

最新社会实践计算机专业社会实践报告(实用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年私人房屋买卖合同图片 买卖房屋交易合同(六篇) 篇一

姓名：___(身份证号码)：

地址： 联系电话：

共有人： 姓名：___(身份证号码)：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名： (身份证号码)：

地址： 联系电话：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

三、产品价款

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为：总价款为：

甲方产品的包装物由提供，包装费用由承担。

甲方产品的运输由办理，运输费用由承担。

甲方产品的保险由办理，保险费用由承担。

甲方产品交付时的上下力支费用由承担。

乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

四、产品交付

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订日内向甲方预付货款元，甲方交付前给付价款元，余款由乙方在收到甲方产品之日起天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息(包括技术信息和经营信息等)均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金元。若违

约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方：_____ 乙方：_____

年 月 日

2023年私人房屋买卖合同图片 买卖房屋交易合同(六篇) 篇二

一、甲方自愿将坐落在_____市_____镇_____村_____号(自建住宅)的房屋，东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，建筑面积_____平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共_____元(小写_____元)，乙方在_____年_____月_____日前，一次付给甲方。

三、双方同意于_____年_____月_____日由甲方将上述房

屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方职责。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

中证人(签章)：_____年____月____日

2023年私人房屋买卖合同图片 买卖房屋交易合同(六篇)篇三

甲方(出借人、抵押权人)：，身份证号码：乙方(借款人)：，身份证号码。丙方(借款人)：，身份证号码。

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

借款条款

第一条借款金额：据双方协商，甲方同意借款给乙方。

由将借款挪作他用。

第三条借款利率：。

第四条借款期限：。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日一次性支付，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如果乙方逾期支付借款利息以及本金，则继续计息的同时，乙方应当从逾期之日起按日支付逾期总金额千分之五的违约金。

第六条本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在《提前还款函》规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

(一)乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

(三)乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第八条坐落在的登记在抵押人的名下，现抵押人同意以的借款做抵押担保。甲方不承担企业的一切债务债。

第九条抵押人保证上述房屋目前没有对外出租。上述房屋的第一顺序抵押权人为本借款合同的借款人。该抵押首先全额保障第一顺序抵押权人的债权。

第十条抵押担保范围为本借款合同项下的借款本金、利息、违约金及实现债权的`律师费、诉讼费等其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十一条抵押期限自抵押登记之日起至借款合同债务履行完毕止。

第十二条抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他方式处分抵押物。

第十三条抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的房屋产权证书、《他项权利证书》或抵押登记证明等交由抵押权人保管。

第十五条本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十六条如借款人违反本合同，借款人愿意无条件自找住房或接受其他方式的安置，接受法院的强制执行。

第十七条乙方、丙方确认下列通讯地址及联系人是甲方向乙方、丙方履行通知义务的通讯地址及联系人；甲方按照下列通讯地址和指定的联系人履行了通知义务，即视为甲方已经向乙方、丙方履行了通知义务。

第十八条本合同一式五份，具有同等法律效力，抵押权人执两份；借款人、抵押人各执壹份；公证机关壹份。

甲方(抵押权人)(签章)：电话

乙方(借款人)(签章)：电话

丙方(抵押人)(签章)：电话

合同签署日期：年月日

2023年私人房屋买卖合同图片 买卖房屋交易合同(六篇)篇四

甲方因生产（工作）需要，招（雇）乙方为本企业职工。根据《中华人民共和国私营企业暂行条例》、《私营企业劳动管理暂行规定》和有关劳动法规，甲乙双方在自愿基础上，经平等协商，同意签订本用工合同。

本合同期从____年____月____日至____年____月____日止。试用期自____年____月____日至____年____月____日止，共____月。

2、乙方的工作任务或者职责_____

3、甲方因生产经营需要调整乙方的工作岗位，按变更本合同办理，双方签字确认的协议或者通知作为本合同的附件。

4、如甲方需要派遣乙方到外单位工作，应签订补充协议。

1、甲方应实行每日不超过8小时工作制，因生产需要确需延长工作时间的，须经乙方本人同意，并发给乙方加班工资。日加班不得超过3小时，连续加班不得超过3天。乙方如为未成年工（16岁—18岁），孕期、哺乳期女工，甲方不得安排其加班加点。

2、方依照国家法律和有关政策规定，同乙方协商确定的具体工资标准和工资形式以及奖金、津贴、补贴如下（职工最低工资不得低于当地同行业集体所有制企业同等条件工人的最低工资水平）。

3、甲方应当每月按期给乙方发放工资。每月____日为发薪日。

4、公休日加班工资为_____元，法定节假日加班工资_____

元，平日加班工资_____元，从事夜间（22时至次日6时）工作的，每班发给夜餐津贴_____元。

5、甲方应当根据企业的生产发展及乙方的技术熟练程度、劳动效率、逐步提高乙方的工资水平。

1、甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准，采取劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全生产规章制度，保证安全生产和职工健康。

