

2023年检测站工作心得体会(大全8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

标准的房屋租赁合同汇总篇一

出租人（甲方）：承租人（乙方）及单位：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

见证方：（以下简称丙方）

授权代表人：电话：

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1. 甲方将其拥有的位于苏州市区的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为，房屋面积为平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1. 该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1. 该房屋租金为人民币元整/月（此价格不含相关税费），中介服务费元整由负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2. 该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出

现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五. 产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六. 关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

八. 违约的处理

1. 甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方可不予退还。

八. 免责条款

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

九. 特别约定：

标准的房屋租赁合同汇总篇二

出租方：_____

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构, 事后又未达成书面仲裁协议的, 可向人民法院起诉)

以上概述均对合租双方有效;

合租双方自行选定签约人进行签约;

合租双方中如有一方中途退出, 应由另一方承担全房租;

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理, 出租方不承担连带责任。

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务, 不得向有关其他第三方泄露, 但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充, 由此形成的补充协议, 与协议具有相同法律效力。

1. 本协议附件包括但不限于:

(1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;

(2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件;

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定, 应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

本协议各条款的标题仅为方便而设, 不影响标题所属条款的意思。

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份, 具有相同法律效力。各方当事人各

执_____份，其他用于履行相关法律手续。

标准的房屋租赁合同汇总篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经

甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用

的；

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电_____，水_____，)。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

标准的房屋租赁合同汇总篇四

租房合同承租方： ____ (以下简称甲方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

租房合同承租方： ____ (以下简称乙方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

第一条： 租赁范围及用途

1、 甲方同意将_市_路____的房屋及其设施租赁给乙方， 计租建筑面积为平方米。 甲方《房屋产权证》(产权证编号： _字第_号)

2、 乙方租用上述房屋作__之用， 未经甲方同意， 乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 提供设备

1、 甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同， 清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、 乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、 租赁期自_年_月_日起至_年_月_日止。

2、 租赁期满后乙方若需续租， 须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。 在同等租约条件下， 及在本租房合同租赁期内， 乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下， 则乙方有优先续租权， 但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条： 租金

租金为每月__人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每_个月为一个支付周期，乙方每_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账号：_____

抬头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返

还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外,甲方可不作任何损失赔偿,此合同即可终止。

2、租借期内,无特殊情况,甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用,或乙方使用国际长途电话,可由甲方代买国际长途电话使用卡,费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条:禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意,在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条:维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时,应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担,但若由于乙方原因造成的修理,则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时,由乙方自行进行并承担费用。

第十条:变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

标准的房屋租赁合同汇总篇五

出租方：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。

出租人对房屋及其设备应每隔月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件

下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；

协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；

合同副本份送单位备案。

出租方 承租方： 鉴证意见

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人 委托代理人 委托代理人

开户银行：

帐号： 电话： 关

电挂：

邮政编码：

签约地点：

有效日期至

开户银行： 帐号：

标准的房屋租赁合同汇总篇六

甲方（出租方）

乙方（承租方）

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国____市

房地产管理法》、《____市____市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。 第一条甲方自愿将坐落在____市（县）____区（镇）____路（街、巷）____号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积____平方米，房屋使用面积____平方米。房屋租赁用途为____。该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币____元（大写：____元）月租金单价为____元每月每平方米（使用面积、建筑面积），租赁期限自20_XXXX_年____月____日至20_XXXX_年____月____日止，租金额合计（大写____元（小写____元）租金按（月、季、半年、年）结算，由乙方在每____的前____日内交付甲方。付款方式：____。（提示：租赁期限不得超过____年。超过____年的，超过部分无效） 如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后____日内，乙方向甲方支付定金____元。

第三条上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求。

第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同

等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。

2、如要将租赁的房屋转租给他人或与他人交换房屋使用时，必须取得甲方书面同意。转租双方必须签订租赁合同，办理租赁登记备案手续。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

第七条租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

1、终止合同。乙方按（月、季、半年、年）租金的____向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按（月、季、半年、年）租金的____向甲方支付违约金，合同继续履行。

第二条规定的时间将房屋出租给乙方使用，逾期超过天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方向乙方支付违约金____元。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方向乙方支付违约金____元，合同继续履行。如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下列第____种方式解决。

1、提交西安仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十三条上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式____份，甲乙双方各持____份，房屋管理部门留存一份。

