

最新小区垃圾清运承包 生活垃圾清运工人合同(模板8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

小区垃圾清运承包 生活垃圾清运工人合同汇总篇一

根据《劳动法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、 劳动合同期限：本合同为有期限劳动合同。本合同于____年____月____日生效，其中试用期为两个月从至____年____月____日止。本合同于_____终止。未履行合同，私自离开的，按自动离职处理，扣发当月工资，不再聘用。

二、 工作内容：

1： 乙方同意根据甲方工作需要，担任环卫保洁员岗位工作。由甲方指定卫生区域，乙方负责清扫及运转工作。

2： 乙方工作应负责道路清扫，垃圾收集等保洁工作。清扫时做到路面无杂质、沙土，保证道路及路边周围无垃圾的标准。

三、 劳动时间和劳动条件：

1： 工作时间：每天上午8：00前全部清扫干净。春季、冬季上午8:00---12:00、下午12:30—4:30;夏季、秋季上午7:30---12:00;下午1:30—5:00保洁。

3: 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

四、劳动报酬

1: 清扫工(保洁员)工资分两部分, 基础工资750元/月, 绩效工资(福利、顶班)150元/月。

2: 甲方每月15日前以货币形式支付乙方基础工资, 绩效工资在每季度考核后发放。

3: 乙方在试用期间的工资为 _____

四、 保险福利待遇

1: 甲方为乙方办理意外伤害保险, 收益为乙方本人和直系亲属。 甲方为乙方办理有关保险手续。

2: 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇有乙方自己负责, 与甲方无关

五、 劳动纪律

(一): 甲方根据工作需要, 依法制定规章制度和劳动纪律。乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度, 甲方有权根据规章制度进行处理, 直至解除本合同。

1: 按时出勤, 不许迟到、早退, 中途擅离岗位, 无故旷工。有以上现象的扣除当天工资。经教育, 仍有上述现象超过三次的, 予以辞退。

2: 上岗期间必须穿环卫标志服装, 不穿或穿戴不齐环卫标志服装着出现任何事故用人单位不承担责任, 由劳动者自己承担一切责任。

3: 劳动者非在工作时间, 出现意外事故的, 甲方不承担任何责任。

4: 上班不准饮酒, 工作时间不许带酒气, 不准顶替岗位, 如有顶替, 出现意外事故的, 由顶替者和被顶替者自行负责, 于甲方无关, 用人单位不负任何责任。

(二): 根据工作需要甲方安排工作, 乙方应服从管理、听从指挥, 及时完成分担区的保洁工作, 如没有及时完成清扫任务或清扫不合格的每次扣发工资10元, 并予以警告。

(三): 乙方应遵守劳动纪律的规章制度, 遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范; 爱护甲方的财产, 遵守职业道德; 积极参加甲方组织的培训, 提高自身素质。

六、 劳动合同的变更、解除

1: 当事人接触或变更合同的, 一方要求变更本合同的, 应将变更要求书面通知另一方, 另一方应在15日内(含15日)书面答复对方; 15日内未答复的视为不同意变更本合同。

2: 经甲乙双方协商一致, 本合同可以解除。

3: 乙方有下列情形之一, 甲方可以解除本合同:

(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二) 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度, 按照甲方单位规定或者本合同约定可以接触劳动合同的。

5: 乙方解除本合同, 应当提前15日以书面形式通知甲方, 甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的除外。

本合同双方签订一式二份、甲乙双方各执一份、涂改或未经

授权代签无效。本合同双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

小区垃圾清运承包 生活垃圾清运工人合同汇总篇二

电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

一、房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕为：_____。

二、甲方对产权的承诺：甲方保证在出租时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

三、租赁期限：_

租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

在租赁期满后，除非甲方收回房产自用，否则乙方有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

四、租金及付款方式

(1)、经双方议定，租赁前三年的租赁费用不变，每年租金为壹拾肆万元整。如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费(可以增加或者减少10%)。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

