

最新临时仓库租赁协议(大全8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年临时仓库租赁协议汇总篇一

承租方（乙方）： 地址：

一、租赁场地

1、甲方同意将位于 以现状出租给乙方使用。（见示意图）

2、甲方同意乙方将租赁场地做的

宣传推广活动用途。

二、租赁期限

止，共计 天。甲方允许乙方提前4天进场布展，租赁期限结束后1天内撤展离场。

三、租金及费用

1、场地租金合计人民币乙方在签订本协议后支付给

甲方合同保证金 元（签订当天预先缴纳 元协议定金，余款在协议签订后 日内付清）。展销会开始前3天乙方需付清全部租金给甲方。

2、乙方在展销会开始前3天内需向甲方缴纳水电安全保证金人民币 元。甲方于协议到期后3天内，扣除租赁期内实际发

生水电费用后，将剩余的部分退还给乙方。

水电费按实收取。（水费： 元/吨，电费： 元/度）

3、场地卫生清洁费用由乙方自理。

四、甲方权利义务

1、甲方确保乙方在租赁期间内正常觉使用所租赁的场地。甲方如不能履行

本协议，不能按时交付场地给乙方使用的，需提前30天通知乙方，退还乙方所交款项，本协议自行解除。

2、甲方负责负责提供基本照明用电的接线口，保证正常供电。

3、审核乙方提交的宣传推广活动方案，对于违反法律法规，违反本协议约定的方案，甲方有权不同意其实施。

4、甲方负责协助乙方申报城管、消防、公安、工商等有关部门的有关手续，因此次活动所产生的相关政府费用由乙方支付。

5、开放使用时间为早上9:00—晚上21:00。

6、如遇租赁场地有政府活动等，甲方需提前5天知会乙方，经双方协商，活动时间可提前或推迟。

7、对乙方使用租赁场地的情况和展销的产品进行监督，如乙方产品出现投诉的，经甲方核实无误后更换，同一产品质量连贯出现二次投诉者，甲方有权进行经济处罚，每次处罚 元。甲方有权纠正或制止乙方及基工作人员的违法、违章或违约行为。

8、甲方与乙方签订场地租赁协议后，60天内不得与同类型的

公司签订同等协议。

五、乙方权利义务

- 1、乙方有义务按本协议的规定，提供展销会资料（含方案、规模等），按时交纳水电费、保证金和租金。
- 2、展销会所设摊位设施由乙方负责，甲方予以配合管理。
- 3、乙方需要在甲方场地进行装修、钻孔、张贴、增设电源的，需事先得到甲方的许可。
- 4、乙方需注意展销期间的安全工作，不得在租赁场地内存放或使用易燃易爆的危险物品以及废物、垃圾，并自行负责场内的防火、防盗工作。
- 5、乙方雇员或其参展商在租赁期间内需服从甲方的统一管理和调度，不得损坏甲方的场地、绿化以及附属设施，注意音响的音量控制，否则乙方承担连带赔偿责任。
- 6、租赁期届满，乙方需在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，撤场需清除遗留垃圾。
- 7、乙方在展销会期间自行负责场地、参展商、展销商品的管理。

第2/3页

- 8、在展销会期间所产生的事故、债务、债权均由乙方承担。
- 9、乙方如在时间上变动，需提前15天通知甲方，经双方协商手提前或推迟履约。

六、违约责任

1、甲方因特殊原因不能按协议约定向乙方提供资料场地的，甲方应提前通知乙方，并应告诉租赁时间或安排其他场地代替，甲方的责任以此为限。

2、乙方违反本协议有关规定的，甲方有权要求其立即改正，乙方不改正的，甲方有权解除协议。

3、乙方逾期支付租金的，甲方有权不同意乙方进场并没收押金；如乙方已进场的，没逾期1日，应按就会而未付租金的向甲方支付违约金。逾期支付租金或其他费用超过10日，甲方有权解除合同，乙方须立即撤离租赁场地，并按协议第三条第1款规定的租金的同等金额向甲方支付违约金。

