

2023年土建改造合同(实用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年土建改造合同(10篇)篇一

法定代表人：

住所：

联系电话：

承包人（全称）：

法定代表人：

住所：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

工程承包范围：

二、合同工期

合同工期总日历天数_____天

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

三、工程总造价

1、签约合同价为：_____

人民币（大写）_____（_____元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（_____元）。

2、合同价格形式：_____

四、工程质量标准

工程质量符合_____质量标准

五、材料的提供

承包人在每月____日将下月采购的材料设备以报表形式报发包人，经发包人确认后方可采购。采购的材料设备须经发包人派出的工程师、监理工程师、承包人三方共同签字确认后方可使用。

六、双方一般权利义务

1、发包人派驻的工程师

职
权：_____。

2、监理单位委派的工程师

需要取得发包人批准才能行使的职
权：_____。

3、不实行监理的，工程师的职
权：_____。

4、承包人代表

职
权：_____。

5、发包人代表

职权：_____。

七、工程价款结算

- 1、合同签订三日内，甲方应付工程总造价的_____%给乙方作工程预付款。
- 2、钢架安装完成三日内，甲方再付工程总造价的_____%给乙方作钢构件材料款。
- 3、工程施工完毕验收合格，三日内甲方再付工程总造价的_____%给乙方作工程尾款。

八、工程的验收

- 1、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，专职质量检查员应进行检查。
- 2、施工时对路基的中线桩位进行放样测量，对箱涵的基坑开挖及所有基础位置进行放样，由专职质量检查员组织监理对测量放样进行复测，保证施工的准确性。
- 3、台背或墙后填土、路基填筑碾压完成规定作业遍数后，在平整度符合规定标准的基础上，采用灌砂法进行检验路基压实度，检验合格，并经监理工程师签证后方可进行下一层填筑。
- 4、钢筋施工过程中专职质量检查员应对钢筋规格、数量、位置随时进行复核检查，特别注意一些较复杂部位的钢筋如桥头搭板钢筋，在安装完成后应进行检查验收，钢筋必须绑扎牢固，钢筋不得有滑动、转折、移位等情况。

九、维修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人委托其他人员修理。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安装的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收

十、违约责任

发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿。

十一、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：
向_____仲裁委员会申请仲裁。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

_____年__月__日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

_____年__月__日

2023年土建改造合同(10篇)篇二

乙方：

按照《民法典》和《建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容： 土建

4、建筑面积： 二号厂房面积约为 平方米， 三号厂房面积约为 平方米， 结算时以实际完成量为准。

第二条： 承包方式

2、施工费用： 依据 定额计算工程单价， 二号厂房单价为 元/平方米， 三号厂房单价为 元/平方米， 二号三号总造价约为 万元， 以上工程以实际完成面积结算(不含税)

3、乙方在施工时出现工程增减时， 甲、乙双方共同协商， 待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中， 乙方必须听从甲方提出的意见建议， 甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督， 因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条： 工程工期

1、自合同签订 天。

2、在保证工程质量的前提下， 因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延， 若因乙方人为原因工期延时， 甲方有权按 元/日从应付款中扣除。

第四条： 工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成， 并达到合格。

2、乙方未按甲方要求， 质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方 %工程款;基础到正负零付 %;工程竣工验收合格付 %;剩余 %作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。

保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。

工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

年 月 日

乙方：

年 月 日

2023年土建改造合同(10篇)篇三

委托代理人：

乙方（承包方）：

委托代理人：

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，乙方承揽甲方安装工程，经双方友好协商达成共识，签订本合同。

工程名称：

工程地点：

包工包料，预留端口符合相关技术要求。

1、本工程质量必须达到供电部门优良工程标准。

2、材料供应

（1）本安装工程中所需的主要材料、主要部件和设备，由乙方自行购买，但质量必须符合合同要求和现行国家标准。

（2）乙方应按照国家设计要求和国家规定的有关技术标准采购材料；所购的材料乙方必须提供合格证、化验单等有关证明文件，并对材料质量负责。

（3）乙方所使用的材料应确保无假冒伪劣产品，否则，乙方

承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

1、准备工期：_____个日历天。

2、安装工期：_____个日历天。

3、制作工期自合同预付款支付之日起计算。安装开始时间由甲方提前3天通知乙方，乙方必须在规定时间内到达施工现场，开始施工。因天气不可抗拒因素工期相应顺延。

1、工程总价：_____元整。大写_____。

2、本工程所有款项采用银行承兑方式支付。

3、合同生效后，甲方一次性支付合同总价款的95%作为预付工程款，剩余5%作为质保金，验收合格经确认无质量问题，乙方出具同价款真实有效的增值税发票后付清余款。

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向供电部门和甲方提供完整竣工资料，并组织验收，依通过电力部门验收为准，但违法违规通过验收的除外。