(2)、付款方式：租金每半年交纳一次，乙方提前一周交付租金。本协议签订日，乙方先行缴纳2万元定金，乙方缴纳定金日甲方将商业用房移交给乙方，双方办理交接手续后2日内乙方开始装修。甲方预留1个半月的时间让乙方装修。一个半月后，不管乙方是否装修完毕，甲方都开始计算租赁期限。

五、双方的权利和义务

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，乙方可将房产部分出租，甲方与乙方关系不变。

4、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

5、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，可以折价归甲方所有。

6、租赁期间正常的房屋维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修；甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维修。本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、合同的解除

- (1). 擅自拆改承租房屋结构的；
- (2). 擅自将承租的房屋转让、擅自调换使用的；
- (3). 拖欠租金累计达_____个月；
- (4). 利用承租房屋进行违法活动的；
- (5). 故意损坏承租房屋的

2、租赁期内，乙方提前退租时，甲方扣除一个月的房租作为违约金，双方签订的租赁合同解除。

3、由于甲方的房产属于按揭贷款的，由于甲方不能够按时归还贷款而导致乙方不能够继续租赁时，双方的租赁合同解除，甲方赔偿乙方个月的租金作为违约金。

4、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任，双方的租赁合同解除。

七：争议解决方式

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商

解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由济南市长清区人民法院管辖。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

小区垃圾清运承包 生活垃圾清运工人合同汇总篇三

（以下简称“甲方”）（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《城市生活垃圾管理办法》有关法律、法规的规定。甲乙双方本着公平、公正、友好协商一致的原则，乙方承包甲方所管辖的项目生活垃圾清理外运服务事项。为保障甲乙双方的权益，特拟定如下分包合同条款，以便共同遵守。

则均须赔偿对方损失相等于一个月清运垃圾费之金额，如下情况除外：

知》，要求整改及罚款均无效果，甲方有权单方面终止本合同，并不承担任何赔偿费用。

因人不可抗力所造成(如自然灾害等因素)不在此列。

权单方面解除协议。

c.本承包合同的签订基于甲方与开发商/业主委员会签订的《
物业管

理服务合同》为基础，若甲方与开发商/业主委员会签订的《
物业管理

理服务合同》终止，本承包合同自动终止。

3、如乙方在清运垃圾过程中影响小区环境卫生未及时处理，甲方有权对乙方进行每次100元处罚，处罚金从当月清运费中扣除。4、乙方未按规定时间及时清运，导致投诉或处罚，甲方有权扣除乙方500元/次清运费。5、针对乙方提供的清运服务质量问题，甲方有权对乙方开具《整改通知》，如乙方仍无整改，甲方有权解除合同，并不承担任何费用。6、如遇到来人参观、台风暴雨或火突等特殊情况下，乙方应给以配合安排清运工作。

地人民法院起诉。

附件：《生活垃圾清运整改通知单》

整改问题

责任人

检查人

开单日期

1. 仪容、仪表不整洁、工作服不干净、不规范，未佩戴工牌
(

域存在3. 垃圾站清理不彻底，有遗漏。清运过程中有散落垃圾
(

问题4. 违反公司制度，不服从管理 (

5. 其他违规（

整改要求

改质量不达标，按规定进行处罚。

整改期限：责令责任人于

时整改完毕。

整改责任人

签名：负责人（班长）

小区垃圾清运承包 生活垃圾清运工人合同汇总篇四

1、甲方把生产、生活垃圾承包给乙方清运，合同期限为年，即：年月日至年月日。

2、垃圾场所及内容：甲方堆积垃圾指定放置位置在公司垃圾场（消防水池旁），包括生活、生产、清洁所产生的垃圾。

3、乙方需依据甲方要求定期托运，并保证垃圾存放处周围的清洁。

4、垃圾清运频次及费用：元/月（含税价，含包装、卸、运、拖运人员工资、车辆维修等费用）。正常每周清理1-2次，乙方需根据甲方要求及时清理。乙方结算时凭甲方开具的《入厂单》为基准每月结算，并提供普通发票给甲方，甲方在收到发票后与次月日将费用结算给乙方（节假日延后至放假后第一个工作日）。

