

# 最新空调工程安装合同 空调维修合同(优质8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年空调工程安装合同 空调维修合同模板篇一

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条 合同工期

开工日期：

工期：

合同工期总日历天数

第三条 维修内容

#### 第四条合同价款及支付方式

合同金额(大写)： ;： 元

付款方式：合同签订后付合同款的30%作为开工预付款，压缩机更换完毕三日内再付合同款的30%，工程完工合同后付合同款的30%，余款在合同满一年付清。

第五条乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第六条甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第七条违约责任如一方违约对方有权解除合同，违约责任由违约方承担。

第八条要本着安全第一的原则，施工中的一切安全损失由乙方负责。

第九条合同签字生效双方各持一份

第十条合同订立时间

合同订立地点：

本合同双方约定签字盖章后生效。

乙方(全称)：

年月日：

**2023年空调工程安装合同 空调维修合同模板篇二**

乙方□xx制冷工程部

二、甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的材料费。

1. 如压缩机损坏，采购压缩机费用。

2. 空调安装`拆移机施工费及材料费。

3. 空调供电路故障。

4. 甲方附在协议上所提供清单以外的空调维修费用和其他劳务费用。

1. 夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。

2. 在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。

3. 接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。

4. 乙方施工的过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方工作人员违规施工造成意外伤害责任自负。

5. 乙方工作人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

1. 甲方应为乙方提供施工过程所需用水、用电及场地之方便。施工时间给于充分分配合。不得无故阻挠乙方施工。

2. 甲方应为乙方工作人员及车辆进出提供方便。

3. 甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

1. 协议维修保养在协议生效后一周时间内首付70%，即人民币元。余款在协议到期后一周内付清。

2. 协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。

3. 如果甲方拖欠付款，应按应付款金额的每日2‰向乙方支付滞纳金。

甲方代表签字（盖章）

乙方代表签字（盖章）

年 月 日

## 2023年空调工程安装合同 空调维修合同模板篇三

乙方：\_\_\_\_\_

### 第一条

#### 甲方安全责任

甲方在乙方进行空调安装前，对乙方现场负责人进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为(口头教育后。甲方无相关安全责任)，其教育的主要内容为与安装有关联的安全注意事项。

### 第二条

#### 乙方安全责任

1. 安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。
2. 后期外机设备发生坠落(6年之内)造成事故的，由乙方负全部责任。
3. 乙方自备空调安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。

4. 乙方负责对安装人员的安全和治安教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。
5. 乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。
6. 乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。
7. 乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。
8. 乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。
9. 乙方要做好成品保护工作，不得污染和原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方满意为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。
10. 乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂在到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装作业。
11. 乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警戒和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。
12. 乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。
13. 乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

乙方：\_\_\_\_\_

## 2023年空调工程安装合同 空调维修合同模板篇四

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工期：清洗保养维修2天，压缩机更换2天 合同工期总日历天数4天

### 第三条 保修内容

项目名称： 特灵中央空调维修保养

### 第四条 合同价款及支付方式

合同金额(大写)： 贰万柒千捌百玖拾元整 (人民币)；：  
27890\_\_\_\_\_元 第五条乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第七条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项、第一次完成工程后甲方应向乙方结算全部工程款。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

# 2023年空调工程安装合同 空调维修合同模板篇五

乙方：\_\_\_\_\_公司

## 第一条：工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_维修合同
2. 工程地点：\_\_\_\_\_
3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

## 第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为\_\_\_\_\_天
2. 工程总造价：\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

## 第三条：双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。
2. 乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_%的违约金。
3. 使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

#### 第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_公司

乙方:\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 2023年空调工程安装合同 空调维修合同模板篇六

甲方: \_\_\_\_\_(简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_(简称乙方)

第一条、乙方负责维修甲方办公室的\_\_\_\_\_台空调(挂机)。

第二条、乙方的维修内容为

- 1、清洗空调。
- 2、添加制冷添加剂。
- 3、配置\_\_\_\_\_个空调遥控器。
- 4、保障空调正常工作的其他维护内容。



第三条、乙方保证于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起\_\_\_\_年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

第四条、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

第五条、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

1、空调清洗保养并添加制冷剂\_\_\_\_元/台。

2、配置万能空调遥控器\_\_\_\_元/个。

第七条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

第九条、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年空调工程安装合同 空调维修合同模板篇七

乙方：

第一条：工程概况：

工程名称：

施工内容：

施工地点：

开式日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第二条 产品名称、规格型号、数量、金额： 详见《本合同附件》