2、验收不合格的部分，乙方应采取修理、更换等补救措施。若工程达不到合同要求，但不影响正常使用，可采取折价措施。若工程难以实现合同目的，乙方除退还甲方已支付的工程款外，还应赔偿甲方相应损失。

1、工程质保期为_____年，自工程竣工验收合格之日起计算。质保期内乙方免费维修及更换配件（因甲方操作或使用不当造成损坏除外）。

2、合同质保期满后的维修，由甲方购置材料，乙方负责维修、更换，发生费用由双方协商解决。

1、甲方

(1) 负责施工场地及场外线路通道的赔青、协调工作，满足安装施工条件。

(2) 派驻现场工程师对工程进度、工程质量进行监督。

(3) 负责用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续办理。

2、乙方

(1) 合同签订后3日内乙方应根据施工要求，与其他专业沟通做好预埋及施工指导工作。

(2) 负责施工场地的临时生活设施安排，材料进入工地后负责卸车和保管。

(3) 在施工中乙方应经常进行安全施工教育，若发生工伤事故，由乙方自行负责。

(4) 及时向甲方提供开工通知书、施工进度表、竣工验收资料。

(5) 现场工程材料和安装的设备在交付甲方使用之前负责保管，并清理好场地。

(6) 按照有关规定提供竣工验收资料，办理竣工验收报告，并承担验收所发生的一切费用。

(7) 工程完工后免费对甲方的相关技术人员进行培训。

(8) 协助甲方办理用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续。

1、因乙方的原因，工程延期交工，每日向甲方赔偿工程总造价万分之五的逾期违约金。

2、其他违约本合同有约定的依照约定，无约定的按《合同法》执行，违约方承担对方的经济损失。

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，双方同意通过_____仲裁委员会进行仲裁。该仲裁委员会作出的裁决是最终的，甲乙双方均应受其约束，任何一方不得向法院或其它机关申请变更，除非仲裁委员会指定。仲裁费由败诉方承担。

1、本合同双方签字盖章后生效。

2、本合同一式_____份，乙方_____份，甲方_____份。

3、本合同履行地点：_____。

甲方：（公章）

委托代理人：

_____年____月____日

乙方：（公章）

委托代理人：

_____年____月____日

2023年土建改造合同(10篇)篇四

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

第一条、 工程概况

工程名称：危房改造项目

工程地址：*区域内*个行政自然村

工程内容：门窗、外粉涂料、屋内地面、房顶

质量等级：合格

承包方式：包工、包料

工 期：90天

小写：

第二条：甲方义务

对施工过程中的质量进行监督、指导。

负责施工过程协调工作，保证水电供应。

严格按照国家建筑施工规范进行施工。

乙方负责在施工过程中以及施工现场全部人员的人身安全。

不得损坏施工现场周围的建筑物和其它设施。

做到文明施工，保持施工现场清洁。

第四条：工程款付款和结算办法

工地开始施工，门窗提前定做，预付合同总价款30%;工程达到70%时，支付合同总价款30%;工程达到95%时，支付合同总价款25%;工程全部竣工、验收合格后，支付合同总价款10%;余5%一年后无质量问题，七个工作日内全部退还。

工程在施工过程中，发生工程量增加和变化，需经甲方代表和用户签字确认。本工程结算依据执行《甘肃省建筑工程工程量清单综合单价[20xx年定额及相关配套的文件和]xx县建设工程造价信息》(近期)文件依实决算。

本合同所约定的专用条款和通用条款，均参照国家住房和城乡建设_和国家工商管理局联合制定的《建设工程施工合同》通用条款和专用条款的版本，并赋予他们相同的含义和词义。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工，并在质量保修期内承担保修责任。

乙方应对施工过程中的安全负责，应全面关照施工现场家庭成员的安全，保持其管辖范围内的施工现场和尚未完工的工程处于有条不紊的状态，以免发生人身安全事故。乙方工伤事故及一切费用由乙方承担。

在施工过程中乙方应采取有效、合理措施，保护好家庭财产、避免环境污染。

每户必须在不影响主体结构、建筑设计规范的前提下进行改造。

本合同一式六份，甲方四分，乙方两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年土建改造合同(10篇)篇五

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目 一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容： 四、承包形式：

第二条 工程期限 一、合同工期总日历天数 天

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。 第三条 工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票?)

