

最新学生线上上课的心得体会(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新门面租赁合同标准版优质篇一

1. 出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备；该附件是本合同不可分割的部分。
2. 租期为_____年，从承租人验收设备之日起算。
3. 总租金为_____元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为_____元，应于每月_____号前交入_____银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得请求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多_____ %的利息作为处分。

签约后_____个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4. 出租人必须按cif_____条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

a.提单正本_____份 b.发票_____份 c.装船单_____份 d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证_____份。

6. 货到_____港后，承租人要委托_____检验机构检

验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到_____天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔；或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7. 在租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

8. 在租赁期间，出租人应免费供给租后服务，包含所租设备的安装、运转、修理和保养。承租人必须妥当爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的毛病操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9. 出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10. 在设备达到厂房_____个月内，出租人要派出_____名员到_____领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的。在这种情况下，承租人批准付给每人月薪_____元；其他一切费用则由出租人承担。

11. 为达到第十条所述的目标，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的材料应由出租人免费供给承租人。

12. 出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13. 如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。

14. 没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第三方。

15. 当合同期满时，承租人可以采用_____种方法处理：

a.持续再租_____年；

c.按照双方批准的优惠价格直接购置设备。

16. 如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的时限应作相应的延伸。

17. 如果一方严重违背合同的一条条款并在_____天内未作时，另一方可提前_____天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18. 有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和仲裁规矩由一个或几个按该规矩指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

出租人（盖章）_____ 承租人（盖章）_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

租金总额：_____元

租金支付条款：_____.

最新门面租赁合同标准版优质篇二

购货单位：沈阳久利建材有限公司（以下简称甲方）

一、 合同标的(名称、规格、型号、单价等)

设备名称□dh-213d大型塑胶机

数量：2台

单价：370万元 安装费：16万元 总计：756万元

二、合同金额

合同总金额：756万元人民币 大 写：柒佰伍拾陆万元人民币

三、付款时间及方式

2、在合同款项支付前2 天，乙方向甲方开具同等金额的增值税票

四、交货时间、地点、方式

1、交货时间：合同生效后 20 日内交货

2、交货地点：甲方指定

3、交货方式：乙方负责货物运输

4、货运方式：汽运

5、乙方将合同设备运至企业并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交货日期。（根据实际情况约定交货日期及何为交货：如规定供方将设备安装调试、投入使用视为交货，则对设备通过甲方验收合格的时间约定明确）甲方在合同约定的交货地点提货，运输费及运输保险费均由乙方承担。合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。

6、乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况（发运时间、件数等）通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在 2 个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期一十五天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

五、验收时间、地点、标准、方式

1、验收时间：乙方应于合同生效后30 天内完成设备安装调试，安装调试完毕后，甲方应在 2天内安排初步验收。设备于合同生效后2 天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2、验收地点： 甲方设备车间

3、验收标准： 企业标准

六、现场服务(建议根据实际情况加以约定)

1. 供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负责。

2. 供方现场人员食宿自理。

3. 需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予协助。

七、人员培训

乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。（根据设备的技术要求，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定；如无必要，可不约定）

八、保修方式

1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，免费保修服务期限为 5 年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后 3 天内派人至甲方现场维修。

2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。

3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后 天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

九、违约责任

1、甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的5%违约金。

2、甲方逾期付款，每逾期一天，应支付乙方合同总额2%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的5%。

3、乙方逾期交货，每逾期一天，应支付合同总额1%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的30%。逾期交货超过 10 天，视为交货不能，乙方应双倍返回甲方已付款项，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%违约金。

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲

方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%，乙方超过三十天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失；乙方未能在接到甲方通知三十天内将设备维修至正常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%。

5、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总额1%违约金；超过 天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失。

十、不可抗力

如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十一、合同变更 未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

十二、争议解决方式 双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效及终止 合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

十四、合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：沈阳久利建材有限公司 甲方：沈阳汉威机械制造有限公司

代表：刘家深 代表：李军

时间：20__年5月15日

20__年5月15日 6 时间：

最新门面租赁合同标准版优质篇三

租房合同出租方：_____ (以下简称甲方)

