

# 最新上海合作创业 合伙人加盟合同(模板10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年上海合作创业 合伙人加盟合同模板篇一

### 第一条 总则

1. 为开发\_\_\_\_\_餐饮品牌事业，甲、乙双方本着自愿、平等、诚实、信用及共同拓展市场的原则，经友好协商，签定本合同(以下简称本合同或加盟合同)以由双方共同恪守。
2. 甲方授予\_\_\_\_\_单店(单柜)的特许经营权，乙方自愿申请加入\_\_\_\_\_的特许经营。

### 第二条 基本保证与要求

1. 特许经营地点：
2. 乙方应建立独立的相应经济组织(个体户、合伙企业或有限责任公司)，完成工商、税务、卫生、消防等必需的登记注册。甲方需无条件配合乙方完成上述工作。
3. 甲乙双方严格执行\_\_\_\_\_特许专卖计划，以利于\_\_\_\_\_产品市场的健康发展。乙方保证按\_\_\_\_\_特许专卖统一的经营模式，服务质量标准向顾客提供服务，按甲方规定的产品价格定价销售。

### 第三条 特许经营权许可期限及合同期限

特许经营权许可期限与本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，有效期\_\_\_\_\_年。

自本合同签订之日起，除非本合同已提前终止，乙方可在合同有效期满前三个月向甲方提出延长本合同的书面请求，经双方协商同意，可以延长本合同有效期。

#### 第四条 特许经营权许可的内容，范围

1. 甲方特许乙方于合同期限内甲方认可的专卖店(专柜)使用\_\_\_\_\_商标、商号，并以独立经营独立管理的经营模式经营\_\_\_\_\_系列产品，乙方以有偿使用方式取得上述特许经营权许可。

2. 乙方获得上述特许经营权许可，须按甲方要求经营，不得超越许可范围和许可期限，未经甲方书面同意，不得将该项权利转让。

#### 第五条 特许经营分配

1、特许经营费加利润提成方式：

特许经营费：万元。

付款方式：合同签定时一次性付清 利润提成比例\_\_\_% 。

付款方式：每\_\_\_\_\_时间支付上一阶段

2、利润提成方式：

利润提成比例\_\_\_% 。

付款方式：每\_\_\_\_\_时间支付上一阶段

3、特许经营期限：

年 月 日至 年 月 日(以缴款时间为准)期限为\_\_\_\_年到期，期满后另行签订特许经营合同。

## 第六条 专卖店地址

1. 甲方特许乙方在\_\_区域内开设\_\_专店(专柜)。乙方自开店一月内将店面装修效果图照片(\_\_\_\_张)及营业执照复印件交甲方存档。
2. 因地域环境或其它原因乙方希望变更第六条第一项规定的地点时，须向甲方提出书面变更申请，经甲方书面批准后才能变更。
3. 乙方需要在第六条第一项规定的店址区域以外新建专店或专柜，必须经甲方同意，并与甲方签订另外的\_\_\_\_特许经营合同。

## 第七条 原料的进货、换货

1. 合同有效期内，甲方提供给乙方的原料、配料按厂价统一配货价结算，乙方提出用料计划后，甲方予以发货。
2. 甲方每次发货必须提供发货清单，乙方凭发货清单验货，如有差异(多发或少发)，应在收货两天以书面形式告知甲方，否则甲方视乙方如数收到发货清单上的商品。
3. 本合同有效期内，所有配货运输工作由甲方承担。
4. 本合同有效期内，乙方收到货物后发现原料、配料质量问题，由甲方负责换货(除属乙方或第三方造成的人为残次商品以外)。
5. 乙方连续一周内未进货，需向甲方提出报告说明。

## 第八条 甲方的权利与义务

1. 为确保特许经营体系的统一性和产品服务质量的统一性，甲方或甲方的授权代理人，有权对乙方的经营活动进行监督(审查乙方履行本合同的表现及商店整体形象和服务质量)。
  2. 乙方违反本加盟合同规定，侵犯甲方合法权益，甲方有权提出更正或终止本合同。
  3. 甲方需向乙方提供乙方开店的授权文书，证牌，店柜装修方案。
  4. 甲方提供乙方经营的指导及相关技术支持。
  5. 甲方培训或提供厨房主要技术人员。
  6. 甲方定期组织业务技能培训、轮训，一年不少于\_\_\_\_次。培训内容，乙方选派服务、技术或管理人员参加，乙方支付相应的培训费用。
  7. 甲方如退出\_\_市场或转其他领域投资前，需知会乙方并为之联系上游渠道继续合作事宜。
1. 乙方在本合同规定的权利的责任范围内，自行投资，自负盈亏，自聘员工，自行经营和管理。
  2. 本合同有效期内，乙方必须销售\_\_\_\_品牌的食品且严格按照甲方制定的价格标准销售。若因地区原因需要进行价格调整时必须征得甲方书面同意。
  3. 乙方应按甲方制定的装修标准和要求进行店面装修，费用由乙方承担(门头按统一设计)。
  4. 乙方需作有关\_\_\_\_\_的产品，商标，商号对外广告时，广告资料内容须经甲方审核同意。
  5. 乙方依本协议只能经营一家特许店，如需开办二家或多家

