

2023年老婆道歉检讨书 给老婆道歉检讨书 (优质9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新房子租人合同图片 租房子合同照片(七篇)篇一

出租方姓名：_____（简称甲方）

承租方姓名：_____（简称乙方）

甲方将该房出租给乙方使用，地址_____，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。

经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从_____年____月____日起至_____年____月____日止，有效期为_____年。租金每年 元按〔月〕〔季〕〔年〕结算。

二、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不得擅自改变房屋结构，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

四、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，并不得提高房租或终止协议。

五、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

七、乙方必须遵守各项基本规章制度，按时交纳水、电、气、卫生及治安等费用，乙方的`民事纠纷均自行负责。

八、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议，续签协议。

九、甲、乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重，互相帮助的原则。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方签字：

乙方签字：

最新房子租人合同图片 租房子合同照片(七篇)篇二

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

_____□

二、租赁期限

_____, 即_____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：

水_____度，电_____度，燃气_____度。
所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由_____人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：_____。

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

最新房子租人合同图片 租房子合同照片(七篇)篇三

乙方(承租方)：

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国各项法律、法规的规定，就乙方承租甲方所有的【x市x路x室】事宜达成以下一致条款，签订本合同，以资共同遵守。

一、房屋描述

第一条甲方出租给乙方的房屋座落在x市x路x室(以下简称租赁房屋)。租赁房屋所有权证证书编号【x】

第二条该房屋的建筑面积为 平方米，套内专有建筑面积 平方米。双方确认，前述面积即为本合同项下计租面积，不再

调整。

本合同约定的租赁房屋系指本合同建筑面积及公共地方、附属设施(包括外墙)。

二、租金

第三条租赁房屋租金采用固定方式计收租金，每月_____元。乙方按每___个月交纳租金。

第四条租赁期间首月，乙方应当向甲方支付一个月租金作为押金。

第五条租赁期间内，租赁房屋的物业费、水电费由乙方承担。

本合同所称的物业费、水电费是指物业公司、供水单位、供电单位按照国家规定统一收取的管理、使用费用。上述费用的收费方式及缴纳标准按租赁房屋所在地物业管理公司、供水单位、供电单位公布的价格为准。

开户银行：

收款人名称：

银行账号：

物业费、水电费由乙方自行向物业管理公司、供水单位、供电单位支付。

三、租赁权

第七条该房屋租赁期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第八条租赁房屋自本合同签订当日交付乙方使用。

甲方保证租赁房屋交付时装修完善，水电均可正常使用，并保证租赁房屋能够正常居住、使用。

第九条甲方应结清租赁房屋交付前所有的费用(包括但不限于水费、电费、物业费等)。任何人以任何名义提出的应由甲方承担的费用及债务与乙方无关，由甲方负责。

第十条租赁期限内，甲方应负责对租赁房屋所在的建筑物内的共用地方及其共用设施进行日常维修、保养，并保证其始终处于正常运作状态。若甲方拒不履行维修保养责任的，乙方有权另行委托他人代为维修或保养，但一切相关的费用以及乙方因此遭受的损失均应由甲方承担。

第十一条甲方同意乙方可将本合同项下的全部权利和义务转让给第三方。

第十二条本合同租赁期满时，乙方选择续租的，经双方协商一致，可续签租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十三条在租赁期内，甲方如出售租赁房屋，应保证不影响对租赁合同所有条款的效力，同时应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

四、附随义务

第十四条双方约定，在租赁期间内，甲方提供一个停车位供乙方使用。

第十五条乙方有权根据自身需要在本合同使用场所内悬挂招牌、广告及其他设施。

第十六条甲方负责对租赁房屋的出租情况向物业管理公司、公安机关等相关部门进行备案登记。因甲方未及时办理备案

登记，因此造成的法律后果及经济损失由甲方自行承担。

五、违约责任

第十七条甲方的违约情形：

(1) 甲方不能提供房屋或房屋不符合约定或法定条件，影响正常使用的；

(2) 租赁期间，租赁房屋发生所有权变动，影响租赁房屋使用的；

(3) 甲方未尽修缮义务，影响正常使用的；

(5) 甲方迟延交付房屋达10日的；

(7) 甲方提前解除合同的；

(8) 甲方违反本合同其他的约定事项。

第十八条本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后三天内予以更正，本合同另有规定的除外；逾期未能更正，另一方要求违约方支付本合同约定2个月的租金作为违约金。

