

最新简单的农田租赁合同书 简单的农田租赁合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年水利建设项目合同图片 建设项目补充协议合同模板篇一

承包方(简称乙方)：

根据《^v^合同法》及我国其他法律法规规定，并结合工程的具体情况，为明确双方责任、协作配合，确保工程施工质量，经甲乙双方平等、自愿协商，达成以下合同条款供双方遵照履行。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程建设地：
- 3、工程规模、特征：
- 5、预计施工工作量：
- 6、完成施工工作量测量方式：
- 7、质量标准：

第二条：甲方应向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、

可靠性负责：

- 1、本工程批准文件、用地(附红线范围)，以及施工许可等批件复印件。
- 2、工程施工任务委托书，技术要求和范围的地形图、建筑总面积布置图、工程所需的坐标与标高资料。

第三条：合同工期

- 1、本工程定于于年月日竣工，总工期为 天。
- 2、施工有效期限以合同约定的时间为准，若遇设计图纸变更、工程量变化等特殊情况，经甲方同意，可顺延工期。

第四条：计费标准及付费方式

- 1、本工程施工约定包干价方式计费，每平方米固定价为 元，总价预计为元(大写：)，总价款以最终施工测量面积为准结算。

第五条：双方责任

- 1、甲方委托任务时，必须以书面形式明确施工任务，并按第二条规定提供文件资料。
- 2、甲方应为乙方提供基本的工作条件
- 3、乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方委托书及技术要求进行工程施工技术，并按合同约定的工期提交合格的施工成果。
- 4、乙方施工人员应遵守安全和保密规则，对施工过程中发生的安全事故负责，并对与本合同有关的资料负有保密义务。

第六条：违约责任

- 1、因甲方未向乙方提供基本的工作生活条件，致使乙方停工、窝工或延误工期的，甲方应补偿乙方停工、窝工损失，损失金额按约定总工程款的平均日产值计算。
- 2、因未满足技术要求，致使施工质量不能合格验收，由此造成的经济损失均由乙方承担。
- 3、合同履行期间，若因工程停建甲方需要解除合同时，乙方尚未进行施工工作的，不退还甲方已付工程款，乙方已开始进行施工的，按实际完成的工作量进行结算。
- 4、发包人未按合同日期拨付工程款，每超过一日，应向乙方偿付未支付工程款千分之一的逾期违约金。
- 5、乙方未能按期完成施工任务，每迟延一日，应减收工程款千分之一的违约金。

第七条：其他事项

- 1、本合同未尽事项，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、若在履行本合同时发生争议，双方及时协商解决，协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。
- 3、双方完成本合同约定的约定的义务后，本合同终止。
- 4、本合同一式自双方签章后生效，甲方持份，乙方持 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年水利建设项目合同图片 建设项目补充协议合同模板篇二

4、全面检修保养：_____

逐一检查单台电脑及服务器操作系统是否正常运行

如发现问题，在不影响甲方正常工作的前提下，在最短的时间内排除故障、

6、享受合同期内免费提供最少_____小时的电脑知识培训、

7、在乙方实施服务过程中，甲方应积极协助乙方工作，避免服务中断、

2023年水利建设项目合同图片 建设项目补充协议合同模板篇三

出借人(乙方):

根据《^v^合同法》等有关法律、法规和规章的规定，甲乙双方经协商一致，就甲方向乙方借款事宜，订立本合同，以兹共同遵守执行。

第一条 借款金额、期限及用途

借款用途:

借款金额(大写)(小写)

借款期限为:

即从___年___月___日到___年___月___日，本合同项下的借款本

金应由甲方在到期日前一次性偿还完毕。

第二条 借款利率、计息和结息

借款利率：借款利率执行月利率。

甲方未按约定用途使用借款的，乙方有权自借款被挪用之日起按借款利息的三倍向甲方收取违约金，借款利息照常计取；本合同项下借款逾期归还的，乙方有权照常计取借款利息，并自逾期之日起按借款利息的五倍向甲方收取违约金。

本合同项下借款按月结息，第一次结息日为本合同签订之日起往后顺延30天，第二次结息日再顺延30日，以后以此类推。甲方须于每一结息日前付清当期利息。如借款本金的最后一次偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。

第三条 下列条件未满足的，乙方有权不提供本合同项下借款：

本合同项下借款有抵押担保的，有关登记及/或保险等法律手续已按乙方要求办妥，且该担保、保险持续有效。本合同项下借款有保证担保的，保证合同已签订并生效，且保证人按照乙方要求提供了合法有效的文件材料。

第四条 甲方主要权利和义务

有权按照本合同约定取得和使用借款。

按本合同约定用途使用借款，不挤占、挪用借款。

向乙方提供真实、完整、有效的财务报表或其他相关资料、信息，并积极配合乙方对其生产经营、财务活动及本合同项下借款使用情况的检查。

甲方实施承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、分立、合资、资产转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产