特许店时，尚需另行签订特许经营合同、支付相关费用。

6. 每月\_\_号前向甲方汇报上月经营情况，提交经营报表及利润表。

## 第十条 商标的所有权和使用权

1. 所有带有表示\_\_\_\_\_或与\_\_\_\_\_有关的标记均属甲方所有，在未经甲方事先书面许可，乙方不得注册甲方任何标记，亦不得将甲方标记用于本合同之外的任何活动。

2. 乙方只可在特许店或专柜内使用\_\_\_\_\_公司的商标，服务标志及表示这些标志的标签或招牌。

3. 乙方在甲方授权范围内使用\_\_\_\_\_商标及服务标志且必须按甲方提供之原样使用，不得自行对其进行任何改变。

## 第十一条 合同解除及终止

1. 本合同期满时，乙方可提前三个月提出续约要求，双方在正常履行本合同的前提下续订该项经营合同，乙方未提出续约要求则视为本合同期满而自动终止。

2. 本合同有效期内，双方一致同意提前终止本合同并达成一致书面协议，则本合同可依协议提前终止。

3. 乙方有下列行为之一，甲方有权单方提前解除本合同。

a. 乙方仿冒，滥用\_\_\_\_\_商标。

b. 乙方在店内销售假冒伪劣产品而影响甲方声誉。

c. 乙方违反本合同，侵犯甲方合法权益，破坏经营体系。

d. 乙方将原料、配料泄露给第三方。

4. 本合同终止或解除时，乙方不得继续使用\_\_\_\_\_商标，拆除乙方原所有带有\_\_\_\_\_的商号，标识，商标，服务标志等一切含甲方标识的装饰用具，店面装修，灯箱，宣传品等。

## 第十二条 不可抗力

1. 如因非双方所能控制的不可抗力事件发生，包括地震，台风，水灾，火灾等意外事件，并导致双方的任何一方无法履行合同时，遇不可抗力之一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在十五天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

2. 如因第十三条第一款的原因终止合同，甲乙双方尽可能清算清理货物及帐款，互不追究责任，但乙方仍须在合同终止后一个月内，自行拆除所有\_\_\_\_\_专营店标牌箱广告等。

## 第十三条 适用法律

本合同之订立，效力，解释，履行和争议的解决，均受\_法律管辖。

## 第十四条 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决的，则任何一方均可诉诸本合同签订地人民法院裁决。

## 第十五条 保密条款

乙方同意本合同有效期内对甲方提供给乙方的商业资料进行保密。如果上述资料中的一部分或者全部被甲方公布，乙方

对公开部分则不再承担保密义务。

第十六条 通知任何书面通知按本合约中的所述双方的公司地址或图文传真送达通知人后，即视为送达。

第十七条 附则

1. 以上条款未尽事宜由双方协商解决，另外议定的补充合同条款经双方签订后作为本合同的附件，被视为与本合同具有同等法律效力。

2. 甲乙双方兹承认签署本合同，并已阅读及明白本合同所列条款包含之规定，并同意受其约束。

3. 本合同一式二份，甲乙双方各持一份。本合同经双方签字盖章，并从签订之日起生效。

1、配料单及价格

2、员工手册

3、\_\_有限公司员工管理制度

4、\_\_有限公司概况介绍

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 2023年上海合作创业 合伙人加盟合同模板篇二

法定代表人：身份证号码：

地 址：住址：

邮政编码： 邮政编码：

联系方式： 联系方式：

根据《中华人民共和国劳动法》、《上海市劳动合同条例》，甲乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，同意签订本合同，以便共同遵守。

第一条 本合同的类型为： 。期限为： 。

(一)有固定期限合同。期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(二)无固定期限合同。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

(三)以完成一定工作为期限的合同。具体为： 。

第二条 本合同的试用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 录用条件为： 。

第四条 乙方的工作内容为： 。

第五条 甲方因工作需要，按照诚信合理的原则，向乙方说明情况后，可以调动乙方的工作岗位。

第六条 乙方所在岗位执行\_\_\_\_工时制，具体为： 。

第七条 甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第八条 甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作



环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第九条 甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。

乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第十条 本合同的工资计发形式为： 。

(一) 计时形式。乙方的月工资为\_\_\_\_元(其中试用期间工资为\_\_\_\_元)。

(二) 计件形式。乙方的劳动定额为\_\_\_\_，计件单价为\_\_\_\_。

第十一条 甲方每月\_\_日以货币形式足额支付乙方的工资。

第十二条 本合同履行期间，乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度确定。

第十三条 甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

第十四条 甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第十五条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第十六条 乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

第十七条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 。

第十八条 甲方应依法建立和完善各项规章制度;甲方应将各项规章制度告知乙方或者进行公示;甲方的各项规章制度变更后,应及时告知乙方。

第十九条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度;严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范;爱护甲方的财产,遵守职业道德。乙方违反劳动纪律和规章制度的,甲方可依据本单位规章制度给予纪律处分,直至解除本合同。

第二十条 甲、乙双方经协商一致,可以变更劳动合同的内容,并以书面形式确定。第二十一条 经甲、乙双方当事人协商一致,本合同可以解除。

第二十二条 乙方解除本合同,应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十三条 有下列情形之一的,乙方可以随时通知甲方解除本合同:

(一)在试用期内的;

(二)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三)甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

(二)乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的;

(三)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行,经当事人协商不能就变更本合同达成协议的。

甲方解除本合同未按规定提前三十日通知乙方的,自通知之

日起三十日内，甲方应当对乙方承担本合同约定的义务。

第二十五条 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四) 被依法追究刑事责任的；
- (五) 法律、法规规定的其他情形。

(一) 患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(二) 患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

(三) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(四) 法律、法规规定的其他情形。

(一) 本合同期满的；

(三) 甲方破产、解散或者被撤销的；

(四) 乙方退休、辞职、死亡的。

甲、乙双方双方实际已不履行本合同满三个月的，本合同可以终止。

乙方患职业病、因工负伤，被确认为部分丧失劳动能力，甲方按照规定支付伤残就业补助金的，本合同可以终止。

第二十八条 乙方患职业病或者因工负伤，被确认为完全或者大部分丧失劳动能力的，甲方不得终止本合同，但经双方协商一致，并且甲方按照规定支付伤残就业补助金的，本合同也可以终止。

(一) 患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

(二) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(三) 法律、法规、规章规定的其他情形。

(一) 甲方依据本合同第二十一条的约定提出与乙方解除本合同的；

(三) 甲方依据本合同第二十四条第一款第(二)项的约定解除本合同的；

(五) 甲方依据本合同第二十七条第一款第(三)项的约定终止本合同的；

(六) 法律、法规、规章规定的其他情形。

有前款第(一)项、第(二)项、第(三)项规定情形之一的，补偿总额一般不超过乙方十二个月的工资收入，但双方约定超过的，从其约定。

第三十一条 上条所称的工资收入按乙方解除或者终止本合同前十二个月的平均工资收入计算，乙方月平均工资收入低于本市职工最低工资标准的，按本市职工最低工资标准计算。本单位工作年限，满六个月不满一年的，按一年计算。

第三十二条 甲方依据本合同第二十四条第一款第(一)项的约定解除本合同的，除按约定给予经济补偿外，还应当给予不低于乙方本人六个月工资收入的医疗补助费。

第三十三条 乙方为甲方的服务期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三十四条 乙方应当保守甲方的商业秘密，乙方要求解除本合同的，应当提前\_\_\_\_月通知甲方，在此期间，甲方可以采取相应的脱密措施。

第三十五条 乙方的竞业限制期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竞业限制的范围为\_\_\_\_。在竞业限制期间甲方给予乙方一定经济补偿，具体标准为\_\_\_\_，支付方式为\_\_\_\_。

第三十六条 甲方违反本合同约定的条件解除本合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十七条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度承担赔偿责任。

第三十八条 乙方违反服务期约定的，应承担违约金为\_\_\_\_。

第三十九条 乙方违反保守商业秘密约定的，应承担违约金为\_\_\_\_。

第四十条 本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

委托代理人(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年上海合作创业 合伙人加盟合同模板篇三

二、本合伙依法组成合伙实体，以甲方名义办理《\_\_\_\_》经

营许可证》和工商登记等，并注册以甲方为企业负责人。

三、合伙四方本着共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏的宗旨精诚合作。店内盈余按照各自投资比例、付出劳务比例分配即：甲方收益为总收益的%（投入店面管理劳务折合投资比例5%）；乙方收益为店面总收益的%（投入店面管理劳务折合投资比例3%）。丙方收益为店面总收益的%；丁方丙方收益为店面总收益的%。各自收益比\_\_\_：\_\_\_：\_\_\_：\_\_\_（除去一切固定开支及各种必备消耗费用后）。店内债务同样按照各自投资比例（\_\_\_：\_\_\_：\_\_\_：\_\_\_）负担。

