

# 银行内部述职竞聘报告 内部竞聘述职报告 (通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新民宿设计合同模板篇一

住址：

身份证号码：

工作单位：

电话：

居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

## 第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

## 第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致。

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

## 第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

## 第五条：委托期限

本合同委托期限为\_\_\_\_月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。合同期满乙方未找到买家的，本

合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

#### 第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

#### 第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

#### 第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)： 乙方：

年 月

日 年 月 日

门面房出售合同

车库出售合同

二手房出售合同范本

## 最新民宿设计合同模板篇二

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同协商达成如下协议:

第一条: 甲方的房屋坐落于。

第二条: 该房屋的地基为永久性出售给乙方使用, 该房屋地基四至界致东抵路, 南抵本人修建的石砌堡坎, 西抵本人修建的石砌堡坎, 北抵本人修建的石砌堡坎。

第三条: 价格

该房屋地基永久性租金和该房屋总价为贰拾玖万捌仟捌佰元整(元)。

第四条: 付款方式

- 1、乙方于本协议签订之日前向甲方支付定金肆万捌仟捌佰元整(元)已付。
- 2、该房屋地基为永久性出租, 所有租金一次性付清, (地基租金款包含于该房屋总价内)。
- 3、本协议签订之日内付余款方式拾万贰拾壹万元整(无)。
- 4、剩余肆万元于甲方搬出, 并交付给乙方使用后付清。
- 5、付款以收款收据为准。

第五条：甲方应于本合同签订之日起2个月内，将该房屋交付给乙方使用。

第六条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按合同规定的时间内付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究的违约责任，自本协议规定的付款限期的第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的10%向甲方支付违约金，逾期超过10天，即视为不履行协议，甲方有权解除合同，并按房屋总价50%追究乙方的违约责任。

第七条：甲方逾期交付房屋的违约责任。

甲方如果未按本协议规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按所交付的金额向甲方追究责任，每逾期一天，甲方按所付金额10%向乙方支付违约金，逾期超过10天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并按房屋总价50%追究甲方的违约责任。

第八条：签订合同后，所售房屋室内、外装饰不再变更，甲方保证在交易该房屋没有产权纠纷，须量符合有关规定，房屋交付使用之前费用包括电、电视等费用由甲方承担。由此引发的纠纷由甲方自行处理，与乙方无关。在5天内处理不当责视为违约。

第九条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。

第十条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可申请本辖区的人民法院起诉。

第十一条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。甲、乙双方签字之日起生效。场具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新民宿设计合同模板篇三

出售人(甲方): \_\_\_\_\_

购买人(乙方): \_\_\_\_\_

根据《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的有关规定,甲方所购住房业已具备上市出售条件。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的住房事宜,订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在青岛市\_\_\_\_\_区(市)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户的住房(房屋所有权证号:\_\_\_\_\_土地使用权证号:\_\_\_\_\_ )计建筑面积\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意,上述房屋的成交价为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_整)。本合同签订之日,乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_整)作为购房定金。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_将房屋交付给乙方。

第五条甲、乙双方同意,在房屋实际交付之日前,根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责,与乙方无关。

该房屋应由个人缴付的共有部位和共用设施维修费用由甲方负责向原公房出售单位或物业管理单位结算。

第六条该房屋转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随之转移给乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属清楚。自本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金。任何一方逾期\_\_\_\_\_日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第九条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的规定承担。

第十条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，选定下列一种方式解决(不选的划除)

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充

条款中加以明确。

第十二条甲、乙双方经协商一致，在不违背本合同上述条款原则的前提下，就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十三条本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十四条本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件一

不得拆除的装修和附属设施项目内容

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二

房屋平面图

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(签章)\_\_\_\_\_



身份证： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章) \_\_\_\_\_

身份证/法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

青岛市国土资源和房屋管理局印制

## 最新民宿设计合同模板篇四

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
乙方以每月（自然月）\_\_\_\_\_元租住甲方\_\_\_\_\_房；日租雅  
房\_\_\_\_\_元每天，套房\_\_\_\_\_元每天，如住满1个月可转为月  
租费率计算。