以及其他足以引起本合同之债务关系变化或影响乙方债权实现的行为，应当提前书面通知乙方，并经乙方同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得实施上述行为。

甲方发生除前项所述行为之外对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其他情形，如停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照、法定代表人或主要负责人从事违法活动、涉及重大诉讼或仲裁、生产经营出现严重困难、财务状况恶化等，均应立即书面通知乙方，并落实乙方认可的债权保全措施。

甲方为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押，可能影响其偿还本合同项下借款能力的，应当提前书面通知乙方并征得乙方同意。

甲方及其投资者不得抽逃资金、转移资产或擅自转让股份，以逃避对乙方的债务。

甲方发生名称、法定代表人、住所地、经营范围变更等事项，应当及时书面通知乙方。

本合同项下借款的保证人出现部分或全部丧失与本借款相应的担保能力，或者作为本合同项下借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减损，甲方应当及时提供乙方认可的其他担保措施。

为实现本合同及项下担保合同所发生的一切费用(包括但不限于律师代理费、诉讼费、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证)均由甲方承担。

第五条 乙方主要权利和义务

乙方有权了解甲方的生产经营、财务活动、物资库存和借款使用等情况，要求甲方提供近期财务报表等文件、资料 and 信

息。甲方必须对所提供的资料和信息真实和完整负责！

如若有错，甲方负责由此产生的一切后果。

甲方出现足以影响借款安全的不利行为或情形，乙方可以停止出借借款或提前收回借款。

甲方归还的款项不足以清偿本合同项下应付数额的，乙方可以选择将该款项用于归还本金、利息、违约金或费用。

甲方未履行还款义务，乙方可以就甲方的违约行为对外进行公开披露。

第六条 违约及其救济措施

甲方发生下列任一情况，均构成违约：

. 1 甲方未按约定偿还借款本金或支付其他应付款项；

甲方向乙方提供虚假的、无效的或不完整的信息、文件或资料的；

甲方拒绝或阻碍乙方对其收入或信用情况进行核实的；

甲方违反本合同约定的其他义务。

违反保证合同任一约定或陈述与保证的事项存在任何虚假、错误、遗漏的；

保证人拒绝乙方对其资金和财产状况进行监督的；

保证人向第三方提供超出其自身负担能力的担保的；

保证人丧失或可能丧失保证能力的其他情形。

、4可能危及乙方抵押权或质权实现的其他情形。

担保不成立、未生效、无效、被撤销、被解除，担保人违约或者明确；表示或以其行为表明将不履行其担保责任，或担保人出现部分或全部丧失担保能力、担保物价值减少等乙方认为可能危及本合同项下债权安全的其他情形，甲方未按乙方要求提供新的担保的，视为甲方违约。

违约救济措施

出现上述任一违约情形，乙方有权行使下述任一项或同时行使几项权利：

停止发放本合同项下的借款；

宣布借款立即到期，要求甲方立即清偿借款本息及相关费用；

要求甲方限期纠正违约行为并赔偿相应损失；

要求甲方对本合同项下所有债务提供符合乙方要求的新的担保；

行使担保权利；

委托第三方或通过任何公众媒体发布公告等方式进行催收或追偿；

以法律手段追偿借款本息及由此产生的一切费用；

解除合同；

有权采取的其他救济措施。

第七条 借款但保的具体约定

本合同项下借款的担保方式为 ， 由甲方提供财产抵押担保或第三方方式，担保合同另行签订。

第八条 合同的生效

本合同经甲方(是单位或其他组织的由法定代表人签字并加盖公章)或授权代理人签字(或盖个人印章)、乙方签名后生效。本合同一式两份，每份4页，双方当事人各一份。

第九条 通知

2023年水利建设项目合同图片 建设项目补充协议合同模板篇四

目标成本管理方式落后

在我国供电企业的财务会计中，目标成本管理主要采用任务式、控制式，尽管这两种管理方式方便量化和实施，但不利于进一步提升企业的经济效益，员工极有可能在完成目标成本后就停滞不前、不思进取。而欧美等发达国家的企业并不采用任务式、控制式的目标成本管理，他们更鼓励员工尽可能地节约成本、降低成本支出，以提高经济效益。

设备目标成本管理不合理

企业考核不合理

企业考核不合理主要说的是成本管理目标的考核不是根据当年的经营目标，而是与往年的平均水平进行的比较，以两者差距大小来验证目标成本管理的成效。目标成本管理与预算目标相分离的现象是当前我国供电企业财务会计管理继续改进的地方。

创新目标成本管理思想和思路

目标成本管理的初级形态是通过增加电力产品的产量而稀释电力产品的研发、生产、管理、运输、营销等成本，通过扩大销售量来实现企业总体经济效益的提高。随着经济的繁荣，电力产品的数量上和种类日益丰富，极大地提升了企业的竞争压力，传统的成本管理思想和思路已不适应当前市场环境。由于消费水平的提升，用户的关注点开始由价格的关注转向质量，而盲目地扩大产量、压缩成本不仅会影响到用户体验，还会影响到质量。而在当前的消费环境中，用户更愿意购买一个用户体验好、产品质量过硬的产品，尽管该产品在同类产品中的定价更高。所以，应创新成本管理的思想和思路，寻找一条能同样提高成本支出效率的道路。