四、经营职责：共同经营中，由甲方负责店面日常用品的采购、费用支出（费用有：人员工资、提成，物品采购，房租等），现金管理（建立专用账户）。任何支出由其他三方确认后签字入账。由乙方负责店内日常经营的财务账目整理（即账目管理）和物品管理。乙方必须把当天营业状况整理成册，营业利润全额交予甲方，甲方需当日暂管或存入银行固定账户（扣除各种必备开支）。四方可协商每月更换轮换管理人，任何一方不得在店内取走现金和经营物品。

五、员工提成：每服务一位顾客的收益，员工提成%，合伙人服务提成收入等同员工提成收入。

六、盈余结算：店内盈余每月年结算一次，并按各自投资比例、付出劳务比例分配利润（总收益扣除固定店面开支，按投资比例分配），分配比例为：\_\_\_：\_\_\_：\_\_\_：\_\_\_，在结算中如出现应有现金与现有现金不符，由财务整理方、现金保管方承担。

七、纠纷处理：如四方发生纠纷，不能共同经营的情况下，由四方共同协商（签署另外协议），可将本店交于其他方经营，经营方应退付该方投资金额（具体数额由四方协商并签订协议）。

八、退伙：合伙人可自由退伙，依据合伙开店协议，按照自愿、平等、公平、诚实的原则，由四方共同协商赔偿事宜做好财产、债务分割并签订退伙协议。如转让股权必须转让给其他合伙人，不得转让第三方（如转让第三方视为无效转让）。如协商不成，可诉诸人民法院。

九、本协议未尽事宜可出具补充协议，补充协议同样有效。

十、本协议一式两份，甲乙丙丁四方各持一份，从签订之日起生效。

签订时间：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

## 2023年上海合作创业 合伙人加盟合同模板篇四

特许方： 公司（以下简称“甲方”）

法定授权人：

法定地址： 邮编：

加盟方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

法定代表人：\_\_\_\_\_

## 二、合同期限

本加盟合同有效期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 三、加盟形式及双方权责

3、在加盟合作期内，甲方将为乙方提供的展示平台和 的制作平台；

4、在加盟合作期内，乙方有权使用甲方的logo□企业名称、宣传照片等相关资料进行宣传推广工作。乙方需及时更新商家产品信息，以更好的促进商家品牌传播。

## 四、促销与广告

1、甲方在授权期内，将协助乙方进行店面的形象设计，并向乙方适时提供相应的店面设计平面图，宣传资料、标识、招贴物品等。甲方可根据乙方的经营状况和要求，帮助乙方进行特定时间和区域的产品促销和推广活动。（具体事宜可另议）

2、甲方进行奥威防水产品的整体宣传活动乙方必须配合，相关的产品推广计划和广告设计由甲方提供，乙方遵照执行。

3、乙方单独进行与产品有关的宣传、广告活动时，应事先告知甲方，取得甲方同意后方可进行。相关广告形象设计须经过甲方审核或由甲方提供。

4、乙方须承担自行组织经营活动的费用。

## 五、培训与指导

1、为使加盟商能良好经营，在本合同执行期间，甲方应向加



盟商传授必要的知识和经营技术。

2、加盟商在正式营运前应派遣负责人或两名可以代行承担的职工，参加甲方规定的培训事宜，学习产品全套作业流程必要的知识和技术。

3、加盟协议生效后，如甲方有培训指示，乙方也必须按指示要求派员再次参加前项规定的进修培训，获得必需的知识和技术。

4、由乙方承担培训人员的旅差费用。

## 六、商标、服务标志及相关权利

1、本合同所涉及的所有商标、服务标志及其相关权利的所有权均归属于甲方。

2、甲方承诺在本合同执行期间，乙方加盟商可以使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌进行在本合同授权范围内的经营活动。超出范围的甲方将依法追究乙方的法律责任。

3、乙方应在经营中向顾客提供良好的服务，维护甲方品牌的声誉、信誉和良好形象。

4、双方在此明确，乙方取得的是在加盟期内、在指定区域内甲方的商标、服务标志的使用权和奥威防水产品店面的经营权，这并不意味着甲方商标、品牌及商誉等相关知识产权的任何转让、许可。合同到期或提前终止后，乙方不得以任何形式继续使用奥威防水产品的商标、品牌logo及商誉，或以奥威(山西)防水有限公司加盟代理商的名义从事任何商业活动。

