

# 2023年三峡大坝导游词以内(汇总9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年疫情期间征用酒店合同(9篇) 篇一

法定代表人： 住所：

乙方： 性别： 身份证号码：

现住址： 户口所在地址：

根据《\_劳动合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、 劳动合同限期

(一) 双方同意按以下第\_\_种方式确定本合同期限：

1、 有固定期限：从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。其中试用期从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、 无固定年限：从\_\_年\_\_月\_\_日至本合同终止条件出现止。其中试用期从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

3、 以完成一定的工作为期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_工作任务完成时止。

### 二、 工作内容

乙方的工作岗位为\_\_\_\_\_；工作地

点：\_\_\_\_\_。甲方根据生产(工作)需要和变化的情况需要调整乙方的工作岗位，可以变更本合同，双方签章确认的协议书或通知书作为本合同附件。

### 三、 劳动保护和劳动条件

(一)甲方按国家和省有关劳动保护规定提供符合国家劳动安全卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害，甲方应按《职业病防治法》的规定保护乙方的健康及其相关权益。

(二)甲方应按国家的有关规定，安排乙方的工作时间和休假。

(三)甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全安全生产工艺流程，制定操作规程、工作范围和劳动安全卫生制度，乙方应严格按照要求穿戴劳防用品及遵守劳动纪律。

(四)甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

### 四、 劳动报酬

(一)乙方正常工作时间的工资按下列第\_\_种形式执行，不得低于当地最低工资标准。

1、乙方试用期工资为\_\_\_元/月；试用期满工资为\_\_\_元/月(\_\_\_元/日)。

2、计件形式：乙方的劳动定额为\_\_\_\_\_，计件单价为\_\_\_\_\_。

3、其他形式：\_\_\_\_\_。

(二)合同期内，非乙方原因造成甲方停工、停产，未超过一个工资支付周期(最长三十日)，甲方应按正常工作时间支付工资。超过一个工资支付周期的，可以根据乙方提供的劳动，

按照双方新约定的标准支付工资;甲方没有安排乙方工作的,应当按照不低于当地最低工资标准的百分之八十支付乙方生活费,生活费发放至甲方复工、复产或者解除本合同。

(三)工资必须以法定货币支付,不得以实物及有价证券替代货币支付。

(四)甲方于每月\_\_\_日发放乙方上月工资。

(五)甲方依法安排乙方延长工作时间的,应按《劳动法》第四十四条的规定支付延长工作时间的工资报酬。

## 五、工作时间与休息休假

(一)甲、乙双方同意按以下第\_\_\_种方式确定乙方的工作时间;

1、标准工时制。

2、不定时工作制。

3、综合计算工时工作制。

(二)甲方因生产(工作)需要,经与工会和乙方协商后可以延长工作时间,但须符合《\_劳动法》等相关法律法规的有关规定执行。

(三)乙方依法享有国家规定的相关休息休假权利。

(四)甲方安排乙方休息日工作的,应当另行安排乙方补休;不能安排乙方补休的,应依法支付延长工作时间的工资报酬。

## 六、保险福利待遇

(一)甲乙双方按国家和本省(市)的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续。乙方个人缴纳部分由乙方自

行承担并由甲方在工资发放时代扣代缴。

(二)乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和地方的规定给予医疗期和医疗待遇。

(三)乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按《工伤保险条例》及《广东省工伤保险条例》的有关规定执行。

## 七、劳动纪律

(一)甲方根据国家和省的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示；乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动法律、法规和企业依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

(二)甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

(三)乙方应遵守劳动纪律和规章制度，遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。

## 八、劳动合同的变更

甲、乙双方协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。当事人一方要求变更本合同的，应将变更要求书面通知对方，对方应在收到通知15日内(含15日)以书面形式答复；15日内未答复的视为不同意变更本合同。

## 九、劳动合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

(二)乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1、在试用期内被证明不符合录用条件的；

3、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

7、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

1、濒临破产进行法定整顿期间的；

2、因防治工业污染源搬迁的；

3、生产经营状况发生严重困难的。

3、患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

4、女职工在孕期、产期、哺乳期的；

5、在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

(六)乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关解除劳动合同的手续，甲方将在乙方办结工作交换后结清乙方全部工资。乙方未提前30日向甲方以

书面形式提出辞职或存在其他约定擅自离职情形的，造成甲方损失的，应支付赔偿金。乙方在试用期内应提前3日通知甲方，可以解除本合同。

(七)甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- 1、甲方未按照本合同的约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 7、法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

