

最新门面房合同到期要收回办(优质8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年钢材采购合同通用篇一

乙方：_____

甲、乙双方经多次讨论、友好协商，本着平等、互利、互惠的原则，就甲方网络布线及设备采购等事宜达成一致意见。为保证项目的顺利完成，特签订本合同。

甲、乙双方共同认可并同意本合同及各附件的各项条款。

一、验收时间：

2、验收内容：按甲方要求连通各个网络及电话节点。

二、结算方式及期限：

3、对于本合同约定内容之外的应用需求变化，可由双方协商，根据本合同的补充条款，视工程的工作量免费或另行收费。

三、双方责任和义务：

甲方：

1、按照合同约定，按时支付相应费用；

3、按照合同(及附件)约定的内容进行工程验收。

乙方：

2、严格按照合同(及附件)约定，对甲方有关人员提供咨询等服务，并保证按期圆满完成网络布线工程。

四、违约责任

2、乙方若不能按合同约定的时间、内容和要求交货、完成系统，视为违约。拖延一天，乙方支付合同总额的1%作为违约金；拖延十天以上，每天处以本合同总额5%的违约金。

五、布线设备名称、型号、数量、金额

_____□

六、合同总额

_____□

七、合同的变更与解除：

- 1、如发生不可抗力事件，本合同自动解除；
- 2、本合同未尽事宜，由双方协商解决；
- 3、如有经双方协商并签字生效的合同补充条款与本合同具有同等法律效力。

八、如有纠纷，由双方协商解决。

九、合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方代表签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年钢材采购合同通用篇二

乙方(供方): _____

供需双方本着诚实信用、平等互利、共同发展的原则, 根据国家有关法律、法规的规定, 经友好协商签定本协议。

第一条商品类型;品牌或商

标;附报价单明细。特别约定:

- 1、供方按协商一致并书面确认的商品类型品牌供货。
- 2、需方按供方所供商品的品种统一编排给予货号。
- 3、所有产品不得存在危及人身、财产安全不合理危险。
- 4、供方所供商品包括: 免费提供样品、附带品、赠品。

第二条商品价格

- 1、供方向需方提供报价单商品价格由双方协商一致, 双方代表签字, 加盖公司印章确认后, 即有效, 并作为结算货款的依据之一。
- 2、如供方所供商品有价格变动, 应提前15天以书面形式通知需方并提供新的报价单, , 经协商一致, 由双方代表签字并加盖公司印章后确认。自双方新的有效报价单之日起, 需方下订单商品按新的报价单结算货款;如涨价, 需方部分库存商品仍按原价结算;如降价, 需方部分库存商品按新价格结算, 该部分商品库存补差由双方书面确认。
- 3、凡给需方的价格, 应公平合理, 不得高于在本协议适用区域内同类超市的供货价格。价格应包括包装费、运费、保险

费及税金，以及送货到指定地点的费用。

第三条付款

- 1、付款期：付款方式：最后一批货款的支付以需方商品全部售完或退货完毕为前提，并已办理完清退手续后结算。
- 2、在签约时，一次性给需方履约保证金本协议届满后保证金由需方如数退还供方，如供方违反本协议规定，需方有权提前终止协议并将从保证金中扣除相应罚金。
- 3、如双方对供货量及供价存在对帐差异，则以双方共同书面确认数量为准。

第四条退换货

- 1、需方发现商品质量不符合其运用的产品执行标准或存在危及人身、财产安全的不合理情况的，供方无条件退货。
- 2、供方商品首次进店即出现滞销，需方有权解除协议，未销库存按退货处理。
- 3、临近保质期或滞销商品，供方应无条件退换货。需方通知供方退换货，供方应在7天内书面确认；若未及时处理的，需方将自行处理，损失由供方负责！

第五条商品验收

- 1、供方所供商品尚存保质期不得少于商品明示保质期的2/3(促销商品不少于1/2)
- 2、实际供货品种数量按需方实际收货记录为准。
- 3、上述验货，如产品质量责任由供方承担完全责任。

第六条特价及其他推广促销活动

- 1、为促进销售，供方同意在协议期内支持需方特价促销活动，每次特价降价幅度不得低于%，并提供相应的其他支持。
- 2、促销活动中，试吃、赠送、展示的商品由供方免费提供或从货款中扣除。

第七条其他

协议附件：1、报价单

2、营业执照复印件

3、税务登记证复印件

4、卫生许可证复印件

5、开户银行及银行帐号

6、代理、经销许可证明或商标证明

第八条协议变更、解除

- 1、双方协商一致，可以变更或解除协议。
- 2、因其它原因一方需要解除本协议，应提前30天通知对方，双方债权债务关系清理完毕后，协议解除。

第九条违约责任及产品质量责任

- 1、任何一方违约按中华人民共和国法律法规处理。
- 2、因质量等问题给第三方所造成的损失，全部责任和损失由供方承担；给需方造成经济损失或影响需方的信誉及商誉，需