双方同意按下述第 方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本合同

包干价为 元人民币(大写：)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后 日内，甲方支付 元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付 元工程款；

3、余款 元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料订购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮 %作为本合同的结算价款。

1、甲方于 支付 元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。(是否都是包工包料?)

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。(材料进场是不是要甲方确认?)

第五条 施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条 质量保修

一、本工程保修期限为 年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话： ；乙方保修联系人： 。

第九条 违约责任(乙方擅自修改图纸的违约责任，甲方延迟付款的违约责任均无)

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的 向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除)；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币 元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。(可否作为解除合同条件?)

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第十条 纠纷解决办法 因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 附 则

一、甲方代表为 ，乙方代表为 。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年土建改造合同(10篇)篇六

保修人：

设备制造商：

上述当事人经协商一致，就 设备签订维修协议如下：

一、保修范围

保修人和设备制造商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担本质量保修责任。

质量保修范围包括 ，以及各方约定的其他项目。

二、保修期

保修期自安装后试运行验收合格之日起计算。

定期对设备运行状况回访，定期清洗，如有特殊情况，立即派技术人员上门检测，以确保机器正常运行，提高使用寿命。

三、保修装备及人员

保修装备精良齐全，所有服务人员持证上岗，配套服务物品齐全，检测手段先进，体现专业化素质。

三、保修责任

属于保修范围和内容的项目，保修人应当在接到修理通知之日后3天内派人修理。保修人不在约定期限内派人修理的，买受人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

发生紧急抢修事故，承保修人在接到事故通知后，应当在24小时内到达事故现场抢修。非保修人施工质量或设备制造商设备质量引起的事故，抢修费用由买受人承担。

四、保修金

本合同约定的设备质量保修金为设备费的5%，买受人在质量保修期满后14天内，将设备质量保证金返还保修人。

五、其他

保修人和设备制造商对本设备承担连带质量保修责任，设备制造商对设备质量负责。

买受人（签章）：

保修人（签章）：

设备制造商（签章）：

2023年土建改造合同(10篇)篇七

乙方：

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议：

本工程总费用___元人民币。

1、甲方负责采购供应的材料应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如甲方提供的材料有质量问题或规格差异，由此造成工程损失，责任由甲方承担。如需乙方供应水电材料，应得到甲方同意。

2、施工前由甲乙双方现场确定需改造项目、尺寸、位置等，确定改造工程量。

1)、水电开槽、布管、穿线

2)、所有水电施工过程的垃圾整理装

3)、开关面板安装

1)、严格遵守规定的装饰装修施工时间，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2)、施工过程严格按照行业标准。水电施工过程的垃圾整理装袋，不负责下楼。

3)、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4)、由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需要接到甲方通知后48小时内到场解决。

5)、水电工程保修一年。

1)、甲方需积极配合并保证乙方的正常施工条件如：协调物业停、供水电，水钻钻眼，装修材料运输等等。

2)、甲方需及时向乙方提供合格的施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹及垃圾袋等等。

3)、甲方在水电收尾安装时必须保证按乙方开具的后期购货清单提供准确的相关安装需要的物品。

4)、甲方原因造成二次到现场施工，甲方需提前48小时通知乙方并承担相关费用每人次不低于100元。

甲方组织验收，并办理验收手续。由甲或乙方原因造成质量问题，其返工费用由各自方承担。

乙方布管、穿线、固定线盒水管结束后，甲方现场验收合格支付工钱的85%，水电完工后支付15%。

1)、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延

误，经双方确认后顺延。

2)、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10 %支付违约金。

(一) 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(二) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(三) 合同签订后甲方需支付乙方诚意定金___元。