租房合同承租方：_____ (以下简称乙方)

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将_____市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____字第_____号)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书

面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金_____

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和

市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买国际长途电话使用卡，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

甲方： 乙方： 日期：

最新门面租赁合同标准版优质篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

因承租方施工生产需要，租用出租方机械设备，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确合同双方的权利与义务，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则的基础上，就机械租赁事宜协商一致，签订本合同。

第一条 机械设备租赁情况

第二条 计划租赁期

自 年 月 日至 年 月 日止，合同总价为人民币 元。最终据实计算。

第三条 租金及支付方式

第一款 租金的计算：

(1)按日租赁的机械：租金=租金单价×租赁计费天数

(3)洒水车或砼运输车按照运量租用时：租金=运费单价×运输量

第二款 租金的支付

1、乙方将按照合同总价款的 扣取甲方保证金，合同价款支付前甲方必须开具正式税务发票，税金由甲方承担。租赁期满后，承租方按照业主的支付情况按比例付给出租方机械租赁费。累计结算不超合同总价款的 ，待工程项目完成竣工验收、建设项目审计后，给予支付余款，甲方不得追偿。

2、租赁期内出租方自行解决机械、设备的维修、保养、操作人员工资等费用，不得据此停机(车)，否则视为违约，承租方可以终止合同，由此引起的所有损失由出租方承担。

3、本合同以租赁费进行结算，并开具发票。

第一款 机械调遣 机械的进场费 元，由 承担;退场费 元，由 承担。

第二款 操作人员派遣：机械、设备操作人员由出租方派遣，费用由出租方负责。

第五条 主油及辅油

第一款 主油：机械、设备的主油由承租方负责。

第二款 辅油：机械、设备的辅油费用由出租方负责，但承租方可以有偿提供，费用按市场价计算。

第六条 租赁设备的使用、维修规定

第一款 合同期内，机械、设备由承租方统一管理使用，承租

方下达合理生产任务，出租方必须听从指挥调遣，不得以任何形式、任何理由拒绝执行。按承租方规定的时间、质量标准、要求完成当日施工生产任务。

第二款 出租方应根据承租方的施工生产计划，合理安排设备的维修、保养时间，所需维修保养费用由出租方自负。机械维修时间不予计入租赁时间；因出租方原因造成的设备停置不予计入租赁时间。

第七条 安全生产

第一款 出租方必须严格执行《中华人民共和国安全生产条例》、《中华人民共和国交通安全法》及交通部《机械设备安全生产操作规程》的规定。

第二款 出租方操作人员在作业过程中，对不安全因素有权提出，经承租方安全员确认后可拒绝违章作业。

第三款 因出租方操作人员违规操作、机械故障所造成的人员、机械及给第三人造成损害事故，由出租方承担全部责任。

第八条：双方责任和义务

第一款 出租方的责任和义务

- 1、为承租方提供性能良好的设备。负责所出租的机械设备操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。
- 2、设备进入承租方施工现场后，密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。设备操作人员应服从承租方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守承租方施工现场的规章制度□
- 3、出租方必须做好操作人员的安全教育。因出租方操作人员自身原因导致的机械、人身及第三人损害由出租方负责。

第二款 承租方的责任和义务

- 1、承租方负责设备在施工现场的看护并保证设备安全及出租方工作人员安全作业，如因承租方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由承租方赔偿。
- 2、负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作。
- 3、在设备租赁期间，因承租方过错造成出租方损失及给第三人造成损害的赔偿责任由承租方负担。
- 4、承租方不得强迫出租方操作员违章作业。
- 5、保证机械租赁期间使用合格的主油及稳定的动力电，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便。

第九条 其他约定

- 1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。
- 2、出租方未按时进入工地，每延误一日，按照合同总价的千分之一向承租方缴纳迟延履行金，并赔偿承租方由此造成的损失；未按质量数量提供机械，承租方有权扣除出租方的押金作为违约金，以上两种情况情节严重的承租方可以解除租赁合同。
- 3、出租方如有下列行为，承租方有权单方面解除合同：达不到承租方规定的作业产量、质量、工作时间；机械设备故障率高；出租方人员人为因素造成的停工、误工。由此造成承租方的损失由出租方承担。
- 4、出租方操作人员不遵守承租方规定，由于出租方操作人员造成承租方损失的由出租方承担。