## 十、劳动合同的终止

有下列情形之一的，本合同即行终止：

- 1、合同期限届满且双方不能就相同或更高劳动条件续签达成一致意见；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销的；
- 5、甲方依法宣告破产、或决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定其他情形。

## 十一、培训服务期与竞业限制

(一)如甲方为乙方提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方作如下约定：\_\_\_\_\_。

(乙方违反服务期约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。违约金数额不得超过甲方提供的培训费用，并不得超过服务期尚未履行部分应分摊的培训费用)

(二)如乙方掌握甲方的商业秘密和与知识产权相关的保密事项，双方作如下约定：\_\_\_\_\_。

(乙方负有保密义务的，甲方可与其约定竞业限制，并约定在解除或者终止本合同后，在竞业限制期限内按月给予乙方经济补偿。乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。竞业限制的人员仅限于甲方的高级管理人员、高级技术人员和其他负有保密义务的人员。解除或者终止本合同后的竞业限制期限不得超过二年。)

## 十二、当事人约定的其他内容

## 十三、劳动争议处理及其他

双方因履行本合同发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可在争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在十五日内向人民法院提起诉讼。

十四、本合同未尽事宜或今后国家和本省(市)有关规定相悖的，按有关规定执行。

十五、本合同的附件如下：\_\_\_\_\_ (包括但不限于甲方的规章制度、员工手册、岗位职责、培训协议、保密协议、安全准则等)均属合同的主要部分，其效力与合同条款同等。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年疫情期间征用酒店合同(9篇) 篇二

一、甲方将位于\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。

四、租金及押金交纳时间：租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的价格予以赔偿，若不是，甲方有义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后\_\_\_日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金元(人民币)，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。甲方：\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_签字：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_签字：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日范文二出租方(甲方)：\_\_\_\_身份证照号码：\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_身份证照号码：\_\_\_\_甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：(请在方格内划钩)

### 一、房屋地点及设施：

1. 房屋地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_路(巷)\_\_\_\_号(\_\_\_\_小区)\_\_\_\_号楼(栋、座)\_\_\_\_单元\_\_\_\_室；房屋为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫；建筑面积\_\_\_\_平方米。

2. 室内装修情况：墙壁\_\_\_\_，门窗\_\_\_\_，地板\_\_\_\_，天花板\_\_\_\_，厨房\_\_\_\_，卫生间\_\_\_\_。

## 2023年疫情期间征用酒店合同(9篇)篇三

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于长春市育民路双山小区4号楼606号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年11月1日至201 年 月 日。

二、本房屋年租金为人民币15000元，按半年结算一层。第二

次及以后付租金，乙方应提前一个月付清租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金20xx元，到期结算归还。

五、房屋租赁期为：从20xx年11月1日至201 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、本房屋南侧两居室原甲方做男子公寓，现乙方承租期间可以继续做男子公寓，租金由乙方收取，乙方承租期间管理好公寓，公寓出现一切责任由乙方承担，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

九、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。甲方剩余物品（电视机、双人床、床垫子、煤气灶。油烟机、餐桌、椅子、佛龕佛像及其用品等）及南侧两室公寓内所有设施及物品乙方必须保管好，损坏丢失按价赔偿。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、及甲方原剩余物品交还甲方。

十、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向朝阳区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

20xx 年 月 日

乙方（承租方）身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、 租赁期限： ， 即年月日至年月日。

三、 租金及交纳时间： 每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金： 乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

## 2023年疫情期间征用酒店合同(9篇)篇四

承租方：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限 租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，

可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份；合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

## 2023年疫情期间征用酒店合同(9篇) 篇五

甲方(借款人)：汪东东(写明借款人的基本情况)

乙方(贷款人)：李如如(同上)

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本协议。

一、乙方贷给甲方人民币30000元，于20xx年8月1日前交付甲方。

二、借款利息月息1%(应按国家规定的标准约定具体的利息，不得超过国家规定的标准。公民之间也可以无息借款)

三、借款期限(写明具体的年、月、日)

四、还款日期和方式

五、违约责任

六、本协议自×年×月×日生效。本协议一式两份，双方各

执一份。

甲方：汪东东(签字、盖章)

乙方：李如如(签字、盖章)

