

2023年光伏电站合同书 光伏电站租赁屋顶合同(优质6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

光伏电站合同书 光伏电站租赁屋顶合同优秀篇一

出租按份共有的房屋的屋顶未经2/3以上共有人同意；

风险的后果：

构成无权处分，导致租赁合同无法履行。

防范措施：

在签订租赁合同前，核实房屋是否属于共有财产，如属于共有财产的，需征得所有共同共有人或2/3以上按份共有人的同意。

光伏电站合同书 光伏电站租赁屋顶合同优秀篇二

1. 合同组成文件不完整。缺少组成合同的必要文件，相关事项约定不明确，导致合同履行缺乏依据，容易引发争议和纠纷。

2. 合同各组成文件未约定效力优先顺序。合同各组成文件之间缺乏协调，未约定各文件的效力优先顺序，或效力优先顺序对承包人不利。

(二) 防范措施

1. 约定完整的合同组成文件。工程总包合同的组成文件一般包括：（1）通用文件，如合同协议书、中标通知书、投标函等；（2）权利义务文件，如投标函附录、通用合同条款、专用合同条款等；（3）技术文件，如技术标准和要求、图纸、工程量清单等。需要强调的是，投标函及投标函附录、工程量清单对承包人至关重要。特别是工程量清单一定要涵盖预估的全部工程量。一旦工程建设内容发生变化，导致工程费用超出合同价格，承包人可以依据工程量清单与发包人协商变更合同价格。

2. 合理设置合同各组成文件的效力顺序。合同协议书及补充协议的效力应当最高。对其他文件的效力顺序安排应当考虑对承包人利益的保护，特别是要争取工程量清单具有更优先的效力顺序。

（三）条款示例

（1）合同协议书（包括双方协商同意的变更协议）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）承包人建议书；

（8）价格清单；

（9）其他合同文件。

(四) 项目分包风险控制措施

工程总包项目分包，特别是施工分包时，应当与施工单位签订《安全文明施工协议》和《环境保护协议》，明确约定施工单位在施工安全、环境保护方面的义务和责任，并且内容上要与其他合同组成文件相协调。

光伏电站合同书 光伏电站租赁屋顶合同优秀篇三

承包人(乙方):

依照《^v^合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 项汇流箱、配电柜及其他相关辅材。

- 1、基础施工部分包括：场地平整、场地开挖、基础制作、屋面防水及其附属施工。(注：本项目屋面防水由发包方施工)
- 2、电气安装部分包括：太阳能支架及组件安装，电缆敷设、接线，逆变器、配电柜安装，防雷接地、输出线路的所有设备安装调试。

开工日期:

竣工日期:

合同价格

本合同为固定总价合同(含税)，不做工程决算。合同总价格为人民币(大写): 元(小写金额 元)。合同总价已包括了合同中规定的总承包方应承担的全部义务(包括提供货物、材料、设备、保险、服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用，包括但不限于为实施本项目施工前的准备、进退场前的场地平整、施工临时

设施及施工过程中应由总承包方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、税金、风险、保险及政府各部门的收费等一切费用。质保金为合同总价的 %，本合同的质保期为 年，在竣工验收合格次日开始计算。发包方在质保期满后15日内一次性支付质保金给承包方。

1、工程质量

(1)、承包方应对施工工程质量全面负责，施工必须严格按施工图所提要求和标准进行施工。

(2)、发包方确定为不合格的工程，承包方必须返工重来，费用由承包方自行承担。如果因此引起工期延误，承包方应无条件赶工并完成计划。

2、质量检查：

1 起诉讼。

(1) 调解要求停止施工，且为双方接受。

(2)、法院要求停止施工。

1、甲、乙双方约定，违约应承担以下经济责任：

(1)、发包方不能及时给出指令、确认、批准、不按合同约定履行自己的各项义务，使合同无法履行的，应承担违约责任，违约金按实际损失向承包方支付。

(2) 承包方不能按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范的要求及本合同附件要求，或发生其它使合同无法履行的行为，承包方应承担违约责任，违约金按实际损失金额向发包方支付，且2 3 发包方无故恶意拖欠工程款的，付的工程款不予退还。

2、本合同在双方完成相互约定的内容后即告终止。

本合同正本一式肆份，发包方执贰份，承包方执贰份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

光伏电站合同书 光伏电站租赁屋顶合同优秀篇四

根据《_劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经甲乙双方*等自愿、协商一致的原则订立本合同。

一、合同期限

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止；其中试用期为_____月。

二、工作内容

三、劳动保护和劳动条件

1、为使乙方完成工作任务，甲方应根据国家有关安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的工作条件，保障乙方的安全和健康；乙方在工作中要遵守有关操作规程，爱护甲方的财产。

四、劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成工作任务，甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬。

4、甲方支付给乙方的工资报酬不得违背当地*的最低工资规定。

五、劳动纪律

- 1、乙方必须遵守甲方依法制订的各项管理制度。
- 2、乙方应遵守职业道德，不得损害甲方或业主利益，不得泄露甲方的商业秘密。

六、教育与培训

用人单位依据国家有关职业教育与就业准入的有关规定以及本单位的实际情况为劳动者提供职业教育和技能培训。

七、劳动合同的解除、变更、终止

- 1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除劳动合同。
 - (1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
 - (2) 严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的；
 - (3) 严重失职、营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的；
 - (4) 被依法追究刑事责任的。
- 2、甲方按照劳动法第二十六条、二十七条的规定与乙方解除劳动合同的，按法律的规定办理。
- 3、经甲乙双方协商一致，可变更合同相关内容。
- 4、合同期满或双方约定的合同终止条件出现，应当即行终止。甲方应当在期限届满30日前就终止或续订的意向以书面形式通知乙方，由于工作需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

