

# 装修清洗空调服务合同 学校空调清洗维修合同(汇总7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 装修清洗空调服务合同 学校空调清洗维修合同汇总 篇一

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、（一）维修方式：

为了保障甲方办公设备的正常使用，合同期间内，乙方定期为甲方的办公设备进行维修保养，定期 30 天保养一次。

当甲方的机器出现故障时，甲方应及时通知乙方，乙方的维修人员以最快的速度赶到，在最短的时间内为甲方排除机器故障。

维修地点一般在甲方办公处，若由于所排除的故障需要仪器测量，或者甲方办公处不能修理；还有乙方工作人员不想打扰甲方工作人员正常工作，这几种情况应由乙方维修人员带回乙方公司维修。

### （二）说明：

乙方维修人员应为甲方人员讲解明白如何正确使用，和延长使用寿命的一些常识。

合同有效期内，如甲方的办公设备需要更换零部件，乙方维

修人员应讲明白更换这些零部件的原因，以及不更换这些零部件所造成的后果，甲方应尊重乙方技术人员的意见，零部件的成本费用由甲方支付。

为确保甲方办公设备正常使用甲方应尽可能地使用乙方所提供的零部件和消耗品。

如甲方人员由于使用不当造成机器损坏；或甲方的某一机器出现故障，甲方负责人没有通知乙方，甲方就擅自处理，这两种情况不应有乙方承担责任。

## 二、维修办公设备范围及服务收费标准

办公设备名称： \_\_\_\_\_

型号： \_\_\_\_\_

数量(台)： \_\_\_\_\_

服务费(元)： \_\_\_\_\_

服务费合计(元)： \_\_\_\_\_

复印机： \_\_\_\_\_

传真机： \_\_\_\_\_

打印机： \_\_\_\_\_

碎纸机： \_\_\_\_\_

三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。

合同有效期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

经办人：\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

## 装修清洗空调服务合同 学校空调清洗维修合同汇总 篇二

乙方：

一、乙方负责维修甲方办公室的30台空调(挂机)。

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调；

2、添加制冷添加剂；

3、配置10个空调遥控器；

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

三、乙方保证于20xx年3月28日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；

2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## **装修清洗空调服务合同 学校空调清洗维修合同汇总 篇三**

(以下简称乙方)

- 2： 检查内机蒸发器是否堵塞，如堵塞则及时排除堵塞
- 3： 检查遥控器的发射信号和内机受信部是否良好
- 4： 检查内外机连线的绝缘等级是否下降

- 5: 检查整机的电流是否正常
- 6: 检查制冷剂的压力是否下降
- 7: 检查外机的通风口是否有堵塞，若堵塞则及时排堵
- 8: 检查外机的散热是否不良
- 9: 检查空调的排水系统是否通畅
- 10: 测量空调的吸气和排出温度是否正常

清洗保养的价格为：匹14 台，2匹3匹5匹台。共计一年两次、总计 元。在甲方提出维修后，乙方必须在24小时内上门，并未甲方提供满意服务，并不在另收取维修费，只收取材料费。乙方在为甲方第一次服务后，甲方应付乙方维修保养年度价格总数50%。涉及到材料费的经双方协商另外结算，并在每次维修结束后付清。

一：本协议有甲、乙双方代表签字、盖章后正式生效

二：本协议若有未尽事宜，可有甲、乙双方协商解决

三：本协议一式两份，甲乙双方各执一份

注保养价格：挂机80元每台一年保养俩次、柜机180元每台一年保养俩次。

甲方 乙方

协议代表： 协议代表：

**装修清洗空调服务合同 学校空调清洗维修合同汇总**

## 篇四

- 1、专用清洗剂清洗后才空调内无尘无垢，气流交换顺畅，制冷效果明显增强。
- 2、专用清洗剂清洗此后，非但大幅度降低“空调综合症”或者说发病机率，仍然净化了室内空气，去除空调产生或者说怪味。
- 3、专用清洗剂清洗之后，空调器或者说工作环境改变，空调器寿命延长空调器实际上清洁如新。
- 4、清洗后才在我看来空调环境改变，工作效率提高，还又降低电耗。
- 5、几经清洗保养之后的的空调，故障率降低，耗电量下降，反过来母严氏。
- 6、空调多长时间需清洗几次很适宜。
- 7、许多用户的的空调三五年不曾清洗，空调较长时间带病工作，危害人体健康，减少空调使用寿命，应及早清洗。

## 装修清洗空调服务合同 学校空调清洗维修合同汇总 篇五

乙方：\_\_\_\_\_

按照《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_空调设备销售及安装

2、开工日期：定货\_\_天设备到达施工现场。

安装施工工期：\_\_天

3、技术指标：建筑面积为\_\_平方米，制冷面积为\_\_平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为：-15℃-43℃。

b□冬季室内温度达到16℃，夏季室内温度达到26℃-28℃。

4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号 设备规格名称 产地

c□施工、安装、调试。

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《\_产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《\_民法典》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