20xx年7月24日

## 2023年疫情期间征用酒店合同(9篇)篇六

为我公司的授权代理商。

为能给客户带来更好的服务，我公司授权 依照 要求采购的  
由我方制造货物的有关事宜。

我公司向贵方提供的产品名称： ，规格型号： ，生产日期  
为中标后且不早于120天的全新产品，同时我公司没有产品进  
行升级、停产、淘汰的计划。

我公司保证针对本项目所提供的设备材料提供售后服务与技  
术支持，并承诺免费保修期为36月。

我公司严格按照项目要求提供与投标有关的一切数据或资料。

法定代表人签字：

2018年月

## 2023年疫情期间征用酒店合同(9篇)篇七

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》等相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，就甲方出租、乙方承租甲方可依法出租的房屋、土地事宜，经充分友好协商，订立本合同，以兹共同遵守。

## 第一条 出租场地及房屋信息

甲方出租给乙方的土地位于\_\_\_\_\_，土地面积\_\_\_\_\_平方米，土地性质为\_\_\_\_\_。

甲方出租给乙方的房屋坐落于上述租赁场地上（以下简称该房屋），该房屋出租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，平面图见本合同附件一。

上述甲方出租给乙方的土地、房屋由甲方按现状出租给乙方使用，其土地、房屋以及相关配套的附着物、定着物、辅助设施和生活设施一并租赁给乙方。乙方同意按租赁物及设施的现状承租。其中房屋装修属于\_\_\_\_\_汽车有限公司所有。甲方已与\_\_\_\_\_汽车有限公司达成协议，该房屋装修部分一并由甲方出租给乙方，甲方与温州瓯尚汽车有限公司的关系由甲方负责，与乙方无涉。有关装修等设备、设施见附件二（设施清单）

上述三项为不可分割的整体，构成甲方出租乙方承租的标的。

甲方作为该土地、房屋的使用权人与乙方建立租赁关系，甲方承诺该土地、房屋均未设定抵押。同时甲方承诺其将该土地、房屋出租给乙方已取得原土地所有权人同意。

## 第二条 租赁场地的用途

甲方出租给乙方的土地、房屋甲方应保证乙方可用于汽车4s店经营使用。

乙方保证，在租赁期间未取得甲方书面同意，并未经相关部门批准，不得擅自改变房屋规划设计的使用性质，不改变房屋的主体框架结构，从事第条约定之外的成产经营活动，否则甲方有权单方解除合同，同时乙方还应按本合同第条之规定承担责任，并恢复原状。

租赁期间，乙方必须按照政府监管部门的有关规定，做好消防、公共卫生环境、治安、卫生等管理工作，健全管理体制，定期检测、检查，及时消除存在隐患。不得利用租赁场地从事违法活动。经营过程中产生的各种噪音、废气、烟尘、异味等，需达到环保部门规定的要求，不得影响周围居民正常生活。租赁期间由此所造成的一切安全问题、后果，均由乙方承担。租赁期间乙方正常经营活动，甲方不得以任何理由干涉。乙方因经营活动与第三方发生的一切债权、债务与甲方无涉。

### 第三条 租赁期限

租赁期满，乙方在同等条件下享受有限续租的权利。

### 第四条 租金的支付方式和限期

每年租金为万，第九年第十年每年租金为万。每年租金包含了租赁标的物的全部租金。

租金为每年一付，先付后用。第一年租金乙方应于本合同签署日起十日内向甲方支付，以后每年租金应于7月1日前向甲方支付，如逾期未付的，每逾期一日，则乙方按年租金万分之五支付违约金。

甲方在向乙方收取租金时，应开具正式租金发票，因甲方未开具发票而造成的乙方延期支付租金则不构成违约。

### 第五条 其他费用

## 第六条 甲方的承诺和保证

甲方保证出租给乙方的房屋、土地及相关设备设施不存在所有权纠纷及抵押。若任何第三方对租赁房屋、土地、及相关设备设施有阻挠、阻碍、妨碍影响乙方对租赁房屋、土地正常、合理使用的，由甲方负责处理和解决，由此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

甲方出租给乙方的设备、设施自主购买商业财产保险

## 第七条 乙方的承诺和保证

乙方在使用房屋和相关设备设施时应严格遵守安全生产法律、法规的要求。

乙方负责购买自由车辆及其他自行添置财产的商业财产保险。

按时向甲方支付本合同约定的租金。

## 第八条 房屋的维护修理

租赁期间，妨碍房屋和有关设施设备因正常使用而损坏或故障时，由乙方负责维修，维修费用由乙方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