第十九条如发生不可抗力事件造成租赁房屋遭到破坏，导致租赁房屋已无法满足乙方的使用要求，乙方应有权经书面通知甲方后终止本合同。

六、合同效力

第二十条在合同期内，有下列情形之一的，乙方有权单方面解除本合同：

(1) 甲方违反本合同第十六条情形之一的；

(2)在租赁期内，乙方可以提前一个月书面通知甲方，并向甲方另外支付相当于一个月租金的补偿而提前解除本合同。如因甲方违约导致乙方提前解除合同的，乙方无需支付补偿费。

(3)因不可抗力致使合同目的不能实现的；

乙方依据前述条件单方终止合同的，应当书面通知甲方，要求甲方返还押金，退还多收的预交款项并赔偿损失。

第二十一条在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

第二十二条本合同正本一式叁份，双方各持一份，备案登记壹份，各份均具同等法律效力。

七、争议解决

第二十三条本租赁合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用中华人民共和国的相关法律及受其管辖。

第二十四条甲乙双方在履行本租赁合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，将依照中华人民共和国的有关法律，提交乙方所在地人民法院通过诉讼解决。

甲方： 乙方：

年月日年月日

最新房子租人合同图片 租房子合同照片(七篇)篇四

乙方：身份证号： 住址：

经甲乙双方协商一致，签订如下协议，共同遵守

一、 甲方将 临街房屋路南下各两间占地面积 平方米

二、 房屋转让价格及支付方式 房款在签订本合同之日由乙方方向甲方一次性付清，甲方将房屋、土地证明转到乙方名下，即日起房屋的使用权、收益权、继承权归乙方所有，与甲方无任何关系。

三、 此房屋及土地转让之前所产生的法律责任及经济纠纷一律由甲方负责，与乙方无关。甲方将原房屋、土地租赁合同丢失，此合同签订，原合同无效。

四、 转让后甲方不得以任何理由对房屋及土地的使用、收益权、继承权提出异议。

五、 转让后甲方与 止。由乙方续签。

六、 、如果甲乙双方任何一方违反此房屋的转让合同，违约方付予对方违约金，违约金额为房屋转让金额的两倍。

本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，甲乙双方签字、按手印后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新房子租人合同图片 租房子合同照片(七篇)篇五

居间方(以下简称丙方)_____

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲、乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1. 甲方自愿将其合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共_____, 房产性质_____, 证号为_____。

该房屋抵押情况: _____。

2. 房屋附属设施及水电气表读数

水表: _____。电表: _____(其中峰数: _____谷数: _____)气表: _____。

二、租赁用途

1. 乙方租赁该房屋作为_____使用。

2. 在租赁期限内, 未事前征得甲方同意, 乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期为_____个月, 自_____年_____月_____日起, 至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出, 甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

年租金为人民币_____大写_____;

总租金为人民币_____大写_____。

2. 双方约定租金支付方式为_____。

五、其他费用

1. 乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费(含公摊费用)_____应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。
2. 若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

1. 该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有。
2. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
3. 甲方应负责对房屋和设施进行维修保养(须提前15天通知乙方)。
4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷;房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。
5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。
6. 租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。(合同另有约定除外)

七、乙方的权利与义务

1. 乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。
2. 乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承

担责任。

3. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1. 甲乙双方同意本合同的押金(保证金)为人民币_____大写_____。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2. 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3. 如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1. 中介信息服务费

(1) 合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即_____元大写_____。

(2) 合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即_____元大写_____。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3. 本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

最新房子租人合同图片 租房子合同照片(七篇)篇六

受让方（下称乙方）：_____

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于_____县_____镇_____大道头桥4号，面积为90.9平方米的宅基地（以下称“该宅基地”）赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用（_____）第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙

壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方：_____

_____年_____月_____日

受让方：_____

_____年_____月_____日

证明人：_____

村民委员会：_____

最新房子租人合同图片 租房子合同照片(七篇)篇七

乙方(承租人)： 有限公司

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平米每天 元计，约 万元;第二层以 元计，约 万;第三、四层以 元计，约 万元)。

租金于 年按原租金的 %递增，于 年在 年的基础上再递增 %。乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季第一个月的 号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的 %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月 元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意；其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由

政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日