

2023年建设旅游项目需要部门批准 土地以租代建合同(模板10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建设旅游项目需要部门批准 土地以租代建合同(10篇)篇一

1. 组织领导有力。市委市*主要领导把棚改作为改善民生、惠及百姓的重要举措，主动争取任务，亲自协调争取资金，多次召开专题会议研究部署棚户区改造工作，经常深入棚改项目一线调度；分管领导坚持每周调度情况，每月进行督查，发现问题及时解决；各县市区党政主要领导亲自部署、亲自督办，形成了决战决胜棚改的强劲态势。据统计，全市共抽调8000余名党员干部参与棚改工作，组建了不同规模的棚改工作组，明确目标任务，扎实有序推进棚户区改造工作。
2. 筹措资金给力。棚户区改造实施以来，市县*积极筹集资金，通过争取上级补助资金，向农发行、国开行等金融机构贷款，发行企业中长期债券等渠道融资渠道，为棚户区改造工作提供了有力的保障。20xx年，国开行、农发行为我市发放棚改贷款资金151亿元，发行债券筹资70亿元，争取中央棚改各类补助资金30亿元。
3. 让利百姓聚力。坚持“让利于民、阳光征收”的原则，切实维护百姓利益，助推棚改工作实施。如：创新安置举措，制定和出台了安置面积保底、签约期限奖励等措施；征收国有土地房屋，按不低于同地段普通商品房标准进行补偿，让群众买得起新房；征收集体土地房屋，鼓励和引导选择货币化安置，并按购买商品房的实际面积给予奖励。市委市*拿出城东片区最好的地段，约43亩土地建设了一座现代化村集体

经济大楼，发展壮大村集体经济。

4. 棚改成效得力。经过全市上下的共同努力，我市棚改工作成效显著。一是推动了商品房去库存。商品住宅去化期由原来的24个月降至7个月，促进了房地产市场健康发展；二是加快了城镇化进程。通过棚改实施了一大批基础设施和功能性项目，城市功能进一步完善，城镇化水*进一步提高；三是取得了经济效益。通过棚改带动了建筑、房地产交易等相关行业发展，储备了大量土地，增加了财政收入□20xx年中心城区税收增加15亿元。

1. 棚改任务艰巨。根据全市20xx□2020年棚改新三年计划，全市计划再改造城市棚户区、城中村和危旧房7万套，改造面积1392万*方米，任务还很艰巨。同时，对照“应改尽改”的目标，部分县前三年棚改工作进展也不够*衡，任务尚未完成，与群众的殷切期盼还有差距，如不加快进度、加大力度，就会失去这一政策机遇。

2. 征收难度较大。近年来棚户区改造中土地房屋征收难度逐年增加，“钉子户”呈扩大蔓延趋势，征收难、拆不动已成为棚改工作顺利推进的最大障碍和关键制约因素。主要是：个别群众期望值过高，超出了政策补偿范围漫天要价；个别群众不配合征收，甚至阻碍征收、抢修强建，成为“钉子户”。另外，征收工作压力大，工作中有畏难情绪，也是造成征收难的因素之一。

3. 安置建房迟缓。中心城区经过近几年的大规模征迁，约需要万套安置房对棚改户进行安置，而目前还有万套的安置房缺口亟待落实，各县市区也存在安置房项目建设滞后情况。调研发现，还有长达6—7年的安置户未兑现安置。主要是重征收、轻建设，以及受安置建房周期较长，交付使用程序复杂等影响，致使被征迁百姓权益得不到按时保障，百姓反映强烈，影响*形象。

4. 资金筹措困难。我市棚改项目的资金来源主要依靠国家开发性金融机构的贷款支持，以及地方配套资金，但有些县市区核定的征迁计划超过国家任务，建设资金没有列入国家计划，致使资金筹措困难，影响棚改工作进度。