### 二、房租包括的免费服务：

（2）提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请  
自备）。

(3) 每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计2次\_\_\_\_\_地区范围内购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意见，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

### 三、需额外支付费用的项目：

1、陪客（不论大人小孩）每人每天\_\_\_\_\_元。首位陪客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。

2、超过\_\_\_\_\_范围或超过次数的外出购物，将视路程和时间协商收费（参照每公里\_\_\_\_\_元计算，\_\_\_\_\_元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照\_\_\_\_\_元每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

### 四、其他约定：

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

2、房间押金\_\_\_\_\_元及第一个月房租于入住第一天交给甲方，并于每月的起住日期交当月的月租。押金在搬离时退还，但必须在租住范围内所有物品都没有被人为损坏的情况下，如果有损坏物品、墙上涂画或污损地毯和床垫的，修复费用按照实际价格赔偿，损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前\_\_\_\_\_天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前\_\_\_\_\_天通知乙方。

### 五、文明约定：

1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。

2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在\_\_\_\_\_摄氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。

3、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。

4、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。

5、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

## 六、其他

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新民宿设计合同模板篇五

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_厂房。厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米以及并配套场地（按产权证及现围墙权属内）。甲方持有 人民政府颁发的编号为\_\_\_\_\_号房屋产权证。

2、甲方持有\_\_\_\_\_人民政府颁发的编号为\_\_\_\_\_号土地使用权证。土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。土地使用权类型（性质）为出让。土地面积\_\_\_\_\_平方米。

3、厂房区域四至为：按房地产权属证标定。

1、 厂房交易总价（含土地价格）人民币\_\_\_\_\_万元。

2、 本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、 因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

1、 本合同签订\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付交易定金人民币\_\_\_\_\_万元。该定金在房产顺利交易后折抵第一期购房款。

2、 甲方在收到乙方定金后三日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往 房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需

的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的建设银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后三日内，应向甲方支付第二期购房款人民币\_\_\_\_\_万元。乙方在领取完房产证和土地证后三日内，应向甲方支付第三期购房款\_\_\_\_\_万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_有限公司；开户行：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前十日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款\_\_\_\_\_万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因（如规划、征收或该区域过户冻结等）或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金（利息按照中国人民银行同期贷款利率计算），若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的税款。

1、甲方须保证在本合同签订时对出售的厂房及设备设施拥有合法的所有权，该房产或设备设施上不存在债务纠纷、对外租赁、抵押、质押或被司法机关冻结、查封等权利瑕疵。同时在本合同签订后，甲方保证未经乙方书面许可，不得向任何第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院诉讼解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

## 最新民宿设计合同模板篇六

乙方(买受人)： 身份证件号码：

(二)出售房屋的所有权证证号为 ；

(三)房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

乙方在 年 月 日前付给甲方定金(人民币)，(大写) 元，(小写) 元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币 万元；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于 年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起 日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

契约的附件均为本契约不可分割的部分。



第十五条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自 之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

## 最新民宿设计合同模板篇七

电影版权，即电影著作权，是指电影作品的个人作者或者公司对其作为制片人所依法享有的人身权和财产权。含电影发行权、电影放映权、信息网络传播权、复制权等17项权利。签订影视版权转让合同还需要注意什么呢?这里给大家分享一些关于影视版权出售合同范本，希望对大家有所帮助。

转让方： ， 笔名（以下简称“甲方”）

身份证号：

地址：

受让方： 有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人：

地址：

鉴于：

1. 甲方合法拥有本合同约定影视剧本的版权并保证其版权的合法性、独立性和完整性。
2. 在签署本合同前，甲乙双方已确认本合同约定影视剧本。
3. 本合同构成甲乙双方之间的版权转让合同关系。