乙方：

日期：

2023年土建改造合同(10篇) 篇八

__x今年__岁，__年参加工作，__年入党，现任__x矿测试队验封班班长。参加工作以来，他坚持积极工作，爱岗敬业，所在班组工作任务完成好，他本人多年被评为厂双文明先进个人。

一、爱岗敬业，勇挑重担测试队建队初期__x是仪表班的班长，当时他的业务水平已非常过硬。__年成立水静班后把他调去任班长，当时，他的压力也是很大，自己一天也没干过测试，能行吗？而且还承担着车辆维修保养工作，他犹豫过，彷徨过，但面对领导的信任，他毅然挑起领导的重托。在短短的两个月里他带领班组成员，不仅熟悉了测试工作，而且也摸清了车辆维修保养的基本技能。测试工作，经常与油、水打交道，和苦累成伙伴。夏天要忍受炎炎烈日和蚊虫叮咬，冬天要顶住寒冷的自然环境，常常一测就是五、六个小时。

他能身先士卒，抢先干一些脏活和累活，从来都没有一句怨言。记得在____年的__月份□x-x-__井作业后要验封，而工技大队急需这口井的资料，当时我厂正在推广__x-x型封隔器，他接到任务后马上带领班组成员上井了，由于第一次面对新的封隔器，经验不足，仪器轻，盘根紧，仪器下不去，所以他第一个冲上井口，抢先站在防喷管梯子上，当时正值严冬腊月，测试的梯子上有冰，再加风大，他一手抱着防喷管，另一只手往下一点一点的塞钢丝，一直塞到400多米，仪器可以自由垂下时，他才下来，此时他的胸部往下的衣服都已经湿透了，凛冽的寒风无情地穿透衣服，打在冰冷的身上，冻得他哆嗦着连话都说不出来，就这样，他仍然坚持在野外站了两个多小时，直到这口井准确及时地录取完第一资料。

二、踏实肯干，勇于进取____年□__x在替偏心班测x-x-__井静压时，由于防喷管被高压油冲掉，油气流带着刺耳的声音呼啸而出，如果不及时关上闸门，井场就要变成油海，不仅污染环境，而且还存在着不安全隐患。这时候他二话没说奋不顾身地冲上去抢关闸门，霎时间，油流从头倾泻到脚，他成了一个油人，制止了井喷，他还坚持把喷在井场和采油树上的原油清理干净，才收工回队。由于水井静压测试工作季节性较强，天气太冷怕关井测试时把井冻了，为了完成任务，在夏秋两季抓紧时间进度，经常早出晚归。去年夏天，他带领班组主动向领导提出，每天早上3：00打的车来上班，在得到批准后，他早出晚归，顶着烈日，战雨天，在不到二十天的时间就测完了120口井的水井静压，一次成功率为100%；合格率为100%，圆满地完成了上级下达的下半年计划任务。

____年__月份，队里为了拿下临时下达的80多口井降压测试任务，组织全队员工会战，他是第一响应号召的，每天都是最先上井的也是最后一个下班的，甚至为了尽早拿下测试任务测试到天黑为止，及时地完成了80多口井的任务。三、刻苦钻研，不断提高对于大部分工人多少都有学习无用论的想法，认为学习不重要，没有用，还不如在家玩一会儿扑克或

打凡圈麻将好□_x是一个酷爱学习的，他在业余时间不是去玩耍，而是抓紧时间为自己“充电”。对待学习特别认真，不仅配合队里的技术教育，而且还坚持自学，并且经常对照生产实际进行总结摸索，记录了大量的笔记，和心得体会。他不仅热爱学习而且带动其他人跟他一起学，一起探讨问题。____年初，队里各班组配备了新型电子流量计，如何把使用推广下去成为一个重点，经队领导班子研究，就由他所在班组做现场实验，在厂家技术员的指导下，他用了一上午的时间虚心熟悉该仪器的使用、维护、保养知识，并且经过实践，已熟练掌握要领，并对心前使用的机械106浮子式流量计向仪器厂家提出4条合理化建议，得到厂家的采纳，使仪器更适用于现场实际。他注重修旧利废，测试使有的投捞器的主、副爪是易损部件，这两部分的螺丝由于投拔水咀时是力的作用点，而螺丝较细，螺丝经常断，有时还容易造成仪器卡在管柱上的事故。

