

# 最新景区改造工程施工合同 改造装修工程施工合同(优质6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新景区改造工程施工合同 改造装修工程施工合同实用篇一

乙方：

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议：

本工程总费用\_\_\_元人民币。

1、甲方负责采购供应的材料应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如甲方提供的材料有质量问题或规格差异，由此造成工程损失，责任由甲方承担。如需乙方供应水电材料，应得到甲方同意。

2、施工前由甲乙双方现场确定需改造项目、尺寸、位置等，确定改造工程量。

1)、水电开槽、布管、穿线

3)、开关面板安装

1)、严格遵守规定的装饰装修施工时间，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2)、施工过程严格按照行业标准。水电施工过程的垃圾整理装袋，不负责下楼。

3)、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4)、由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需要接到甲方通知后48小时内到场解决。

5)、水电工程保修一年。

1)、甲方需积极配合并保证乙方的正常施工条件如：协调物业停、供水电，水钻钻眼，装修材料运输等等。

2)、甲方需及时向乙方提供合格的施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹及垃圾袋等等。

3)、甲方在水电收尾安装时必须保证按乙方开具的后期购货清单提供准确的相关安装需要的物品。

4)、甲方原因造成二次到现场施工，甲方需提前48小时通知乙方并承担相关费用每人次不低于100元。

甲方组织验收，并办理验收手续。由甲或乙方原因造成质量问题，其返工费用由各自方承担。

乙方布管、穿线、固定线盒水管结束后，甲方现场验收合格支付工钱的85%，水电完工后支付15%。

1)、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2)、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，

并按合同总价款10 %支付违约金。

(一) 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(二) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(三) 合同签订后甲方需支付乙方诚意定金\_\_\_\_元。

乙方：

日期：

## 最新景区改造工程施工合同 改造装修工程施工合同 实用篇二

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

第一条：工程概况

1、工程地点：遵义县马家湾

2、工程内容及做法：按设计要求施工

开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日

5、合同价款：本合同工程造价为人民币 元整，不含灯具洁具。

第二条：1、本合同价为包工包料施工。

2、施工使用的材料为木工板、面板。

3、水电材料为ppr管和铜心玉蝶线。

### 第三条 工程款支付方式

签定合同后，乙方购买部份材料(木料、地砖、管道)，进场后，甲方分阶段付款。

附则：

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 2、本合同经甲、乙双方签字生效。
- 3、本合同有效期为一年，一年内工程无质量问题则合同终止。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

合同签定日期： 年 月 日

## 最新景区改造工程施工合同 改造装修工程施工合同 实用篇三

住 所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

承包人（乙方）： \_\_\_\_\_

住 所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

本工程设计人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

施工队负责人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

## 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围： 参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式： 双方商定采取下列第\_种承包方式。

（1） 承包人包工、包料；

（2） 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

（3） 承包人包工，发包人包料。

（附件： 经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰

装修材料明细表》 )

## 第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第 种方式提供：

b.发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写） 元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前 天取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

## 第三条 甲方工作

- 1、 开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。
- 2、 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、 提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、 按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担

的各种税费。

#### 第四条 乙方工作

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

#### 第五条 工期

1、工程期限\_\_天，开工日期\_\_年\_\_月\_\_日。竣工日期\_\_年\_\_月\_\_日。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

a. 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争等不可抗力的。

b. 经双方同意的工程量变化和设计变更；

c. 因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三方因素包括但不限于所在地（小）区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

d. 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。

e. 经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

#### 第六条 材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的

要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、 对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 第七条质量和验收

2、 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、 验收时，工程项目合格率达到 %时（以工程价款比例为准），其它不合格项目（不包括工程项目未完成或成品程序未完成的）的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方应予以承认。

6、 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。



7、 甲乙双方约定的其他保修或免保修情况：

8、 工程未验收的，甲方不得先行使用。

## 第八条 工程价款及结算

1、 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

a.合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付阶段或时间	支付金额
------	---------	------

第一次 支付\_\_\_\_\_元；

第二次 支付\_\_\_\_\_元；

第三次 支付\_\_\_\_\_元；

第四次 工程验收后 天 工程总造价的5%约\_\_\_\_\_元。

b. 其他支付方式：\_\_\_\_\_

2、 双方同意工程的结算方法按下列第 种进行结算：

a□固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_元；

b1.乳胶漆和油漆类为：墙面面积（减门不减窗）+墙面面积  
顶面面积+6%（前两者的和）

b2.瓷砖面积为：实际面积+6%

b3.实木地板面积为：实际面积+6%，拼花部分+10%

b4.木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值，小数位不够平方米按平方米计算，超出平方米的按一平方米计算。

b5.其他按项项目按项计算。

b6 .其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%（实际面积）

b7.估价项目测量后再具体报价。

b8.经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

### 3、特别费用的约定

a. 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b. 施工过程中，因为乙方的<sup>v</sup>因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

c. 合同附件预算表中没有列明税费的，税费由甲方按实际征税额向有关部门缴纳。已经列明税费的，由乙方负责缴交。

d. 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方应当负责交涉或向乙方补贴差额。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项甲方应按预付50%，项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%的，甲方应实际比例先支付给乙方备料。

