

# 最新发电设备租赁合同 货物租赁合同 同(汇总10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年发电设备租赁合同 货物租赁合同模板篇一

乙方：签订时间： 年 月 日

根据相关法律规定，经过双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

甲方根据业务当天\_\_\_采购实际情况以《物流发货单》的方式通知乙方去甲方指点供货单位提货，乙方根据甲方《物流发货单》，《货物提单》上的货物名称、规格、产地、数量跟实物确认无误后进行装运货物，并运到甲方指定地点。

自合同签订生效当年为人民币\_\_\_元/吨，以后年份运费随行就市。甲方除支付上价格外，不再乙方支付任何其他费用（包括但不限于乙方装车、转运、卸货等产生的费用），但本合同另有约定的除外。

乙方根据甲方供货单位拿《货物提单》，核实两张单据跟实物无误后，将《物流发货单》盖章后回传甲方指定地点，如发现其中单据跟实物不符应立即通知甲方相关负责人，否则相关损失由乙方全部承担。

货物起运点：

货物到达地：

承运日期：乙方根据当天《物流发货单》上面的日期，将货物安全及时的运到甲方指定的地点，如逾期未将货物及时送达目的地，视为乙方违约，因此给甲方的损失（包括但不限于甲方另行组织运输工具所支付的运费的差额、甲方因违约给第三方的赔偿，实现债权的律师费、诉讼费等）由乙方承担；乙方派出的运输工具和人员的行为视为乙方的行为，因此给甲方或者第三人造成的损失由乙方承担。

货物运到期限：货物必须在拿取货物提单的第二天上午\_\_\_之前送到货物指定地点。

乙方在货物运输过程中出现货物毁损、丢失，调换等。甲方有权根据该批货物的当时购买的市场价值提出全额赔偿，并承担由此引起的一切损失，并解除合同，乙方不得有异议。

乙方将货运到甲方指定地点，甲方仓库管理人员在《物流发货单》上签字盖章后，乙方司机凭《物流发货单》去甲方财务办公室结算，每月\_\_\_日和\_\_\_日为结算日（遇法定节假日顺延）

## 一、甲方的责任

1、有权要求乙方按照合同规定的时间、地点、把货物运输到目的地。货物托运后，甲方需要变更到货地点或收货人，或者取消托运时，有权向乙方提出变更合同的内容或解除合同的要求。但必须在货物未运到目的地之前通知乙方，并相应支付给乙方所需费用。

2、因甲方原因而引起的无法抵达目的地或找不到收货人的，乙方必须妥善保管好货物，并以书面通知甲方，否则造成的损失由乙方承担。

3、甲方保证按合同要求在乙方向甲方提交相关单据时在结算日及时结算运费给乙方，乙方不得以甲方未支付运费或者甲

方许可的费用为由对运输货物进行留置，必须将所运货物交付给甲方指定的人和指定的地方。

4、货物到达甲方运输目的地，在乙方运输司机的配合下，甲方应积极组织人员进行货物卸载，其吊装费用由甲方承担。

## 二、乙方的责任

1、乙方收到甲方的《物流发货单》后，应根据《物流发货单》上的联系方式去甲方供货单位提货，提货时结合《物流发货单》上的名称，数量，规格清点货物，如发现数量，名称，规格，材质与实际不符，应及时通知甲方。

2、乙方作为甲方运输合作单位，对甲方的货物有优先承运权；不得推脱运输。

3、在合同规定的期限内，将货物运到指定的地点，按时向收货人发出货物到达的通知，对托运的货物要负责安全，保证货物无短缺，无损坏，否则应承担由此引起的一切赔偿责任。

4、司机把货物送达目的地后，若客户对货物有任何意见，司机绝对不可以与客户发生争持，应立即与乙方负责人联系，并将事件及时回报给甲方。

5、乙方必须严格按照附件中所列运输时间执行，若因特殊情况，货物没有按预订时间到达时，乙方应及时与甲方取得联系，并说明原因，若甲方调查发现有不属实的，有权要求乙方承担违约赔偿责任。