1. 提高认识，抢抓棚改机遇。大力推进棚户区改造是从国家经济发展的大局和全面建成小康社会的全局出发作出的战略决策，是有效拉动投资、刺激消费需求，带动相关产业发展的重要举措，是一项重大的民生工程和发展工程。要紧紧抓住国家新一轮大规模推进棚户区改造前所未有的政策机遇，加大棚改工作力度，强化工作举措，确保棚改任务按期完成；要紧紧抓牢棚改政策性资金支持力度前所未有的历史机遇，用好用活足国、省政策，把握好政策机遇期，采取积极有力的措施，使这一重大民生政策得到全面享受，惠及更多百姓。

2. 依法推进，保障百姓权益。要坚持阳光拆迁，制定科学的拆迁补偿安置方案，向社会公开拆迁政策和程序，自觉接受群众和社会各界的监督，维护群众合法权益，赢得群众的信任和支持；要严格征收补偿标准，坚持标准前后一致，一把尺子量到底，切实做到标准公开、程序公正、人人公*。对一些阻碍依法征收的重点“钉子户”要加大惩处力度，形成震慑效应，体现公*正义；要认真做好与拆迁群众的沟通交流，尤其要妥善解决好经济收入低、生活困难、无法依靠自身力量等弱势群体最关心、最现实的问题；要高度重视棚改安置房建设，定期调度并通报建设情况，切实做到征收与建设“两手抓，两手都要硬”，按时兑现对百姓的承诺；要加大对城区老旧危房的改造力度，提升城市品位，改善百姓生活条件，使人民群众更多地享受到改革发展、城市建设特别是棚户区改造的成果。

3. 多措并举，破解融资难题。要充分发挥*职能，努力争取国家和省级专项资金支持，积极探索有效的融资方式，继续加强与其他金融机构的合作，推动政策性银行贷款，拓宽融资渠道；不断加大招商引资力度，引入有实力、社会责任感强、

信誉好的企业家参与棚户区建设和改造，缓解资金压力；逐步建立和完善棚户区改造资金投入长效机制，有效盘活现有土地存量，增加土地出让收益；解决资金短缺问题，为实现改善群众居住条件的目标提供资金保障。

4. 科学规划，统筹协调推进。要强化规划引领，高起点地抓好棚户区改造区域和建设项目的规划设计，高标准地建设棚户区改造项目；要积极优化政务服务环境，精简审批业务流程，为项目规划、拆迁、供地、建设提供简便、顺畅、高效、优质服务；要建立和完善棚户区改造货币化安置激励机制，引导群众自愿选择货币化安置，切实简化货币化安置办理过程中的程序和手续，鼓励、加快推进棚户区改造工作步伐；要进一步强化调度考核，明确各征收片区单位的责任和时限要求，加大对项目的督促检查力度，采取跟踪督查、现场督办等形式，及时掌握情况，解决具体问题，层层传导压力，加快工作进度，推动任务落实。

建设旅游项目需要部门批准 土地以租代建合同(10篇)篇二

乙方：

依照及其他法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和信用的原则，*方同意将承包给乙方施工，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

建筑面积：

合同价款：

开竣工日期：

承包范围：

二、管理费及税金提取：

1、*方按工程价款竣工后据实调整。

2、定额管理费、交易费、安全保险、环保费、安全保*金、履约保*等一切费用由乙方交纳。

三、责任：

1、乙方应服从领导，思想上、行动上与*方保持一致，遵守建设单位等一切规章制度，服从*方的调度与安排。

2、本合同有效期内，乙方不得退出*

建设旅游项目需要部门批准 土地以租代建合同(10篇)篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，经双方协商一致，就甲方委托乙方建设住宅工程签订本合同，并严肃履行。

一、工程地点：_____玉竹村组（新塘）新村居民点。

二、工程建筑面积：_____平方米。

三、工程造价：_____元（人民币），单价：_____元/平方米。

（不包括基础设施费）。

四、工程期限：本工程应在____年____月____日之前竣工，如遇下列情况，可顺延工期。

- 1、因人力不可抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方拖欠应付款项而被迫停工者。

五、工程质量

- 1、本工程总体质量要求达到图纸设计和变更说明要求（巴渝新村图集007）。验收合格。
- 2、本工程内外装修装饰按图纸施工内容，但房屋风貌和外墙正面色彩必须与巴渝新村图集007一样。验收合格。
- 3、甲方同意委托乙方房屋建设监督小组对本工程进行质量监督和验收，并认可其验收结论，同时乙方必须接受乡村管所依法履行的质量安全检查。

