

第八条 保险：\_\_\_\_\_

装运后由买方投保。

第九条 支付条件：

按下列( )项条件支付：

1. 采用信用证：买方收到卖方交货通知，应在交货日前15-20天，由\_\_\_\_\_ 银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据。开证行收到上述汇票和装运单据即予支付。信用证于装运日期后15天内有效。

2. 托收：

货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据，通过卖方所在地银行和买方\_\_\_\_\_ 银行交给买方进行托收。

3. 直接付款：

买方收到卖方装运单据后7天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

第十条 单据：

1. 海运：

全套洁净海运提单，标明“运费付讫” / “运费预付”，作成空白背书并加注目的港\_\_\_\_\_ 公司。

2. 空运：

空运提单副本一份，标明“运费付讫”/“运费预付”，寄交买方。

### 3. 航邮：

航邮收据副本一份，寄交买方。

4. 发票一式五份，标明合同号和货运唛头，发票根据有关合同详细填写。

5. 由厂商出具的装箱清单一式两份。

6. 由厂商出具的质量和数量保证书□

7. 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据航空邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港\_\_\_\_\_公司。

## 第十一条 装运：

### 条款：

a. 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

b. 卖方船运代理\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_，（电报：\_\_\_\_\_），负责办理租船订舱事宜。

c. \_\_\_\_\_租船公司或其港口代理(或班轮代理)，预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运，要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或船方

代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费由买方承担。

d.若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e.货物越过船舷并从吊钩卸下之前，一切费用和风险由卖方承担；货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和风险属买方。

条款：

a.在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

b.货物经航邮/空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前30天，以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运，卖方即刻以电报/信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

第十二条 装运通知：

货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启航日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

第十三条 质量保证：

卖方保证：所供货物，系由最好的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

#### 第十四条 索赔：

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭\_\_\_\_\_出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具\_\_\_\_\_商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷，全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

#### 第十五条 不可抗力：

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地当局签发的证书寄交卖方以作证据，即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

#### 第十六条 违约责任：

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%，卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同，尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

#### 第十七条 仲裁：

1. 提交\_\_\_\_方所在国仲裁机构根据该机构的仲裁法则和程序进行仲裁，仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力，仲裁费用由败诉方承担。

2. 在双方均能接受的第三国进行仲裁。

第十八条 附加条款：

本合同正本一式两份，经双方签生效，具有同等效力。

卖方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

商业合同范本[2] | 返回目录

甲方： \_\_\_\_\_

办公地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第一条定义

“\_\_\_\_\_俱乐部（或运动队）运动员身份”是指运动员穿着\_\_\_\_\_俱乐部（或运动队）队服，或使用\_\_\_\_\_俱乐部（或运动队）的有关标志，或代表\_\_\_\_\_俱乐部（或运动队）参加各种训练、比赛及各种公共活动，或其他可以使人合理地推断、联想其为\_\_\_\_\_俱乐部（或运动队）运动员或直接、间接宣称或表明与\_\_\_\_\_俱乐部（或运动队）的关系的情形。

## 第二条甲方权利

2.6俱乐部（或运动队）运动员身份相关的商业开发一般由甲方统一管理和经营，收取相关收益，并进行分配；经乙方书面申请，甲方可授权与乙方签约的具有相应资质的经纪人具体经纪。相关收益的具体分配比例为乙方及其经纪人\_\_\_\_%，所在俱乐部\_\_\_\_%。如乙方个人赞助协议及商业开发均不涉及乙方作为甲方运动员身份和个人特征，仅涉及乙方的个人特征，则个人赞助协议的开发收益全部归乙方所有。

## 第三条甲方义务

3.1甲方应当为乙方商业开发积极提供引导和帮助；

3.5在任何情况下，甲方不得安排乙方从事与运动员身份、体育行业特点或项目特点不相符、有损国家队和运动员形象的商业宣传和推广等活动，不得为烟草、酒类产品和企业做宣传推广。