5、乙方在甲方清运垃圾期间的任何安全问题与甲方无关。

6、乙方负责与环卫所等单位协调沟通，如因垃圾倒运导致的纠纷由乙方负责。

7、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

小区垃圾清运承包 生活垃圾清运工人合同汇总篇五

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

福建省宁德市万达广场项目工地搅拌站，混凝土车租赁合同期限为_____年___月___日起——_____年___月___日止。

甲方租赁乙方混凝土车运输，乙方车辆需具备合法有效证件(如牌证、保险等手续齐全)。

甲方租赁乙方混凝土车作为福建省宁德市万达广场项目工地搅拌站运输混凝土之用。

福建省宁德市万达广场项目工地搅拌站至福建省宁德市万达广场工地。

混凝土车运输价格每方量计算，搅拌站至工地泵点运费24元/m³固定油价8000元/t(以上价格均不含税)

属于乙方，甲方在合同期间享有租赁使用权，没有对车辆的转租权，更不准对车辆进行抵押，否则造成损失及后果由甲

方承担。甲方必须保证油品的质量和数量。

运输费用每月结算一次，并在次月10日以前付清全部运输费用（不开启发票，乙方将费用收据，工资报表为结算收款依据，不足部分由乙方开具发票，费用由甲方出）。

1、甲方为乙方司机提供免费食宿及混凝土车停放和加油，油款在乙方运费中扣除。

2、乙方司机的上岗资格证由甲方统一办理，其费用由乙方负责。合同期满结算时返还乙方。

3、甲方协助乙方在站内停放车辆时间内安保看护。

4、甲方不得强迫乙方司机违章作业。

5、甲方对乙方混凝土车司机进行安全指导。

1、乙方提供车辆须性能良好、维修、保养、确保混凝土车良好状态，负责交通运输安全责任及经济责任。

2、乙方必须保证工地车辆充足不影响生产，乙方派驻工地车辆不少于7台，每车配备司机人数人。

3、服从甲方管理人员调度及指挥，遵守搅拌站规章制度，协调施工单位施工。否则，甲方有权要求乙方调换司机和进行处罚。

4、乙方应为乙方驾驶人员购买意外保险。

1、混凝土车进场，甲方支付乙方车辆至福建宁德搅拌站路上行驶柴油款及过路费用一台车3000元，分三个月付清，每月7000元。

2、合同期内甲方按时付款给乙方，否则乙方有权停止运砼。

3、合同期限内，如乙方提出混凝土车离场终止合同，甲方有权不支付一个月运费，若因甲方单方面原因提出终止合同，甲方须按合同约定一台车补1500方运费补给乙方，并补回深圳车辆耗用柴油款及路桥费用。

4、合同期满后，甲方结清乙方运费混凝土车离场。若甲乙双方搅拌站发展须求继续合作，可协商补签合同。

甲方将自有车辆10台交与乙方管理，甲方仅负责车辆保险。其他费用由乙方负责。运输费用(包含燃油费，燃油费双方测定后再签订具体合同)。

合同未尽事宜协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效应，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

小区垃圾清运承包 生活垃圾清运工人合同汇总篇六

西安天朗物业管理有限公司

(以下简称甲方)

乙方：

西安环通保洁清运处

(以下简称乙方)

一、 清运地点：

西安市昆明路

6 号天朗· 莱茵小城

二、 合同期限：

1、 清运时间：

每天下午两点前；

2、 清运标准：

6、 乙方必须将甲方生活垃圾倾倒在当地政府指定区域（场所）， 否则， 由此产生的相应法律和经济责任， 由乙方全部承担， 与甲方无关。

四、 费用及付款方式：

1、 付费标准：

每月壹万玖仟元整， 合同金额合计：

228000 元（大写：

贰拾贰万捌仟元整）；

2、 付款方式：

采取以人工费月结方式。

五、 甲方的权利义务：

5、 甲方的生活垃圾一律投放到指定位置， 并保证送给畅通；

6、 甲方如遇检查等特殊情况， 需提前通知乙方， 乙方须配合甲方适当增加垃圾清运次数。

六、 乙方的权利和义务：

1、 协议期间，乙方须无条件地接受甲方的监督检查和整改要求；

4、 乙方清运出现“落渣、漏渣”