## 七、竞争限制

- 1、在合同期内，乙方如有意获得其所在省市区域的奥威防水产品的特许经营代理权，可在同等条件下优先取得甲方的特许代理权。
- 2、为表示对甲方合作的诚意，在合同期内，如甲方推出 之外的其它新系列商品和服务，乙方有优先代理权。
- 3、乙方未经甲方许可，不得将甲方授予的经销权以各种形式转让给任何第三方。

## 八、服务质量控制

- 1、为维护加盟商售出商品品种和服务的一致性，提高公司形象，乙方的运营方法必须遵守甲方提供的经营手册规定的要求和标准。
- 2、甲方定期和不定期地以书面或其它方式对加盟商进行进货管理、销售管理、商品知识、职工管理、等各方面的指导，帮助加盟商实施标准化管理。
- 3、随着甲方加盟商数量在全疆范围内的不断增加，甲方将对全体加盟商进行信息化管理。如该项管理实施时本合同仍在有效期内，乙方须遵照甲方的管理规定执行，不得以如任何理由拒绝执行。

## 九、保密

- 1、除法律规定必须公开的以外，甲方不得向第三者展示乙方递交的营业报告书及其它有关资料和有损于乙方利益的情报；乙方不得向第三者泄漏甲方按本合同规定提供给乙方的经营技术秘密及有损甲方利益的情报。乙方有责任保证其职工不向第三者泄漏前项秘密。
- 2、以上规定双方的保密义务在本合同期满后仍然有效。

3、甲方按本合同规定提供给乙方的加盟商经营手册以及其它文件归甲方所有，乙方应妥善保管，合同终止时，乙方应即刻归还甲方。

## 十、加盟商的让渡与承继

1、乙方未事先征得甲方同意，不得将本合同规定的任何权利转让给第三者，不得将此用作担保和其它处置。

2、如乙方因明显的困难而有可能发生营业中断时，合同终止。如乙方要求保留加盟权的，甲方将为其保留3个月。

3、如乙方希望出让加盟资格时，应首先通知甲方，甲方有优先承让和承租的权利。

## 十一、合同的终止

2、前款的合同更新，应在本合同期满之前一个月完成。

a□支付所有应付给甲方的费用；

b□归还所有操作手册、机密文件和专利资料；

c□因加盟商的经营而损害了第三者利益时，由乙方承担赔偿责任。

4、甲方因加盟商的行为而被索赔责任时，可要求乙方负担被追索的赔偿金。

## 十二、违约责任

1、任何一方不履行或不完全履行本合同条款中规定的义务，即构成违约，违约的一方应承担全部违约责任。

甲 方：\_\_\_\_有限公司 乙 方：

代表人： 身份证：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

## 2023年上海合作创业 合伙人加盟合同模板篇五

为了规范合伙企业的行为，保护合伙企业及其合伙的合法权益，根据《^v^合伙企业法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，签订本协议。

本合伙出资共计人民币肆万元整，其中甲方投资叁万元，乙方投资壹万元。店内所有财产为双方共有，按出资比例分配。合伙期间各合伙人的出资视为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资视为个人所有，届时予以返还。合伙企业存续期间，合伙人的出资和所有以合伙企业名义取得的收益均为合伙企业的财产，其合法权益受法律保护。

二、本合伙依法组成合伙企业，需办理经营许可证和工商登记等。合伙双方本着共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏的宗旨精诚合作。店内盈余(除去一切费用后)平均分配，店内债务同样比例共同承担。

三、经营职责：\_\_\_\_\_共同经营中，由甲方负责进货支出和费用支出(费用有：\_\_\_\_\_房租、消耗用品、人员工资、各种招待费用等)即现金管理，并建立专用账户，任何支出由乙方签字确认后入账。由乙方负责店内经营和货物管理，即账目管理。乙方必须将当天营业额全额存入专用账户用于各种开支，并结算当天营业利润交予甲

方入账。任何一方不得在店内取走现金和货物，如需取用货物需做好相应的记录。经营中，甲乙双方对未经对方同意赊销出去的货物，由经手人(一个月内)负责全额收回，造成损失，由经手人全额承担赔偿责任。另在经营过程中，每月双方共有1000元的招待费用共同支出。

四、盈余结算：\_\_\_\_\_店内盈余每月末(盘货)结算一次，除去一切开支后甲乙双方平均分配税后利润，剩余利润按合伙人出资比例分配。在结算中如出现应有现金与现有现金不符，由甲方全额赔偿，如出现应有货物与现有货物不符，由乙方全额赔偿。

五、纠纷处理：\_\_\_\_\_如甲乙双方发生纠纷，不能共同经营的情况下，由双方共同协商(签署另外协议)，可将本店交予一方经营，经营方应按期支付另一方一定的经营利润，(具体数额由双方协商并签订协议)以年结算支付。经营中选择经营一方在未经另一方同意的情况下不得转让本店，如造成损失由经营方全额赔偿另一方，并视转让无效。