6、乙方货物装运过程中应将该批货物的《材质证明书》，铭牌等随机文件交给甲方收货人员。

1、每次发货前，甲方提供准确《物流发货单》，作为乙方去甲方供货单位作为提货依据，由于乙方未按提单要求清点货

物的数量，规格型号、材质及产地提货导致运输出现错误，其赔偿责任由乙方承担。

## 2023年发电设备租赁合同 货物租赁合同模板篇二

乙方：（出租方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就甲方向乙方承租机械设备特签订本合同。

工程概况：

- 1、项目名称：营盘水—古浪双塔高速公路第五合同段。
- 2、工程地点：甘肃省古浪县新堡乡。
- 3、承包方式：以固定单价包月

### 一、 租赁设备数量及单价

本协议单价为固定单价，无论任何原因以后均不作调整。该单价中包括乙方的机械租赁费、税金、利润及协议明示或暗示的一切风险及费用。

### 三、 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起进场至甲方工程不需要为止，若乙方不能按本协议进场时间进场，则按实际进场日期起算租赁费。

### 四、 甲乙双方的责任与义务

#### (一)、 甲方的责任与义务

- 1、配备专人对租赁的机械进行管理调度。
- 2、提供给乙方驾驶人员食宿。
- 3、负责制订有关的规章制度，督促乙方认真执行。
- 4、负责安排、协调乙方机械进行作业。
- 5、有支付给乙方设备租赁费用的义务。
- 6、租赁机械的主油由甲方负责。

## (二)、乙方的责任与义务

- 1、服从甲方的管理，严格执行甲方的规章制度。
- 2、负责机械设备的日常保养，承担修理费、配件、副油及其他易损材料费。
- 3、负责司机的日常管理及驾驶人员的工资、奖金、及其他福利待遇费用的支付。
- 4、负责乙方驾驶人员医疗保险，工伤保险费。
- 5、为保证甲方可以正常使用机械，乙方必须给所出租机械配备双班司机，保证随叫随到，以满足甲方施工需要。
- 6、为保证施工机械作业安全，乙方驾驶人员必须持证上岗，按操作规程进行机械作业，不得违章操作。如乙方机械在作业过程中发生安全事故，由乙方承担全部安全事故责任和费用，甲方不承担任何责任和费用。
- 7、机械的进出场调遣费由乙方自负。
- 8、为了维护地方稳定和安全，乙方的驾驶人员不得滋事扰民，

不准喝酒，不准赌博、不准打架斗殴，若乙方人员不遵守纪律造成违法乱纪等责任事故时，由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

9、为了维护甲方的利益，乙方驾驶人员不准在租赁期内驾驶机动车干私活、倒卖油料，若发生此类现象，经甲方管理人员发现一次，甲方有权解除合同，并对前期所有租赁费不予结算支付。

## 五、结算及支付方式

结算方式：每月20日进行当月结算，每月机械有3天的维修时间，若维修时间超过3天，则根据本协议单价按实际使用天数结算。支付方式：每月结算后支付给乙方当月租赁费的70%，剩余30%待租赁结束后支付给乙方，甲方支付时，乙方必须按照国家税法完善财务手续，给甲方提供足额的国家正式发票或由甲方代扣代缴税费。

## 六、违约责任

本协议为双方共同协商签订，双方必须共同遵守，任何一方不得随意更改或解除，在未征得甲方同意的情况下，乙方不履行合同条款或单方面解除合同，视乙方为根本性违约，甲方有权不予结算，并要赔偿给甲方造成的经济损失。

## 七、其他

1、乙方出租给甲方的机械进场后，乙方不得随意调出或调换，如遇特殊情况，须告知甲方，由双方共同协商解决。

2、乙方自负盈亏，由于乙方管理不善出现亏损时，甲方概不负责。

3、办理结算支付时必须是协议签订人或其书面授权的委托代

理人，其他人员一律不得办理。

## 八、协议的生效与解除

本协议共一式三份，甲方持两份、乙方持一份，本协议自签订之日起生效，至甲方付清租赁费后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年发电设备租凭合同 货物租凭合同模板篇三

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条房屋基本情况

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条租金

该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_\_元/月、共计\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_并一次性付款于甲方。

甲方于本合同生效之日起将该房屋交付给乙方。

## 第六条维修养护责任

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第七条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第八条关于房屋租赁期间的有关费用

如;水、电费;