4、乙方违反本协议其他规定的，应承担相应的违约责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如遇不可抗力造成的本合同无法履行，甲乙双方均不负责任。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方本着互让互利的原则，通过协商一致解决。协商不成的任何一方可以请求有管辖权的人民法院对所争议事宜事项作出裁决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签名： 代表签名：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

2023年临时仓库租赁协议汇总篇二

承租方(甲方)：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

(二) 租赁期限

租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。三、交付情况在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

(三) 租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金
3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

(四) 装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

(五) 转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

(六) 仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过__天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交

回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

(七) 免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

(八) 合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间：时间：

br/>

2023年临时仓库租赁协议汇总篇三

出租方：（以下简称甲方）

法定代表人：

地 点：

电 话：

承租方：（以下简称乙方）

法定代表人：

地点：

电话：

位于： 墨江县上菜园老酒厂59号 。

第二条 租赁仓库的用途

用途： 储存乙方普通货物(药品)， 不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条 租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限： 租期为 两年 ， 自 20xx 年 9 月 1 日至 20xx 年 9 月 1 日止， 付款方式两年一次性付清. 付款金额为： 肆万伍仟陆佰元整(大写)。

2、租赁面积： 190 平方米， 租金基价： 每月10元/平方米 (每月 元/平方米)， 合计两年租金： 45600.00 (小写) ;水费每月、电费每月按表实收。

第四条 甲方的权力和义务

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位， 并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电， 但其水、电费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备， 由值班人员负责仓库区的物品安全， 防止外来人员偷盗， 如有外盗， 甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。 并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

第五条 乙方的权力与义务

- 1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。
- 2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。
- 3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同（不可抗力除外），否则违约方以12个月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。
- 2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条 合同变更和解除合同

- 1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方；并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是

否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。

2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

第八条 争议解决

1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。

2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条 其他事项

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年临时仓库租赁协议汇总篇四

地址： 地址：

电话： 电话：

第一条储存货物的品名、规格、数量、以及最低库存量详见附件.

第二条货物包装

2. 包装不符合国家或合同规定, 造成货物损坏、变质的, 由存货方负责.

第三条保管方法 (根据有关规定进行保管, 或者根据双方协商方法进行保管)

第五条验收项目和验收方法

第八条费用负担、结算办法:

第九条违约责任

一、保管方的责任:

二、存货方的责任:

2. 存货方不能按期存货, 应偿付保管方的损失.

三、违约金和赔偿方法

3. 前述违约行为, 给对方造成损失的, 一律赔偿实际损失.

第十条不可抗力

第十一条其他约定

甲方签字:

时间:

乙方签字：

时间：

2023年临时仓库租赁协议汇总篇五

承租方(简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

- 1、甲方将其合法拥有的坐落于郑州市市金雀路188号出租给乙方，其中场地600平方及一间办公室，每月租金为2500元整。
- 2、乙方租赁场地用于存放商品车辆(含微型轿车)。
- 3、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变场地的建筑结构和用途。
- 4、本合同租赁期为年 年日止。在本出租合同生效之日内起，甲方将场地交付乙方使用，租金自场地交付之日起开始计算。
- 5、租金每月交纳方式，自合同签订之日起5日内将当月租金2500元(二千五百元整)交付甲方。甲方不提供租赁发票，场地租赁税费由乙方承担。
- 6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的安全条件，并保证乙方商品车辆的安全；乙方使用中，调动车辆时需通知甲方，无乙方人员或调车单时，甲方不允许调动，晚上乙方可安排人员和甲方共同承担夜间安全。
- 8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表，在租赁期内，场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。

9、合同期满1个月前，在同等条件下，乙方有优先租赁权，乙方未续租，合同到期自行终止，甲方有权收回乙方所租场地，乙方添置用于经营所有的可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后5日内全部搬离。

10、在租赁期间，乙方发现该场地损坏或故障时，应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由乙方承担。

11、如因不可抗力因素致场地严重受损，或乙方承租的场地被征收、征用或被拆迁的致使本合同不能继续履行的，甲方终止合同，不承担乙方其他损失，本合同自行终止，甲、乙双方不承担违约责任。