## 第四条乙方权利

4.3在与乙方俱乐部（或运动队）运动员身份相关的商业开发中，由于甲方原因给乙方形象、名誉、荣誉等造成损害的，乙方有权追究甲方法律责任。

## 第五条乙方义务

5.8保守因签订、履行本合同而知悉的甲方商业和技术秘密；

5.12乙方按个人赞助协议要求穿着个人指定品牌运动鞋时，须符合有关的管理规定和要求。

## 第六条合同期限

本合同期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第七条保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

7.1双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同；

7.2本合同经双方签署，即依其中条款构成时双方合法、有效和有约束力的责任，因为破产、清盘或其他影响债权人权利的法律对履行造成的影响除外。

## 第八条违约责任

8.3因遇诸如自然灾害、伤病瘟疫、政府干预等不可抗力的因素，致使本协议全部或部分无法履行，双方以书面形式友好协商解决，协议延期或自动终止，双方不承担法律责任，各自承担损失。

## 第九条有效期和终止

9.2.2 另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

9.3 本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止生效日的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

## 第十条遵守法律

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方法律法规，那么双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

## 第十一条不可抗力

11.2 受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。如果不可抗力持续或累计超过一个月，双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

## 第十二条合同解除与不得解除的情形

12.2 除本合同另有约定外，未经甲方同意，乙方在任何情况下均不得单方面提前终止本合同。

## 第十三条争议解决

13.1.1 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁；或

13.1.2诉至有管辖权的人民法院。

13.2甲、乙双方一致同意，在协商、仲裁和诉讼期间，乙方仍应尽全力进行训练或参加比赛，甲方仍应全力维护乙方的相关利益。

#### 第十四条附则

14.1双方一致同意，本合同约定适用于乙方参与公益活动有关事宜；

14.3本合同未尽事宜，甲、乙双方可以另行协商签订书面补充协议；

14.5本合同自双方签之日起生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方\_\_\_\_\_（公章） 乙方\_\_\_\_\_（公章）

代表\_\_\_\_\_（签） 代表\_\_\_\_\_（签）

商业合同范本（3） | 返回目录

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_ (本人)

国籍：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ (本人)

国籍：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋租金为(币)\_\_\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，

由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 电话费；

4. 物业管理费；

5. \_\_\_\_\_；

6. \_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同□

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. \_\_\_\_\_□

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文与印刷文具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

商业合同范本（4） | 返回目录

买方： \_\_\_\_\_

卖方： \_\_\_\_\_

单位： \_\_\_\_\_

数量： \_\_\_\_\_

单价： \_\_\_\_\_

总价： \_\_\_\_\_

总金额： \_\_\_\_\_

1. 须用坚固的木箱或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

2. 由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

3. 包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

#### 第四条 装运标记

卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等样和装运：\_\_\_\_\_。

第五条 装运日期：\_\_\_\_\_

第六条 装运港口：\_\_\_\_\_

第七条 卸货港口：\_\_\_\_\_

第八条 保险：\_\_\_\_\_

装运后由买方投保。

#### 第九条 支付条件

按下列( )项条件支付：

1. 采用信用证：买方收到卖方交货通知，应在交货日前15-20天，由\_\_\_\_\_ 银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据。开证行收到上述汇票和装运单据即予支付。信用证于装运日期后15天内有效。

2. 托收：货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据，通过卖方所在地银行和买方\_\_\_\_\_ 银行交给买方进行托收。

3. 直接付款：买方收到卖方装运单据后7天内，以电汇或航邮

向卖方支付货款。

## 第十条 单据

1. 海运：全套洁净海运提单，标明“运费付讫” / “运费预付”，作成空白背书并加注目的港\_\_\_\_\_公司。
2. 空运：空运提单副本一份，标明“运费付讫” / “运费预付”，寄交买方。
3. 航邮：航邮收据副本一份，寄交买方。
4. 发票一式五份，标明合同号和货运唛头，发票根据有关合同详细填写。
5. 由厂商出具的装箱清单一式两份。
6. 由厂商出具的质量和数量保证书。
7. 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据航空邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港\_\_\_\_\_公司。

