

# 疫情防疫思政课讲了内容 月日疫情防控 心得体会(实用7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新农村租赁土地合同优质篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

### 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为\_\_\_\_\_。

2. 承租形式：家庭承租经营。

### 三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年。每年租金为\_\_\_\_\_元/亩，

乙方应在本合同签订之日起日内一次性向甲方支付十年的承租租金，共计人民币 元。

#### 四、甲乙双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

##### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

#### 五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

#### 六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

## 七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

## 最新农村租赁土地合同优质篇二

附乙方身份证复印件：

租赁土地的地名叫。面积亩。四址：东西

南北共有块。

第二条;租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条;租金及支付方式。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条;合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第七条;本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字： 乙方家庭成员签字：

联系电话： 联系电话：

公证人签字：

年月日

# 最新农村租赁土地合同优质篇三

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本协议。

## 一、出租面积

甲方将其承包经营的 省 市 县 乡(镇) 村 组 亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目) 生产经营。

## 二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、出租价款

出租土地的租金为每年 元人民币(其中不包括依法由乙方国家和集体缴纳的农业税费等)。

## 四、支付方式和时间

乙方可以采取下列方式和时间支付租金。

- 1、现金或转账(一次或分次)支付租金的方式，
- 2、支付时间为：第一次： ；第二次： ；第三次： ；第四次： 。

## 五、交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将出租土地一次性全部交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

- 1、依据本合同约定向乙方收取租金。在租赁期限内，甲方不得向乙方收取约定租金以外的任何费用，乙方有权拒付。
- 2、监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。
- 3、甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。
- 4、出租期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应积极配合并负责及时办理。
- 5、乙方有权要求甲方按协议的约定交付出租土地承包经营权并要求甲方全面履行协议义务。
- 6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。
- 7、乙方不得改变租用土地的农业用途，不得擅自改造。
- 8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

## 七、协议的变更或解除

在本协议有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除协议：

- 1、国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。
- 2、乙方在出租期限内将出租协议约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方同意，并签订书面补充协议，则可办理。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除协议，须提前 个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在出租期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更协议。

## 八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为 元(整) 。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

## 九、争议条款

因本协议的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲乙双方约定，本协议须经双方签字后生效。

## 十一、其他条款

1、本协议中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方代表人： 身份证号： 身份证号： 住址：

签订地点：

# 最新农村租赁土地合同优质篇四

农村土地承包法规定，农村集体经济组织成员有权依法承包由本集体经济组织承包的农村土地。关于农村土地出租合同你是怎样理解的呢?以下是本站小编整理的农村土地出租合同，欢迎参考阅读。

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本协议。

## 一、出租面积

甲方将其承包经营的 省 市 县 乡(镇) 村 组 亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目) 生产经营。

## 二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、出租价款

出租土地的租金为每年 元人民币(其中不包括依法由乙方国家和集体缴纳的农业税费等)。

## 四、支付方式和时间

乙方可以采取下列方式和时间支付租金。

1、现金或转账(一次或分次)支付租金的方式，



2、支付时间为：第一次：；第二次：；第三次：；第四次：。

## 五、交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将出租土地一次性全部交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

1、依据本合同约定向乙方收取租金。在租赁期限内，甲方不得向乙方收取约定租金以外的任何费用，乙方有权拒付。

2、监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

3、甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

4、出租期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应积极配合并负责及时办理。

5、乙方有权要求甲方按协议的约定交付出租土地承包经营权并要求甲方全面履行协议义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

7、乙方不得改变租用土地的农业用途，不得擅自改造。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

## 七、协议的变更或解除

在本协议有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除协议：

- 1、国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。
- 2、乙方在出租期限内将出租协议约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方同意，并签订书面补充协议，则可办理。
- 3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除协议，须提前 个月通知另一方，并征得另一方的同意。
- 4、乙方在出租期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更协议。

## 八、违约责任

- 1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为 元(整) 。
- 2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

## 九、争议条款

因本协议的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲乙双方约定，本协议须经双方签字后生效。

## 十一、其他条款

- 1、本协议中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补

充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方代表人： 身份证号： 身份证号： 住址：

签订地点：

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

### 一、出租面积

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地(详情见下表)出租给乙方从事(主营项目) 生产经营。

### 二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

### 三、出租价格与支付方式

乙方支付甲方承包费标准为，良田统一定价为：每年每亩田400元(稻谷400斤)，已当年九月稻谷单斤价乘总数支付(稻谷单斤价1.2元内不做调价)。每年每亩土300元(玉米300斤)，已当年玉米单斤价乘总数支付(玉米单斤价1.2元内不做调价)，荒坡、荒沟、路、渠等不计承包费。

### 四、支付时间

承包费的支付方式为一年内分一次支付，不迟于每年九月三十日。

## 五、交付土地的时间

甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

## 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取土地流转费；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 乙方与甲方的承包合同在合同期内有效。乙方作为承包方应履行合同规定的义务。
3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务，乙方不能改变土地现状。
4. 甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。
5. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调乙方集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

共2页，当前第1页12

## 最新农村租赁土地合同优质篇五

乙方：\_\_\_\_\_

## 二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安

工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

## 最新农村租赁土地合同优质篇六

为认真贯彻落实——^v^重要指示批示精神及^v^农村乱占耕地建房问题整治工作会议要求和中央、省、市、县决策部署，全面查清2013年以来全镇农村乱占耕地建房底数，根据上级有关部门的文件要求，结合我镇实际，特制定本方案。

通过开展全面摸排，切实摸清全镇农村乱占耕地建房底数，充分采用公开、公示等方式，建立严格的质量控制机制，确保摸排结果真实、准确。建立全镇农村乱占耕地建房问题工作台账，为分步整治、分类处置存量问题奠定基础。重点整治强占多占、非法出售等恶意占用耕地建房行为，切实保障农民合理的建房需求。

明确摸排范围和内容，全面摸清全镇2013年以来农村乱占耕地建房涉及的用地情况、房屋建设、使用和非法出售情况，处罚情况等，根据不同房屋类型，采取相应技术路线，明确调查内容，建立分类清楚、要素完整、内容准确的全镇农村乱占耕地建房工作台账。