六、退伙：\_\_\_\_\_合伙人可自由退伙，依据合伙开店协议，按照自愿、平等、公平、诚实的原则，由双方共同协商赔偿事宜做好财产、债务分割并签订退伙协议。如转让股权必须转让给合伙人，不得转让第三方(如转让第三方视为无效转让)。如协商不成，可诉诸当地法院。

七、本协议未尽事宜可出具补充协议，补充协议同样有效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效。

## 2023年上海合作创业 合伙人加盟合同模板篇六

(合同编号： )

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_ (出租/预租)的\_\_\_\_\_ (房屋/商品房)事宜,订立本合同。

## 一、出租或预租房屋情况

1) 房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_ ;[证书编号:\_\_\_\_\_ ]。

2) 预售许可证[许可证编号:\_\_\_\_\_ ]。

1-2 甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_ (已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为\_\_\_\_\_ 使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

### 三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整。月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

□

## 五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方) 承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方) 承担。

□

## 六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施



和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_ (甲方/甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的 \_\_\_\_\_ 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。
- (六) \_\_\_\_\_。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的;
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- (三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;
- (六) 乙方逾期不支付租金累计超过 月的;
- (七) \_\_\_\_\_。

## 十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 十一、其他条款

11-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前 \_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2 本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未

办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

(一)、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

11-6 本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，(上海市/\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心或农场局受理处一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

出租方(甲方)：    承租方(乙方)：

签约日期：    签约日期：

## 2023年上海合作创业 合伙人加盟合同模板篇七

乙方：

第一条 创业合作人本着公平、平等、互利的原则订立创业合作协议。

第二条 合作方式

甲、乙、丙三方自愿合伙创业、经营“\_\_\_\_\_”，总投资为\_\_\_\_\_元，甲出资\_\_\_\_\_元，乙出资\_\_\_\_\_元，丙出资\_\_\_\_\_元，各占投资总额的\_\_\_\_\_%、\_\_\_\_\_%、\_\_\_\_\_%，并兼顾每人的付出与参与时间长短配以股权。所占股份分别是\_\_\_\_\_%、\_\_\_\_\_%、\_\_\_\_\_%。

第三条 本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。（备注：运营到达一定程度，在合作三方同时认可的前提下，可依法申办公司运作，由甲负责办理工商登记。）

#### 第四条 合作期限

本合伙企业经营期限为\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前\_\_\_\_\_个月办理有关手续。

#### 第五条 利润与费用分担

合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

（一）企业盈余按照各自的投资比例分配。

（二）企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在\_\_\_\_\_日内向对方清偿自己负担的部分。

为了保证计划的顺利地进展，对合伙成员进行分工：

（一）web设计部分，\_\_\_\_\_为主要责任人，其他人为辅助。

（二）数据库设计：\_\_\_\_\_为主要责任人，其他人为辅助。

（三）信息采集：由信息采集软件初步完成采集，然后人工

参与加工、发布，\_\_\_\_\_为主要责任人，其他人为辅助。

（四）美工、页面设计、模版设计等：此项落实工作由\_\_\_\_\_为主要责任人，其他人为辅助。

（五）组织、外联、运营策划、宣传策划、合作，以及筹资中小企业融资等：\_\_\_\_\_为主要责任人，其他人为辅助。

（六）运行环境搭建、系统测试等\_\_\_\_\_为主要责任人，其他人为辅助。

## 第七条 股权与权益分配原则

（一）此合伙创业的所有成果（文字、代码、数据信息、图像等包括但不限于文字、代码、图像纪录成果）与收益盈余，按全部权重计算。

（二）可分成果（企业盈余资金等包括但不限于资金）：所有原始参与者都拥有分配一份均等、收益的原始股权权益。

（三）不可分成果（文字、代码、数据信息、图像等包括但不限于文字、代码、图像纪录成果）：所有原始参与者都拥有不可分成果一份同等、同质成果的权益。

第八条 他人可以入伙，但须经甲、乙、丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

## 第九条 保密条款

双方在合伙或合伙之外从合伙合作中获得任何有价值的商业信息或技术信息应予以严格保密，未经对方书面同意不得向合伙之外的其他人、其他单位或其他组织批露或泄露，也不得擅自许可别人使用，违反本条将视为严重违约，应承担相

应的违约责任并赔偿一切由此导致的经济损失，甚至包括但不限于通过合伙人协商取消、取缔其合伙人的资格。

## 第十条 协议之不可转让性

本协议约定之权利义务具有不可转让性，任何人在未获得其他合伙人明确的书面同意之前，不得就本协议书部分或全部内容进行转让，否则实施转让方将视为严重违约，转让行为无效。

