

最新冷库租赁协议书(实用9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

2023年冷库租赁协议书优质篇一

承租方(乙方)：

甲乙双方按《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循平等互利的原则，经友好协商签订本合同。

一、 乙方根据生产需要临时租用甲方机械。

二、 租赁期限及租金计算、支付方式

1. 设备租赁期限：乙方根据工作实际临时租赁。

2. 租金计算：

本设备按月计租金，租赁价格为每月 元。(不含加油费及修理费)税金：租赁价含税费。

3. 支付方式：按月结算。

三、 租赁设备使用、维修、燃油费用、人工工资等

1、 租赁设备经乙方承租后由乙方指挥使用，甲方租赁设备必须无条件服从乙方的现场管理。

2、 租赁设备的保养维修费用由甲方自行负责，因甲方设备

故障造成的误时由甲方自行承担，租赁时间相应扣除。

3、 租赁设备的燃油由乙方统一安排、租赁设备操作手人工工资等由甲方自行承担。

四、 甲方的权利与义务

1、 为乙方提供性能良好的设备，各类安全防护装置齐全。

2、 每台设备上必须配备一名具有机械操作证、水平熟练的操作机手，严禁派遣学员、学徒上机。一旦发现，乙方有权以200元/次作为处罚在租赁费用结算时扣除。

3、 甲方设备根据乙方的指令进场后，必须无条件服从乙方管理人员的调度、指挥。遵守乙方的管理制度及机械安全操作规程。若甲方操作机手不服从乙方管理人员的指挥，违章操作，乙方有权利要求甲方临时更换租赁设备或终止本合同，并由甲方承担因此造成的一切损失(包含第三方损失)。

五、 乙方的权利与义务

1、 乙方负责租赁期间甲方租赁设备的停放位置，甲方需听从乙方安排。

2、 乙方在租赁设备使用完毕后，不得无故滞留甲方设备。

3、 乙方应及时支付甲方租赁费用。

六、 争议解决方式

有关合同的一切争议根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定友好协商解决，解决未果，双方约定向当地人民法院提出诉讼。

七、 本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。本合同正本一式

两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。租赁结束本合同自动失效。

2023年冷库租赁协议书优质篇二

出租方[xx]以下简称甲方

承租方[xx]以下简称乙方

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在xx市xx街xx巷xx号的房屋xx栋xx间，建筑面积xx平方米、使用面积xx平方米，类型xx[结构等级xx[完损等级xx[主要装修设备xx[出租给乙方作xx使用。

第二条租赁期限

租赁期共xx个月，甲方从20xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年xx月xx日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金xx个月或空置xx月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金xx元，由乙方在xx月xx日交纳给甲方。

先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由xx方承担xx□所有权属xx方xx□

2023年冷库租赁协议书优质篇三

乙方：

为了使双方能合作顺利，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，就以下条件由甲方租赁乙方的车辆达成协议。

一、租用时间：租期自20____年11月1日起至甲方工程施工不再使用该设备为止。

二、租金及结算方式

1、租金按月计，正常开工每月租金：（人民币大写：整__）。

2、租金每季结算一次。支付租金时，乙方应开具当地税务局开出的有效发票，否则，甲方有权拒绝支付。

三、甲方责任：

- 1、甲方负责车辆在合同期限内之轮胎磨损保修费用、燃油费、过桥过路费、广州市年票费、停车保管费（要有经办人或用车人签名）等按实审核报销。
- 2、按时支付租金给乙方。
- 3、甲方负责指派专职司机。
- 4、未经乙方同意，不得将车辆转租。
- 5、甲方应保证安全、正常地使用车辆，遵守国家规定。因违法使用给乙方造成损失的，甲方负责按市价赔偿。

四、乙方责任：

- 1、乙方所提供的车辆必须是证件（行驶证、购置税附加证、保险卡、公路养路费缴讫证、车船税纳税缴讫证、营运证等）齐全、有效，技术状况良好，设备附件齐全，符合_道路行车规定之车辆。
- 2、乙方负责车辆以及营运证的年审、季审、保险（必须是全保）、养路费、车船使用税和异地营运证审验中的年审、季审车辆维护费用，因乙方造成的过期年审、季审罚款由乙方负责。
- 3、乙方负责车辆的发动机和波箱的大中修维修费用，日常维修和保养由甲方负责。一个月只能有2天停车修理时间。
- 4、乙方按规定要求进行保养，保证车辆良好状况运行。由于保养不当或不及时，造成甲方需另租车，在此期间发生费用扣减乙方租金，因保养不当造成排污达不到标准而被交警罚款，由乙方负责。