1. 转让剧本： 1.1 作品名称：电视剧/电影《 》剧本(又名《 》)。

1.2 作品长度：分 集/部、约 字。 1.3 剧本形式：故事梗概、分集梗概、文学剧本、人物小传、对白台本、拍摄台本等(以下简称“本剧剧本”)。

1.4 创作时间：本剧剧本系作者 于 年 月创作。

1.5 作品版权：本剧剧本系上述作者单独创作完成，甲方拥有全部著作权且不存在任何权利瑕疵或被质押等权利限制。

1.6剧本来源： 。（1）根据甲乙双方设想思路/历史故事直接创作。

（2）根据真实人物/真实故事直接创作。

（3）根据 的原著作《 》改编剧本。

1.7 本剧剧本的公开性： 。（1）甲方承诺，在本剧剧本版权转让给甲方前，未曾公开(包括：未对本剧剧本在任何期刊、报纸、网络等媒体上发表，也未拍摄电视剧或电影)。

（2）双方确认，本剧剧本已由甲方公开发表或出版。

(3) 双方确认，本剧剧本已由甲方参加 学术交流/申报 评奖活动，但未公开发表或出版。

## 2. 版权转让：

(1) 打印版、电子版本剧剧本的文学剧本、对白用本、拍摄台本各一份，集数、字数符合本合同约定。

(2) 打印版、电子版本剧故事梗概、分集梗概各一份，集数、字数符合本合同约定。

(3) 对交付本剧剧本版权的承诺书签一式三份。

### 2.2 甲方交付的本剧剧本应符合下列各项条件中第 项。

(1) 本剧剧本系由约定作者单独完成本剧剧本创作，并保证所改编和创作的剧本的版权完整且在转让时全部归乙方单独享有，不存在任何法律瑕疵，不会就此产生任何法律纠纷。

(2) 本剧剧本在交付乙方之前，自己或他人未进行公开发表、出版、拍摄影视剧或以其他方式使用。

(3) 本剧剧本的版权在甲方交付乙方并经乙方确认时转移。乙方受让本剧剧本版权后，在对本剧投资、拍摄时，有权对剧情进行修改、改编、调整或重新加工、再度创作。

(4) 乙方在受让本剧剧本版权后，如决定对本剧剧本进行版权登记或处置时，甲方应予配合。

## 3. 转让价款：

### 3.1 价款总额：

3.1.1 本剧剧本版权转让与受让的价格为人民币 元整(以下简称“转让价款”);转让价款为甲方履行本合同全部义务条

件下的所有对价，除此以外，乙方再无其他任何支付义务或负担其他款项、成本。

3.1.2 甲乙双方确认，最终制作影视剧的集数增加或减少和制作形式的变化，转让价款不发生变动。

3.2 支付进度：

3.2.1 乙方在本合同签署后 个工作日内向甲方支付定金 元整。

3.2.2 乙方在其确认本剧剧本交付后 个工作日内，乙方应向甲方支付转让价款的 %。

3.3 款项支付：

3.3.1 甲方指定的收款账户信息如下，乙方将款项汇入该账户，即视为已交付甲方。

开户银行：

户名：

账号：

3.3.2 甲方收到各期款项时，须向乙方开具同等金额合法有效发票/收据。

4. 其他事项：

4.1 特别约定：

4.1.1 双方确认，本剧剧本转让属于整体性买断，乙方取得本剧剧本版权后，可自行进行经营、处置，并可根据需要进行调整、修改、改编和演化为其他形式的知识产权作品，并且

在此类情形下，乙方无须再取得甲方授权和同意。

4.1.2 对本剧剧本及影视剧后续开发所形成成果的知识产权完全归乙方所有，具体由乙方与其他投资方(如有)约定。在后续开发过程中，对所形成的作品当中，将甲方作为编剧予以署名，乙方无须再向甲方支付任何报酬或费用或增加转让价款。

4.1.3 甲方保证：其剧本中不存在抄袭、剽窃他人作品或侵犯任何其他第三人知识产权或智力成果的情形；同时，其剧中内容应为超出真实生活的艺术创作，不损害他人姓名或名称、名誉或声誉，不引起他人对本剧剧本或乙方提出侵权主张。否则，甲方须向乙方支付违约金 元整，并承担由此引起的一切法律后果，包括但不限于赔偿给乙方带来的一切经济和名誉损失。