## 第十一条 撤出

（一）合伙创业经营中任何一方单独明确的书面提出撤出时，合伙人须结算企业的营业盈余并清偿所有债务，方可撤出。

（二）撤出时，同时遵循本协议的“第五条”、“第七条”内容执行。

## 第十二条 出现下列事项，合伙终止

（一）合伙期满。

（二）合伙人协商同意。

（三）合伙创业、经营的事业已经完成或者无法完成。

（四）其他法律规定的情况。

## 第十三条 争议解决

协议书发生争议或纠纷，应首先协商解决，协商不成任何一方有权向被告方所在地有管辖权法院提起诉讼。

第十四条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

## 第十五条 附件

## 第十六条 合作保障措施

1、在合作期内，项目合作双方中任何一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益（具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益）。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

3、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

第十七条 本合同正本一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

乙方：

## 2023年上海合作创业 合伙人加盟合同模板篇八

住址：

乙方： ，身份证号码：

住址：

第一条：合伙项目名称及地址：



经营地址： 。

第二条：合作经营范围： 。

第三条：合伙经营期限：自年 月 日起至年 月 日。

第四条：出资金额、方式、期限

1、甲方出资人民币45万（大写：肆拾伍万元整），乙方出资人民币40万（大写：肆拾万元整）。

2、以上出资应于 年 月 日全部缴纳到位。

3、本协议生效期间，合伙经营项目涉及全部财产为双方共同共有，任何一方不得随意抽走、挪用或请求分割。如经双方协商一致，或者合伙终止（包括合法解散）后，应当对合伙项目的资产进行评估，扣除合伙债务后仍有剩余财产的，按各方实际投资比例予以分配；合伙项目财产不足以清偿合伙债务的，按第五条的相关约定办理。

第五条：盈余分配及债务承担

合伙双方本着共同经营，共享收益，共担风险，共负盈亏的宗旨精诚合作。

1、盈余结算：经营进销存账目应当每月结算一次，在结算中如出现的账面应有现金、货物等资产与实有资产不符的，应当查明原因、厘清责任。如账目或货物的损失属于人为原因造成的，应由该责任人负责赔偿。

2、盈余分配：每月结算后，盈余部分按50%的比例进行分配。

3、债务承担：合作债务先以合作财产偿还，合作财产不足以偿还时，甲、乙双方各按50%的比例承担。

## 第六条：合伙事务执行

当依法变更营业执照的相关项目或对本合伙项目进行调整（须经双方协商一致）。以后如有增加业务的必要，在不违反法律的前提下由双方协商同意即可。

2、不直接参与经营管理的一方，有权委派一人在合伙经营场所参与经营管理，其工资由合伙项目（财产）共同承担，如因经营需要招聘名员工，员工的工资和生活福利都合伙项目（财产）承担。

3、内部管理，如聘任经营管理人员、调整员工的工资、待遇、制定规章制度等会影响合作经营的重大事宜须经双方一致同意方可执行。

4、账务管理：合伙项目应建立专门台账及专用银行账户。属于合伙项目的任何支出均应由甲乙双方共同签字确认后列支入账。

5、乙方负责店内经营和货物管理的一方，必须把当天营业额全额登记入账，并结算当天的营业利润一并交予双方确认后入账。

6、任何一方不得擅自取走合伙经营项目的现金和货物。

7、经营中，对于赊销出去的货物由经手人在规定的时间内（最长不超过三个月）负责全额收回，逾期应由经手人承担应收账款损失。

## 第七条：入伙、退伙、出资的转让

（一）、入伙：

2、经甲、乙双方同意，可增加合伙人，并与原合伙人签订合

伙协议，新合伙人与原合伙人享有同等权利和义务，新合伙人对入伙前的商店的债务承担连带责任。

## （二）退伙：

2、一方可提出退伙，但须经双方协商一致后方可生效。合伙人一致同意的，由各方对财务分割及债务承担等事宜达成一致后，应当签订退伙协议方为有效。

3、合伙人擅自退伙不产生退伙的效力，如果由此给其他合伙人造成损失的，应予以赔偿。

## （三）、出资的转让：

如一方欲转让自己合伙财产份额，须经全体合伙人一致同意方为有效。在同等条件下，原合伙人有优先受让权。

## （一）合伙人的权利：

3、合伙经营累积的财产归合伙人共同所有；

4、合伙人有按约定退伙的权利。

## （二）合伙人的义务：

1、按照本协议约定，不得随意侵害合伙财产权；

2、分担合伙经营损失的债务；

3、为合伙债务承担连带责任。

## 第九条：禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；若由此造成合伙经营项目损失的，则由私自以

合伙名义进行业务活动的一方承担；私自以合伙人名义进行业务活动获得的利益划归合伙收益。

2、禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务；

4、合伙人不得从事损害本合伙经营项目利益的行为。

#### 第十条：合作经营的继续

1、在退伙的情况下，其余合作人有权继续以原合伙项目的名称继续经营企业业务，也可以选择新合伙人入伙经营。

2、在合伙人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合伙人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营；也可以依另一方合伙人同意，接纳继承人为新的合伙人继续经营。