## 第十一条 装运

条款：

- a. 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。
- b. 卖方船运代理\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_，（电报：\_\_\_\_\_），负责办理租船订舱事宜。

c. \_\_\_\_\_ 租船公司或其港口代理(或班轮代理), 预计船达装运港10天之前, 即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运, 要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时, 买方或船方代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达, 则第30天后仓储费和保险费由买方承担。

d.若载运船舶如期抵达装运港, 卖方因备货未妥而影响装船, 则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e.货物越过船舷并从吊钩卸下之前, 一切费用和 risk 由卖方承担; 货物越过船舷并从吊钩卸下, 一切费用和 risk 属买方。

条款:

a.在装运期内, 卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

b.货物经航邮/空运时, 卖方于本合同第5条规定的交货日前30天, 以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运, 卖方即刻以电报/信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方, 以便买方及时投保。

## 第十二条 装运通知

货物业经全部装船, 卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启航日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时使买方不能及时投保, 卖方则承担全部损失。

## 第十三条 质量保证

卖方保证：所供货物，系由最好的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

#### 第十四条 索赔

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭\_\_\_\_\_出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具\_\_\_\_\_商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷，全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

#### 第十五条 不可抗力

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地当局签发的证书寄交卖方以作证据，即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

#### 第十六条 违约责任

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%，卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤

销合同，尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

## 第十七条 仲裁

1. 提交\_\_\_\_方所在国仲裁机构根据该机构的仲裁法则和程序进行仲裁，仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力，仲裁费用由败诉方承担。

2. 在双方均能接受的第三国进行仲裁。

## 第十八条 附加条款

本合同正本一式两份，经双方签生效，具有同等效力。

签署日期：\_\_\_\_\_

## 2023年商业租赁合同图片模板篇三

承租方：（乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

### 一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于门面房 间出租给乙方用于经营。

### 二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，

乙方不得擅自改变门面的原有结构。

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金\_\_\_\_\_元(写 )。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方于合同届满之日起\_\_\_日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按( 月 / 年 )交纳租金，租金为： \_\_\_元/( 月 / 年 )，标准是： \_\_\_\_\_。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。

5、甲方对房屋租赁期间因水、电、煤气、供暖、防火、排水排污等造成的一切损失后果甲方不负任何责任。

6、因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。甲方不承担责任。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，并负有告知甲方的义务，并须经甲方同意。

3、房屋租赁期间乙方须安全使用水、电、煤气、供暖、排水排污、防火消防等设施，由此造成的一切损失后果须由乙方

自行承担。

4、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、供暖费等一切费用由乙方自行承担。

5、按本协议约定支付租金。

## 七、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、转租、转让

未经甲方同意乙方不得擅自转租、转让房屋。

## 十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面30天以上的。

(2) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面转租给第三方的。  
本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话： 签约日期： 签约日期：

## 2023年商业租赁合同图片模板篇四

乙方(承租方)：

经甲、乙双方共同协商一致，达成如下协议：

一、房屋租期 年，即 年 月 日至 年 月 日止。

二、房屋年租金： 元，租金一年一次性交清，乙方交押金 元整。在承租期间，乙方不得私自转租给第三方，否则甲方有权收回房屋。

三、期满后，如乙方续租，需提前一个月向甲方交清第二年

租金。

四、乙方在租用期间，应爱护室内设备，如出现损坏应照价赔偿。

五、水、电费由乙方每月按时交给甲方，不得拖欠。

六、乙方在租用期间，应注意水电安全，如出现意外，由乙方负全部责任。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年商业租金合同图片模板篇五

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间： 年，从 年 月 日至 年 月 日止；

二、租金：每月)。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿；

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责；

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关；

此合同一式两份，均具法律效果，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年商业租赁合同图片模板篇六

乙方: \_\_\_\_\_

经双方友好协商, 就有关演出事宜达成如下协议:

一、甲方邀请乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_演出\_\_\_\_\_天, 每天\_\_\_\_\_场。