标准的房屋租赁合同汇总篇七

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、 甲方将其拥有的位于_____市_____区(县)_____的房屋出租给乙方使用。

2、 出租房屋面积共_____平方米。

3、 该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、 该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (7) 拖欠房租累计_____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____ %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的_____ %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金20 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订

立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

- 1、提请_____仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

房产证号：_____

标准的房屋租赁合同汇总篇八

乙方（原承租方）： 陕西****投资开发集团有限公司

甲、乙双方于xx年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由

出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20xx年11

月30日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自

愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成

如下条款：

一、 原合同租赁期计至20xx年9月30日，从20xx年11月30日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、 自20xx年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、 20xx年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、 乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、 甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使

用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本

协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义

务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、 其他内容：

1、 关于租房押金：

2□

七、 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先

通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地

人民法院提起诉讼。

八、 本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，

双方各执一份，甲、乙双方于xx年9月25日签订的《房屋租赁合同

同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）： ****金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）： 陕西*****投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）

20xx年月 日

标准的房屋租赁合同汇总篇九

近年来, 房屋租赁的普遍发生随之带来的便是房屋租赁合同中的一系列问题, 房屋租赁合同一定要写好。下面是本站为大家准备的房屋租赁合同范本标准版, 希望大家喜欢!

甲方(出租方): 身份证号:

乙方(承租方)： 身份证号：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

11、 违约责任

(1)租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2)乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3)因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4)本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5)本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

12、 其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三)甲方提供给乙方物品如下：

(2)沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3)租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。

(4)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订时间： 签订时间：

联系电话： 联系电话：

甲方： _____

乙方： _____

第一条 本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____单元_____户，其中_____为出租给本站房间。

第二条 甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____ (2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊；甲方承担暖气费和物业费。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

本合同当事人

出租方(以下简称甲方): 身份证号: 联系电话:

承租方(以下简称乙方): 身份证号:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条

1、甲方出租给乙方的房屋一套位于本市xx区本站,

建筑面积本站平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

对方备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共x个月。自x年x月x日起至x年x月x日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为自住。非经甲方同意,不得转租,不得长期与他人合租,不得将房屋用途改做商用、办公、仓储等。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租，应在租期满一个月前通知甲方。如甲方同意续租，双方重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

- 1、 该房屋每月租金为x元(大写x元整)。
- 2、 房屋租金支付方式为x年付。
- 3、 首次租住，乙方在半年租金外，应多支付一个月租金做为房屋押金。续租时，押金不再另行支付。
- 4、 租期满后，按照本合同第八条的规定处理押金。

第四条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

a□ 物业费；

b□ 暖气费；

c□ 房屋大修及房屋管线维修的费用；

d□ 房屋管理部门统一进行的管、线改造费用。

2、 乙方负责交纳的费用：

c□ 租住期间房屋内有关设备、电器损坏的维修费用。

第五条 房屋修缮与使用

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔

偿。

a□乙方非经甲方同意，不得对房屋实施大的改装和装修工程。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为的，乙方有权解除合同：

a□不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

b□甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

a□未经甲方书面同意，转租、转借所承租的房屋。

b□未经甲方书面同意，拆改变动房屋内的家具或改变房屋原结构和布局。

c□利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

d□逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

e□未按时交纳房屋租金。

f□未遵守当地外来人口和计划生育等管理规定，被有关部门警告。

4、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满壹个月前通知甲方。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

7、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，十五日内，应向甲方支付月租金50%做为违约金，超过十五日，按月租金向甲方给付违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，并商议解决方案。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方在将房屋交还甲方前，应对房屋进行清洁，以适宜继续居住。或者向甲方支付合理的清洁费用，由甲方委托有关方面代为保洁。

5、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条 违约责任处理规定

1、因甲方原因造成合同提前中止的，甲方应提前一个月通知乙方，并应退还乙方自合同终止月起的全部租金，并双倍退还房屋押金。

2、因乙方原因造成合同提前中止的，乙方应提前一个月通知甲方。

甲方待乙方结清一切费用后，应退还乙方自退租月起的全部租金。如乙方在本月已居住满15天，当月房租按一个月计算。如不满15天，按半个月计算。

甲方扣除以房屋押金作为违约金。

第九条 其他约定事项

第十条 其它

本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

房屋附属设施，见首次出租时签定的合同附件。

甲方：（签字） 乙方：（签字）