

最新社保的合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

厂房买卖定金合同优秀篇一

设备转让方：_____（甲方）设备接收方：_____（乙方）

现经甲乙双方共同商定达成如下协议：

- 1、甲方现转让挖掘机台给乙方，工作小时_____，出厂编号为_____，经乙方负责人及技术人员现场看机试机后，甲乙双方达成协商价为人民币_____，大写（_____）。
- 2、付款方式：乙方于年日预付定金人民币元整（大写：，余款人民币_____元整（大写：_____）在交机时一次性付清。
- 3、甲方出售该设备提供该机：出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单等有效证件。
- 4、如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。
- 5、如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需要在当地公安机关或者派出所开据证明，证明该设备属甲方所有。
- 6、如甲方以前和他人或合伙人由经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

7、甲方若购机时在__按揭款未缴纳完，私自出售给乙方后，__要追缴任何责任和尾款补请由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因。比如，甲方尾款未付清造成gps卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

8、甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机产权属乙方所有。

9、为了双方共同遵守特订立此协议，甲方需提拱身份证复印件附合同上。

10、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

11、如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙经营，需所有人共同签字，按手印生效。

12、甲方__收款账号：_____

出卖方：_____买受方：_____

电话：_____电话：_____

____年__月__日____年__月__日

厂房买卖定金合同优秀篇二

出卖方： 公司(以下称甲方)

买受方： 公司(以下称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物

第二条 设备资料

甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

- 1, 乙方应于双方在合同签字盖章后 日内先行验收设备, 并在设备验收单证上签字, 以示符合乙方质量要求。
- 2, 乙方验收认可后, 双方将上述设备进行封存。
- 3, 乙方在设备验收单上签字无异议后, 若在接受后再出现任何质量问题, 甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第八条 设备交付

- 1, 甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后 日内向乙方交付已验收的设备。
- 2, 设备交付地址: 上海市闵行区三鲁路原甲方工厂内。
- 3, 双方应在交付设备清单上签字, 以示乙方收到上述设备。

第九条 付款

乙方应于本合同生效之日起 日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

第十条 违约责任

- 1, 本合同生效后, 若一方要求解除合同, 应经另一方同意, 并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。

2, 若乙方逾期付款, 应向甲方支付逾期额的日千分之一的违约金, 逾期三十日, 视为乙方不再履行合同, 应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第十一条 其它约定条款

第十二条 在本合同履行中, 若发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 由甲方所在地法院管辖处理争议。

第十三条 本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十四条 本合同一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力。

出卖方: 买受方:

代表: 代表:

2019年 月 日

出卖方: (以下称甲方)

买受方: (以下称乙方)

甲、乙双方经友好协商, 就乙方购买甲方旧设备事宜, 达成如下协议:

第一条 买卖标的物

第二条 双方权利义务

出卖方负责拆卸装车, 装车费用由出卖方负责; 买受方负责车辆运输, 运费由买受方负责。

第三条 设备交付

设备拆卸后，若在接受后再出现任何质量问题，出卖方概不对上述设备承担任何质量瑕疵等责任。

第四条 设备付款

签订协议后，买受方预先交付定金2万元，余款装车完毕后一次性付清，装车付款后后续一切质量及其他问题均与出卖方无关。

第五条 合同争议

第六条 违约责任

在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院处理争议。

第七条 本合同一式两份，双方各执一份，签字后具有同等法律效力。

出卖方： 买受方：

代表： 代 表：

2019年 月 日

厂房买卖定金合同优秀篇三

第一章 合同标的

第一条 合同标的的要求：

1、设备名称、品牌、型号： 。

2、产地、生产厂家、生产日期： 。

3、质量标准：

按原厂质量标准，即以说明书为准。说明书所载明的质量标准应当符合国家标准、行业标准、通常标准或者符合合同目的的特定标准。

第二章 合同价款及支付方式

第二条 合同价款：

1、本合同所列 设备 台的合同总价款为人民币： 。

2、该合同价格包括：设备主机价(含200米管件)。

第三条 支付方式：

第一期付款：合同签订后 20 个工作日内支付合同总价款的 100 %。

第三章 设备验收

第四条 设备的验收程序：

1、设备进场后，在20个工作日内使用正常，乙方付清全部款项。

2、设备进场后，在20个工作日内由于各种原因，使用不正常，乙方按2.3万每月付甲方一个月租金，设备进场费由乙方负责，设备出场费由甲方负责。

第四章 其他

第五条 本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第六条 本合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