#### 4.2 评奖：

4.2.1 方可以本剧剧本申报参加国内外相关文学艺术评奖活动，所获全部奖项均归 方，但其中所获“作者”类别荣誉奖项可归甲乙双方共同享有。

4.2.2 如乙方决定不参加评奖活动，可由甲方申报参加“作者”类别的评奖活动，但参加评奖的费用由甲方承担，参加评奖所获荣誉归甲乙双方共同享有，所获物质奖励则在扣除双方或单方承担的申报费用后按照甲方 %、乙方 %的比例分配。

#### 4.3 违约责任：

4.3.1 甲乙双方在本合同执行过程中，任何一方违反本合同条约内容，将视为违约；任何一方每项违约或/及每次违约时，违约方均应一次性向守约方支付违约金 元人民币(本合同其他条款对违约金另有特别约定的，则以特别约定执行)。

4.3.2 甲方违反本合同中的义务或保证义务，导致甲方不能按约向乙方交付本剧本或乙方对本剧本的著作权存在瑕疵，或者因甲方的原因、行为导致乙方遭受第三人权利主张或有关主管机关处罚，甲方除承担本合同约定的违约责任外，还须赔偿乙方向第三人支付的赔偿金、违约金和乙方的其他全部损失(包括经济损失和名誉损害)。在本合同履行过程中，如发生前述情形，乙方还可立即解除本合同。

4.3.3 任何一方迟延履行义务时，每迟延一日应按日向另一方支付违约金 元;迟延超过 日以上时，每日支付违约金的标准为 元;超过 日以上时，另一方还有权解除本合同。

4.3.4 本合同因下列任一情形发生时终止;如因违约导致本合同被解除或终止，则本合同的终止不影响守约方向违约方主张违约责任的权利。

(3)剧本未交付乙方前后，甲方与他人就本剧剧本发生纠纷，或者其他人向乙方或甲方提出权利主张，或者版权行政主管机关、司法机关就本剧剧本作出处理、处罚决定、裁决。

4.4 争议解决:

4.4.1 双方因合同的解释或履行发生争议，应先从双方协商解决。

4.4.2 如协商不成，按照第 种方式解决。

(1)将争议提交 仲裁委员会依照其最新生效的仲裁规则进行仲裁。

(2)向 地(如:乙方所在地或甲方所在地或本合同签署地)有管辖权的人民法院提起诉讼。

(1)甲方指定联系人: ，电话 ，传真 ，手机 ，电子信箱 ，

通信地址 ， 邮编 。

(2)乙方指定联系人： ， 电话 ， 传真 ， 手机 ， 电子信箱 ， 通信地址 ， 邮编 。

#### 4.6 合同生效与文本：

4.6.1 本合同的变更、续签及其他未尽事宜，由双方另行商定。

4.6.2 本合同自双方签署之日起生效，一式二份，双方各执一份。

(以下无正文)

甲方：(姓名)