5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后\_\_日内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，

甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条：工程预算文件（表）属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

## 第十条、责任与罚则

1、 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、 因乙方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付 的违约金。

3、 因甲方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4、 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照 支付乙方延期付款违约金。

6、 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

## 第十一条 争议解决方式

双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

## 第十二条、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方：（签字）

乙方公司（盖章）：

现场代表（签字）\_\_\_\_\_

现场代表：（签字）\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

## 最新景区改造工程施工合同 改造装修工程施工合同 实用篇四

\_\_x\_\_今年\_\_岁，\_\_\_\_年参加工作，\_\_年入党，现任\_\_x矿测试队验封班班长。参加工作以来，他坚持积极工作，爱岗敬业，所在班组工作任务完成好，他本人多年被评为厂双文明先进个人。

一、爱岗敬业，勇挑重担测试队建队初期\_\_x是仪表班的班长，当时他的业务水平已非常过硬。\_\_年成立水静班后把他调去任班长，当时，他的压力也是很大，自己一天也没干过测试，能行吗？而且还承担着车辆维修保养工作，他犹豫过，彷徨过，但面对领导的信任，他毅然挑起领导的重托。在短短的两个月里他带领班组成员，不仅熟悉了测试工作，而

且也摸清了车辆维修保养的基本技能。测试工作，经常与油、水打交道，和苦累成伙伴。夏天要忍受炎炎烈日和蚊虫叮咬，冬天要顶住寒冷的自然环境，常常一测就是五、六个小时。

他能身先士卒，抢先干一些脏活和累活，从来都没有一句怨言。记得在\_\_\_\_年的\_\_月份□x-x-\_\_井作业后要验封，而工技大队急需这口井的资料，当时我厂正在推广\_\_x-x型封隔器，他接到任务后马上带领班组成员上井了，由于第一次面对新的封隔器，经验不足，仪器轻，盘根紧，仪器下不去，所以他第一个冲上井口，抢先站在防喷管梯子上，当时正值严冬腊月，测试的梯子上有冰，再加风大，他一手抱着防喷管，另一只手往下一点一点的塞钢丝，一直塞到400多米，仪器可以自由垂下时，他才下来，此时他的胸部往下的衣服都已经湿透了，凛冽的寒风无情地穿透衣服，打在冰冷的身上，冻得他哆嗦着连话都说不出来，就这样，他仍然坚持在野外站了两个多小时，直到这口井准确及时地录取完第一资料。

二、踏实肯干，勇于进取\_\_\_\_年□\_\_x在替偏心班测x-x-\_\_井静压时，由于防喷管被高压油冲掉，油气流带着刺耳的声音呼啸而出，如果不及时关上闸门，井场就要变成油海，不仅污染环境，而且还存在着安全隐患。这时候他二话没说奋不顾身地冲上去抢关闸门，霎时间，油流从头倾泻到脚，他成了一个油人，制止了井喷，他还坚持把喷在井场和采油树上的原油清理干净，才收工回队。由于水井静压测试工作季节性较强，天气太冷怕关井测试时把井冻了，为了完成任务，在夏秋两季抓紧时间进度，经常早出晚归。去年夏天，他带领班组主动向领导提出，每天早上3：00打的车来上班，在得到批准后，他早出晚归，顶着烈日，战雨天，在不到二十天的时间就测完了120口井的水井静压，一次成功率为100%；合格率为100%，圆满地完成了上级下达的下半年计划任务。

\_\_\_\_年\_\_月份，队里为了拿下临时下达的80多口井降压测试任务，组织全队员工会战，他是第一响应号召的，每天都是最先上井的也是最后一个下班的，甚至为了尽早拿下测试任

务测试到天黑为止，及时地完成了80多口井的任务。三、刻苦钻研，不断提高对于大部分工人多少都有学习无用论的想法，认为学习不重要，没有用，还不如在家玩一会儿扑克或打凡圈麻将好。x是一个酷爱学习的，他在业余时间不是去玩耍，而是抓紧时间为自己“充电”。对待学习特别认真，不仅配合队里的技术教育，而且还坚持自学，并且经常对照生产实际进行总结摸索，记录了大量的笔记，和心得体会。他不仅热爱学习而且带动其他人跟他一起学，一起探讨问题。\_\_\_\_年初，队里各班组配备了新型电子流量计，如何把使用推广下去成为一个重点，经队领导班子研究，就由他所在班组做现场实验，在厂家技术员的指导下，他用了一上午的时间虚心熟悉该仪器的使用、维护、保养知识，并且经过实践，已熟练掌握要领，并对心前使用的机械106浮子式流量计向仪器厂家提出4条合理化建议，得到厂家的采纳，使仪器更适用于现场实际。他注重修旧利废，测试使有的投捞器的主、副爪是易损部件，这两部分的螺丝由于投拔水咀时是力的作用点，而螺丝较细，螺丝经常断，有时还容易造成仪器卡在管柱上的事故。