5、承租方根据出租方需要，可以向出租方提供食宿、配件等必需品，费用从出租方收入中扣除。

6、本合同未尽事宜由双方协商签定补充协议。

第十条 不可抗力

合同履行期间如遇到合同双方均不能预见、不能避免和不能克服的客观情况则视为不可抗力。不可抗力发生后，合同双方各自承担相应损失，不得向对方追偿；但不免除不可抗力发生前各自应承担的责任。

第十一条 争议的处理

凡因履行本合同发生的争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，可向当地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同效力

1、本合同自双方法定代表人或代理人签字盖章之日起生效，自出租方机械退场之日起失效。

2、经合同双方共同协商签订的补充条款与本合同具有同等法律效力，如有冲突以后签订的条款为准。

第十三条 合同份数

本合同一式四份，甲方留存一份，乙方留存三份。当甲、乙方合同文本不一致时以乙方留存文本为准。

第十四条 合同附件

1、甲方法定代表人或其代理人身份证复印件、如合同有委托代理人代理签订的，合同后应附法定签约人亲笔签名的授权书原件。

2、租赁生活用车应有甲方的身份证复印件，车辆的合格证，行车本及司机驾驶证，车险复印件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

最新门面租赁合同标准版优质篇五

租房合同出租方：_____ (以下简称甲方)

租房合同承租方：_____ (以下简称乙方)

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将_____市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____字第_____号)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和

签订租赁租房合同。

第四条：租金_____

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返

还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外,甲方可不作任何损失赔偿,此合同即可终止。

2、租借期内,无特殊情况,甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用,或乙方使用国际长途电话,可由甲方代买。

甲方: 乙方: 日期:

最新门面租赁合同标准版优质篇六

乙方(卖方):

一设备信息及报价表

二设备的交付期

乙方在合同生效的__天内向甲方交付上述设备,逾期将按照第7条规定执行。

三设备运输、安装和验收

1、乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场,并承担设备的运费、保险费等费用,装卸费由____方承担。

2、甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收,如果发现数量不足或有质量、技术等问题,乙方应在____天内,按照甲方的要求,采取补足、更换或退货等处理措施,并承担由此发生的一切损失和费用。

3、设备到货后，乙方应在接到甲方通知后_____天内安装调试完成。

4、甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上，根据合同的技术标准(见附件)进行技术验收，验收合格后，双方在甲方《验收合格单》上签字确认。

四付款方式

甲方在合同生效后_____天内先以__现金或汇款__方式预付全部货款_____%计_____；安装调试验收合格以_现金或汇款__方式付全部货款的_____%计_____，正常使用后_现金或汇款__方式付全部货款的计_____，其余货款即作为质量保证金，在期满付清全部货款。

五伴随服务

1、乙方应提供设备的技术文件，包括操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等，这些文件应随同设备一起发运至甲方。

2、乙方免费在设备到现场安装和调试，提供设备安装和维修所需的专用工具和辅助材料。

3、乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导，在使用一段时间后向甲方回访设备情况。

六质量保证及售后服务

1、乙方应保证所供设备是在_(年月)后生产的全新的、未使用过的，并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。如果设备的质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方应在接到甲方通知后7天内负责采用符合合同规定的规格、质

量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。 2乙方应提供保修期_____月，保修期的期限应以甲乙双方的验收合格之日起计算，保修期内免费更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为95%以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

3、报修响应时间_____小时，到场时间_____小时(不可抗拒力量下除外)。

4、乙方负责设备的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以_____优惠价供应维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

七索赔条款

1、如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救办法，延期交货和延期服务的赔偿费均按每周迟交仪器的合同价的百分之零点五(0.5%)计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。一周按7天计算，不足7天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权终止合同。