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 利用承租房屋进行违法活动的;
5. 故意损坏承租房屋

## 第二十条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效



力。

## 2023年发电设备租凭合同 货物租凭合同模板篇四

甲、乙双方根据《合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。（设备的具体内容等）

第二条甲方根据与生产厂（商）签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_年\_\_\_\_季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

第四条设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第五条在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第六条设备租赁期限为\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_元（包括手续费\_\_\_\_%），分\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

第八条本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第九条乙方上级单位\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第十条因本合同发生争议，按（ ）项解决：

1. 向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁； 2. 向\_\_\_\_人民法院提出诉讼。

第十一条本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

## 2023年发电设备租凭合同 货物租凭合同模板篇五

乙方：

甲方提供一辆具备经营资格、营运证照齐全、设备完好的客运出租车给乙方承包。乙方承包甲方车辆从事客运出租汽车营运活动，接受甲方管理，安全行驶，文明服务。

车型\_\_\_\_\_

车号\_\_\_\_\_

颜色\_\_\_\_\_

车架号\_\_\_\_\_

发动机号\_\_\_\_\_

车辆行驶证号\_\_\_\_\_

车辆登记日期\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

本合同有效期为\_\_年\_\_月;自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(一)甲方向乙方一次性收取安全(服务)保证金人民币元,大写人民币肆万元整。合同终止,乙方未违反合同约定,甲方将本金和合同终止。

(二)甲方向乙方按月收取承包费,承包费项目包括:税(费)、车辆折旧、甲方管理和投资收益等。\_\_\_\_\_年度月承包费标准暂定为4500元,以后年度月承包费标准按实际营运收入状况经与员工协商后予以调整。

(三)乙方应在每月1至7日内向甲方一次xxx清月承包费。

(四)本合同期内,如遇税(费)、车辆保险费调整,承包费按上述费用调整的幅度相应调整,具体标准在补充协议中明确。

1、甲方修理厂维修和保养;

2、取得合法资格的社会修理厂维修和保养。

甲方根据《xxx保险法》及《xxx道路交通安全法》等相关法律法规和行业管理部门的要求,办理车辆的投保手续,包括车辆损失险、第三者责任险、车上责任险。

(一)拥有客运出租汽车经营权和车辆产权。

(二)按照有关法律法规、国家、省、市、县有关政策和行业

管理规定，制定人员、车辆、服务质量等管理制度，组织并督促乙方认真执行。

(三)及时办理相关营运手续、车辆和营运证的年审，提供营运所需的车费发票。

(四)组织乙方积极参加精神文明创建活动，对乙方有见义勇为、拾金不昧、助人为乐等突出事迹的，按照事迹大小予以表彰或奖励。

(五)负责行车、消防、治安等应急事件的处理，在乙方发生交通事故后及时办理出险、索赔及善后处理事宜。

(六)乙方发生交通事故，造成人身和财产损害，保险赔付不足的部分，由乙方补偿;乙方造成甲方车辆和其它财产损失的，由乙方赔偿。

(七)督促乙方爱护车辆，并根据车辆使用状况督促乙方进行维修保养。

(八)遇抢险救灾、突发事件等情况时，有权调度乙方承包的车辆，并按国家规定给予相应的补偿。

(九)受理乘客的投诉，对有责任的乙方给予相应的处理。

(一)有权根据本合同约定从事客运出租车营运，并享有交纳承包费后的收益权。

(二)遵守行业管理规定和甲方的管理制度，做到车容整洁，证照齐全，标识清晰，规范文明服务，设备完好，行车安全，按时交费。

(三)拒付甲方收取本合同约定以外或甲方未能出具财务签章收据的费用，并有权向有关管理部门投诉。

(四) 要求甲方提供营运所需的车费发票。

(六) 爱护、妥善保管甲方的营运车辆，不得将营运车辆交给他人或无从业资格的人员营运，执行甲方提出的车辆保养和更新计划。

(七) 配合甲方完成行业管理部门开展的质量信誉考核和乘客满意测评活动。

订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商一致，可以变更本合同相关内容，但不得违反有关法律法规，国家、省、市、县有关政策和行业管理的规定。

(一) 有下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

- 1、乙方逾期15天未交纳月承包费的。
- 2、乙方严重违反城市客运出租汽车管理法规和行业管理制度的。
- 3、乙方发生行业管理部门认定的重大服务质量事件，对甲方名譽造成恶劣影响的。
- 4、乙方被有关部门吊销“机动车驾驶证”或“从业资格证”的。
- 5、乙方被依法劳动教养或追究刑事责任的。