注重目标成本管理的最佳方案的制定

成本支出包括：研发成本支出、生产成本支出、管理成本支出、营销成本支出等，传统的目标成本管理是在充分考量研发成本支出、生产成本支出的基础上，根据产品的数量制定成本管理计划，然后在研发和生产的过程中进行成本的监督和控制。而随着现代目标成本管理理念的发展，企业开始注重管理成本支出、营销成本支出的控制，结合市场的发展形势，对某一项或多项成本进行增减以尽可能增加成本收益。成本的支出不再是盲目地压缩或无尽的投入，更注重企业整体的成本效益。

将目标成本管理贯穿到整个企业发展

成本管理不仅关注生产过程中的各项成本消耗，如人力的消耗，生产材料的使用及机器设备的磨损，还关注由于企业内部结构不合理、各部门的工作不协调、领导权威失灵、信息和指令失真、企业与市场衔接不合理导致的成本增加，这不仅涉及会计部门和生产部门，还涉及企业的人力资源部、市场扩展部、企划部、采购部门等，所以企业若想提高成本控制效益，应把成本管理贯穿到整个企业的发展中，根据市场经济形势，注重现代信息技术和管理理念的引用，不断优化

成本控制手段，极可能从企业的各个环节、各个组织结构中进行成本控制。总之，成本管理不能仅仅关注生产成本，它应关注所有可能或潜在涉及的成本支出，全面降低企业的成本支出，提高企业的成本支出效率。

加强对时间目标成本和售后目标成本的控制

在现代企业的经营理念中，时间就是金钱是一条至理名言，它属于潜在的成本支出。因为对供电企业而言，若能降低生产时间和电力产品周期，那么就有可能尽可能快地投放市场，迅速扩大市场占有率，继而获得巨额的经济效益。所以，在企业的财务会计管理中应注重时间成本的控制，减少从研发到生产至投入市场的周期，避免本竞争对手捷足先登，以至于影响到成本投入收益的提高。为了提升电力产品的附加价值，企业往往会在售后向客户提供服务，以帮助客户解决购入产品后可能遇到的问题。在当前的市场环境中，各企业为了提升自身的竞争力往往会加大售后服务的投入，随着成本的持续增加，售后成本控制也开始成为目标成本管理关注的对象之一。进行售后成本控制不仅有利于对售后阶段进行科学的预测和管理，还有利于提升企业的售后服务。

增强对目标成本管理的认识

在传统的财务会计成本管理中，企业主要通过节省生产经营成本、降低原材料的费用支出、避免资金的浪费、防止事故的发生、资源的统筹规划来实现成本的控制。从某种程度来看，以上方法都能实现目标成本的控制。但也应认识到目标成本管理的目标是提升企业的成本效益。但是提升企业的成本效益并不只有压缩成本，还有提高企业的综合效益，企业的综合效益提升了，成本效益自然就会增加。通常情况下，综合效益提升的幅度只要超过成本支出提升的幅度，那么企业的成本效益就会提升。

有效地节约和规避企业成本

除了常规成本外，还应节约管理成本、维修成本等，这也是控制企业经营过程中的成本投入的有效方法。企业要在确保质量的基础上，尽可能避免成本支出，实行零缺陷管理方法，避免出现质量问题。节约和规避企业成本应遵循事前的预防、及时补救的原则，避免问题的蔓延，避免扩大成本支出。

在供电企业管理中，财务会计管理处于核心地位，是企业经济活动的出发点。而目标成本管理又是财务会计管理的主要内容，关系到是否能有效降低企业成本的支出，关系到是否能实现企业经济效益的提升。针对当前供电企业目标成本管理中存在的问题，应积极采取措施，优化管理，提高管理水平，从而降低供电企业运行成本，提高经济效益。

2023年水利建设项目合同图片 建设项目补充协议合同模板篇五

- 2、必须招标项目采用工程总承包可否直接发包；
- 3、工程总承包商的资质要求能否放宽；
- 4、工程总承包能否采用固定总价之外的计价方式；
- 5、前期设计服务企业是否可以参加工程总承包的投标；
- 6、邀约与承诺在工程招投标过程中的理解与作用；
- 7、子公司、分公司使用母公司资质投标法律责任认定；
- 9□epc项目竣工结算管控引导下的招投标策划；
- 10、工程量清单错误责任归属；
- 11、中标价外设置优惠条件法律效力认定；

12 EPC项目招标案例分析。

2023年水利建设项目合同图片 建设项目补充协议合同模板篇六

乙方：

甲乙双方按照《合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式__份，当事人各执__份。本合同自_____年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方单位名称(章):

承包方单位名称(章):

单位地址:

单位地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

开户银行账号:

开户银行账号