租赁期间，遇到自然灾害导致房屋重大损失或房屋主体结构达不到设计标准而损坏的，由甲方负责及时维修，维修费由甲方承担。如甲方未能及时维修，可由乙方自行维修，所支付的维修费用在来年租金中扣除，甲方应赔偿未能及时维修给乙方带来的损失。

## 第九条 房屋、设施设备的改造和添加

乙方在甲方现有房屋基础上，需进行搭建的，应征得甲方同意，若需取得政府有关部门批准的，由甲方协助乙方取得有关部门批准，如需甲方提供相关房屋信息材料的，甲方不得推脱。租赁期满或本协议提前终止，乙方搭建的房屋以及不可移动的附属物应无偿归甲方所有。

乙方自行购置、添置的设施设备所有权归乙方所有，本合同期满或提前终止时在不影响甲方房屋结构安全的前提下乙方可自行拆除或双方约定折价给甲方。

在租赁期间，若发生国家征用、拆迁等，土地、房屋的拆迁补偿归甲方所有，经营补偿及乙方购置的设施设备补偿归乙方所有。

## 第十条 房屋、土地的买卖和抵押

到通知后三十日内决定是否购买，逾期未做答复的，视为放弃优先购买权。

甲方出售本合同项下的房屋、土地时，不得影响乙方根据本合同对房屋、土地的租赁使用权。

甲方将本合同项下租赁的房屋、土地抵押的，甲方应书面通知乙方，并应在抵押合同中明确，该房屋、土地已出租给乙方的事实，且不得因抵押权人行使抵押权而影响乙方对房屋、土地的使用权。

## 第十一条 合同提前解除

- (一) 土地使用权依法提前被政府收回的；
- (二) 该房屋、土地因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋、土地因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许

可范围的；

（四）该房屋在租赁期内因不可抗力导致损毁、灭失的。

## 第十二条 违约责任

甲、乙双方任何乙方拟提前解除本合同的行为均系违约行为，应承担违约责任，且必须提前十个月书面通知对方。

甲方在租赁期内拟提前解除本合同的，甲方除退还乙方未履行期间的租金外，并按当年租金两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方应负责赔偿。

乙方在租赁期间拟提前解除本合同的，甲方不退还未履行期间的租金，同时乙方应按当年租金的两倍向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

## 2023年疫情期间征用酒店合同(9篇) 篇八

聘用单位（以下简称甲方）

具体部门： 电话：

受聘岗位： 医生（ ） 护士（ ） 技师（ ） 其他（ ）

受聘人的担保人（以下简称丙方） 身份证号码：

一、聘用期限：

自 年 月 日至 年 月 日止，聘期壹年，其中含试用期自 年 月 日至 年 月 日止，共 月。聘期满前壹月甲乙双方认可协商后可续签合同。

二、\*\*待遇与奖惩

- 1、试用期月\*\*为：医生 元、护士 元、技师 元、其他 元。
- 2、正式聘用期月\*\*为：医生 元、护士 元、技师 元、其他 元。
- 3、考虑到医疗风险及工作的持续、稳定，每月\*\*扣除50元作为保证金，至试用期满或聘用期满后双方交接无异议一次退还。
- 4、试用期与正式聘用期月\*\*中均包含医疗、养老保险等费用，具体手续乙方自行办理。
- 5、聘用期享受所在部门（科室）相应职称奖金，具体数额科室根据工作表现在本院连续工作时间长短自定，报院财务备案。
- 6、正式聘用期内劳保、值班及加班补贴与正式职工相同。
- 7、聘用期内对医院作出突出贡献或者因劳动纪律、规章制度及质量考核等情况而出现的奖惩时，等同于本院职工标准实施奖罚。

### 三、甲方的权力与义务：

- 1、积极为乙方提供开展工作所需的办公场所、设施及必要的用品，由具体聘用部门负责安排。
- 2、及时按相关标准向乙方兑现\*\*及奖惩资金。
- 3、试用期根据工作表现可随时提出解除聘用，但需提前7天通知乙方；聘用期内若乙方不能胜任本职工作或因为违法行为及重大医疗事故等情况时，甲方有权单方面解除聘用，同时应提前15天通知乙方，并于解聘之后30天内将应支付给乙方的\*\*等费用兑现。此款中提前通知期限对财物、信息等特