(二) 有下列情形之一的，乙方可以单方解除本合同

- 1、乙方丧失劳动能力的。
- 2、乙方因户籍迁移不在本县居住的。

3、甲方被有关行政管理部门责令停业的。

(三)乙方或甲方单方解除本合同的，应书面通知对方。

(一)甲方或乙方按第十条可单方解除本合同的，合同终止。

(二)本合同期满，合同终止。

本合同期满前，甲乙双方可协商是否续签承包合同。乙方遵守城市出租汽车管理法律、行业管理制度、无重大安全事故和重大服务质量事故的，有优先续签权。

(三)本合同终止之日起3天内，甲乙双方根据车辆验收标准，办理车辆交接手续，乙方交回营运证照、车辆及附属设备，甲方对其进行验收。达到验收标准的，甲方按本合同第四条第(一)项的约定向乙方退还安全(服务)保证金；未达到验收标准的，乙方在5天内修复合格，乙方不愿修复或修复仍达不到验收标准的，由甲方按附件二的标准修复合格，由此产生的全部费用从安全(服务)保证金中扣除。

乙方：

## 2023年发电设备租凭合同 货物租凭合同模板篇六

出租方：(以下简称甲方)

住所：安市

出租方代表：

职务：

承租方：(以下简称乙方)

住所：

承租方代表：

职务：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

## 一、租赁土地面积、位路及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位路以合同附图为准)农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

## 二、土地用途及承租形式

1、土地用途：油橄榄等农作物种植

2、承租形式：租赁

## 三、土地租赁期限

租赁期为30年，租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、承租租金及交付方式

1、土地承租租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一

次，每次递增每亩50元，以此类推。

订后五天内一次性支付给甲方。以后的28年的承租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

## 五、甲方的权利和义务

- 1、对乙方承租的土地拥有所有权。
- 2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安路补助费。
- 6、法律法规规定的其他权利和义务。

## 六、乙方的权利和义务

- 1、依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。
- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。
- 3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。



4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。

5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承(转)租到期时，及时向甲方交还承(转)租的土地或者协商继续租赁。

7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

## 七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合

同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

## 八、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的0、5向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金伍万元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方的租赁费。

## 九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权；若不继续承租的，乙方对土地进行重要(大)投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案各一份。

出租方(章)

承租方(章)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点:

会议室

鉴证机关: (章)

鉴证日期:

## 2023年发电设备租赁合同 货物租赁合同模板篇七

甲方: \_\_\_\_\_(出租方)

乙方: \_\_\_\_\_(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事,经协商达成如下协议:

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为)

租赁期限为\_\_(月/年)。从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

租赁期限届满前\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

每月租金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

押金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对

乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件

下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

出租方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证： \_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

## 2023年发电设备租凭合同 货物租凭合同模板篇八

\*方：（出借方）

乙方：（借用方）

根据《中华\*共和国合同法》及有关规定为明确出借方与借用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条借用财产及附件的基本情况

由出借方、借用方共同对借用设备及其附件进行清点，并拟定设备清单，该清单由\*方双方签字确认，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

### 第二条借用用途及地点

- 1、该设备用途：机动车技术及交通事故鉴定。
- 2、该设备使用地点：衡阳市松木塘车辆检测站。
- 3、乙方保\*，在借用期内未征得\*方同意，不得擅自另作别用，



不得将该设备挪至其他地方使用。

### 第三条借用期限

借用期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_个月，出借方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将设备移交借用方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

### 第四条借用期间借用财产的维修保养

- 1、出借方保\*该借用财产在签订本合同和交付借用方使用时处于适用和安全的状态。
- 2、借用期间，借用方应妥善保管该借用财产，尽必要的保养义务。借用设备的自然损耗和人为故障等影响正常使用时均由借用方自行维修。

### 第五条出借方与借用方的变更

- 1、在出借期间，出借方如将出借财产所有权转移给第三方，不必征求借用方同意，但应告知借用方所有权转移情况，所有权转移后，出借财产所有权取得方即成为本合同的当然出借方，享有原出借方享有的权利。
- 2、借用方在征得出借方同意后，可将借用财产转借给第三方使用。