2、甲方应根据国家有关规定，给乙方发放劳动保护用品：_____食品费：_____。

3、甲方应对乙方进行安全教育和技术培训，乙方从事特种作业的，必须经专业训练，并经劳动行政部门考核合格发证后，持证上岗操作。

4、甲方应对从事有毒有害工作的乙方定期体验。

5、甲方不得安排未成年工（16岁-18岁）不宜从事的工种。

6、甲方应定期对生产场所、危险设置进行安全检查，消除事故隐患，纠正违章。

1、甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章制度。

2、甲方有监督乙方遵章守纪、安全生产、职业道德及生产任务完成情况的权利。

3、乙方应严格遵守劳动纪律和规章制度，服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

1、甲方按乙方工资总额的百分之____，乙方按本人当月工资的百分之____，按月向当地劳动行政部门所属的社会劳动

保险机构缴纳退休养老金。

甲方没有按规定为乙方向社会劳动保险机构缴纳退休养老金的，乙方在辞职、解除合同或被辞退时，甲方应按国家规定的标准如数发给本人退休养老金。

2、因第七条第2款第（2）项、第（4）项和第3款规定而解除用工合同的，甲方应按乙方工作每满一年（满半年不满一年的按一年计算）发给乙方一个月标准工资的生活补助费。同时，如合同期未满，甲方应发给乙方合同期内的失业补偿费，标准为：距合同期满，每相差一年发给相当于乙方标准工资一个月的补偿费，生活补助费、补偿费分别合计最高不超过12个月的乙方标准工资。

3、乙方因工负伤或患职业病，治疗期间工资照发，所需医疗费用由甲方支付。医疗终结，经市（县）医务劳动鉴定委员会鉴定，确认为残疾的，由甲方发给残疾金。乙方因工残疾或患职业病死亡，由甲方发给丧葬费和供养直系亲属抚恤费。残废金、丧葬费和供养直系亲属抚恤费的标准，按照《劳动保险条例》和有关规定执行。

4、乙方患病或非因工负伤，甲方应按其工作时间长短给予3个月至6个月的医疗期。在医疗期间发给不低于本人原工资60%的病假工资。

5、乙方为女职工，其孕期、产假和哺乳期的待遇按《女职工劳动保护规定》及有关规定执行。

6、按国家法律、法规规定，乙方应享受法定节日及婚、丧假。法定节假日及遇乙方婚、丧假期，甲方必须将乙方按规定所休天数视为有薪假期。乙方如超假，经批准可作事假处理；否则，按旷工处理。

1、甲方因转产、调整生产项目，或者由于情况变化，经甲乙

双方协商同意，可以变更合同的相关内容，并办理合同变更手续。

2、在下列情况下，甲方可以解除合同：

- (1)、乙方在试用期内经发现不符合用工条件的；
- (3)、乙方严重劳动纪律和甲方规章制度；
- (4)、甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的；
- (5)、乙方严重失职，营私舞弊，给甲方利益带来极大损失的；
- (6)、乙方被依法追究刑事责任的；
- (8)、本合同约定的解除条件出现的。

甲方按照第（2），（4），（7），（8）项规定解除合同的，须提前30日书面通知乙方，并按照规定向乙方支付经济补偿金，其中按照第（2）项解除本合同并符合有关规定的还须支付乙方医疗补助费。

3、在下列情况下，乙方可以解除合同：

- (2)、甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的；
- (3)、甲方不履行合同或者违反国家政策、法规，侵害乙方权益的；
- (4)、乙方应征入伍或经甲方同意，自费考上中等专业以上学校学习及本人有正当理由要求辞职的。

4、乙方被劳动教养，以及受刑事处分的，合同自行解除。

5、在下列情况下，甲方不得解除合同：

(1)、合同期未满，又不符合本条第2款规定的；

(2)、乙方患有职业病或因工负伤并经医务劳动鉴定委员会确认的；

(3)、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4)、乙方在孕期、产假和哺乳期间的。

6、甲乙双方任何一方解除合同，须提前10天通知对方，并办理解除合同的手续。甲方按照《国营企业辞退违纪职工暂行规定》辞退乙方而解除合同的，以及试用期内应解除合同的，不需要提前通知对方。

7、甲方解除合同，应征求本企业工会组织的意见。

8、甲方解除合同，应报当地劳动行政部门备案。

9、合同期限届满，应即终止执行。由于生产、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

1. 甲乙双方任何一方违反合同时，应向对方支付违约金，违约金标准是_____元。

2. 甲乙双方任何一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。

3. 甲方出资培训乙方，应事先与乙方商定在本企业的服务期限。乙方服务期未满，欲辞职或另谋职业的，应支付甲方培训费_____元。

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会

申请仲裁。

1、本合同未尽事宜以及与法律、法规、政策等有抵触的条款，按国家现行的法律、法规、政策执行。

2、本合同自签订之日起生效，一式_____份，双方各执_____份，本合同涂改、未经合法授权代签无效。

3、本合同经双方签订后，必须送交劳动争议仲裁机构予以鉴证。

2023年私人房屋买卖合同图片 买卖合同(六篇)篇五

身份证号码：

住址：

乙方（买方）：

身份证号码：

共有权人：

甲方与共有权人之间的关系：

第一条房屋状况

（一）甲方所售房屋（以下称“该房屋”）为楼房/平房，具体地址为，该房屋所在楼总层数为_____层，该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米，以房屋所有权证登记为准。

