

# 2023年教学楼维修报告(精选10篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。优秀的报告都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年教学楼维修报告通用篇一

(简称甲方)

(简称乙方)

一、工程概况：

- 1、工程地点：文三西路2号古荡街道办事处
- 3、工程内容：进行平台平改坡和铺设sbs防水卷材
- 4、承包方式：包工、包料
- 5、承包价格：28200元

二、乙方职责：

- 3、质量保证，乙方所施工的屋面防水维修工程，在一年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修(如自然灾害、人为破坏不在保修之列)

三、甲方职责：

- 1、甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通
- 2、协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保补漏工

程顺利进行

#### 四、付款方法：

屋面防水维修工程开工后，甲方应支付工人生活费40%、待屋面防水维修工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内一次性付清工程款(不包括任何税金)

#### 五、法律责任：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年教学楼维修报告通用篇二

### 一、甲方权利义务

- 1、甲方暂定乙方为甲方所属车辆维修事项的指定企业(厂)。
- 2、甲方所管理的驾驶员在乙方所填制的结算单及其他任意凭据中的签字均不代表甲方对乙方任何行为(包括维修项目、价格、用料质量等)及凭据(单)记录内容的确认。
- 3、甲方应当根据双方约定的结算方式支付甲方所属车辆在乙方发生的车辆维修费用。
- 4、甲方对乙方所实施的维修项目、更换部件及乙方维修车辆所使用材料均应当拍照存档，且该照片为乙方向甲方申请费用结算时甲方核定乙方维修项目的有效依据。
- 5、乙方由于对车辆故障诊断错误或选用配件质量问题或质量瑕疵导致甲方车辆经维修出厂后，甲方驾驶员所描述故障没有彻底消除的，甲方不承担乙方本次维修甲方车辆的任何费用(含材料费)。

6、甲方根据乙方维修工作的需要积极履行协助义务。

7、车辆维修出厂后，经鉴定机构认定，确属乙方维修项目的质量未达到国家标准、行业标准、地方标准或修理厂维修要求，或未达到合理的使用期限，及使用假冒伪劣的零配件、燃润料，造成甲方或第三人车辆损害、人身损害及相关损失的，乙方应全部赔偿。

## 二、乙方权利义务

1、按照国家标准、地方标准、行业标准、本厂维修要求实施汽车维修作业，保证维修质量。

2、对甲方送修车辆进行进厂检验、过程检验和竣工检验。

3、乙方在竣工交付车辆前，对该车辆负有保管责任。除维修检验试车外，乙方不得因其他任何原因使用该车辆。

4、乙方维修车辆使用的配件材料应符合国家规定的质量标准，如使用修复配件或旧配件的，经甲方书面同意，该配件应达到相关产品的质量标准。

5、乙方将车辆交由第三方维修，须经甲方书面同意。第三方造成甲方车辆损害或他人损失及经第三方维修后的维修质量原因造成的所有损失，乙方应承担赔偿责任。

6、在质量保证期和承诺的质量保证期内，因维修质量原因造成汽车无法正常使用，且乙方在\_\_\_\_\_日内不能或者无法提供因非维修原因而造成汽车无法使用的相关证据的，乙方应当及时无偿返修，不得故意拖延或者无理拒绝。

7、乙方愿为甲方提供维修让利和优惠服务。

## 三、维修类别与项目

- 1、乙方应当对送修车辆进行维修前诊断检验，预定维修项目并估算费用。
- 2、乙方预定的维修项目、内容，预计的维修费用，应当经甲方以书面形式或签章认可。
- 3、维修过程中确需追加作业项目和费用的，应征得甲方书面形式或签章认可。
- 4、实际维修项目和费用以经双方签章的“晋圣公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”为准。