以前遇到这种情况投捞器就报废了，一支投捞器1300多元，他觉得这样造成的浪费很大，因此他主动同技术员一起绘制了一张螺丝加工图，又自己联系机厂加工了几十条螺丝，在他的带领下，队领导的大力支持下，以前每年用60支投捞器都够，现在每年只用不到30支就可以了，仅此一项，每年就可节约材料费达4万余元。

在工作中，他能主动帮助其他班组处理疑难和事故，就如恢复班在测压时缠井口是常事，他们班3个人，人手不够，他知道后就带领本班人员就象给自己班干活一样去帮助他们转井口，裁闸门，掏钢丝等等。记得__夏天，高压六班仪器卡在井底，绞车起不动，他们打电话求助于验封班时，他二话没话收拾完自己的工具和仪器，马上让司机把车开到六班上，他一边指挥别人干，他自己又是拽钢丝，又是开关闸门，经过几次这样的反复，仪器终于上来了，他也欣慰地笑了。问渠哪有清如许，唯有源头活水来□_x用他踏灾的工作，辛勤的汗续写了石油人崭新的丰姿。

2023年土建改造合同(10篇)篇九

承包方（乙方）：_____

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋地点：_____

三、房屋总面积平方米。

四、施工内容：详见本合同附件《装饰工程预算清单》

五、装修工程总造价人民币219537元，大写贰拾壹万玖仟伍佰叁拾柒元整。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付100000元订金给乙方；

二期：工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付119537元给乙方。

八、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十一、违约责任：

本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给

乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式两份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

2023年土建改造合同(10篇)篇十

三、乙方工作

1、按甲方施工图纸及做法说明拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指定_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、务必做好施工现场安全防范工作，施工期间造成的安全问题由乙方承担。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

四、关于工期的约定

1、完工时间以乙方承诺的工期_____年___月___日前竣工。

2、不能按期开工或中途无特殊原因无故停工，影响工期，工期不顺延。

3、因不可抗拒因素(工作用电、地震、雷雨等)导致施工无法进行，工期随之顺延。

4、工期可根据实际情况适当调整或宽限。

六、关于工程价款及结算的约定

1、按市财政局核定的价款作为付款依据。如由乙方一次性包段为人民币_____元，如按工期日计算，为人民币_____元/天。

2、工程验收合格后一次性付清。甲方不再收取押金，但自竣工之日起1年内如出现线路问题属于乙方施工责任，由乙方负责维修及更改。

七、违约责任

1、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现有线路，如造成损失，须照价赔偿。

2、超出工期乙方须向甲方缴纳违约金，违约金按日结算，金额按工程造价的10%进行扣除。

八、附则

1、本合同一式2份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：（以下简称甲方）

施工方：（以下简称乙方）

（以下简称丙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及法律、法规，加强工程项目管理，落实工程质量、安全、进度生产责任制，明确双方的权利和义务，经甲、乙、丙三方共同协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：工程项目

1、工程名称：百胜有限公司消防改造工程。

2、工程地点：**县工业园区。

3、工程施工范围：泵房外围管网安装，车间远程控制消防水炮安装，车间增补消防报警系统安装，车间防火门及防火涂料。

第二条：施工方式

1、包工包料包验收。

2、结算方式：按现场完成施工工程量据实结算，套用湖南省20xx年《湖南省建筑/安装工程消耗量定额及统一基价表》计算，按总价下浮10%结算；乙方每完成一项分部工程，必须报甲方申请工程量核对，否则将视为无效工程量。

3、本工程不允许转包。乙方若将工程转包给其他队伍，则甲方有权终止与乙方所签订合同。

第三条：承包工程造价

本合同价款为暂定价150万元(含税)，如果工程总造价超过150万元，则按150万元支付价款，如果实际工程量低于150万元据实调整。

第四条：工程期限

注：以上工期均为自合同签订之日起计算，如乙方延期，按每天违约金人民币伍仟元计算，累计计算。

第五条：施工及变更

1、乙方在施工过程中必须严格按有关技术标准和验收规范施工。在确保验收通过的前提下，不得擅自作主增加不必要的项目，否则由此产生的一切责任均由乙方承担，并赔偿给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

