

# 最新餐饮行业租赁合同(汇总9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 餐饮行业租赁合同(9篇) 篇一

出租方：\_\_\_\_\_集团有限公司(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_食品有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

### 一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落在\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号“\_\_\_\_\_购物中心”b楼二层整个楼层(以下简称该商铺)的在建建筑。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_余平方米，现双方约定按\_\_\_\_\_平方米标准计算，最后实测面积多于或少于\_\_\_\_\_平方米的，均按\_\_\_\_\_平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2甲方为该商铺的`房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

(一)有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；

(二)现有装修标准、附属设施和设备状况；

(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

## 二、租赁物的用途

2-1乙方向甲方，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

## 三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

## 四、租金支付

4-1该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_天或\_\_\_\_\_个月计算(第\_\_\_\_\_至第\_\_\_\_\_年优惠\_\_\_\_\_平方米建筑面积按\_\_\_\_\_平方米计算)。第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_年每天每平方米租

金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_  
天\_\_\_\_\_平方米)。

4-2甲乙双方在本合同签订后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_个月租金(以第一期租金计算)作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：\_\_\_\_\_。

4-3进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后\_\_\_\_\_个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过\_\_\_\_\_年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天\_\_\_\_\_元计。

## 五、租赁物的交付与返还

5-1乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5甲方负责提供\_\_\_\_\_kw用电量(但中央空调用电量不包括在内)。

5-3乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

## 六、商铺的装修及维修

6-1甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)。

6-3租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙

方承担。

6-4除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

## 七、甲方的权利、义务

7-1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2甲方交付商铺的日期不晚于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7-2因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

## 八、乙方的权利、义务

8-1乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按\_\_\_\_\_元/平方米月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计

报表。

## 九、合同的变更与解除

9-1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(三)租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(四)甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

(五)乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的；

(六)乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

(七)乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金

的\_\_\_\_\_倍(以第一年的租金标准计算)支付违约金。

- (一) 商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的;
- (二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;
- (三) 非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的;

## 十、违约责任

10-1甲方未按时交付商铺的,除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外,应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2乙方迟延交付租金的,除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外,应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3租赁期内,甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使商铺损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方应承担赔偿责任,但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4甲方违反7-6规定的协助义务的,甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失(包括但不限于装修费、品牌损失费)。

10-4租赁期内,非本合同规定的情况或未经甲方许可,乙方中途擅自退租的,已提前交纳的租金不作退回,且应向甲方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。甲方提前收回房屋的,应向乙方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_%为违约金。如未到期租金的\_\_\_\_\_%少于解除合同前\_\_\_\_\_个月的租金总额的,甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前\_\_\_\_\_个月的租金总额的违约金。同时,甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失,包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。



## 十一、其他

11-1本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-5本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 餐饮行业租赁合同(9篇) 篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数： 幢 层，轴线至 轴线第 号门面，面积约 平方米， 间。

二、租赁时间及价款：从二00年 月 日起至二00年 月 日止，预租时间为 月，租赁金额 元(租金按每平方米每天 元，共计人民币 元或议租 元)。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

出租方(以下称甲方):

法定代表人及身份证号:

营业执照号:

注册或居住地址:

邮编:

电话:

承租方(以下称乙方):

法定代表人及身份证号:

营业执照号:

注册或居住地址:

邮编:

电话:

第一条 甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>(使用面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>)

第二条 租期\_\_\_\_\_年,自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件:

1. 每月租金为人民币\_\_\_\_\_元,乙方每 个月缴纳一次租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合

同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

## 第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后 方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。
4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。
5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。
6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。
7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；