2、乙方应保证甲方和使用单位在使用该设备或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业产权的起诉。

八争端的解决

双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同签订地法院起诉。

九合同生效

1 本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

2 本合同一式____份，以中文书就，甲方执 份、乙方执 份，具有相同的法律效应。

十双方特别约定（附件）

甲方：

乙方：

日期：

最新门面租赁合同标准版优质篇七

出租方(乙方)： _____

兹有甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

一、吊车类型及数量

_____；施工地点： _____；施工内容： _____；使用时间： _____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、租赁金和付款方式

出租金： _____；合同总价： _____元整。

2. 每日以一个台班起算；

3. 每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。（以外出施工记录表为准）

4. 吊车进场及退场经协商由按吊车的台班 $\times 2$ =台班支付费用。

5. 对于价值超过_____元设备的吊装，吊车台班单价_____元。

付款方式：在合同签订后一次付清，或乙方吊车到现场时，预付人民币_____元，余款在吊车退场前结清。

三、安全责任

1. 施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作业_____原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。 2. 由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。

3. 吊装作业前，负责向乙方吊车司机进行交底。严禁干超出作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，双方统一信号确保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。 4. 施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1. 必须确保这次施工_____个台班，若实际台班超过_____个，按实际发生结算。

2. 在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。

3. 按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同额×0.5%/天)，承担违约责任。
4. 吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏，其损失由甲方负责。
5. 必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。
6. 起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。
7. 甲方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

五、乙方的权利和义务

1. 吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。
2. 乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。
3. 吊车所需液压油和润滑油等均由乙方供应。
4. 如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。
5. 具组装和分解吊车时，乙方派人指导。
6. 500吨、200吨、130吨、80吨吊车垫腿板由乙方提供。
7. 乙方向甲方提供吊车性能表一份。

六、结算方法

1. 合同生效后，支付租赁费_____元。

2. 乙方吊车司机按日填写任务单，制定专人签证，作为结算原始凭据。

七、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。自双方签定后生效。

最新门面租赁合同标准版优质篇八

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____ (附四至平面图一张)。

其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。

第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。

每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房

价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

最新门面租赁合同标准版优质篇九

甲方(卖方)

乙方(买方)：

第一章 合同标的

第一条 合同标的要求：

- 1、设备名称、品牌、型号： 。
- 2、产地、生产厂家、生产日期： 。
- 3、质量标准：

按原厂质量标准，即以说明书为准。说明书所载明的质量标准应当符合国家标准、行业标准、通常标准或者符合合同目的的特定标准。

第二章 合同价款及支付方式

第二条 合同价款：

- 1、本合同所列 设备 台的合同总价款为人民币： 。
- 2、该合同价格包括：设备主机价(含200米管件)。

第三条 支付方式：

第一期付款：合同签订后 20 个工作日内支付合同总价款的 100 %。

第三章 设备验收

第四条 设备的验收程序：

- 1、设备进场后，在20个工作日内使用正常，乙方付清全部款项。
- 2、设备进场后，在20个工作日内由于各种原因，使用不正常，乙方按2.3万每月付甲方一个月租金，设备进场费由乙方负责，设备出场费由甲方负责。

第四章 其他

第五条 本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第六条 本合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

最新门面租赁合同标准版优质篇十

出卖方：_____ (以下称甲方)

买受方：_____ (以下称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物

第二条 双方权利义务

出卖方负责拆卸装车，装车费用由出卖方负责；买受方负责车辆运输，运费由买受方负责。

第三条 设备交付设备拆卸后，若在接受后再出现任何质量问题，出卖方概不对上述设备承担任何质量瑕疵等责任。

第四条 设备付款签订协议后，买受方预先交付定金2万元，余款装车完毕后一次性付清，装车付款后后续一切质量及其他问题均与出卖方无关。

第五条 合同争议本合同生效后，若买受方要求解除合同，必须承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任第六条 违约责任在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院处理争议。

第七条 本合同一式两份，双方各执一份，签字后具有同等法律效力。

出卖方：_____ 买受方：_____

代表：_____ 代表：_____