5、乙方应按公安局规定进行有关的车辆审验工作，超过审验期而不能保证甲方用车，在此期间造成甲方另租车辆的费用，按所发生额扣减乙方租金。

五、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

2023年冷库租赁协议书优质篇四

承租人(乙方)：_____

乙方承租甲方位于_____的办公房及场地，面积_____平方米，其中办公房_____平方米，场地_____平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。

本合同租金按年支付，租金标准为：_____元/年；租金每_____年支付一次，首次租金于_____支付。

1、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将办公房及场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归乙方所用，乙方可用于任何形式进行广告宣传。

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动的，或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管

理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

1、提交相关仲裁委员会仲裁；

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)：_____

乙方(签字盖章)：_____

签约日期：_____

2023年冷库租赁协议书优质篇五

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

二、租金按件计。每件_____元（人民币大写：_____）租金支付方式：签订合同时，预付租金_____元，大写：（_____），剩余租金_____元，（大写：_____），货出完付清。

三、甲方责任：

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和 water 费，（不含工人生活用电）
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至_____度以上，由乙方自己负责。
- 2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。
- 3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。
- 4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

电话：_____电话_____

2023年冷库租赁协议书优质篇六

乙方：

为了使双方能合作顺利，本着互惠互利的原则，经双方友好

协商，就以下条件由甲方租赁乙方的车辆达成协议。

二、租金及结算方式

- 1、租金按月计，正常开工每月租金：(人民币大写：整x)□
- 2、租金每季结算一次。支付租金时，乙方应开具当地税务局开出的有效发票，否则，甲方有权拒绝支付。

三、甲方责任

- 1、甲方负责车辆在合同期限内之轮胎磨损保修费用、燃油费、过桥过路费、广州市年票费、停车保管费(要有经办人或用车人签名)等按实审核报销。
- 2、按时支付租金给乙方。
- 3、甲方负责指派专职司机。
- 4、未经乙方同意，不得将车辆转租。
- 5、甲方应保证安全、正常地使用车辆，遵守国家规定。因违法使用给乙方造成损失的，甲方负责按市价赔偿。

四、乙方责任

- 1、乙方所提供的车辆必须是证件(行驶证、购置税附加证、保险卡、公路养路费缴讫证、车船税纳税缴讫证、营运证等)齐全、有效，技术状况良好，设备附件齐全，符合中华人民共和国道路行车规定之车辆。
- 2、乙方负责车辆以及营运证的年审、季审、保险(必须是全保)、养路费、车船使用税和异地营运证审验中的年审、季审车辆维护费用，因乙方造成的过期年审、季审罚款由乙方负

责。

3、乙方负责车辆的发动机和波箱的大中修维修费用，日常维修和保养由甲方负责。一个月只能有2天停车修理时间。

4、乙方按规定要求进行保养，保证车辆良好状况运行。由于保养不当或不及时，造成甲方需另租车，在此期间发生费用扣减乙方租金，因保养不当造成排污达不到标准而被交警罚款，由乙方负责。

5、乙方应按公安局规定进行有关的车辆审验工作，超过审验期而不能保证甲方用车，在此期间造成甲方另租车辆的费用，按所发生额扣减乙方租金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年冷库租赁协议书优质篇七

乙方(公章)：_____

第一条 租赁物

1. 名称：_____
2. 数量及相关配套设施：_____
3. 质量状况：_____

第二条 租赁期限___年___个月___日，自___年___月___日至年___月___日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)。

第四条租金、租金支付期限及方式

1. 租金（大写）：_____

2. 租金支付期限：_____

3. 租金支付方式：_____

第六条租赁物的维修

第八条租赁物的改善或增设他物

出租人（是 / 否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。
改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条出租人（是 / 否）允许承租人转租租赁物。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前_____日续订租赁合同。

第十三条租赁期满租赁物的返还时间为：_____

第十五条本合同未作规定的，按照《^v^合同法》的规定执行。

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

2023年冷库租赁协议书优质篇八

乙方(承租方)：

一、乙方租赁甲方土地用于经营汽车维修(主营：小型车辆维修)。

二、甲方出租给乙方的空地及房屋位于贵烟路平寨鼎泰花园右侧100米处，临时房屋面积约316平方米，空地约110平方米，水电由乙方自行安装分表，按表计费，价格由有关部门收取。甲方将土地使用权证上的土地及临时房屋(除甲方现已居住的三层楼房外)租赁给乙方。

三、土地使用权证由甲方负责，之外产生任何义务由乙方负责。

四、甲方土地权证范围外的土地是1999年政府向农户征用的土地，由于闲置未用，被征地农户又继续种地。甲方于20xx年向农户租用并修建围墙，这块空地甲方应负责乙方在合同租赁期农户不干涉。乙方使用时，政府部门和其他单位使用，乙方应无条件拆出归还，损坏由乙方自付。