(2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充

规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

### **餐饮行业租赁合同(9篇)篇三**

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

#### **第一条 租赁房屋坐落、面积、质量、状况及用途**

1、甲方将合法拥有产权的位于 商业用房(以下简称租赁房屋)租赁给乙方从事正常的商业经营。

2、租赁房屋面积约 平方米左右。

3、甲方将租赁房屋按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4、租赁房屋的用途：商业用房。

## 第二条 租赁期限

1、租赁期限：约 年，自 年 月 日至 年 月 日。

## 第三条 租赁费用、交纳期限

年度租赁费用以及交纳期限如下：

1、年度租赁含税租金为人民币 元整。租金每五年递增。

2、采取先付租金后使用方式，具体如下：

第一期为 年 月 日支付人民币 元整。

第二期为 年 月 日支付人民币 元整。

自 年 月 日起为一年一付，人民币 元整。

3、签约时，乙方一次性向甲方支付定金人民币 元整，合同正式启用时作为保证金，合同期满后退还。

## 第四条 双方权力与义务

### (一) 甲方的权力与义务

1、甲方按本合同的约定将租赁房屋交付与乙方使用，并保证在租赁房屋交付乙方时，其出租行为符合法律法规和有关政府主管部门的规定要求。甲方保证对租赁房屋享有完整、独立、合法的所有权，没有其他共有人。

2、乙方在承租房屋期间，在于当地政府及有关职能部门办理相关手续遇到困难时，甲方有义务给予积极帮助。

3、甲方应于本合同签署之日起七日内将房屋、相关图纸及相关设施交与乙方。



4、甲方应对租赁房屋的质量负责，但因乙方装修或使用维护不当引起的除外。甲方在合同期内必须保证乙方合理的经营通道的畅通，并保证乙方的水、电的正常供给，甲方保证提供乙方40千瓦的用电量。

5、有关乙方租赁房屋所需办理营业执照等相关事宜甲方给予必要的帮助。

## (二) 乙方的权力与义务

1、乙方按本合同约定按期足额交纳租赁费用，并向有关部门按实际发生数额交纳水电费及相关经营费用。乙方逾期支付租赁费用，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租赁费用总额的 %。

2、乙方在不破坏房型结构的前提下，经甲方书面同意，可以对商铺进行部分改造和装修。

3、乙方在租赁期内经营活动及相关行为应符合当地政府法律法规要求，并不得影响周边住户的合法权益，否则由此产生的问题由乙方自行解决。

4、乙方负责所租商铺的门前三包，并有责任接收和配合地方政府有关部门工作。

5、合同期满后，如甲方继续出租商铺，在同等条件下，乙方享有优先承租权。乙方应在合同期满30天向甲方提出书面续租要求。如不再续租，乙方在不破坏装修的情况下完整的交付给甲方(门进系统和锁除外)。

6、乙方不得将所承租部分或全部转租。

7、双方公用后院的停车场。

## 第五条 终止合同

1、本合同租赁期限内，甲方有以下情形之一的，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方应退还乙方已交而未使用期间的租金，并向乙方支付违约金。

(1) 不能提供租赁房屋，导致本租赁行为无法进行的。

(2) 甲方必须保证乙方水、电的正常供给(用电量为40千瓦)。

2、在本合同租赁期限内，乙方有以下情形之一的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，收回租赁房屋，甲方应退还乙方已交而未使用期间的租金，乙方应向甲方支付违约金。

(1) 拖欠租金累计达一个月的；

(2) 利用租赁房屋，从事非法活动的；

(3) 损坏租赁房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4) 未经甲方同意，擅自拆改变动租赁房屋结构的。

4、如遇不可抗力导致本合同无法履行，甲乙双方均不承担违约责任，本合同自行终止。若遇政府拆迁行为，则甲方按照政府部门对乙方的装修部分的装修赔偿标准，并在政府支付赔偿金的同时，支付乙方赔偿金。

## 第六条 其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同提前解除或租赁期满后，双方未达成续租协议的，乙方应于合同解除之日或租赁期满之日起，十个工作日内全部搬出租赁房屋及占用的场地，并将租赁房屋按本合同约定