#### 四、维修配件与材料

1、乙方针对甲方车辆所需更换的配件或使用的材料，应当提供两种以上不同品牌(产地)同型号备件(材料)供甲方选用。

乙方承诺其提供的维修配件材料，应当符合国家规定，标示配件性质并明码标价。

2、乙方应当提供维修所用材料的清单，明确材料名称、标识、规格、型号、产地、类别、数量、提供方式、单价、金额等。

3、更换下配件处理方式：经甲方拍照存档后委托乙方处理。

#### 五、维修竣工检验及检验质量标准

乙方维修的车辆完工经乙方检验合格具备出厂条件后，乙方应当通知甲方车辆出厂。

经由乙方维修的项目在合理的质量保证期限内负有质量保证义务。

乙方应当为甲方车辆建立维修档案。

## 六、维修费用及结算方式

工时时长以行业标准规定的维修项目工时定额或各维修项目假定连续作业所需时间的累加。

2、维修费用计算按照以下方式计算：

维修费用=工时费(工时单价×工时定额)+配件与材料费+税金。

3、实际结算费用应以经双方确认后的维修结算清单为准。

4、结算方式

乙方应当在每年\_\_\_\_\_月和\_\_\_\_\_月分两次将该期间间隔甲方所属车辆在乙方维修的相关有效票据和经双方确认后的维修结算清单提供给甲方，经甲方汇总核对后，以转账方式支付于乙方。

双方确认后的“\_\_\_\_\_公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”是乙方结账的凭据。

\_\_\_\_\_公司车辆维修使用材料(更换配件)清单样表做为本合同的附件附后。

## 七、汽车交付与费用确认

汽车维修竣工后，乙方应通知甲方提取车辆。车辆出厂\_\_\_\_\_日内，双方应当确认维修项目和费用。逾期甲方则以乙方各该次实际发生的维修项目，依照乙方各项目预计费用合计金额的\_\_\_\_\_%做挂帐处理，乙方对该挂帐行为及挂帐金额不再争议。

## 八、维修质量保证期

质量保证期从维修竣工并交付给甲方之日起\_\_\_\_\_

年或\_\_\_\_\_万公里计算(电子元件不受此限,但应当保证合理的使用期限),保证期以行驶里程或日期指标先达到者为准。因维修质量问题返修的,保证期从返修后交付给甲方的当日重新算起。

由于甲方所属驾驶员操作不当或遭遇不可抗力造成乙方维修甲方车辆的维修项目及更换部(配)件损毁,乙方不再承担任何质量保证责任。

本合同约定的质量保证期如低于有关法规、规章或国家(行业)标准规定的汽车维修竣工出厂质量保证期,则以有关法规、规章或国家(行业)标准规定的汽车维修竣工出厂质量保证期为准。

## 九、合同变更及解除

- 1、在车辆维修过程中,双方可对本合同内容进行变更。变更内容经双方同意,变更事项双方约定按照书面形式进行确认。
- 2、变更的内容与本合同具有同等法律效力,与本合同内容相冲突的,以变更后内容为准。但变更续订(立)合同的有效期间超过一年的约定无效。
- 3、双方可协商解除合同。非因本合同约定或法定事由外,任何一方不得擅自解除合同。
- 4、在质量保证期内,甲方送修的汽车因同一故障或维修项目经两次修理仍不能正常使用的,甲方有权解除本合同。
- 5、未经甲方同意,乙方将车辆交由第三方维修的,甲方有权解除本合同。
- 6、本合同自双方签章之日起一年内有效。其中,双方约定自合同生效之日起计算\_\_\_\_\_个月为合作试运行期间。

合作试运行期间任意一方可以随时解除合同。

合同有效期届满之前\_\_\_\_\_个月，经由双方协商后可以以书面形式续订(立)合同有效期间，但该有效期间不超过一年。

7、经由双方确认的维修费用依照民法通则相关规定处理。

## 十、争议及纠纷处理

本合同履行过程中产生争议、纠纷的，由甲乙双方协商解决；协商不成的，双方同意以向县级以上道路运输管理机构或晋城市消费者协会申请调解或以诉讼方式解决本合同争议。

## 十一、其他

1、本合同经双方盖章后生效。合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

2、经由甲方或甲方授权的部门(人)签章后的“\_\_\_\_\_公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”为乙方同甲方结算的有效依据。

