

# 最新店面租房协议书合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年店面租房协议书合同模板篇一

乙方：\_\_\_\_\_

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量：\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

a > 租赁合同 如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先

权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条违约责任

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的, 负责偿付违约金\_\_\_\_\_元; 如因此造成承租人人身受到伤害或财产受损的, 负责赔偿损失。

4. 承租人逾期交付租金的, 除仍应及时如数补交外, 应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 承租人违反合同, 擅自将承租房屋转给他人使用的, 应支付违约金\_\_\_\_\_元; 如因此造成承租房屋毁坏的, 还应负责赔偿。

### 第七条 免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的, 双方互不承担责任。

### 第八条 争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决; 协商不成时, 任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁, 也可以向人民法院起诉。

第九条 其它约定事项\_\_\_\_\_。

第十条 本合同未尽事宜, 一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定, 经合同双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份, 出租人、承租人各执一份; 合同副本\_\_\_\_\_份, 送\_\_\_\_\_单位备案。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

## 2023年店面租房协议书合同模板篇二

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

### 第一条

出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_。

### 第二条

房屋名称\_\_\_\_\_、规格\_\_\_\_\_、等级\_\_\_\_\_、  
间数\_\_\_\_\_、面积\_\_\_\_\_、单价\_\_\_\_\_、金  
额\_\_\_\_\_、地面质量\_\_\_\_\_。

### 第三条 租赁期限

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

### 第四条 租金和租金交纳期限

乙方每\_\_\_\_\_ (月、季、年)向甲方缴纳租金人民  
币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当  
月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公

平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

## 第五条出租方与承租方的变更

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 第六条甲方的责任

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_ %计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3. 出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_ %计算。

## 第七条乙方的责任

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟

延交租的责任;乙方如果拖欠租金,应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上,甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金,并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间,房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间,如乙方确因特殊情况需要退房,必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方,解除合同,应付给甲方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

4. 租赁期间,乙方不得擅自改变房屋的结构及用途,乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损,应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗,须事先征得甲方同意,并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物,在迁出时可一次折价给甲方,亦可自行拆除,但应恢复房屋原状。

5. 租赁期满或合同解除,乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物,视为乙方放弃所有权,由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除,如乙方逾期不搬迁,乙方应赔偿甲方因此所受的损失,必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满,如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖,乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止,互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜,须经双方协商作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份；  
合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市(县)房管局、  
街道办事处等单位各留存一份。

## 2023年店面租房协议书合同模板篇三

法定 代 表 人：

乙 方(受聘人)：

性 别： 民 族：

出 生 日 期： 文 化 程 度：

邮 政 编 码： 联 系 方 式：

居 民 身 份 证 号：

家 庭 详 细 住 址：

根据国家法律和相关政策，经甲乙双方平等协商，自愿签订  
本合同：

### 一. 合同期限

合同期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

其中试用期/培训期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(15日内)。

## 二. 工作性质和考核指标

乙方同意按甲方工作需要，在\_\_\_\_\_岗位工作，完成该岗位承担的各项工作任务，乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，并达到规定的质量标准。

## 三. 劳动报酬

甲方的工资分配应遵循按劳分配原则。

乙方在聘用期间的基本工资为月\_\_\_\_\_元，其中试用期间工资为\_\_\_\_\_元，奖金见甲方的奖金发放制度/文件。甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定，缴纳相关保险及公积金。

## 四. 经济补偿与赔偿

4. 如乙方解除本合同，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。

## 五. 劳动争议处理

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提出诉讼。

## 六. 甲方的权利和义务

5. 合同期间因工作需要，甲方有权调动乙方的工作岗位；

9. 负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

## 七. 乙方的权利和义务



4. 必须以甲方工作人员名义开展工作，并服从甲方统一管理；
6. 遵守职业道德，积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能；
7. 在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。