2、对于施工中出现的的问题，乙方应及时与甲方解决，不得私自处理。如发现乙方私自处理，必须全部返工，按消防规范进行施工，应达到合格等级，造成的一切后果由乙方承担。

第六条：工程质量、安全要求

1、工程质量标准：合格。

2、乙方现场管理人员和特殊工种人员必须持证上岗，并对其在施工现场的工作人员进行安全教育；乙方不得违反安全生产的相关规定进行施工。

3、乙方必须安全生产，坚决杜绝伤亡事故，安全系数必须保证100%，乙方聘用的人员在生活、施工中发生的安全事故应采取紧急措施，负责处理并承担所有的费用，由此引起的一切法律后果和经济责任全部由乙方承担，甲方概不负责，并追究乙方由此给甲方造成的一切损失。

4、质量验收凡是有甲方认可的样品以封存的样品为准，所用的材料设备以甲方书面签认的材料规格、颜色、厂家、品牌质量为准。

5、乙方在工程竣工验收后十五天内完成工程资料归档备案手续取得黄冈市消防支队及西塘镇消防大队验收报告证明，并移交完整的二套工程档案资料给甲方，逾期应向甲方支付每天伍仟元的违约金。

第七条：工程款支付期限和方式

1、支付期限：工程施工到总量的一半时，凭丙方的书面通知书支付实际工程量的50%。

2、全部工程完毕，并通过市消防支队及西塘镇消防大队验收合格，取得消防验收证明许可证后，凭丙方书面通知书支付至工程合同总价的95%。

3、剩余的5%作为工程质量保证金，按国家相关法律条例执行。

4、乙方在每次申请工程进度款的支付时，必须先提供项目所在地税务部门正规发票给甲方，甲方在每次接到乙方申请工程进度款表和税务发票后七个工作日内支付给乙方，否则甲方有权拒付工程款。

第八条：三方责任

1、甲方责任：

- (1)、提供施工场地及水电接口。
- (2)、负责按合同组织工程的审查、拨款工作及办理竣工结算。
- (3)、履行合同约定的义务。

2、乙方责任：

- (1)、自行负责临建设施必须按当地政府城管要求必须配套的相关设置，之前必须自行解决办公场地、员工食宿场地及设备保管场地。
- (2)、乙方在签订本协议之前已充分了解并接受该项目的场地现状，愿意接受现场现状安排施工。厂内动用明火前必须经甲方书面同意。
- (3)、办理除甲方办理的手续外其它一切手续及费用。
- (4)、负责缴交政府要求的农民工相关保险及办理施工许可证中乙方所需提供的一切手续及由此而产生的一切费用。
- (5)、乙方必须做好厂内道路、设备以及所有水电管网、绿化等市政府管线和周边建筑物及构造物的保护；如有损坏设备及人员安全乙方将负一切经济、安全责任和法律责任，甲方概不负责。
- (6)、向甲方提供二套竣工图(按西塘住建局档案馆的城建档案要求)。

3、丙方责任：

(1)、负责监督该工程的进度。

(2)、组织甲、乙方和消防部门共同参与消防工程验收。

(3)、在取得消防部门验收合格相关手续后，通知甲方按合同规定付款。

第九条：工程验收和交付

1、工程竣工后乙方按照规定给甲方发出竣工验收通知书，由丙方牵头组织消防部门参与对工程进行验收，如正式验收通过，则工程验收以场地清理完毕甲方签收之日为准。

2、场地清理验收，乙方必须无条件将施工现场的设备及施工人员及时退出，临时设施拆除并将建筑垃圾清运出场且将现场清理干净，将通过竣工验收的工程移交给甲方。

第十条：违约责任

上述合同中已规定的违约罚则双方均应遵守。

1、双方签订本合同后，若乙方单方终止本合同时，应向甲方支付人民币叁拾万元的违约金，且甲方有权要求乙方无条件退场，已完成的工程量不予计算付款。

2、乙方在综合验收通过后一个月将本工程的结算资料交甲方审核，否则视为违约。

第十一条：附则：

1、本合同对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行议定，另行签订的条款也为本合同的有效组成部分。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

2、凡甲方人员所签字确认的文件资料必须经甲方盖章确认，否则无效。

3、本合同经双方法定代表人签字或盖章后生效。

4、争议：在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好的态度协商解决。若协商不成的，双方均可以向合同工程所在地法院提起诉讼。

5、本合同一式六份。三方各执二份，每份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12