装修后正常使用中的现状交与甲方(属甲方的设备除外)。

3、本合同未尽事宜,双方协商解决,协商不成时甲乙任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。

5、本合同以双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 餐饮行业租赁合同(9篇)篇四

1、本合同一式两份,双方各持一份,自签字之日起生效。

2、乙方应做好车辆租赁期间的维护保养,前后两次换机油期间行使里程不得超过8000公里。必须要指定地点换机油,日常保养费用由乙方承担。

3、在本合同期间发生一切不可预料事故由乙方全权负责。

4、在租赁期间如甲方需将车辆出售,应提前一月向乙方提供终止合同。

5、如乙方不按以上条款执行,有违约现象将付违约金壹万元(从押金中扣除)并向甲方有权终止租车合同。

6、本合同涂改无效,车辆已改汽。

车主(甲方):

电话:

承租方(乙方):

电话：

担保人：

电话：

年 月 日

车辆车况确认

## 餐饮行业租赁合同(9篇) 篇五

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_月，甲方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。乙方须向甲方一次xxx纳房屋租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 3、乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
- 4、乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；
- 7、乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；
- 8、乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

## 餐饮行业租赁合同(9篇) 篇六

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_大楼\_\_\_\_\_楼一间面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作为\_\_\_\_\_店使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年)。

三、月租金\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)，乙方于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交清当月的租金即\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(\_\_\_\_\_)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 餐饮行业租赁合同(9篇) 篇七

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：壹年）。

三、月租金五千陆百元整（5600元），乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整（5600元），如乙方未

按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金（12000）（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订

日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_

## 餐饮行业租赁合同(9篇) 篇八

乙方：

根据《\_合同法》及有关法律、法规之规定，为明确出租人与承租人的权利、义务关系，经双方协商一致，特订立本合同。

甲方同意将位于：\_\_\_\_\_（具体位置见附图）全部出租给乙方作为商业经营使用。

1、本合同有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，期限为五年。

2、合同期满，乙方具有优先续租权，双方应于期满前30天协商续约事宜。

2、支付方式为现金；

3、每月五日前交纳当月房租；

4、支付地点：\_\_\_\_\_。 第四条：

1、甲方对乙方在租赁场地内经营项目有监督权；

2、甲方有权要求乙方按期、支付租金；在乙方正常交纳租金的情况下，甲方不得停止乙方对房屋的使用权，不得影响乙方的正常教学。

3、本合同期内，在同一经营场所内（本租赁大楼或院内）甲



方不得出租房屋给其他外语培训学校。

5、甲方为乙方提供必备的设施，包括水、电的正常使用。  
(因我方要使用空调，需甲方保证线路的用电负荷)

1、乙方不得对场地进行破坏性装修，如需另行装修应经甲方同意。 2、乙方不得私自转让场地，如须转让他方，应到甲方指定部门办理过户手续。

3、甲方不得影响乙方正常教学时间对房屋的使用，如因此造成的乙方损失由甲方负责。

1、合同有效期间，公共设施、场地的结构的正常使用维护由甲方负责管理、维护。

2、合同期间其他附加设施如场地的墙壁、地面、灯具、锁具，由乙方负责维护保养。

3、属甲方管理维护的，由甲方承担相应费用；属乙方管理维护的，由乙方承担相关费用。

4、甲方负责实施具体维修的工作，根据实际情况，经过甲方书面同意，也可以由乙方自行或委托他人代为维修，费用由甲方承担。

本合同附租赁场地具体位置示意图一份。

甲、乙双方如有违反以上条款者，视为违约行为，违约金为：  
\_\_\_\_\_万人民币。

履行本合同所产生的争议，甲乙双方应通过友好协商予以解决，如协商不能解决，提交辖区人民法院裁定。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签约代表： 签约代表：

## 餐饮行业租赁合同(9篇) 篇九

乙方(承租方)：

一、被租店面房屋座落丽水市水阁开发区张村88号三间店面，120平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从20\_\_\_\_年4月16日至20\_\_\_\_年4月16日。房租租金共40万，分两次付清，20\_\_\_\_年4月16日付房屋租金20万，明年过年前付余下房屋租金20万，合同期满后，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

四、在合同履行期内，乙方将房屋转租给第三者或相互对换房屋，甲方不得故意刁难乙方。

五、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如房屋拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

六、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修；要拆除须经甲方同意，方可拆除。

七、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。