厂房买卖定金合同优秀篇四

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

一、房产基本情况

1、乙方购买甲方坐落在_____厂房。厂房建筑面积_____平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有人民政府颁发的编号为_____号房屋产权证。

2、甲方持有_____人民政府颁发的编号为_____号土地使用权证。土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积_____平方米。

3、厂_____区域四至为：按房地产权属证标定。

二、厂房价格及税费承担

1、厂房交易总价(含土地价格)人民币_____万元。

2、本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

三、付款方式及交易流程

1、本合同签订____日内，乙方向甲方支付交易定金人民币万元。该定金在房产顺利交易后折抵第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后____日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的_____银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后____日内，应向甲方支付第二期购房款人民币_____万元。乙方在领取完房产证和土地证后____日内，应向甲方支付第三期购房款 万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：_____户名：_____有限公司；开户行：_____；帐号：_____。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前____日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算)，若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的

税款。

四、其他规定

1、甲方须保证在本合同签订时对出售的厂房及设备设施拥有合法的所有权，该房产或设备设施上不存在债务纠纷、对外租赁、抵押、质押或被司法机关冻结、查封等权利瑕疵。同时在本合同签订后，甲方保证未经乙方书面许可，不得向任何第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

厂房买卖定金合同优秀篇五

承租方：

现出租方有一砖厂厂房和设备租赁给承租方生产使用，承租方同意承租砖厂厂房和设备，为明确双方权利义务关系，根据《合同法》及有关法律、法规的规定，经双方协商签定如下条款，共同遵守执行。

一、出租方愿意把座落在莲花镇莲花村砖厂厂房(17间)设备(砖窑1个)及机器设备(详见附表)租给承租方，上述财产均

能正常使用。

二、租赁期限

租赁期限二年，从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

三、租金、保证金及交纳方式

1、租金每年30万元，二年计60万元。

2、保证金10万元。

2、交纳方式 ;签定合同之日起一次性交齐。

四、租赁期间租赁财产的维修保养

1、租赁期间租赁财产由承租方维修和保养，承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的使用权。承租方应负责租赁物内专用设施的维护、保养#、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还出租方。出租方对此有检查监督权。

2、承租方在租赁期限内应爱护租赁物，因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责维修，费用由承租方承担。

五、租赁物转让

在租赁期限内，若遇出租方转让出租物的部分或全部产权，不必征求承租方同意，出租方应确保受让人继续履行本合同。

六、生产安全

1、承租方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》以及有关法律、法规，做好安全生产工作，租赁期间所发生事故及造成的损失由承租方承担。

2、承租方应按相关部门有关规定全面负责租赁期内安全生产工作。

七、厂房转租和归还

1、承租方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得出租方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则出租方有权终止合同并不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂设备归还时，应当达到正常使用状态。

八、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，承租方应遵守国家的法律法规，不得利用租赁厂房进行非法活动。不得改变场地用途，场地取土只能用于本砖厂生产红砖。

2、承租方应按照法律、法规的规定取土，否则造成经济损失由承租方赔偿。

3、承租方承担租赁期间所发生的一切税费。

4、承租期内，承租方自购设备，承租期满后，由承租方撤走。

5、如出租方需要使用租赁厂房，承租方无条件退还。

6、场地内有较大危险因素的生产经营场所(包括取土坑)和有关设施、设备由承租方设置明显的安全警示标志并负责安全管理，发生事故及造成的损失由承租方承担。

九、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力导致出租方无法继续履行本协议时，出租方不承担违约责任。