方有权终止本协议并根据问题的严重性对供方处以1000—3000元的罚款。

第十条本合同未尽事宜，双方在协商一致的基础上补充：

第十一条本协议一式两份，双方各执一份。本协议经双方签字盖章后生效！

乙方(供方)： _____

公司盖章： _____

公司盖章： _____

业务经理： _____

业务经理： _____

总经理： _____

总经理： _____

电话： _____

电话： _____

签定日期： _____

签定日期： _____

2023年钢材采购合同通用篇三

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

合同编号：

一、双方责任和义务

- 2、 供方根据需方要求按时按量供应给需方所需要的产品；
- 4、 供方的产品如经甲方或相关查出不合格，由供方自行承担 responsibility；
- 5、 需方负责供方产品交付后的使用，按规定说明进行使用；
- 6、 需方根据供方的到货数量、单价及时付款给需方，如无其它问题不得无故推延付款期限。
- 7、 供需双方如有未尽事宜及时协商决定，如因一方过失出现问题，则由该自行负责。

二、包装纸箱产品质量要求：

2、 共性标准：

(1) 外观：在自然光下目测，纸箱(盒)要求成型方正，无偏斜，表面应平整、干净无污物、无破损、无裂纹、无水化现象，无错位、无重影、切边整齐、无毛边；要求印刷：印刷清晰、无误，图案、文字、色彩与样本一致、不褪色；裱层粘合要求无脱胶、起泡现象；各层纸板之间粘合牢固，无分层现象；当纸箱折合时，压痕处不可有破裂、断线的现象；摇盖合拢后缝隙不能超过3mm，里、面纸不许拼接，缺材、露楞、折皱。

(2) 尺寸：用卷尺量，长、宽、高尺寸允许偏差为5mm，厚度允许偏差为2mm；测纸箱尺寸时，把纸箱撑开成型，相邻面夹角为90度，量取搭舌边以外的，构成长宽两面间的距离(内尺寸)为箱长(l)箱宽(b)量取构成箱高的底、盖间的内距离

为箱高(h)

三、交货时间：按订货合同单交货

四、交货地点：

联系人：

传真：

五、运输方式：供方负责代办运输

六、付款方式：货到后一月内付款，供方开具增值税发票。

七、传真件为效文件，本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年钢材采购合同通用篇四

乙方：_____

为了调动菜农积极性，实行粮、菜挂钩，促使蔬菜生产优质、高产、低耗、少浪费，保证蔬菜供应，满足城镇人民吃菜需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

一、承包蔬菜的栽种面积，交售品种，数量，质量及办法

根据蔬菜供应计划，乙方全年必须向甲方交售各种蔬菜_____斤，其中，第一季度交售蔬菜的品种，数量为：_____；第二季度交售蔬菜的品种，数量为：_____；第三季度交售_____，数量为：_____；第四季度交售_____，数量为_____。

为：_____。分月分旬交售蔬菜的品种，数量
为：_____。乙方按季(月)完成蔬菜交售任务后，粮食局
根据菜农的人数，口粮标准供应平价粮。乙方每交售一万斤
蔬菜，甲方提供_____斤化肥指标。

二、合同期限

合同期限为_____年，即从_____年_____
月_____日起至_____年_____
月_____日止。

三、甲方的权利义务

1. 甲方对乙方交售的蔬菜必须及时验收，通过银行帐户(或现金)及时承付菜款。
2. 甲方评定蔬菜等级要严格按照国家规定的质量标准，不得任意压级压价。
3. 甲方应按季(月)按乙方完成的蔬菜交售任务拨付给乙方化肥供应指标。
4. 甲方对乙方交售的不合规格的蔬菜，有权拒收，但必须对乙方认真说明理由。
5. 乙方如未完成交售蔬菜任务，甲方有权通知粮食局根据其欠交数量按比例扣售平价粮。

四、乙方的权利义务

1. 乙方在完成交售任务前，不得私自出售蔬菜。
2. 为确保人民身体健康，乙方必须按照蔬菜用药规定施用农药，严禁在蔬菜地使用剧毒农药。对药性、肥气未脱的蔬菜严禁上市出售。

3. 乙方交售给甲方的蔬菜，要求一级菜达到_____%，二级菜达到_____%，三级菜不多于_____%，不得交售等外菜。

4. 乙方必须保证按合同规定的面积和品种种植蔬菜，未完成合同规定的任务前不得种植其他农作物。

5. 乙方的蔬菜生产如受气候条件的影响，允许在减产_____%的幅度内不以违约论。

6. 乙方完成向甲方交售蔬菜的任务后，有权自行销售。

五、甲方违约责任

1. 甲方如无故拖延乙方上交蔬菜时间，或故意压级压价，除应赔偿乙方的损失外，应向乙方偿付违约金_____元。

2. 甲方如拖延支付乙方菜款的时间，应按银行关于拖延付款的罚款规定，向乙方偿付违约金。

3. 甲方如不按乙方交售蔬菜的比例向乙方提供化肥供应指标，每百斤化肥指标拖延一天，应向乙方偿付_____元违约金。

六、乙方的违约责任

1. 乙方如不完成合同规定的交售蔬菜任务，除应按比例扣出平价粮指标外，应根据所欠蔬菜价款，比照银行拖延付款的规定，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如在未完成交售任务前擅自出售蔬菜，每出售一百斤，应向甲方偿付违约金_____元。