### 第六条借用财产归还及续借事项：

- 1、借用期满，借用方应按时将借用财产归还出借方。
- 2、借用期满，借用方如需续借应当在本合同在规定的借用期届满前30日内书面通知出借方，在出借方同意后重新签订合同。

## 第七条违约责任

- 1、出借方应该保\*借用财产在借用期间符合约定的用途，因故意或重大过失造成借用方人身或其他财产损失的，出借方应该承担赔偿责任。
- 2、借用方应当遵守正当使用的义务，违反此义务造成借用物非正常损耗的，应自行维修，并确保归还时设备处于正常使用状态。若设备归还时无法正常使用，则按照附件一设备清单所明确的设备价值予以赔偿。
- 3、借用方在借用期间应妥善保管该借用财产，违反该义务造成借用财产损毁或者丢失的，借用方应按照附件一设备清单所明确的设备价值承担赔偿责任。
- 4、未经出借方同意，借用方不得对借用物进行改善、增设行为；否则，出借方可要求借用方恢复原状、赔偿损失或者收回借用物。
- 5、借用方未经出借方同意将借用物转借第三人的，出借方可要求收回借用物或要求借用方按照附件一设备清单所明确的设备价值予以赔偿。
- 6、借用合同终止，借用方无正当理由拖延不返还借用物又不办理续借的，超过借用合同规定期限的使用时间按照每天10元支付设备使用租金。

## 第八条争议的解决

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的向太仓市\*法院起诉。

## 第九条其他约定事项：

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华\*共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同一式两份，合同双方各执一份。

出借方：（盖章）借用方：（盖章）

设备使用单位（\*方）：

设备借用人（乙方）：

乙方因生产的工作需要，向\*方申请借用下列设备：

1、设备名称及型号：

2、设备名称及型号：

3、设备名称及型号：

借用期至双方供销合作终止为止。

\*方为上述设备使用管理方，受乙方委托负责上述设备管理及设备使用的监督和指导，必要时\*方有权终止此借用协议，要求乙方归还上述设备。

乙方保\*在上述设备借出期间，负责对设备进行妥善的保管，并按期归还；如发生人为损坏、丢失等情况，承诺按乙方有关规定进行赔偿；借用期满后如需继续借用，应办理续借手续。

（本协议一式二份，\*、乙方各执一份）

\*方：设备管理员签名

乙方：借用人签名：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年发电设备租赁合同 货物租赁合同模板篇九

承租方(乙方)：

经\*乙双方共同协商，订立本协议。

一、车辆出租：\*方自愿将其拥有的一个车队(共计15辆货车)出租给乙方做使用。\*方应当于本协议订立之日起日内向乙方交付车辆，同时还应交付行驶\*、购置税缴纳\*、已付保险凭\*、随车工具、备胎一个。

二、租赁期限：自XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日，共XX个月。

三、租金及支付方式：租金数额为每年75万元，共计375万元。

乙方应于接车时向\*方支付前两年租金150万元，以后租金采用先交后使用的方式向\*方支付，即应在上年的6月1日前付清下年的租金。

四、\*方乙方的其他权利义务：

1、\*方应保\*车辆手续齐全，包括行驶\*、购置税缴纳\*、养路费交付等等各种行车手续；如因\*方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由\*方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际误工时间按每天元向乙方承担赔偿责任。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆。在乙方不按约定用途使用车辆时，\*方有权解除协议。

3、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。在乙方不按约定时间足额支付租金时，应按照迟延履行部分租金的每日5%向\*方支付违约金，迟延支付超过30日，\*方有权解除协议。

4、车辆交付乙方后，出租车辆的养路费、车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由乙方向有关部门缴纳。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由乙方负担。如因此给\*方造成损失，乙方应负责赔偿。

5、乙方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

6、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非\*方责任产生的其他风险，具有乙方承担所有责任，并均由乙方自行处理，如需\*方出具手续，\*方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。

7、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，\*方有权解除协议，乙方还应向\*方支付租金数额5%的违约金。

8、乙方应当妥善保护车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向\*方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

10、如\*方在租赁期内出卖车辆，\*方应当向购买人声明本协议的，本协议对购买方继续有效。乙方不主张优先购买权，但\*方应向乙方告知出卖事宜。

11、\*方应保\*出租车辆不存在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形，如有以上情形或\*方对车辆的权利存在瑕疵的情形，并影响乙方使用时，\*方应向乙方支付租金数额5%的违约金，乙方有权解除协议。