第三条 合同总造价：

第四条 付款方式及期限

1. 预付款数额为供货合同签订后\_\_\_\_日内付\_\_%;
2. 货到工地现场经验收后付\_\_%;
5. 质保金：\_\_%(质保期满后一次性付清)。

## 第五条 甲方工作及责任

- 1、确认施工场地具备开工条件;
- 2、水、电等施工管线进入施工场地;
- 3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。
- 4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。
- 5、提供施工用电。

## 第六条 乙方工作。

- 1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。
- 2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。
- 3、按格力厂方提供的施工图纸施工。
- 4、施工防护工作的要求：按\_\_省建筑工程施工防护措施规定执行。
- 5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。
- 6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾

场。

7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理单位的质量监督。

8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。

9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条 检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条 试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条 验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条 设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理单位签字认可)。

第十二条 确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

第十三条 保修

- 1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为\_\_个月。
- 2、\_\_\_\_\_年内上门保养服务。
- 3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条 安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条 不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震；7级以上持续4天以上的大风。

#### 第十六条 争 议

- 1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。
- 2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

#### 第十七条 合同生效与终止

- 1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。
- 2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

#### 第十八条 合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

#### 第十九条 合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、合同签定的地点：

## 第二十条 双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 装修清洗空调服务合同 学校空调清洗维修合同汇总 篇六

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及相关法律法规、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁及相关事宜达成协议，并订立如下条款以便双方共同遵照执行。

乙方承租的甲方商铺（以下简称该商铺）位于武汉市江夏区文化大道清江泓景小区商铺，房屋编号为3-4号，建筑面积平方米。

该商铺由乙方在本合同租赁期限内用于房屋装饰（装饰公司），在本合同租赁期限内乙方不得向第三方转租。

该房屋租赁期限自20\_\_\_\_\_年12月30日至20\_\_\_\_\_年12月29日，共计12个月。

1、该商铺月租金为人民币元(大写：叁千叁佰圆整)。其中不含物业管理费，物业管理费需乙方另交。合同期满，双方需提前一月就续约事宜达成一致，以保证双方利益;乙方享有优先续约权，续约租金可根据当时的市场价由双方商议决定，若续约成功，双方另行签定续约协议。

2、商铺租金按季度支付。

3、租金仅指乙方对该商铺及商铺内甲方设备用具的占用费，乙方发生的用水、用电、用气、通信、信息、有线电视、排污、规费及除房产税和土地使用税外的税金等费用均不含在租金内，以上费用均由乙方承担。

4、该商铺租金自20\_\_\_\_\_年12月30日开始计取。

5、该商铺租赁押金为人民币6600元(大写：陆仟陆佰圆整)，用于乙方对该商铺损毁修缮费用及乙方违约对甲方造成经济损失的抵扣。

1、乙方应于每季度月末前向甲方足额缴纳该季度商铺租金。

2、本协议签字或盖章后，乙方向甲方缴清押金。本协议期满，确认该商铺及甲方原有设施完好，乙方无违约事宜或违约事宜已协商解决后，押金全额返还给乙方。合同存续期间，乙方不得擅自将商铺转租给第三方，一旦乙方违约，甲方有权收回商铺经营权。

3、租金标准与缴纳方式未经甲乙双方再次协商一致，任何一方不得以任何理由变更。

4、乙方若未经甲方同意而未足额按时缴纳租金，甲方有权采取制止乙方人员进出该商铺和停止供应乙方水、电等措施以促使乙方足额缴纳租金。上述措施实施后两周内乙方未足额缴纳租金，甲方有权单方面终止本合同并没收全部押金和扣

留、处置(变卖)乙方所有在该商铺内的物品。没收押金和处置乙方物品后仍不足以弥补甲方损失的，甲方保留继续追偿的权利。

5、乙方若提前退租或该合同到期乙方不续租，甲方则收回该商铺，乙方不得将该商铺转租给他人。

6、乙方若提前退租，甲方将不退给乙方租金。

7、在合同存续期间，如甲方违约，应双倍返还押金并赔偿乙方损失。

8、在合同期间，甲方有权出售该商铺，但不影响本合同的执行。

租赁期间双方必须信守合同，因一方违反本合同规定对另一方造成的实际经济损失，应由违约方承担相应责任，除赔偿外违约方还应向守约方支付本合同年租金总额5%的违约金。

本协议自双方签字或盖章后生效，正本一式二份，甲方持一份，乙方持一份，各份均具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 装修清洗空调服务合同 学校空调清洗维修合同汇总 篇七

- 1、具体价格和通风系统或者说复杂结构程度有关。
- 2、和通风系统内总之积尘量在我看来多少有关。
- 3、与非实际总之施工技术难度总之体积例如施工时点有关。
- 4、以及有无进行通风系统消毒有关。
- 5、和有无进行通风系统污染程度检测有关。
- 6、我司提供总之清洗价格是市场或者说参考价格，多榔价格及以双方洽谈在我看来合同签订价格乃为再次价格。
- 7、甲乙双方签订合同之后3七个工作日内，甲方向乙方支付工程合同款在我看来50%。
- 8、中央空调通风系统清洗完成此后3五个工作日内，甲方向乙方支付工程合同款的50%。
- 9、合同签订土蜜内完成中央空调通风系统清洗。