现象时，须及时将现场处理干净；

5、 乙方在清运过程中损坏小区公共设施设备的，乙方负责照价赔偿；

6、 乙方应指派专人检查、督促甲方现场的生活垃圾清运情况；

8、 在协议执行期间，如需与社区、城管、交管、市政等社会部门及个人协调相关事宜，由乙方自行解决；如发生相关纠纷，产生消极后果，由乙方负全责。

七、 保密责任：

甲、乙双方在签订、履行本协议过程中，相互为对方提供有关商业信息、其他商业秘密的，相互负有保密义务，不得向任何第三方公开、泄露及进行用于本次合作事宜以外的使用，否则承担相应的违约责任。

八、 违约责任：

3、 在协议执行期间，由于乙方协调不力（见“乙方的权利和义务第 8 条”），造成清运垃圾工作停止、延迟（两天为限）、业主很大意见或严重影响小区环境整洁等，甲方有权解除协议，乙方应承担甲方因此而产生的相应损失。

九、 合同的续签与变更：

协议到期前十日，根据项目现场实际情况，由甲方决定是否与乙方续签协议。

十、 争议的解决：

本协议执行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，双方同意提交甲方所在地人民法院解决。

十一、 附则：

1、 本协议经甲、乙双方代表人签字并加盖公章生效；

2、 本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，同具法律效应；

甲方：

（盖章）

乙方：

（盖章）

授权代表签字：

授权代表签字：

2015 年

月 日

2015 年 月

小区垃圾清运承包 生活垃圾清运工人合同汇总篇七

第一条 本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：

名 称(姓名): _____

地 址: _____

受托人(以下简称乙方):

根据有关法律、法规,在自愿、平等、协商一致的基础上,就乙方为位于舜华路20_号的舜泰广场8#楼(以下称本物业)提供物业服务事宜,达成如下协议。

第二条 物业基本情况

物业名称: 舜泰广场8 号楼

物业类型: 办公写字楼

坐落位置: 济南市高新开发区舜华路20_号

甲方拥有本物业 层 房间,建筑面积 平方米。

第二章 物业委托服务事宜

第三条 本物业范围内所有的公共地上、地下建筑物,附属配套设施,其中包括楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、玻璃幕墙、楼梯间、电梯井、设备管道井、走廊通道、门厅等该物业共用部分的清洁、维护、保养和管理。

第四条 公用设施、设备的维修、养护、运行和管理,包括:上下水管道、供配电系统、供暖系统、给排水系统、中央空调系统、公共照明、安全秩序管理系统、消防系统、楼内消防设备、电梯、地下层的排风系统等。

第五条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理,包括:道路、室外上下水管道、地漏、化粪池、各类地下管线及管井、泵房、地上下停车场等。

第六条 安全秩序与消防管理，其中包括：维持该物业区域内公共秩序(巡逻、门岗执勤、装修管理、访客登记)，项目区域内的警卫以及对各种突发事件的预防和处理；火灾的预防和发生火灾的救护和处理；保安监控和消防监控；并协助公安机关处理刑事案件。