## 五、租赁期满：

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向\*方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向\*方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的120%赔偿\*方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

## 六、协议解除：

1、\*乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为协议解除生效日。协议解除时，乙方不向\*方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的120%赔偿\*方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。\*方不接收车辆时，乙方可以向公\*机关提存，提存时的车辆状况视为符合协议约定的交车状况。

七、争议解决方式：因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到xx仲裁委员会申请仲裁。

八、生效及其他约定：

- 1、未尽事宜，双方协商确定。
- 2、本协议经\*乙双方签字或盖章生效。
- 3、本协议一式两份，\*乙双方各执壹份。

\*方：

乙方：

\*□

\*□

开户

行：

开

户行：

账

号：

账号：

住

址：

住址：

电

话：

电话：

传

真：

传真：

年月日

年月日

## 2023年发电设备租凭合同 货物租凭合同模板篇十

乙方：\_\_\_\_\_

一、本合同为汽车临时租赁合同，甲方为乙方提供租赁车辆，乙方向甲方支付相应的租赁费。

二、本合同租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁期间，乙方需要甲方提供车辆租赁服务，需提前一天以电话的形式预约，通知甲方其所需的车型和租赁车辆行驶的全部路线，行驶所需的费用经双方协商同意后，甲方以书面的形式将双方同意的内容填写在《汽车租赁有限公司短租业务流转表》上，并用传真或其他的书面方式交乙方，乙方以传真或其他的书面方式确认。乙方随时可以核对《汽车租赁有限公司短租业务流转表》所填写的内容。

五、甲乙双方同意，甲方提供乙方选用的车型为；车辆每日工作时间为十个小时，乙方向甲方支付租金人民币元，若车辆超时工作，乙方需向甲方支付租金人民币元/小时，不足一小时以一小时计收；燃油费、路桥费、停车费由乙方支付；如因乙方需要，导致甲方车辆驾驶人员需在外地住宿的，由乙方支付司机食宿费人民币200元。

六、甲方承诺，向乙方提供的车辆车况状态良好；提供有效的行车证件；对车辆投保车身险、第三责任险、司乘座位险、附加险，且保险期限包含了租赁合同所约定的服务期限；所配备的司机服务态度良好，熟悉路程，并保证按时到达。

七、本合同最短期限为一年。在本租赁合同期内，按照《汽车租赁有限公司短租业务流转表》所列出的行驶区间内，仅



汽车的使用权属于乙方，乙方不得要求(甲方提供)司机违法违规行驶，及在禁止停车的场所停车，由此产生的一切后果由乙方承担。

八、甲方负责租赁期内的车辆的保养、正常磨损的维修、年审、季审的工作，并承担相关费用。

九、租赁期间的车辆燃油费、路桥费、停车费、违章罚款等在车辆使用过程中的费用支付情况以甲方提供的《汽车租赁有限公司短租业务流转表》为依据。

十、在使用车辆过程中由于乙方的原因使车辆有任何损坏需要维修但又达不到保险公司理赔要求的，乙方必须按车辆原样给予修复或照价赔偿。

十一、在使用车辆过程中，乙方保证提供准确的行驶路线并严格按照事先双方协商同意的路线行驶，若乙方要求与《汽车租赁有限公司短租业务流转表》内容不一致的，需征得甲方同意。

十二、在租期内由于车辆的正常磨损或机械故障所造成的停驶，甲方应在接到乙方通知的4个小时内提供另外一台相同级别的车供乙方使用，但不负责因此对乙方造成直接或间接的损失。

十三、在租赁期间，如乙方发生关闭、停产、合并、分立、破产等而丧失支付租金及相关费用的能力时，甲方有权立即采取紧急措施，不提供任何行车服务，且乙方并不因此免除本合同规定的其它责任。甲方因上述原因停止服务给乙方带来的一切后果均无须承担任何责任。

十四、凡需对本合同进行修改或补充的，须经双方协商制定，并以书面形式双方签字后生效。

十五、有关合同的一切争议，双方应友好协商，如无法协商，交由合同签订地(深圳)的人民法院审理。本合同一式二份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日