七、变更设计

- 1、按甲、乙双方同意的设计图纸施工，任何一方不得随意变更设计。
- 2、如相应工程未开始施工，任何一方欲变更设计，必须征得区建委和设计单位书面认可同意后方可变更，并签订补充协议。如要求变更的相应工程已经开始施工，不得再提出变更设计。

八、工程移交

- 2、本工程只有在竣工验收达到本合同规定的质量标准后方可办理移交手续；如达不到合同规定的质量标准，由乙方责成施工单位在甲方搬迁到达乙方所在地之前返工或修理完毕。

3、本工程在甲方搬迁到达乙方所在地的7日之内，由乙方向甲方移交完毕，甲方在移交文件上签认可。因甲方不能按期接管而发生的损失，乙方不承担任何责任。

九、违约责任

1、甲方不得借故拖欠应付款项，如逾期不付，按向对方偿付逾期付款违约金。

2、因乙方责任导致本工程不能按本合同规定的日期竣工，向对方偿付逾期违约金。

3、本工程由于施工方面的原因而发生严重房屋质量事故，造成甲方生命伤害和财产损失的，由乙方责成施工单位，经济赔偿，或追究相应的法律责任。

4、房屋未办理移交，不得解除本合同，任何一方解除本合同，应承担相应责任。

5、在执行本合同时发生纠纷，双方协商解决，解决不了的，由溪口乡法律服务所主持调解。双方或一方不服从调解，可向人民法院起诉。

十、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议。

十一、本合同签生效，具有同等法律效力。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡村镇建设环保管理所一份。

甲方（户主签）：_____乙方：_____

法定代表人（签）：_____

建设旅游项目需要部门批准 土地以租代建合同(10篇) 篇四

乙方(项目代建单位)□xxx

根据□xxx市级*投资项目代建制管理规定(试行)》精神,明确由*方负责项目开发建设,由乙方为建设项目代建单位,展开相关建设工作。据此,依照《中华*共和国合同法》、《中华*共和国建筑法》及有关法律、行政法规,*方就委托乙方承担工程建设项目(以下简称“项目”)的工程代建事宜,经协商一致,订立本委托代建协议。后续代建项目由指挥部书面委托,双方权利义务可参照本合同执行。

一、项目概况

- 1、代建项目□xxx隧涵洞抢险加固工程
- 2、项目建设地点:延平新城区域内
- 3、项目建设内容及规模□xxx隧涵洞抢险加固工程建设规模和内容□xxx隧涵为钢筋混凝土结构,全长米,2008年1月加固k0+000~k0+060及xxx本次抢险加固设计主要针对+060~+480段破损未加固段落。
- 4、项目总投资与资金筹措:本项目总投资约500万,由*方拨付。

二、代建方式:

项目代建方式采用全过程代建方式,即由代建单位对代建项目从项目设计至竣工验收实行全过程代理。

三、项目代建范围

项目前期阶段含项目设计委托及审批等工作。实施阶段所涉及项目咨询、监理、施工队伍选择、工程施工建设管理、工程竣工验收、工程资料收集归档、竣工财务决算、资产移交、工程保修等的组织、协调、控制和管理等工作。

四、项目代建管理目标

1、投资控制目标：以审批的投资估算、初步设计概算和经审核确认的施工图预算为准，分阶段控制投资。

2、项目质量目标：项目工程质量应达到国家现行质量检验评定标准合格等级。

3、项目工期目标：乙方与施工单位签订的具体项目施工合同工期为控制目标。

4、前期工作目标：以满足相关行*批为目标。

*方：

(盖章)

法人代表：

联系人：

地址：

负责人：

建设旅游项目需要部门批准 土地以租代建合同(10篇)篇五

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

（1）前款_____元。

（2）余款_____元。

（3）月息_____元。

第二条乙方预付_____元予甲方，余款自_____年____月____日至_____年____月____日止。每月____日前各支付_____元。

第三条乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票_____张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还贷款。