签字：

乙方： 有限公司

作者：

委托代理人：

制片人：

一、作品的名称：

二、交付出版物，交付已发行的作品：

1. 正式出版物，交付已发行的作品；

2. 未出版的作品，交付誊清手稿或打印稿。

三、作品的字数：

四、交付作品的日期：

五、转让费的数额及支付的方式：

1. 制片人以一次总付的方式支付转让费元；

2. 制片人支付转让费应采用现金。

3. 支付转让费的期限：

六、转让的权利

1. 为拍摄电影(电视)片而改编该作品；

2. 复制所制成的影片拷贝或录像带；

3. 以电影(电视)形式公演该作品(或其改编本)；

5. 以电影(电视)形式，发行该作品的电影拷贝或电视录像带；

7. 广播或传播演员现场演出该作品改编剧本的表演。

七、作者的担保义务：

2. 该作品不包含任何诽谤他人的内容；

3. 所转让的权利未同时转让给任何第三方，也未曾作为抵押财产或其他财产转移给任何第三方，也未曾作为礼物赠与任何第三方。

5. 作者对上述所列各项专有权，在未经制片人书面表示不接受之前，不得向第三方转让。



## 八、制片人对原作修改权的范围限制：

作者同意(或部分同意)制片人为摄制电影(电视)目的而改动原作的题目、人物、情节和对白等，或将该作品与其他文学作品、戏剧或音乐作品相结合。

## 九、作者收回权利的条件：

如果制片人在合同生效后一定时间(一般一年左右)并未开始拍摄，或在商定的时间内虽开始拍摄，但未在商定的时间内完成，则作者有权要求收回所转让的权利。如果届时制片人已将其中部分或全部权利再转让给第三方，则由制片人负责先收回在第三方手中的权利。

## 十、制片人的义务：

1. 根据作品制作成电影(电视)片；
2. 以该作品为基础制成的影片(电视片)发行后，按发行的拷贝数量支付一定报酬(在上述“转让费”之外)。

## 十一、制片人能否再转让改编权，由双方立法另行商定。

十二、制片人有权将转让著作权的部分从属权利，许可第三方使用，但不得损害作者的合法权益。

## 十三、违约责任：

1. 作者在规定的时间内未交付稿件，制片人有权解除合同，并追究作者的违约责任。
2. 制片人在约定的时间内未向作者支付稿酬的，作者有权终止合同，并追究制片人的违约责任。

3.....

十四、本合同所发生的争议，由作者的住址所在地仲裁机构裁决。该裁决为终局裁决，任何一方不得向法院起诉。

十五、本合同自各方签字之日起生效。

作者(签字):

住址:

邮政编码:

代理人(签字):

住址(或联系地址):

邮政编码:

制片单位:

代表人(签字):

地址:

邮政编码:

合同签订地点:

合同签订时间: 年月日

\_\_\_\_\_ (日期) 由 \_\_\_\_\_ (下称版权许可人)  
与 \_\_\_\_\_ (下称出版者) 订于 \_\_\_\_\_ (地点)

(选择方案甲) 以图书形式复制出版由 \_\_\_\_\_ 著, 名为 \_\_\_\_\_ 的作品(下称作品), 于 \_\_\_\_\_ (下称合同地域) 发行。

(选择方案乙)对由\_\_\_\_\_著、名为\_\_\_\_\_的作品(下称作品)以\_\_\_\_\_文进行翻译,并以图书形式复制出版该译本(下称译本),于\_\_\_\_\_ (下称合同地域发行)。

第二条版权许可人向出版者担保其确有全权订立本合同并系作品的惟一作者和所授权利的权利人:担保作品系独立创作并绝无违反已有版权许可,或侵害他人或他方其他权利,或内容违反法律等情事。版权许可人违反上述担保义务时,出版者因此涉入诉讼及交付诉讼费用(包括一切合理的法律费用支出),均由版权许可人负损害赔偿责任。本条所定担保义务和赔偿责任存至本合同终止。

第三条出版者于本合同订立时向版权许可人一次总付(或作为版税\_\_\_\_\_的一部分预付)金额\_\_\_\_\_ (并于作品或译本出版时再向版权许可人预付金额\_\_\_\_\_)。上述版税依所出版的图书的零售价计算并按已销售的每册图书支付。

第四条(选择方案甲)出版者复制作品时不得进行任何更改和删节。

(选择方案乙)出版者应自担费用聘人进行准确忠实的翻译。对原作品的任何删节均应事先经版权许可人书面许可。译本的名称应经版权许可人书面许可。经版权许可人要求,译本的定稿也应交付其认可。