以前遇到这种情况投捞器就报废了，一支投捞器1300多元，他觉得这样造成的浪费很大，因此他主动同技术员一起绘制了一张螺丝加工图，又自己联系机厂加工了几十条螺丝，在他的带领下，队领导的大力支持下，以前每年用60支投捞器都够，现在每年只用不到30支就可以了，仅此一项，每年就可节约材料费达4万余元。

在工作中，他能主动帮助其他班组处理疑难和事故，就如恢复班在测压时缠井口是常事，他们班3个人，人手不够，他知道后就带领本班人员就象给自己班干活一样去帮助他们转井口，裁闸门，掏钢丝等等。记得\_\_夏天，高压六班仪器卡在井底，绞车起不动，他们打电话求助于验封班时，他二话没话收拾完自己的工具和仪器，马上让司机把车开到六班上，他一边指挥别人干，他自己又是拽钢丝，又是开关闸门，经过几次这样的反复，仪器终于上来了，他也欣慰地笑了。问

渠哪有清如许，唯有源头活水来□\_x用他踏灾的工作，辛勤的汗续写了石油人崭新的丰姿。

## 最新景区改造工程施工合同 改造装修工程施工合同 实用篇五

乙方：

一、甲方同意将临湘市南山居委会荷花路西侧朱家巷十九号的整栋别墅建筑的用工采用包干方式承包给乙方施工，甲方提供建筑所用的一切建材，甲方提供三相四线电源及水到位施工工地。甲方提供乙方建筑所用设备安装及存放的场地。

二、别墅建筑面积计算方式：

1、建筑基础由

2、甲方别墅以三层半计算，一层米，二层3米，三层3米，四层米以内，施工工资计价总额壹拾捌万整（包括整栋别墅的水电安装）。

3、化粪池、阶基、水沟（滴水以内）由乙方施工完成。

三、付款方式：

1、进场付开场费2万元；（包括基脚工资）

2、一层楼面现浇完工付3万元；

3、二层楼面现浇完工付3万元；

4、三层封顶完工后付3万元；

5、内外墙粉刷完工付3万元(包括外墙瓷砖完工)；

6、合同范围内的建筑全部完工后付4万元；

7、其余壹万元余额保质金6个月后付清。

四、乙方必须严格按图施工，更改之处必须经甲方同意，坚决确保基脚牢固可靠，所有立柱、跨梁、围箍梁有棱有角、墙体结实、所有现浇必须水平平整，不得坑洼不平、不得漏水、外墙瓷砖必须牢固、平整、立柱瓷砖四角分明、线条分明、室内粉刷毛面平整。别墅阶基硬化（滴水以内）、化粪池由乙方负责完成。

五、别墅建筑必须在甲、乙双方协定的时间内完工（阴雨天按天数减除合同完工天数），即乙方务必在2016年六月初六日前别墅封顶，乙方务必在2016年10月30日前完成合同承包之内的所有施工（因阴雨天，材料误工，建筑图纸改动引起的误工等因数必须减除）。

方负责。乙方在施工中必须按操作规范要求施工，佩戴安全帽、安全带，确保安全。不得违章作业，乙方负责建筑施工的所有安全（包括伤亡事故均由乙方负责）安全事故，甲方不负任何经济和法律責任。

七、以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，同时具有同等法律效力，盼望共同遵守。

八、未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决。

乙方：

日期：

**最新景区改造工程工程施工合同 改造装修工程施工合同**



## 实用篇六

甲乙双方按照自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合工程的具体情况，经过双方友好协商达成以下合同条款，请双方共同遵守执行。

### 第一条：工程概况

一、工程名称：云南省委农场线路、配电室改造安装工程。

二、工程地点：云南省昆明市五华区同心路南侧云南省委农场。

三、工程内容：新建配电房1座，第一标段的全部电器设备及线路的电器材料和拆除部份。

### 四、开、竣工日期

1、计划开工日期：

2、计划竣工日期：

3、计划总工期：

### 第二条：合同价款

一、本工程由乙方总承包，第一标段包干合同价 元。大写

### 第三条：付款方式

一、签订合同生效之日起甲方三日内支付给乙方合同总价的 % 。

第四条：工程延误期，若出现下列情况之一，乙方不负责任：

一、因甲方要求进行施工更改和设计变更。

二、因线路路径不通畅。

三、因自然灾害、绵雨或不可预见的因素导致的工期延期。

第五条：甲方的权利和义务

一、甲方应给乙方提供施工方便和条件。

二、土地征用、青苗、树木、房屋拆迁等协调和赔偿工作由甲方处理和承担全部责任。

第六条：乙方的权利和义务

一、乙方应做到安全文明施工。

二、加强施工现场管理，严格安全措施，若在施工期内因乙方引起人身安全事故，由乙方承担，非乙方造成的事故，由责任方承担。

三、乙方应按供电作业的技术要求和规范进行施工，保证质量，按时完工。

第七条：

一、本合同请甲乙双方共同遵守，未尽事宜的由双方协商解决。

三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

经 办 人： 经 办 人：

电 话： 电 话：

银行帐户： 银行帐户：

开户行： 开户行：

签订日期： 年 月 日。