## 八. 乙方的保密义务

3. 甲方依照法律规定或有关协议的约定，对外承担保密义务的事项；
4. 乙方因工作关系而获得、交换的保密性信息以及其他一切与甲方事务有关的保密信息。

### (二) 保密义务

1. 不得刺探与本职工作或本身业务无关的甲方商业秘密；
2. 不得向任何第三方披露甲方的商业秘密；
6. 不得为自己利益使用或计划使用；

### (三) 保密期限

无限期保密，直至甲方宣布解密或者秘密信息实际上已经公开。

### (四) 违约责任

甲乙双方商定，如乙方违反上述各项义务而损害甲方利益，按照以下方法承担违约责任：若乙方不履行本协议所规定的保密义务，应一次性向甲方支付赔偿金人民币 元。

## (五) 争议的解决方法

因执行本协议发生纠纷，可由双方协商解决或共同委托双方认可的第三方调解，有一方不愿协商、调解或协商、调解不成，任何一方都有权提起诉讼。

## 九. 合同变更、解除及违约责任

4. 因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担违约责任；

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(4) 甲方濒临破产处于法定整顿期间，或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

(1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

(2) 乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；

(3) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损失的；

(4) 乙方被依法追究刑事责任的；

(5) 乙方连续三个月(季度、年)考核被确定为不称职的；

(6) 不胜任现职工作，又不接受其他职位的。

(1) 在试用期内；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；

(3) 甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

## 十. 解除劳动合同的程序

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的

1. 提前三十天上交书面申请；

3. 交接工作；

6. 甲方出具终止或解除劳动合同证明。自乙方提出书面通知之日起的第三十一日，双方劳动合同关系解除。若由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续，则乙方应赔偿甲方损失；但如果这种延误是甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

若本合同今后与国家、北京市有关规定相悖，按有关规定执行。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年店面租房协议书合同模板篇四

乙方： 性别： 年龄： 籍贯：

身份证号码： 联系电话：

签订合同时间： 年 月 日至 年 月 日从事 工作

### 一、合同条件：

1;凡自愿在本酒店工作，年满18岁以上，具有初中以上文化程度，身体健康的公民，经面试合格者。

2;签订本合同前须岗前培训合格，试用期为1个月。

3;凡签订本合同之员工须遵纪守法，无犯罪前科。

## 二、工资待遇及福利:

1;工资标准为既定标准，根据岗位的不同及个人表现享有岗位补贴，工龄补贴及奖金。

2;每月享有带薪休息日。

3;员工签订合同以后酒店将为其缴纳养老保险金，不愿缴纳养老保险的员工酒店将资补贴的形式发放给个人。

## 三、合同终止及辞职:

1; 合同期满后，员工可续签合同，不签合同视为原合同的延续。合同期满后要求解除合同者应提前一个月通知酒店，否则视为违约。

2 ;凡经考核不适应本岗位工作者，酒店有权终止其合同。离店时，可结清工资。

3; 工作期间，屡次违返酒店规章制度，造成恶劣影响者将给予开除处理并终止合同;工资奖金一并扣除。

4;酒店员工当保守酒店的各项商业机密;如有泄漏当追究当事人的法律责任。

## 2023年店面租房协议书合同模板篇五

乙方（承租人）：身份证编号：

经甲乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一：乙方租借甲方的房屋（室厅），期限年（从xx年xx月xx

日至xx年xx月xx日止），期满后双方协商续租或乙方无条件搬出同时结清应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还使用押金给乙方。

二：乙方在签定本合同时，须提供有效证件复印件，租费：元/月，个月付壹次，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。租住使用押金元（包括房内物品押金）。

三：房内物品如下：以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的物品被盗、去向不明、火灾、损坏等，需照价赔偿。

四：乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守济南市有关治安管理条例，服从社区管理。甲方有义务协助乙方办理有关入住手续。

五：甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水、电、煤、有线电视、物业管理等有关费用，不得拖欠。

六：乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

七：租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月的房租金，甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约，不可抗拒因素不做违约。

八：在租期内甲乙双方应共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九：本合同如有未尽事宜，甲乙双方应协商写明。

十：备注□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

十一：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同经双方签字后生效。

附：水表底数：电表底数：煤气底数：

出租方□xxx联系电话□XXXXXXXXXX

承租方□xxx联系电话□XXXXXXXXXX

签约日期□xx年xx月xx日