12. 甲方保证

1) 甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本租赁合同是对目标土地唯一及排他的租赁。至本合同签署日止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

2) 甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途进行相关报批手续时不会受到阻碍。

3) 租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的所有权或使用权产生纠纷，甲方负责抗辩及承担一切费用，如因此造成乙方损失的，应承担赔偿责任。

13. 违约责任：

2) 本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任一方擅自解除本合同的，应承担因此给对方造成的一切损失，并退还乙方所缴纳租金。

14、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章):代表人:

乙方(公章): 代表人:

签约日期:

2023年临时仓库租赁协议汇总篇六

甲方:(出租方简称甲方)

乙方:(承租方简称乙方)

1. 租赁期限为一年，从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元，一次必须交清租金。(必须先付款，再使用)

2. 乙方必须按时缴纳水电费。

3. 乙方必须负责维护租赁场地的卫生和整洁，保证物品堆放整齐。自行维护所租赁场地的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个场地安全、防火和防盗。

4. 乙方在租赁场地内，不允许在承租地上建永久性建筑物，临时建筑物合同期满，或者集体占地无偿拆除。

5. 在租赁期内，甲方场地因为城市建设和策性等因素，需要拆除;甲方在10日前通知乙方，乙方必须在10日内无偿搬出，并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天元标准计算)。

6. 乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作，不允许乱倒垃圾。

7. 承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8. 合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。

9. 合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民起诉。

10. 此合同一式三份，甲方两份、乙方一份；双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年临时仓库租赁协议汇总篇七

承租方（简称乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的仓库场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的坐落于_____市_____路_____号出租给乙方，其中场地_____平方及一间办公室，每月租金为_____元整。

2、乙方租赁场地用于存放商品车辆（含微型轿车）。

3、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变场地的建筑结构和用途。

4、本合同租赁期为_____年，_____年_____月_____日止。在本出租合同生效之日内起，甲方将场地交付乙方使用，租金自场地交付之日起开始计算。

5、租金每月交纳方式，自合同签订之日起_____日内将当月租金_____元（_____元整）交付甲方。甲方不提供租赁发票，税费由乙方承担。

6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的安全条件，并保证乙方商品车辆的安全；乙方使用中，调动车辆时需通知甲方，无乙方人员或调车单时，甲方不允许调动，晚上乙方可安排人员和甲方共同承担夜间安全。

8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表，在租赁期内，场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。

9、合同期满1个月前，在同等条件下，乙方有优先租赁权，乙方未续租，合同到期自行终止，甲方有权收回乙方所租场地，乙方添置用于经营所有的可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后5日内全部搬离。

10、在租赁期间，乙方发现该场地损坏或故障时，应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由乙方承担。

11、如因不可抗力因素致场地严重受损，或乙方承租的场地被征收、征用或被拆迁的致使本合同不能继续履行的，甲方终止合同，不承担乙方其他损失，本合同自行终止，甲、乙双方不承担违约责任。

12. 甲方保证

1) 甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本

租赁合同是对目标土地唯一及排他的租赁。至本合同签署日止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

2) 甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途进行相关报批手续时不会受到阻碍。

3) 租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的所有权或使用权产生纠纷，甲方负责抗辩及承担一切费用，如因此造成乙方损失的，应承担赔偿责任。

13. 违约责任：

2) 本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任一方擅自解除本合同的，应承担因此给对方造成的一切损失，并退还乙方所缴纳租金。

14、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 代表人：_____

乙方（公章）：_____ 代表人：_____

签约日期：_____

2023年临时仓库租赁协议汇总篇八

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，就仓库租赁相关事项达成一致，订立本合同，双方应共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

五、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日

六、租金及交付方式

1、每个月租金为 元整，租金每月交付一次，每次支付金额为 元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

七、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

八、乙方的权利和义务

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。
- 2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。
- 3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。
- 4、乙方须按时支付库房租金。

九、其它条款

- 1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。
- 2、未尽事宜双方协商解决：如协商不成，提交舒城县法院仲裁委员会仲裁解决。
- 3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如租用时间期满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。