五、乙方租赁甲方土地只能用于经营汽车维修(小型车辆维修)，不得擅自改变经营范围，如需改变，必须争得甲方书面同意。

六、乙方可以在所租甲方土地内安装漆房，但不得使用，如乙方在漆房内进行车辆喷漆等作业，乙方将无条件搬出所租土地，厂房等建筑物归甲方所有。

七、乙方在所租土地内的工作时间为早上8点至晚上21点，如晚上21点以后乙方还在进行施工作业，乙方将无条件搬出所租土地，厂房等建筑物归甲方所有。

八、乙方租赁甲方土地不得转租不得转让。

九、租赁时间为5年，自20xx年10月1日至20xx年9月30日□20xx年10月1日至20xx年9月30日租金每年七万元人民

币□20xx年10月1日至20xx年9月30日房租为八万元人民币
币□20xx年10月1日至20xx年9月30日房租为九万元人民币。
租赁期满合同自然终止，甲方如需出租，乙方应有优先权。
房租一年一交，乙方必须在每年9月1日前交清房租，逾期不交将视为乙方违约。

十、乙方对所租赁空地及临时房屋进行合理改建装修时，甲方不得与任何借口干涩。

十一、甲方应确保土地及临时房屋租赁的合法性，以确保乙方正常经营。如甲方因抵押债务、产权纠纷等不能保证乙方的正常经营，则每日赔偿乙方损失费壹仟元，累计计算。因政府部门规划占用不允许及开发除外。

十二、甲、乙双方均不得无故提前终止合同(除因人力不可抗拒因素除外，如政府部门规划及开发商统一开发等)，如有违约，违约方将一次性赔偿对方违约金四十万元。

十三、乙方由于经营需要，对租赁的土地及临时房屋进行改建装修，如果租赁期满不能续约，所有改建装修的房屋无偿归甲方所有。在租赁期间由于政府部门的规划占用或开发商的统一开发等，要求拆迁，乙方不得干涉，由甲方全权处理，乙方不能向甲方追究经济损失。所有赔偿款全部归甲方所有。

十四、乙方租赁甲方土地，须交保证金两千元人民币，如乙方不再租赁甲方土地，在租赁期间没有拖欠水电费或其他费用，甲方将退还乙方两千元保证金。

十五、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商，履行过程中如有争议，其解决办法依法次为：协商解决或向人民法院起诉。

十六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字即生法律效力。

甲方：

乙方：

_____年__月__日

2023年冷库租赁协议书优质篇九

承租方（乙方）：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列场地租赁事宜，签订本合同。

一、租赁场地

1、甲方将位于南宁市良庆区银海大道243号，附图红线范围内的场地出租给乙方使用。

2、租赁场地的相关配套设施：

3、租赁场地的质量状况：。

4、租赁场地作为 经营。

二、租赁期限

1、租赁期限：从x年5月1日起至x年1月31日止。

三、租金、租金支付期限及方式

1元/月（大写：元/月）。

2、租金每三个月支付一次，合同生效之日起
元（大写：元），以后每隔三个月的

第三个月20日前支付下一期的租金。

3、支付方式：现金支付。

四、税费、押金约定

1、乙方因使用租赁场地经营而产生的各项国家税费由乙方自行负责。

2、乙方签订本合同起1天内，必须向甲方交纳元作为场地押金。合同期满若无任何违约行为的，押金无息予以退还。反之，如果乙方有违反合同行为的，甲方有权扣除乙方押金。

五、水、电使用方式及费用管理方式

2、甲方解除合同时派人采取如下措施：

(1) 停电、停水、封门；

(2) 乙方在收到甲方停电、停水书面通知后7天内乙方应将拖欠的租金、水、电等费用交清，并将自己的物品带走，否则视为乙方放弃这些物品的所有权，由甲方自行处理，所需费用从乙方押金中扣除。

八、违约责任

除按本合同的有关约定执行外，其他按《民法通则》、《合同法》及有关国家法律处理。

九、合同终止及续订。

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方继续出租租赁物，且乙方的经营行为符合相关部门

的有关经营管理规定的，同等条件下乙方享有优先权。

3、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品，所需费用从乙方押金中扣除。

4、在承租合同期限内，本合同所出租地块如因有项目开发、政府行为或其他不可抗拒原因发生，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，乙方必须按甲方通知在规定的时间内将场地恢复返还给甲方，甲方不给予任何赔偿。

十、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同附件与本合同具有同等法律效率；本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。