#### 第十一条：合伙终止及清算

##### （一）合伙因下列情形终止：

1、合伙期限届满；

3、合伙事务不能继续经营；

4、依法撤销、吊销；

5、出现法律规定的合伙企业解散的其他原因。

##### （二）合伙的清算

1、合伙解散后应当进行清算，并通知债权人；

2、清算人由全体合伙人担任；

3、清偿合伙债务后如有剩余，则按本协议盈余分配约定进行分配；

4、清算时合伙亏损，合伙财产不足以清偿的部分，各合伙人应承担连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应承担数额时，有权向其他合伙人追偿。

## 第十二条：违约责任

1、合伙人未按本协议出资的，应当支付其它合伙人元/人的违约金；

4、合伙人严重违反本协议、因重大过失或违反法律规定而导致合伙项目解散的，应当支付其它合伙人元/人的违约金。

## 第十三条：合伙协议争议解决方式

如甲、乙双方因本协议发生纠纷，应友好协商解决；协商不成的，双方一致同意由合同签订地的人民法院管辖。

## 第十四条：其他约定

1、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协议可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具同等法律效力。

3、本协议自双方签字、按指印之日成立，于2012年 月 日生效。

合伙人（签字）： 合伙人（签字）：

身份证号码： 身份证号码：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

签订地点：

## 2023年上海合作创业 合伙人加盟合同模板篇九

在上海租房，最好是先参考一下上海租房合同范本。因为它很规范，大家都按照这份合同办事，可以省掉很多不必要的麻烦。本文所提供的这份上海租房合同范本是由上海市房屋土地资源管理局、上海市工商行政管理局联合制定的，具有相当的权威性。

有一点需要注意，上海租房，最好不要去找中介。因为上海租房中介费是很高的。一般是月租金的35%。而且房产中介容易和房东一起联合抬价，对租房者不利。

上海租房合同范本正文：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

### 一、出租房屋情况

#### (一) 房屋基本情况

1、产证编号：

2、权利人：

3、房屋座落：

4、建筑面积： 平方米

(二) 甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

(三) 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

(一) 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二) 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

(一) 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同□

#### 四、租金、支付方式和限期

(一) 甲、乙双方约定, 该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)\_\_\_\_\_元, 月租金总计为(人民币) \_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元整。

该房屋租金\_\_\_\_\_ (【年】 【月】)内不变。自第\_\_\_\_\_ (【年】 【月】)起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二) 乙方应于【每月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_】向甲方支付租金。逾期支付的, 逾期一日, 则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

#### 五、保证金和其他费用

(一) 甲、乙双方约定, 甲方交付该房屋时, 乙方应向甲方支付房屋租赁保证金, 保证金为\_\_\_\_\_个月的租金, 即(人民币)\_\_\_\_\_元(大写: 元整。)甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时, 甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外, 剩余部分无息归还乙方。

(二) 租赁期间, 使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用, 均由【甲方】【乙方】承担。

#### 六、房屋使用要求和维修责任

(一) 租赁期间, 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施, 发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知甲方修复; 甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。



逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

（二）租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

（三）租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

（一）除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房地产，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币)\_\_\_\_\_元/平方米（建筑面积）向甲方支付该房屋占用期间使用费。

（二）乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

（一）除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

（三）在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

## 九、解除本合同的条件

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

- 1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；
- 2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- 3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- 6、乙方逾期不支付租金累计超过 个月的；

## 十、违约责任

（一）该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

（二）因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

（四）租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（五）乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

（六）租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 十一、争议解决方式

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

## 十二、其他条款

（一）租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

（二）本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

（三）甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

一般情况下，上海租房合同都是参照这个范本而来的，只是局部根据实际情况作了删减而已。如上海求职公寓-泉山学子公寓的租房合同，就是由这份上海租房合同范本精简而来。

# 2023年上海合作创业 合伙人加盟合同模板篇十

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的；

## 7、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范

围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_（恢复房屋原状/赔偿损失）。

（六）租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 8、其他条款

（一）租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

（二）本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_生效。生效后的\_\_\_\_日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

（三）本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同作用。

（四）甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

（六）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(七) 依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，（上海市/\_\_\_\_\_区/县）房地产交易中心受理处一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_