3. 乙方如交售使用剧毒农药喷洒以及药性、肥气未脱的蔬菜，应按每百斤_____元向甲方偿付违约金。如果因此造成人身伤亡，乙方应承担一切责任。

七、不可抗力

如因不可抗力的自然灾害造成蔬菜生产的损失，不以乙方违约论，甲方应据实减少乙方所承担的交易任务。

八、其它

本合同自甲乙双方签字之日起生效，甲乙双方任何一方不得擅自修改或解除合同，如双方代表人发生变更，不得变更合同。本合同内如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方可根据对下一年蔬菜供求的预测，重新签订蔬菜订购合同。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____等单位各留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年钢材采购合同通用篇五

乙方(需方)：_____

签订地点：_____

签订日期：____年____月____日

为明确甲、乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》之相关规定，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，签订本合同，并共同信守下列条款。

1、产品的名称、规格、价格、数量及金额：

本合同所确定的产品为甲方自产的系列产品，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表(附件1)或甲方发货清单为准。

2、产品的技术标准和质量，符合甲方产品质量的企业标准或国家标准。

3、产品的包装均以甲方出厂标准，包装物甲方不予以回收，不另计价。

4、本合同确定的计量单位为件，规格见包装上的提示或报价表标注。

1、甲方实行含税出厂价。

2、乙方收到产品后应及时验收，若有异议应以书面形式在三天内向甲方提出，并提交货运原件，以便协助解决。否则甲方视为乙方以按要求收货。

1、甲方有向乙方提供质量合格产品的义务。

2、甲方有及时、准确的向乙方提供产品相关资料和证件的义务。

3、乙方在保质期内如发现产品质量问题，甲方经查证后，属甲方责任的，甲方有无偿调换、退货的义务(乙方造成的除外)。

1、乙方应向甲方提供有效的营业执照、卫生许可证、税务登记证及法定代表人身份证复印件。

2、乙方年销售任务为_____万元，每月最低_____万元。乙方在销售期间应按月、季度的销售计划进货。如连续三个月()未完成销售任务的80%或全年未完成销售任务的80%，甲方有权取消乙方的经销权。无论是乙方放弃还是甲方取缔其经销权，乙方应无条件保证甲方产品的可持续稳定发展以及配合甲方做好渠道、市场的交接工作。

3、乙方承诺在甲方产品到达乙方仓库1月内在建立完善的甲方产品销售体系。

4、乙方享有甲方提供的促销商品等支持的权利。

5、甲方提供不超过生产日期60天的产品给乙方，否则乙方有权拒收。

6、乙方有责任配合甲方业务代表不定期到乙方查询经营及库存情况。

7、乙方的销售价格不得低于甲方提供的价格销售和跨区销售、否则取消所有返利，并取消销售甲方产品的资格。

1、为保证甲、乙双方经营利益和有效销售甲方的产品，甲方提供元人民币作为诚信铺底金，合同到期或终止时乙方必须将诚信铺底金全额支付给甲方。

2、乙方应在合同有效期内销售系列产品_____万元。

3、乙方在合同有效期内内完成销售任务_____万元，甲方按销售额的返利给乙方。

4、乙方在合同有效期内内完成销售任务_____万元以上，甲方按销售额的_____返利给乙方。

5、合同有效期内销售额在_____万元以下则无返利。

6、所有返利都必须是在合同期满且货款结清后的次月甲方以产品兑现给乙方。

1、甲方产品的价格以甲方盖公章的附件1为准，甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前一个月通知乙方。新价格调整前已付款则无论甲方价格做任何调整本批货以原供价为准。

2、结算方式：先款后货，甲方在收到乙方货款5日内按乙方指定地点将货物发出。

3、付款方式：由乙方将货款存入甲方指定的银行账户。乙方不得将现金交与甲方业务人员，否则由此产生的一切不良后果由乙方负责。

1、因履行本合同发生的争议，应通过友好协商解决，经协商无法解决之争议在甲方所在地人民法院起诉，通过诉讼解决合同争议。

1、本合同的附件是本合同的有效组成部分具有同等效力；

2、本合同任何条款的变更，双方必须书面为之；

3、甲方业务代表未经甲方书面传真确认，不得向乙方借取货物或现金，不得行使超出合同范围之外的权力，由此引发的一切责任甲方不予承担。

4、本合同一式两份，甲乙双方签字(盖章)生效，双方各执一份。本合同共一一页，涂改或未经合法授权代签无效。

6、未尽事宜双方协商处理；

7、补充条款。