第四条甲方于本合同订立的同时，将_____产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息_____分支付甲方作为延迟损失金。

第六条乙方须以正当的方式使用_____产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院**。

出卖人(甲方): _____

买受人(乙方): _____

_____年_____月_____日

【篇二】

出卖人□xxx(以下简称甲方)

建设旅游项目需要部门批准 土地以租代建合同(10篇)篇六

发包方: 十公司第二分公司(简称甲方)

承包方: (简称乙方)

依照□^v^合同法□□□^v^建筑法》及其它相关法律、行政法规, 遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则, 双方就本工程施工任务协商一致, 特订立本合同。

一、工程名称及施工地点:

工程名称: 施工地点:

二、工作内容:

1、工作内容:

2、承包单价: 立方米元计算, 堵地下室窗洞口每个元

三、验收及价款支付:

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每30c夯实一次，每次夯实三边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等2楼基础回填完毕后，与2楼首付的90%一次支付

四、合同工期及工程进度：1楼基础外围回填自_____年___月___日起计算，截止___月___日结束。1楼基础地下室回填自_____年若天气影响，工期相应顺延。

五、甲方责任：

六、乙方责任：

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

6.、注意xx团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组200元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组500元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

七、未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份，双方签字后生效。

甲方:乙方:

负责人:负责人:_____年____月____日

建设旅游项目需要部门批准 土地以租代建合同(10篇)篇七

委托人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况:

工程名称: 1号、2号、3号改造工程

工程地点: 东湖路146号

工程内容: 前期工作代理和建设实施代建

总投资(估算投资): 壹亿元人民币(财政投资9000万元，东湖宾馆1000万元)

工程立项批准文号:

二、工程总建设期

三、质量标准：优良

四、合同价款

结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、委托代建合同书

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、描述代建项目的技术性文件

6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

建设旅游项目需要部门批准 土地以租代建合同(10篇)篇八

受托方(以下简称乙方)：

依照《民法典xxx建筑法》、《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)》，经甲方研究，同意将 建设项目委托给乙方实施代建，按照平等、自愿和诚实信用的原则，为明确各方责权，现就代建事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程(概算)投资：

4、工程立项批准文号：

二、工程建设期

三、质量标准：

四、合同价款

甲方以建委下达的[20xx]249号文中项目计划投资数的 %作为乙方的代建费。计人民币 万元。

五、组成合同的文件

- 1、合同协议书和合同条件；
- 2、项目建设委托书；
- 3、在工程实施过程中双方共同签署的补充与修正文本件。

六、甲方同意按照本合同注明的期限、方式、币种向乙方支付工程代建费。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本工程合同文件议定范围内的工程代建工作。

本合同正本一式二份，双方各执一份；副本四份，双方各执二份。甲乙双方签定盖章后生效，具有同等法律效力。

建设旅游项目需要部门批准 土地以租代建合同(10篇)篇九

代建方：有限公司

根据《^v^合同法》，《云南省平级预算内投资建设公益性项目代建管理办法(试行)》、《xx市财政性投资公益性社会事业项目代建制实施办法(试行)》，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托方与代建方充分协商，同意签订本合同。

一、项目概况

项目名称：

项目总投资：以以上项目批准的投资概算扣除征地、拆迁费为准。

建设地点：

建设内容：建筑、安装等工程，以批准的建设规模、建设内容为准。

二、委托方职责

1、负责完成土地使用权的报批和建设条件的落实，协调与各相关部门的关系，负责开工项目前期的一切合法合规性手续的办理及报批。

2、负责完成项目资金的`落实。并对代建项目招投标、安全管理等进行监督。

3、因委托方土地报件和建设条件的落实及资金拨付不及时、不到位而致使工期延长、投资额增加或其他经济损失的，代建方不承担任何责任。

4、委托授权代建方与代建项目业主单位就各项目日常建设中有关问题、使用功能、规模调整等有关问题进行衔接，委托授权代建方按照国家及法律法规等有关规定与项目业主单位进行工作对接。