十、本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商

不成，则通过仲裁程序解决，或向人民法院起诉。

十一、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

十二、本协议一式二份，双方各执一份。经双方签字，并收到承租方支付租金及保证金款项后生效。

出租方：（签字）

承租方：（签字）

厂房买卖定金合同优秀篇六

九、违约责任：

2、甲方所交产品品种、型号、规格、质量、外包装等不符合本合同约定的，如果乙方同意利用，应当甲乙双方可协商酌情降低产品的价格；如果乙方不同意利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3、产品错发到货地点或接货人的，甲方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

4、如因甲方提供的产品存在质量问题，导致乙方或任何第三人遭到人身、财产损害的，甲方应承担全部责任。

十、不可抗力

甲方因不可抗力不能履行本合同时，应当及时通知乙方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明。否则不能减轻或免除甲方的履行义务。

本合同发生争议时，由双方协商解决。协商或调解不成的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、乙方需新增设备时，新增设备的安装及报价的具体内容需经双方协商后签订“补充协议”。

2、在合同执行过程中出现未尽事宜，双方进行协商。协商结果以“补充协议”的形式作为本合同的附件，与本合同有同等的法律效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，依法就甲方项目
部购买乙方并由乙方负责安装的相关事宜达成本合同条款，
供双方遵守。

1.1 本合同价款包括产品、配件、辅材、包装、运输、设计、
安装、调试、配合、保险费、安全责任、验收等完成工作所
需一切费用、合理利润及相关税费。

1.2 产品的质量按国家相关质量标准执行，乙方保证产品符
合环保标准及产品说明要求和设计要求，并符合国家有关有
害物质排放的相关标准、规范，同时应符合甲方对该产品的
特殊要求。乙方对产品质量及安装质量负完全责任，保证安
装、使用后能够通过验收。

1.3 乙方对产品的保修期限为：年，自安装完成并验收合格交付甲方之日起开始计算。

1.4 质保期内如出现质量问题，乙方应在甲方通知后日内到现场进行免费维修或更换处理，逾期按每次每天 元累计计算违约金。

1.5 质保期内如出现质量问题，若乙方超过7天未到现场维修、更换或一个月内累计出现三次质量问题或乙方超过10天仍未修复、更换的或一个月内因质量问题造成产品无法使用累计超过20天的，甲方有权要求乙方退货，由乙方自行拆除产品，产生的损失由乙方承担，甲方已付的款项由乙方在甲方通知退货后 月内归还给甲方，同时由乙方支付合同总款 %的违约金。未按时退款和支付违约金的，按逾期付款承担责任。

第二条 计量方法

由乙方按国家规定标准或双方约定的有利于保护产品的方式进行包装，包装物由乙方负责供应，不回收。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

第四条 履行及安装地点

甲方指定地点，即：，甲方有权根据实际情况更换指定地点，但甲方应在交货前 日内以自己的名义盖章后书面通知乙方。

第五条 交付期限

6.1 本合同生效后，甲方分，并以乙方到甲方办理完所有审批手续为应付款的起算日。

6.2 乙方要求甲方支付工程款时，必须同时具备以下经甲方相关负责人签字认可且未经涂改的结算凭证，即：结帐单申请单、工程验收单、工单、结帐单、工程款结算明细表、内部

结算付款凭证等(见附件)。

6.3乙方委托(身份证号码:)作为结算凭证的经办人,受托人在结算凭证上的签字行为,视为乙方确认。

6.4甲方根据乙方每月实际完成的工程量进行验收,在验收合格后5日内由乙方向甲方开具经双方认可的结帐申请单,并由乙方委托代理人在结帐申请单结帐联上签字确认,再由该项目施工员根据结帐申请单开具工单、结帐单,开票人员根据上述结算凭证开具内部结算付款凭证。若乙方在结帐申请单开具之日起90日内未完善甲方的审批及财务挂账手续,则视为乙方放弃收取相应工程款项的权利,由此产生的后果由乙方自行承担。若甲方有关人员故意拖延相关结算单据的签字时间,乙方可及时函告甲方,甲方应予以及时处理。

6.5乙方明确地知道,甲方任何工作人员(包括但不限于施管人员、项目经理、处长、库管员等)任何时候以甲方或甲方相关项目部的名义向乙方出具的欠据、收据、承诺及其他任何经济法律文书等,必须经甲方分管、主管领导审核确认后,并在5日内到甲方加盖公章方为有效,否则无效,由此产生一切后果由乙方自行承担,甲方不承担任何法律责任。