第七条 道路交通与停车场管理，其中包括：负责物业道路交通管理，停车及车辆疏导服务等。

第八条 日常保洁与定期清洁，其中包括：该物业公共区域内的清洁卫生；每日办公垃圾的收集、分拣和清运，化粪池定期清掏服务等；物业室外通道的地面道路清洁。

第九条 本物业绿化，其中包括为本物业的花木及绿地提供日常养护服务。

第十条 管理本物业及本物业相关的工程竣工图纸、物业业主(或物业使用人)档案与竣工验收数据。

第十三条 对于甲方房屋自用部位、自用设备及设施的维修、养护以及其他服务要求，在甲方提出委托时，乙方在其能力及服务范围内，接受委托并另行收取合理报酬。

第十四条 对业主和物业使用人违反《山东省物业管理条例》第四十四条的规定，乙方应当予以劝阻、制止，并报告有关部门。

第三章 服务期限

第十五条 本物业期限自本合同签订之日起，至20_年12月31日止。

本合同终止之日起15 日内，乙方须按照有关物业管理的规定向本物业服务区域的三分之二以业主确定的代表或者其新聘

选的物业管理公司交还有关物业管理档案资料、物业服务用房及代管的专项维修基金等。

第四章 物业服务质量标准

第十六条 乙方提供的物业服务应达到《山东省物业管理服务质量规范》规定的质量标准。

第五章 物业服务等费用

第十七条 物业服务费用

1、物业服务费由甲方在本物业拥有的建筑面积计算，每月每平方米在本合同履行期间，如甲方将其房产用于餐饮、超市、银行等商业用途，物业服务收费标准为按照建筑面积每月每平方米 元。

2、车库或车位费用：执行《济南市物业服务收费管理实施办法》(试行)中济南市物业管理辖区内交通工具看管收费标准的相关规定。

3、物业服务费、看管费每半年交纳一次，在每半年首月5日前交纳，甲方逾期交纳物业服务费、车辆看管费的，每逾期一日，按欠交物业服务费、车辆看管费的万分之四向乙方支付违约金;车位租赁费每半年初月5日前交纳一次，逾期不缴纳的，乙方不再提供车位。

4、水费按照元/立方，电费按照元/度收取，如遇政策性调整水、电价，则执行调整后的价格。对于乙方代收代缴的水、电等费用，甲方应当于次月5日前缴纳，逾期按照拖欠应缴纳费用的日千分之三标准支付滞纳金，该滞纳金不足以弥补乙方损失的，甲方需要继续承担赔偿责任。

5、甲方将物业出租给他人使用，并于物业使用人约定由物业

使用人交纳物业服务费用及设施设备运行费用的，从其约定，甲方负连带交纳责任。

第十八条 乙方受甲方的委托对其房屋自用部位、自用设备的维修、养护及其他特约服务的费用，乙方另行收取合理报酬。

第六章 双方的权利和义务

第十九条 甲方的权利和义务

- 2、甲方应依据本协议向乙方支付物业服务费及其他费用；
- 3、甲方将位于本物业的房产出租、出借的，应当书面告知乙方，甲方对基于其房产所应缴纳的物业服务费、水电费、采暖费等全部费用承担连带责任。
- 4、甲方有权利和本物业的其他业主共同审定乙方拟定的物业管理制、物业管理方案、物业管理服务年度计划、维修养护计划和大中修方案、财务预算及决算，但上述制、方案、计划、预决算应根据《临时管理规约》的程序确定，甲方有权监督乙方管理服务方案及制、方案的执行情况。
- 5、甲方于本合同签订后办理产权登记时，按购房价款的3%缴纳专项维修基金，专项维修基金由乙方代为保管。
- 6、甲方不得利用本物业外墙及本物业的其他任何公用区域为载体发布广告等任何图文信息。

第二十条 乙方的权利和义务

- 1、根据有关法规和政策，结合实际情况，拟定本物业的物业管理制；
- 2、建立健全本物业的物业管理档案资料；

9、负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；

10、乙方享有本物业的楼顶广告设置权，楼顶广告位的出租收益的归属乙方；乙方在物业服务期间，考虑提升本物业整体形象、营造商务氛围的需要，可以在本物业的通道、楼梯、电梯、大堂等公用区域设置广告，所得收益归乙方所有，但所设置广告不得影响业主对上述区域的合理使用，不得影响上述区域的美观。