符号(c)(以括号代替表示圆圈)、作品的初版年份、作品的版权人姓名。

符号(c)(以括号代替表示圆圈),译本的初版年份,译本的版权人姓名。

第六条出版者自本合同订立之日起于\_\_\_\_\_个月以精装(或平装)版本出版该作品(或译本)\_\_\_\_\_册。

图书售价可由出版者按国内同类图书的售价确定。

作品(或译本)出版后,出版者应即时将出版期日、该版准确印数及图书售价通知版权许可人。

第七条出版者应自担费用对作品进行有效推销;保证图书持续供应和适时重版,以满足实际需求。

第八条除双方约定为销售印刷的该版册数外,出版者可加印标准贸易版本印量的\_\_\_\_\_%(及以后每版印量的\_\_\_\_\_%),不计版权报酬。上述加印图书只能作于更换残货和为报刊评论免费赠送样书。

第九条出版者应将其初版的\_\_\_\_册赠书及以后依本合同所出版每版的各\_\_\_\_册赠书于出版后寄送版权许可人。除应得赠书外,版权许可人有权另外按零售价通行的最大批发折扣购买图书供本人或其继承人自用。

第十条作品(或译本)出版后,遇有三年滞销而致年均销售量为\_\_\_\_册以下时,出版者可减价销售余存图书或送纸厂化浆,但应事先通知版权许可人,版权许可人可于30日内按能证实出版者接受过的最低售价购买全部或部分余存图书。

减价销售或化浆的图书按实销额计算版税,但出版者已支付整版版权报酬者除外。

(一)作品(或译本)的非专有报刊摘录许可权。

版权许可人从净收入中所得份额

标准贸易版本出版前\_\_\_\_\_%

标准贸易版本出版后\_\_\_\_\_%

(二)作品(或译本)的非专有报刊连载许可权

标准贸易版本出版前\_\_\_\_\_%

标准贸易版本出版后\_\_\_\_\_%

(三) 作品(或译本)的非专有广播电视节目等公开朗读许可权  
\_\_\_\_\_%

(四) 作品(或译本)的非专有图书俱乐部版权许可权  
与标准贸易版本同期出版\_\_\_\_\_%

标准贸易版本出版后\_\_\_\_\_%

(五) 作品(或译本)的袖珍版本许可权  
标准贸易版本出版后\_\_\_\_\_%

(六) 作品(或译本)的非专有机械复制许可权  
\_\_\_\_\_%

(七) 作品(或译本)的公共租赁报酬征收权  
\_\_\_\_\_%

(八) \_\_\_\_\_%

第十二条 出版者应于每年6月30日前和12月31日前结算销售额及依本合同所获其他收入的帐目, 并于\_\_\_\_\_日内将版权许可人应得款项汇至其帐户\_\_\_\_\_上。

第十三条 对于依本合同所出版的作品(或译本)的所有版本, 出版者应收集剪报、介绍、评论等, 并将一份副本寄送版权许可人。

第十四条凡未于本合同中明确授予出版者的权利，均由版权许可人保留。

第十五条凡于本合同中授予出版者的权利，仅由出版者本人行使，非经版权许可人事先书面授权，不得转让。

第十六条遇有出版者停业清算情事，经本合同授予出版者的所有权利归于消灭。

第十七条如于第六条所定期间，出版者未能出版作品(或译本)(或使作品(或译本)绝版或脱销并未能于6个月内印行新版供应市场)，版权许可人应再指定一合理期限使出版者履行其义务。该期限届满后，或标准贸易版本出版后遇有三年滞销而致年均销售量为\_\_\_\_\_册以下时，版权许可人可撤销经本合同授予出版者的所有权利，但不影响其依本合同已得或届时应得报酬的请求权和损害赔偿的请求权，亦不影响出版者依本合同获权授予第三人许可的效力。经版权许可人要求，出版者未能出示库存图书\_\_\_\_\_册以上者，推定图书脱销。

第十八条有关本合同的任何争议由\_\_\_\_\_ (某国法院)管辖，本合同和履行适用\_\_\_\_\_ (某国)法律。

版权许可人：\_\_\_\_\_ 出版者：\_\_\_\_\_

## 最新民宿设计合同模板篇八

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_万元；第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，

并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第\_(一)种方式解决。

(一)提交济宁仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

十五、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。



立约人：

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年月日