第七条 验收内容

7.1 需隐蔽的安装内容,乙方在隐蔽前必须提前甲方在接到通知后 小时内进行验收,验收合格后方可隐蔽;验收不合格,由乙方整改至合格,由此延误的工期不顺延;若甲方在接到乙方的通知后 小时内未进行验收的,乙方可以隐蔽,但甲方有权要求重新验收,如重新验收不合格,由此造成的损失由乙方承担,工期不顺延;如重新验收合格,由此延误的工期相应顺延。乙方应对隐蔽的安装内容制作隐蔽资料。

7.2 安装完成后,双方按国家规定的方法及本合同约定的标准及要求验收,验收合格(以甲方、监理验收合格为准),交

付给甲方;验收不合格,由乙方返工、整改至合格后交付,因此逾期的,按相关约定承担责任。

第八条 对产品提出异议的时间和办法

8.1 甲方发现产品质量和安装质量有问题后,甲方有权随时提出异议。

8.2 乙方在接到甲方书面异议后,应在天内回复并负责处理;逾期,即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第九条 违约责任

9.1 乙方不能交付工程或完成安装的,按甲方已付款项的%承担违约金。 9.2 乙方产品品种、型号、规格、花色、质量不符合约定的,由乙方按甲方的要求进行退货、更换;如甲方要求更换的,从本合同约定交付工程之日起至更换后产品符合约定之日起按本条9.3款承担违约责任;如甲方要求退货的,由乙方自行将产品拆除(所产生的费用及损失由乙方承担),乙方除按甲方通知的时间退还已经支付的货款外,还应按甲方已付款项的20%支付违约金,乙方未能按时退还货款的,还应按逾期付款承担违约责任。

9.3 乙方逾期交付工程或完成安装的,按每逾期一天期交货的违约金,并承担甲方因此所受的损失费用(含购房业主/住户索赔等损失)。

9.4 乙方对产品质量负责,如因产品质量或安装质量原因造成他人人身或财产损失的,由乙方承担责任并赔偿由此造成的一切损失。

9.5 乙方保证所交产品为全新产品,不得以假充真,以次充好,以不合格冒充合格产品,甲方在任何时候发现上述情况,有权随时要求乙方退货、更换,并按本条9.9款承担违约责

任。若已经安装或使用的，乙方还应赔偿由此造成的损失(包括返工、购房业主/住户索赔等损失)。

9.7 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构设计管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，并由责任方赔偿对方由此造成经济损失。

9.9 工程移交使用后，如甲方发现工程质量不符合约定或者不能满足设计要求或者所用材料、设备不符合约定要求或者乙方使用的材料设备属以假充真、以次充好，则甲方有权随时要求乙方返工、更换、重作，并按每发现一次由乙方承担违约金 元，累计计算；同时由乙方承担由此造成的损失(包括返工、购房业主/住户索赔等损失)。

9.10 工程移交后，甲方发现有未完成的安装工作的，由乙方负责完成或者由乙方退还该部分货款。

9.11 本合同约定应由乙方承担的违约金、赔偿金、损失等相关费用(含购房业主/住户索赔费用、甲方名誉损失等费用)，甲方可不经裁决直接按约定条款执行，并可在货款和质保金中扣除，不足抵扣的，由乙方在甲方发出通知后 日内支付给甲方，逾期按逾期付款承担违约责任。乙方对承担的违约金、赔偿金、补充损失等相关费用有异议的，可依法解决。但因甲方行使本条款约定而减少支付给乙方的货款，甲方不承担违约责任。本合同约定应由甲方承担的违约金、赔偿金、损失等相关费用，由乙方书面提出具体事实及要求后，由双方协商解决，未协商一致的，依法解决。

9.12 乙方完成的工程不符合质量要求的或者未能通过消防部门和国家相关职能部门的验收合格或者材料、设备不符合约定的，应负责返工、维修、更换，如返工、维修、更换后完工时间超过合同约定的完工时间的，按9.3条款承担违约责