（二）该房屋规划设计用途为_____。该房屋附属设施

设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一) 该房屋性质为下列选项中第_____种情形：

- 1、商品房；
- 2、已购公有住房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 5、其他房屋。

(二) 该房屋产权证号为： 。

(三) 该房屋的抵押情况为第_____种：

- 1、该房屋未设定抵押；
- 2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记日期为：年月日，他项权利证证号为：_____。卖方应于_____年_____月_____日前办理抵押注销手续。

(四) 该房屋的出租情况为第_____种：

- 1、甲方未将该房屋出租。
- 2、甲方已将该房屋出租，承租人为：_____，出租时间及租期，甲方应在日内要求承租人腾出该房屋。

第三条成交价格、付款方式

(一) 该房屋成交价格为：人民币_____元（大

写_____元整）。

（二）该房屋附属设施设备、装饰装修等甲乙双方选择

1、甲方赠与乙方；

2、甲乙双方另行约定，以的价款卖给乙方。

（三）乙方付款方式：

2、分期付款，合同签订时支付元（大写元整）人民币，年月日前支付（大写元整）元人民币，年月日前支付（大写元整）元人民币。

第四条房屋产权及具体状况的承诺

（一）甲方应当保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任（诉讼费用、律师代理费等）。

（二）甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，乙方对甲方出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

（三）甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

（四）在年月日以前房屋使用发生的所有费用，包括但不限于物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信费用，由甲方承担；年月日以后发生的费用由乙方承担。

（五）甲方同意其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额转移至乙方名下。

（六）乙方和甲方对房屋目前的质量状况表示认可，甲方保

证没有隐瞒房屋潜在的质量问题。

第五条房屋的交付

2. 甲乙双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
3. 移交该房屋房门钥匙。

第六条违约责任

（一）逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按照本合同约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照下列第（1）种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理（（1）和（2）不作累加）。

（2）逾期超过×日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自退房通知送达之日起×日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的×%向买方支付违约金。

（二）逾期付款责任

买方未按照本合同约定的时间付款的，按照下列第（1）种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。（（1）和（2）不作累加）

（2）逾期超过×日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起×日内按照累计的逾期应付款的×%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款，卖方在退还款项时，可直接将违约金扣除。

（三）房屋质量状况发生变化的处理

在双方正式交接前，如果房屋质量出现明显变化（如遭受水淹、火灾、车辆撞击等），双方对合同价格重新协商，协商不成，任何一方均可以解除本合同，双方互不承担违约责任。如上述状况是由于一方故意造成，实施上述行为的一方应当向另一方承担相当于合同价款10%的违约金，另一方有权解除合同。

第七条甲方将该房屋出卖给第三人，导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同并退房，甲方应当自退房通知送达之日起_10_日内退还乙方全部已付款，并支付合同总价款30%的违约金。

第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，甲乙双方应按照国家及地方的相关规定缴纳各项税、费。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款__10_%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由甲方/乙方缴纳。

第九条权属转移登记

（一）甲乙双方同意，自本合同签订之日起_____日内，甲乙双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）乙方未能在房屋交付之日起_____日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

买方不退房，自买方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，卖方按日计算向买方支付全部已付款万分之二点一的违约金，并于买方实际

取得房屋所有权证书之日起10日内向买方支付。

（三）卖方应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买方支付_____元的违约金；逾期超过_____日未迁出的，自逾期超过_____日起，卖方应当按日计算向买方支付全部已付款万分之二点一的违约金。

第十条不可抗力

1、因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

2、双方确认，国家法律、法规、政策的变化及市场行情的变化均不构成不可抗力。

3、上述房屋风险责任自该房屋所有权转移/转移占有之日起转移给买方。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第（一）种方式解决。

（一）依法向房屋所在地人民法院起诉；

（二）提交仲裁委员会仲裁。

违约方承担守约方为维护自身合法权益而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼（仲裁）费用、差旅费。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体

情况对本合同内容进行变更或补充，对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条各方确认，本合同中书写的联系方式作为各方日后联系的依据，任何一方变更联系方式应当书面通知其他方，否则，他方在按照合同中约定的联系方式送达相关文书时，视为送达。

第十四条本合同及附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，其中甲方_____份，乙方_____份，房屋权属登记部门_____份。

卖方：

买方：

共有权人：

年月日

年月日

年月日