八、违反劳动合同的责任

1、本合同一经签订，甲乙双方必须严格执行。甲乙双方任何一方违反本合同，违反方应支付对方违约赔偿金_____元。

2、乙方在合同期间(含转岗)由甲方出资进行职业技术培训的，乙方如若违反本合同，需无条件向甲方支付违约金。

3、因不可抗力造成本合同不能履行或经济损失的，可不承担违约责任。

九、劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行

十一、本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效

甲方(盖章)_____

光伏电站合同书 光伏电站租赁屋顶合同优秀篇五

协议编号：

2、整体设备及后期维护总费用款项由乙方从银行贷款，贷款金额为人民币 元（大写：人民币）。贷款期限。该笔贷款采取受托支付方式，乙方同意由贷款银行支付至甲方指定的账户。户名： 账号： 。

3、贷款情况以《借款合同》为准。

第1页，共4页

二、双方权利义务

1、甲方承诺做好分布式光伏发电项目的设计、运输、安装、调试、培训、维护等服务，并按照规定为乙方提供免费上门维护服务，以及保证设备的正常运行。（安装合同条款另行约定）。

2、甲方承诺提供的电池组件、支架、逆变器、配电箱和电缆等设备质量标准符合《山东省农村商业银行分布式光伏发电贷款管理办法》中要求的10年工艺质保、25年功率有限质保、不锈钢材质，及25年抗紫外线老化质保等标准。

光伏电站合同书 光伏电站租赁屋顶合同优秀篇六

_____（以下简称甲方）

代表人：

地址：

_____有限公司（以下简称乙方）

代表人：

地址：

一、主要内容

（一）项目投资主体：_____。

（二）项目建设内容：拟建装机容量为_____mw的太阳能光伏并网电站，以最终适合建设的地址确定最终安装容量。

(三)项目拟建地点：甲方行政区域内适合地面电站建设的场地。

(四)项目占地：_____亩。

(五)项目计划总投资：约_____亿元人民币。

(六)建设工期：_____月。

二、双方责任和义务

(一)甲方责任和义务

1、甲方负责协助向乙方获得提供项目全部所需用地，并采用征、租结合的方式，配合乙方完善用地手续，确保用地合法，符合国家土地、林业等有关使用政策。甲方严格落实国家及地方有关支持和鼓励新能源产业发展的各项优惠政策；且在土地使用、税收减免等方面依法给予乙方一定的优惠。

2、甲方成立项目协调小组，负责协助乙方办理项目有关手续。做好项目的跟踪服务，帮助协调解决项目推进和建设中的困难问题，为乙方营造一个良好的投资环境。

3、甲方协调土地所有者，以有偿租赁、征租结合的方式将项目用地提供给乙方。具体土地租赁合同，由乙方与项目所在地土地所有权人或其授权代表人民政府签订。甲方负责协助办理项目建设用地的选址意见书、土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关行政审批手续，甲方保障乙方项目所用土地的整体合规性。

4、甲方对乙方上报提交的项目有关文件、资料及相关商业秘密予以保密。

5、甲方将该项目列为市招商引资光伏电站项目，享受国家关

于光伏产业有关扶持政策及市招商引资的有关优惠政策。

6、甲方协助乙方实现项目地通水、通电、通路。协助乙方取得项目必须的当地气象、地质、地形图等相关基础材料。

7、甲方承诺在甲方管辖区内推广使用乙方太阳能光伏产品，支持乙方在本地范围内包括但不限于闲置土地、政府机关、学校、医院、车站、工厂等公共建筑、工业建筑、商业建筑建设光伏发电项目，鼓励光伏应用的推广，并协助办理投资项目的前期手续，积极协助乙方进行融资和申报政策补贴。

(二) 乙方责任和义务

1、乙方负责筹措该项目建设所需的建设资金，负责所有与项目有关的工程类工作，包括项目前期工作。

2、乙方要按属地管理和属地纳税的原则，将该项目工商注册登记和纳税申报在本地市工商局和本地市国税局、地税局。

3、在甲方的协调下，乙方负责向省发改委申报项目前期有关手续，直至完成项目核准及电网接入手续。

4、在甲方的配合下，乙方负责将该项目向国家发改委申请国家太阳能地面发电站电价优惠政策，以期最终获得国家优惠电价补贴。

5、乙方必须依法依规建设和生产经营，按要求认真填报投资报表和项目生产经营情况。

三、双方约定

1、由于自然灾害(包括火灾，水灾，地震，风暴，飓风或其他自然灾害)，战争，侵略，外国战斗人员，恐怖分子的行为，军事或其他侵占的行为，政治没收，国有化，政府的制裁或

禁运等不可抗力因素，致使本协议有关条款不能履行，双方协商后，自动终止本协议。

2、协议签订后，双方成立联合工作领导小组，开展前期工作。

3、双方如有争议，应协商解决，协商不成提交被告方所在地人民法院诉讼解决。

四、其他事项

1、本协议一式____份，双方各执____份。

2、本协议为框架协议，具体事宜另行签订合同，本协议自甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方：

签字代表：

地点：

_____年____月____日

乙方：

签字代表：

地点：

_____年____月____日