三、代建方职责：

1、代委托方在代建项目建设期代为履行项目法人职责；代委托方履行原由有限公司与各项目业主方签订的代建合同直至竣工验收并移交，对项目业主方负责。

4、负责办理建设工程规划许可证、施工许可证；

7、编制工程决算报告，负责项目竣工及有关技术资料的整理

汇编；

8、其他负责项目各类政府批文的申报、领取等工作。

9、除项目业主要求外，代建人不得在实施过程中利用洽商或者补签其他协议随意变更建设规模，建设标准，建设内容和投资额。

10、因代建人责任造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化、致使工期延长、投资额增加或其他经济损失的，代建方应按专用合同条款约定承担相应赔偿责任。

四、代建项目管理目标

投资控制金额：以批准的初步设计概算投资为准，扣除征地与拆迁费用。

工程质量标准：一次性验收合格。

五、建设项目管理费

按建设项目管理费的计取，以年月日为起始点，按完成投资比例的%计取。其中委托方提取建设项目管理费的%；代建方提取建设项目管理费的%。管理费决算以各项目批准的投资概算扣除征地、拆迁费为准进行计算多退少补包干使用。

六、本合同由以下文件组成：

2、专用合同条款；

3、通用合同条款；

4、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，以上述排列次序的规定为准。

七、本合同中的有关词语含义与本合同通用合同条款中的定义相同。

八、委托方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照第二条委托方职责为代建方提供项目建设的条件。

九、代建方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力，委托方执壹份，代建方执壹份。

十一、本合同自年月日起执行。

委托方：(签章)代建方：(签章)

法定代表人：(签章)法定代表人：(签章)

地址：地址：

邮编：邮编：

电话：电话：

本合同签于年月日

建设旅游项目需要部门批准 土地以租代建合同(10篇)篇十

身份证：

乙方(受让方):

身份证:

鉴于餐馆“楼上楼下”系由_____共同成立的_____公司,转让方持有目标公司100%股份。餐馆楼上楼下价值35000元大写(叁万伍仟元整)甲方有意出让其所持有的餐馆“楼上楼下”其中80%的股权;乙方为独立的法人,且愿意受让甲方股权,参与餐馆“楼上楼下”现有业务。

2、乙方同意受让甲方所持有的餐馆“楼上楼下”80%的股权;

3、甲乙双方已就股权转让事宜进行审议并已作出相关决议;

4、甲乙双方均充分理解在本次股权转让过程中各自的权利义务,并均同意依法进行本次股权转让。

第一条:协议签订地

本协议签订地为:餐馆“楼上楼下”所在

第二条:转让标的及价款

甲方将其持有的餐馆“楼上楼下”80%的股权转让给乙方;

乙方同意接受上述股权的转让;

甲方保证对其向乙方转让的股权享有完全的独立权益,没有设置任何质押,未涉及任何争议及诉讼。

第三条:转让款的支付

第四条：双方的权利义务

乙方应按照本协议的约定按时支付股权转让价款。

甲方应对乙方办理批文、变更登记等法律程序提供必要协作与配合。

甲方应于本协议签订之日起，将其在餐馆“楼上楼下”的拥有的股权、客户及供应商名单、技术档案，业务资料等交付给乙方。

餐馆“楼上楼下”共同购买的物品按股东股份所占的比例出资，购买的物品按每月5%的折旧率折旧。

出经营方案，制定经营计划，交全体合伙人会议讨论通过。

甲方承诺作为公司股东及职员期间所获得的公司任何专有资讯(包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

第五条：违约责任

本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第六条：协议的变更和解除

本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。如协商不能达成一致，本协议继续有效。

任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

双方一致同意终止本协议的履行时，须订立书面协议，经双方签字盖章后方可生效。

第七条：协议的生效及其他

本协议经双方签字盖章后生效，本合同正本一式二份，甲方持一份，乙方持一份。

甲方：

乙方：

签订日期：_____年_____月_____日

(二) 股东放弃股份优先购买权声明

1、本公司无条件放弃依据《_公司法》对出让股份所享有的优先购买权。

2、本公司放弃股权，优先购买权的决定是无条件的和不会撤销的，并承诺在目标公司股权转让的过程中不反悔。

甲方(弃权股东)签字：

_____年_____月_____日