任。

9.13甲方逾期付款的，按到期未付额的同期存款利息向乙方偿付逾期付款的违约金。 9.14 若乙方违约，必须承担由此而产生的律师费以及追溯债务所产生的业务费、交通费、差旅费等所有费用。

9.15 甲、乙双方任何一方违反本合同其他约定的，违约方按本合同价款的支付给对方违约金，造成损失的，还应承担赔偿责任。

第十条 廉政合作

10.1乙方不得宴请甲方工作人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

10.2乙方在履行本合同期间发现乙方工作人员有任何向甲方工作人员行贿行为均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。

10.3乙方有责任接受甲方对乙方在履行本合同期间廉洁合作管理执行情况的监督。 10.4乙方工作人员有义务就甲方工作人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方举报；如乙方向甲方工作人员行贿，或甲方工作人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方同意在结算本合同价款的基础上减少 %后减轻甲方应付款项，并由乙方对知情不报人员进行相应处罚。

甲方有权取消或终止本合同的履行，并由乙方按合同总价款的30%向甲方支付违约金。

第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，

应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失。

第十二条 安全责任

施工及维修保养过程中的安全由乙方负责，如因此发生安全事故责任由乙方负责并承担费用，甲方对施工及维修保养过程中的安全事故不承担任何责任和费用。

第十三条 其它约定条款

13.1 完工前3日内，乙方应提供产品质量证明文件及相关使用和完整竣工资料、隐蔽工程资料等给甲方，否则，视乙方未交付工程。

13.2 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种经济损失的应当在明确责任后5天内付清，否则按逾期付款处理。本合同所约定的损失包括因产品原因引起的购房业主/住户索赔等损失。

13.3、乙方收款时，应当出据合法有效并符合税务机关要求的发票，否则甲方有权暂停付款。

13.4 本合同履行过程中，乙方不得有损甲方或者建设单位品牌的行为，若仍发生被相关媒体作有损甲方或建设单位品牌的报道，每出现一次，由乙方承担违约损失10万元；出现二次，由乙方承担违约损失20万元，以此类推。

13.5 本工程施工过程中和工程竣工后，如需乙方配合完成其他相关工作或者需由乙方提供、出具相关资料、文件以及盖章的(含预售和其他许可证、备案证等所需的应由乙方出具、提供的资料、文件等)乙方应按甲方要求及时完成，否则，由此造成的责任及损失由乙方承担和赔偿。并从甲方要求完成之时起至乙方实际完成之日止按每天 元累计计算违约金。

13.6 本工程交付前乙方必须撤除所有的机械设备、临时设施及工作人员，做到完工场清，不得以任何理由强占施工场地。否则，视乙方未完成工程。

13.7 因甲方设计变更和其他责任造成停工、窝工的，由乙方自行调剂，乙方不收取停窝工费。

13.8 乙方在施工过程中，不得损坏甲方设立的广告宣传画面及相关设施，否则乙方应赔偿由此产生的损失(包括所需的人工、材料费用)。

13.9 担保人同意用其所有的位于(以下统称担保财产)为乙方履行本合同提供担保，如乙方未按本合同约定履行义务，由担保人用担保财产承担责任，并由担保人与乙方共同承担无限连带责任，担保财产由担保人依法办理担保登记手续。

13.10 本合同所有条款内容，甲方、乙方完全理解并知道其真实意思。

13.11 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，可以向甲方所在地人民法院起诉。

13.12 本合同附加协议与主合同有同等法律效力。

13.13 履行本合同过程中，双方按本合同约定的地点、电话联系，各种通知以电话联系的，自电话接通之时为送达，以信函联系的，自信函发出后三日为送达。

第十四条 本合同自双方盖章时起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。双方约定按附件中所列的结算单据办理结算，附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同正本一式。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

厂房买卖定金合同优秀篇七

需方(以下简称“甲方”)：_____

供方(以下简称“乙方”)：_____

一、产品名称、数量、价格

卖方保证所提供的所有设备是全新的，并且采用卖方设计和合格的材料制造，各方面符合合同所规定的质量、规格、型号等要求。

二、质量要求、技术标准

执行国家、地方颁发的质量标准和行业标准。乙方在本合同签订前____日内向甲方提供加盖公章的关于该产品的国家质量标准文件，在供货时附出厂合格证书，作为本合同的有效附件。