3、就甲方所属车辆，乙方已经发生的维修事项适用本合同的约定。

## 2023年教学楼维修报告通用篇三

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条、工作岗位

甲方根据工作需要，招用乙方到我汽车修理厂维修工作为\_\_\_\_\_。

## 第二条、合同时限

合同期限：本合同期限为\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条、工作时间

每天早上八点正式上班。

## 第四条、工资待遇

(一)乙方工资按照甲方工资制度实行。

(二)乙方(铜工、漆工、机修工)除掉材料费后按提成分50%的修理费。

(三)乙方每月付给甲方伙食费(\_\_\_\_元)。

## 第五条、工作规定

(一)场内的生产，由于违章操作而发生的工具、设备、配件损坏，余事故乙方自行承担。

(二)场外与工作无关，私自外出而发生的一切事故乙方自行承担。

(三)乙方在合同期间不能私自离开逃跑，逃跑者由修理厂罚款20\_\_元，并承担所造成的经济损失。

(四)在合同期乙方不能私自外出去做任何事业。

(五)乙方不能使用任何毒品。

(六) 乙方不能贪污、偷盗场内的任何财物和金钱等。

(七) 乙方必须按照甲方指定的工作做出效益。

(八) 乙方晚上12点以前必须回到修理厂休息。

(九) 乙方不能透露修理厂的秘密。

## 第六条、甲方责任

甲方不能拖延乙方的工资，由每月的月底付清乙方。乙方若发生特殊情况，甲方必须尽量帮助解决。

双方应遵守国家规定的相关法律法规，望双方共同遵守。此协议一式二份，甲方双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年教学楼维修报告通用篇四

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设

备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

## 一、服务项目

水泵设备维修保养。

## 二、水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

## 三、维修、保养服务范围及价格

1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只，1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

#### 四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

#### 五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的 pumps 维护保养资质，能够切实按国

家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

## 六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原

制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

## 七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期

## 2023年教学楼维修报告通用篇五

乙方： \_\_\_\_\_

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

一。该合同所包括的信息产品如下：

产品名称： \_\_\_\_\_

产品序列号： \_\_\_\_\_

台数： \_\_\_\_\_

金额：（人民币） \_\_\_\_\_

备注： \_\_\_\_\_

二。由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1。合同有效期内，乙方只对本合同所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2。如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

3。合同有效期内，乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。

4. 除乙方的节假日外，每周星期\_\_至星期\_\_\_\_：\_\_——\_\_：\_\_，是乙方执行该合同时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本合同的标准响应时间。

5. 本合同不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

6. 乙方实施上门维修地点为该合同所包括的甲方信息产品现在（合同签字日）使用所在地。

7. 甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三。合同生效及合同期限：本合同经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到合同全款后，方可生效。合同期限是\_\_\_\_\_本合同生效日起一年整。

四。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方拥有对本合同的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_

甲方章：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

乙方章：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_

## 2023年教学楼维修报告通用篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

一、该合同所包括的信息产品如下：

产品名称：\_\_\_\_\_

产品序列号：\_\_\_\_\_

台数：\_\_\_\_\_

金额：(人民币)\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_

二、由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1、合同有效期内，乙方只对本合同所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2、如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

3、合同有效期内，乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。

4、除乙方的节假日外，每周星期\_\_至星期\_\_：\_\_——\_\_：\_\_，是乙方执行该合同时间，乙方

在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本合同的标准响应时间。

5、本合同不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

6、乙方实施上门维修地点为该合同所包括的甲方信息产品现在(合同签字日)使用所在地。

7、甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三、合同生效及合同期限： 本合同经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到合同全款后，方可生效。合同期限是\_\_\_\_\_本合同生效日起一年整。

四、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方拥有对本合同的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字： \_\_\_\_\_

甲方章： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_

乙方签字： \_\_\_\_\_

乙方章： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_