11、本合同终止时，乙方必须向业主委员会移交全部经营性商业用房、管理用房及物业管理的全部档案资料。

第七章 其他

第二十一条 本区域物业公用部位由甲方委托乙方经营管理，收益归属乙方，以弥补乙方可能发生的管理亏损。

第二十二条 如果政府部门需要对本小区建筑实施亮灯工程，如政府部门不承担的，所发生的费用由业主共同承担，按照业主的建筑面积进行分摊。

第二十三条 甲方与本物业建设单位基于委托建设合同所产生的任何遗留问题，除本合同另有约定外，由甲方与建设单位协商解决，与乙方无关。

第二十四条 甲方在装饰装修房屋前，同意与乙方签订书面的《装饰装修管理协议》，就允许施工的时间、废弃物的清运与处置、装修施工人员的管理、装修管理服务费用、国家装饰装修规定等事项进行约定，乙方应事先告知甲方装饰装修中的禁止行为和注意事项。

第八章 违约责任

第二十五条 乙方违反本合同的约定，未能达到预定的服务质量标准，甲方有权要求乙方限期整改，并达到合同约定；逾期未整改的，或整改不符合合同约定的，甲方有权顺延支付相应物业服务费时间，直至乙方完成整改；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十六条 乙方违反本合同约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方返还；造成甲方经济损失的，乙方应给予经济赔偿。

第二十七条 以下情况乙方不承担责任：

- 1、因不可抗力导致物业管理服务中断的；
- 2、乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵造成损失的；
- 5、除上述条款外，其他不可归责于乙方的事由。

第九章 合同的终止

第二十八条 本合同签订后，甲方不得无故解除本合同，但本物业三分之二以上(包括三分之二)业主表决同意解除本合同并书面通知乙方时，本合同解除。

第十章 附 则

第二十九条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

第三十条 为维护公众、业主、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

第三十一条 因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原

因，达不到使用功能，造成重大事故的，由建设单位、施工单位及有关材料设备供应商承担责任并作善后处理。产生质量事故的原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十二条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十三条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第三十四条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方同意向物业所在地人民法院提起诉讼。

第三十五条 本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

小区垃圾清运承包 生活垃圾清运工人合同汇总篇八

乙方：

甲方聘用乙方为校园绿化养护工人，双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本合同，建立劳动关系并承诺共同遵守。

一、合同期限：从20年 月 日起至20年 月 日止，其中200年 月 日至20年 月 日为试用期。

二、工作岗位和工作职责：甲方安排乙方在蓝光中学校园范围内各绿化区从事花草树木的绿化养护，因工作或业务的需要，甲方可调整乙方的工作岗位，具体工作内容和职责按甲方的岗位责任制和规章制度而定，乙方对此并无异议。

三、劳动报酬：乙方试用期间每月工资为元，试用期满后，

甲方按乙方的工作表现待定劳动报酬(最高为元)。调资、奖励及调动岗位、改变工作后的工资按甲方有关规定执行。

四、劳动纪律：

1、乙方每天工作时间小时，试用期内每月休息为天，试用期满后为每月休息天。

2、乙方自觉遵守国家法律法规和甲方制定的各项规章制度(如员工守则、绿化养护工作规范、职业道德等)，服从管理，主动、积极、负责和保质保量做好本职工作。

3、甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促和考核，并有权依据检查、考核结果，参照蓝光中学相关制度对责任人或当事人加以处罚或奖励。

五、合同的终止或解除条件：

1、双方经协商一致同意提前终止本合同。

2、本合同期满后自然终止。

3、乙方有以下情形之一，甲方有权解除本合同，并不作任何补偿：

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2)严重违反劳动纪律或严重违反甲方规章制度，符合辞退开除条件的；

(3)被依法追究刑事责任的；

(5)故意或过失使甲方或第三方利益遭受较大损害的。

4、甲方有以下情形之一，乙方有权解除本合同：

(1) 在试用期内;

(2) 甲方未按合同约定支付劳动报酬的;

(3) 甲方无法采纳或满足乙方提出的合理化建议或要求的。

六、安全责任：绿化养护施工中凡因违章操作、违章作业而造成的安全、工伤事故等责任及经济损失由乙方承担。乙方上下班往返路途中发生的安全事故等由乙方负责。

七、未尽事宜，双方另行协商解决。发生争议如协商不成，可向有关部门申请调解或仲裁。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自甲方签名并盖章，乙方签名后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____