三、交货：

1、交货日期：甲方支付预付款后____个工作日。

2、交货方式：乙方负责运输并承担运费、装卸货费用。

3、交货地点：_____。

四、卖方对质量负责的条件及期限：

1、设备自安装、调试合格之日起保质期____年。

在保质期内因设备本身的质量问题，卖方在接到买方通知后24小时内到达买方现场，卖方负责修理、更换零部件或退换。在质保期内，卖方应对设备出现的质量及安全问题负责处理、解决。

2、乙方提供____年维修，如在设备使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后48小时到达甲方现场，在设备使用过程中发生的有关技术性问题，卖方在接到买方通知后24小时内给予答复。

3、因设备质量问题发生争议，由甲方所在地的技术单位进行质量鉴定。

五、设备的包装、发运及运输：

1、乙方应在设备发运前对其进行满足于运输距离、防震、防锈和防破损装卸要求的包装，以保证货物安全运输到达甲方指定地点。

2、包装上注明货物品种及数量。使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单与设备一起发送。

3、设备在发运手续办理完毕后24小时内发货到甲方，乙方通知甲方准备接货。

六、设备的安装、调试及验收：

1、甲方对乙方所交设备依照国家有关技术标准和双方确认的技术标准进行现场验收。

2、安装由甲乙双方现场安装调节器试，性能达到技术要求的，给予签收，验收不合格的不予签收。

3、甲方收货时对产品的外观检查或开箱清点，不能免除供方对产品内在质量的责任。

七、付款方式：

1、签订合同后____个工作日内支付合同总金额____%的预付款。

2、设备到达交货地点后，经甲方指定人员初步检验，甲方在检验符合合同附件所规定的数量、规格、型号后____个工作日内支付合同金额的____%。

3、设备安装调试完成后，并经甲方验收合格后____个工作日内，支付合同总金额的____%。

4、合同总金额的____%作为质保金，在质保期届满后支付。

5、乙方在甲方每次付款前开具正式增值税发票。

八、违约责任

1、逾期交货、调试合格或付款的，每天按合同总价的万分之五向对方支付违约金。

2、甲方无正当理由拒收的，应向乙方支付合同总价10%的违约金。

3、乙方不能在合同规定时间内调试合格的，甲方有权解除合同，此时乙方应向甲方支付合同总价款10%的违约金。

4、乙方所交的设备品种、型号、规格、质量不符合合同约定、国家标准，所供设备达不到约定技术要求的，乙方必须无条件退回全部货款，向甲方支付合同总价款30%的赔偿金。

九、禁止商业贿赂和保守商业秘密、知识产权：

1、乙方承诺在业务往来过程中，不向甲方人员赠送现金、物品或以其他形式给予甲方人员利益。

2、双方负有谨慎保护对方商业秘密及知识产权的义务。未经对方书面允许，任何一方不得披露、自用及许可他人使用。

十、争议解决方式：

本协议在履行过程中，如发生争议，双方友好协商解决，如协商不成，双方同意由签约地法院起诉解决。

十一、其他：

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。本协议签订于_____。乙方系内资企业，营业执照号码：_____。

厂房买卖定金合同优秀篇八

出卖方：（以下称甲方）

买受方：（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物

第二条 双方权利义务

出卖方负责拆卸装车，装车费用由出卖方负责；买受方负责车辆运输，运费由买受方负责。

第三条 设备交付

设备拆卸后，若在接受后再出现任何质量问题，出卖方概不对上述设备承担任何质量瑕疵等责任。

第四条 设备付款

签订协议后，买受方预先交付定金2万元，余款装车完毕后一次性付清，装车付款后后续一切质量及其他问题均与出卖方无关。

第五条 合同争议

第六条 违约责任

在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院处理争议。

第七条 本合同一式两份，双方各执一份，签字后具有同等法律效力。

出卖方： 买受方：

代表： 代表：

年 月 日