二、甲方负责所有的演出手续(包括演出批文、税项等)的办理并承担相关费用。

三、甲方负责演出时演出场地的保安工作及演员的人身安全。

四、甲方负责乙方\_\_\_\_\_人的吃住安排, 费用则由甲方承担。

五、甲方付给乙方每场演出费为\_\_\_\_\_元, 个人所得税由甲方负责。

六、合同签订, 甲方付给乙方预付金\_\_\_\_\_元, 剩余演出费在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日演员到位后付清, 否则乙方有权拒绝参加演出。

七、出场时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_点, 乙方必须准时到场, 以最佳状态演出, 不得借故拖延出场时间和缩短演出时间和内容。乙方如因个别演员不到位, 节目不能

演出，由此造成的后果由乙方全权负责。

八、本合同一式\_\_\_\_\_份，希望双方共同遵守，未尽事宜，则由甲、乙双方协商解决。如有违反，则按合同和有关法律  
规定追究责任方。

## 2023年商业租赁合同图片模板篇七

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落  
于\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途 该房屋用途为商用。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_  
月\_\_日止。

由任意调整租金。

第五条 甲方义务：

1、甲方应保证所出租的房屋权属清楚。

2、甲方房屋交给乙方使用之前，负责水、电到位，但乙方需  
要改装及增加

容量由乙方负责。

第六条 租赁期间：

甲方负责房屋保险及房屋税费，乙方负责房内财产保险。

## 第七条 乙方义务：

1、在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动均能合乎国家及地方的法律法

规，无任何违法行为。

2、乙方应按合同之规定，按时支付租金。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所有租赁的结构，乙方不得将所租赁房屋

租，须通知甲方参与并同意，转租人不得再转租。

4、乙方应按本合同的约定全法使用租赁房屋，不得存在危险品及国家规定

的不合法之物品，如因此发生损害，乙方承担全部责任。

5、租赁期间，甲方承担租赁房屋结构的维修，保养。

## 第八条 终止及解除规定：

1、在租赁期内加以双方均不能提前终止合同，加以双方任何乙方提前终止

合同，均构成违约。

2、在租赁期满后，乙方应及时将房屋交还给甲方，甲方有权收回房屋，房

要求。

## 第九条 违约的处理：

1、甲乙双方任何一方如未按照合同的条款履行，导致中途合同终止，则视

为违约，违约金双方约定为伍万元整；同时甲方有权收回房屋，房内的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情双方发生争议，应首先友好协商，协商未果，可向当地人民法院提出诉讼。

3、房屋因不可抗力（如地震、洪涝、战争）及房屋拆迁造成甲乙双方损失的，双方互相不承担责任。如乙方管理不到位，造成的火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

4. 在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动合乎国家及地方的法律法规，与甲方无关，甲方有权随时收回房屋，要求赔偿所受经济损失。

#### 第十条 其它条款：

1、甲乙双方签订本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款。

3、本合同连附件共\_\_\_\_页，一式二份，甲乙双方各执一份，均由同等法律效力，签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 2023年商业租赁合同图片模板篇八

承租人：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

## 第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号，门牌号为\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_，楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨，平房为\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米，朝向为\_\_\_\_\_，设定抵押权的状况

为\_\_\_\_\_该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内按照乙方要求对房屋做如下改善：\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知

甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条租金及支付

租金标准：\_\_\_\_\_元人民币/月租金总额为\_\_\_\_\_元人民币。租金支付方式为\_\_\_\_\_。  
甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条租赁期间相关费用及税金

### 1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

甲方承担的其他费用：\_\_\_\_\_。

### 2、乙方交纳以下费用：

---

\_\_\_\_\_乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

## 第八条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责乙方向甲方提出维修请求后，

甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物装修、改善或增设他物的范围是：\_\_\_\_\_，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：\_\_\_\_\_。

## 第九条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第十条合同的变更、解除与终止

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

#### 第十一条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十二条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，

则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

### 第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的

拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

#### 第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。1、提请仲裁委员会仲裁2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十七条 其他约定事项

1□\_\_\_\_\_ 2□\_\_\_\_\_□

第十八条 本合同自双方签之日起生效。

第十九条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份具有同等法律效力。

出租人章： 承租人章：

住所： 住所：

证照号码： 证照号码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 电话： 电话：