第三条 设备运输及安全

工程材料进场时，甲方确认并指定货物堆放地点，同时甲方指定的地点必须是具有安全保证的，工程材料的安全由甲方负责。乙方负责所提供设备的运输及设备在运输和安装过程中的安全，乙方在材料购买后送货到工地。

第四条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责中央空调设备的安装、调试。

2、乙方按图施工，在施工工程中，乙方已施工完毕，比如说风机盘管吊装完毕，由于甲方设计功能的`改变，需要重新吊装，需签变更合同，增加费用为第台实际费用为结算。

3、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及甲方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。

## 第五条：合同价款及付款方式

- 1、本合同价款为双方合同工程款加洽商价款：
- 2、本合同工程总价款为人民币 元（大写： ）
- 5、空调设备安装完毕后甲方会乙方工程款 元（大写： ）；
- 6、其余款项于设备调试完毕，工程竣工验收合格后付清余款（以验收报告日期为准），甲方未付清全款以前，乙方通知甲方验收，一周内甲方无故不参加验收，视作为验收合格。

## 第六条 甲乙双方责任

### 一、乙方责任：

- 1、乙方负责人全面负责工程现场安装施工的工作；
- 3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的千分之一（1%）的违约金，但因甲方原因造成的除外。

### 二、甲方责任：

- 1、按合同规定的时间提供施工现场和作业场所；
- 2、工程现场甲方负责人全面负责安装施工现场的协调配合工作；
- 3、甲方负责空调内外机电源的铺设及室外机基座的建设。

4、甲方负责施工期间的水电开支并协助乙方施工人员的出入证明。

5、甲方中途终止工程师，应向乙方偿付合同工款的百分之五十（50%）的违约金。

6、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的千分之一（1‰）的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的10%，如甲方在达到此限额后仍不能付款，一个月内，乙方有权终止合同，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

7、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等相关费用。

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力不从心

（3）甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

第七条：产品质量责任和售后条款：

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签订合同予以确定。

第十条：本合同自双方签字盖章之日起生效；

第十三条：本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

乙方：

负责人：

负责人：

联系方式：

联系方式：

日期：

日期：

## 2023年空调工程安装合同 空调维修合同模板篇八

购买空调虽然是从实体店中选择，但最后交易的时候会签几份合同和承诺书，有了这些东西的话，就算后期出现什么问题也可以找他们，因为，这些东西可以直接证明我们是在他们家中买的空调，那么，建议大家先看一下空调内机漏水维修的合同是怎样的，此外，空调售后服务承诺书是怎么写的。

委托方：（简称甲方）

施工方：（简称乙方）

一、工程项目及价格：

二、本价格包括维修过程中上述表格中不含的其他所需的零配件材料，但在检修过程中发现有大故障（如拆压缩机、热交换器穿孔等）的维修，则据其具体故障分别报价。价格由双方协商定价，由甲方购买或由乙方 \*\*\* 。

三、技术要求：

主机维修后，经调试运行，各维修部件能达到正常的制冷要

求。

#### 四、委托方的权利与义务：

- 1、应及时提供必要的水、电、氮气等。
- 2、应积极配合乙方的施工。
- 3、在施工过程中委托方可随时监督施工方的施工质量。

#### 空调售后服务承诺书？

2、在设备到达现场后，由本公司技术人员陪同业主对机组进行现场检查，并对有关技术事项向客户作出解答。设备安装完毕后，由本公司技术人员进行设备调试，记录设备调试的有关数据，对操作人员进行操作培训。

3、本公司出售安装的\*\*中央空调产品，以工程结束日记起，系统保修一年。在保修期内，如设备出现故障，本公司接到报修\*\*\*后，维修人员在当天至现场修理。对本公司出售安装的产品，实行终身维修。

4、公司技术人员对空调系统每年进行检查一次（保修期内免费，保修期过后收取相关费用）。公司备有大量的零部件，便于用户维修时使用。对产品的维修零部件，本公司将以优惠的价格提供给客户。

5、在此，本公司全体员工感谢广大用户对本公司出售和安装的支持和信赖。我们将以的产品和技术奉献给广大用户，以优质的服务，一流的技术回报于社会。同时热忱欢迎用户在\*\*中央空调给我们提出宝贵的建议和指导，我们将在工作中不断的改进，更好的为广大用户服务。

经过上面文章的介绍之后，已经知道了空调内机漏水维修的

合同都有哪些内容，文章里已经把一个简单的范文都给大家写了出来，里面的这些内容在每份合同中都会出现，所以我们可以提前熟悉一下，到时候我就可以顺利的签了，并且，上文也告诉了大家空调售后服务的承诺书是怎么写的。