殊部门视具体情况而定，不参照本条款。

4、对相关技术工作，依法要求相应资格证及其他证件的，甲方有权要求乙方提供并备查，同时协助指导乙方办理具体手续（医生、技师由医务科，护士由护理部，其他人员由院办公室协助指导）

5、聘用期内如乙方工作积极主动，工作能力强，或对本院的发展作出了突出贡献，同时符合 用人调入标准，双方自愿的前提下，可考虑办理调动手续。

#### 四、乙方的权力与义务：

1、试用期内乙方可根据情况随时提出解除聘用，但需提前7天通知甲方，作好各方面交接工作。聘用期内原则上不准辞职，无故提出辞职者，需提前15天通知甲方并作好各项交接工作，交接后30日内领取相应\*\*等报酬，但保证金不再退还。

2、试用过程中有意继续聘用者，须在试用期积极办理好各种变更注册和登记手续，利于聘用期工作的开展。

3、严格遵守甲方的规章制度、劳动纪律、相关技术操作规程，服从甲方的工作安排，尤其对必要的值班、加班等工作不得无理拒绝。

4、工作时间同本院在职职工，除法定的节假日之外，不再享受其他休假，确有特殊情况需要休息的，须征得部门负责人同意后，按本院请假制度办理，根据具体时间扣除相应\*\*。在未经同意自行休息者，7天以内按旷工对待，超过7天甲方有权单方面解聘，当月\*\*奖金及全部保证金等均扣除。

5、不得将甲方的技术资料、病历文件和其他技术信息透露给第三方，否则扣除保证金并承担相应的法律责任。

6、乙方应妥善处理与原单位的工作关系及其他关系，并保证这些关系不会影响其在甲方的工作时间和工作质量。

7、乙方不得将甲方的工作用品带回家使用，或未经甲方同意将其转借、馈赠及移交他人。

8、乙方因违章操作或疏忽大意、缺乏责任心等情况导致医疗差错、纠纷甚至事故者，乙方承担相应后果，必要时甲方单方面解聘，扣除保证金。

## 五、违约责任：

这个合同甲、乙双方应严格执行，如若违约，违约方按国家现行有关规定承担违约责任。而丙方自愿为乙方提供担保，并对乙方因本人原因给甲方造成的经济损失承担连带赔偿责任。

## 六、合同生效与终止：

1、本合同自三方签字之日起生效（无丙方时则甲乙双方签字之日始）

2、合同终止于试用期满或聘用期满之日，双方协商愿意续签者，需在期满前壹月内办理，过期补签者不计入连续聘用期限。

## 七、合同签署与争议：

1、具体程序为：（1）部门负责人提出聘用申请及人选建议，（2）医务科、护理部、办公室按所需条件认可，（3）院务会讨论决定试用或聘用，（4）乙方将毕业证、执业证、身份证复印件交医务科、护理部或办公室。（5）甲方具体部门负责人与乙方商定\*\*标准并签字认可，（6）院方签署并盖章后生效，连同乙方各种证件复印件留甲方人事处备存，其余由

甲方具体部门、乙方、丙方（无丙方时省略）各执一份。

2、未尽事宜双方或三方协商解决，若各方对合同内容出现争议，各方应首先选择协商方式解决，如协商无效可考虑由仲裁机构仲裁。

九、本合同一式四份，甲方具体部门、乙、丙三方，甲方人事处各一份（无丙方时为一式三份）

甲方负责人（签章） 年 月 日

具体应聘部门负责人： 年 月 日

乙方（签） 年 月 日

丙方（签） 年 月 日

## 2023年疫情期间征用酒店合同(9篇)篇九

一、在来施工现场以前：

1. 我本人身体健康，体温正常，无感冒、发烧、咳嗽等症状；
2. 我本人14天内未去过高中风险地区，14天内也未接触过患有新冠疫情症状的人（含疑似）。

二、在工程施工期间：

1. 自觉服从当地政府及项目部对疫情防护工作的要求，并严格执行；
2. 按要求，每天服从项目门卫测量体温，并每天两次测量体温并做记录；
4. 在工作期间及多人场合，我必须佩戴口罩；
5. 如我发热、

咳嗽等症状随即上报项目后并到中心医院或传染病院就医，绝不隐瞒病情；6. 我坚决做到不造谣、不信谣、不传谣；7. 以上疫情防控承诺系我真实意思表示，愿承担一切风险责任。

。

### 三、施工安全生产承诺

险责任。。承诺人：日期：

### 防疫安全承诺书

律责任。承诺人（签字）：身份证号码：封几号码：