

# 2023年幕墙劳务承包合同 劳务分包合同(通用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新幕墙劳务承包合同 劳务分包合同汇总篇一

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

### 1、乙方资质情况

资质证书名称及号码： 发证机关： 资质专业及等级：

### 2、劳务分包工作范围及内容

工程名称： 工程地点： 分包范围： 提供分包劳务内容：

3、分包工作期限工期为： 天，开工日期： 年 月 日(或者以甲方通知为准)至竣工日期： 年 月 日。

### 4、质量标准

工程质量：按建设工程施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评

定标准》执行。

5、图纸：甲方在劳务分包工作开工\_\_\_天前根据施工需要向乙方提供图纸\_\_\_套。

## 6、甲方义务

6.6、按本合同约定，向乙方支付劳务报酬；

6.7、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

## 7、乙方义务

7.1乙方委派的担任驻工地项目负责人为，职务：，职称：。

7.10、乙方须按甲方要求服从发包人及工程师的指令。

7.11、除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施和已完工程负责，并遵守总(分)包合同约定的与劳务作业有关的所有内容和程序。

## 8、安全施工与检查

8.1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

8.2、甲方有权对在施工现场的工作人员进行安全教育，如有发现违章作业有权依照甲方关于安全生产的管理规定进行处罚，乙方对甲方的上述有关规定完全知悉，并理解其内容。

## 9、安全防护

9.1、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

9.2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前天以书面形式通知甲方，并提出相应的安全防护措施，经甲方认可后实施。

9.3、在施工现场内，如乙方需要使用甲方提供的安全保护用品(如安全帽、安全带及其他保护用品)，由乙方提供使用计划，费用由乙方承担。

10、事故处理发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即上报甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

## 11、保险

11.1、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

11.2、保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施减少损失、防止损失扩大。

## 12、材料、设备供应

12.1、甲方提供施工使用的施工材料、设备、构配件等见一览表(见附件一)。根据合同约定，由甲方提供的施工所需材料、设备、构配件由甲方依据工程施工进度需要提供给乙方，乙方应合理、善意使用不得损坏和浪费，因乙方不当施工或发生丢失、损坏的乙方应予以赔偿，并承担包括工期延误在内的一切经济损失。

12.2、除甲方提供的材料、设备、构配件外的其他施工所需机械设备由乙方自备，材料由乙方自行采购。乙方应在接到图纸后\_天内，向甲方提供自备机械设备、工具计划表(见附件二)。乙方自行采购的材料，必须是合格的产品，若因材料质量不合格而造成的一切损失由乙方自行承担，费用包含在本合同价款中。乙方采购上述材料所应支付的费用，甲方可凭乙方采购凭证代乙方从应支付乙方劳务报酬中直接支付。

## 13、劳务报酬

13.1本工程的劳务报酬采用下列第 种方式计算：

(2)按照双方确认的工程量清单中的单价(含管理费)及乙方已完合格工程量进行确认，共计约 元，最终以双方结算为准。

(3)乙方在签订本合同前，对市场、物价及政策调整等风险已进行充分考虑，双方对此不存在任何歧义和误解。

13.2、本合同所指劳务报酬包含了乙方为完成本工程劳务工作应支出的人工费、乙方自备设备使用费、乙方自购材料的材料费、管理费、乙方应负税金，以及除甲方供应材料、设备、构配件费用之外，乙方为完成本工程劳务应承担的其他一切费用。

13.3、设计变更价款按甲方计量确认的实际发生的变更工程量和本合同工程量清单(或依照乙方提供的，并经甲方审核的预算书)中确定的单价计算调整，如工程量清单中无相应项目单价，按照最接近或最相类似的项目单价进行确定，如不存在最接近或者类似项目单价的，由双方另行协商议价。

## 14、工程量的确认

14.1、采用固定劳务报酬方式的，乙方应当在每月 日以前向甲方报送已完工程量报表，在经甲方审核确认后，该报表作

为甲方按进度支付乙方劳务报酬的凭证，但不作为双方最终结算的依据。

14.2、采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由乙方在每月日前将已完工程量计量报表报送甲方，由甲方进行审核确认；已完工程量报表在经甲方审核确认后作为中间支付劳务报酬的凭证。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

## 15、劳务报酬的支付

15.1、在经甲方对乙方已完工程量进行确认，且业主将工程劳务报酬支付给甲方后 日内，甲方按本期劳务报酬的 %在扣除代付乙方民工工资、代付材料费、税金等应由乙方承担的各项费用后支付给乙方；工程完工后，劳务报酬支付至总劳务报酬的 %(含甲方应扣各项费用)；工程竣工验收完成、乙方移交全部工程资料并撤离施工现场后且经双方结算确认后 日内，劳务报酬支付至总劳务报酬的 %(含甲方应扣各项费用)；剩余劳务报酬在保修期届满以后 日内支付给乙方。

15.2、本合同工程变更增加(如有)的劳务报酬与上述劳务报酬同期支付。

## 16、工程变更

16.1、施工中如发生变更，甲方提前 日以书面形式向乙方发出变更通知，乙方应按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行相应的施工。

16.3因设计变更导致工程工期增加的，乙方应依照前款约定在申请变更签证时一并向甲方提出申请，乙方未报送申请的，视同乙方放弃工期延长请求，甲方不再进行审核，乙方也不得再行申请工期延长。

16.4、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失由乙方承担，延误的工期不予顺延。

16.5、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

## 17、竣工验收

17.1、乙方应确保所完成施工的工程质量符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告及竣工验收资料，申请甲方验收；甲方应当在收到乙方的上述报告及竣工验收资料和申请后 天内对乙方施工成果进行验收，经验收乙方已完工程不符合质量标准的，乙方除无偿进行返工、承担相关费用外还应当赔偿由此给甲方造成的损失；工程未经验收合格的，甲方有权拒绝支付相关劳务报酬用。

## 18、保修期限、保修范围

18.1保修期限：在经业主竣工验收合格并向甲方办理竣工验收证书后至业主规定的保修期满止。

18.2保修范围：保修期间凡由乙方施工的工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知后 日内派人进行维修。如乙方未能及时维修，甲方有权委托他人维修，由此造成的损失及发生的费用从乙方保修金中扣除。

## 19、违约责任

19.1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方违反本合同约定，不按时向乙方支付劳务报酬的，应按同期向银行存款利率向乙方支付拖欠劳务报酬的利息。

(2) 因业主原因延误竣工交验和竣工结算导致甲方不能及时支付劳务报酬的，乙方不得视为甲方违约。

19.2、发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(2) 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准的，除采取补救措施使工程质量达到约定标准外，乙方应当按照本合同总价款的 %向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的损失，如损失难以计算的按照合同总价款的 %计算；导致工期延误的，还应当按照前款约定承担工期延误的违约责任。

(3) 如因乙方未能及时支付农民工工资或拖欠第三人债务导致甲方被追索或给甲方造成其他损失的，乙方应向甲方支付违约金\_\_ \_元。

19.3、因业主资金短缺，造成甲方不能及时支付劳务报酬的，乙方承诺有能力自筹资金保证项目的正常施工建设，并不得以此为由拒绝施工。

19.4、因业主、监理、天气或其他不可抗力因素影响工程施工的，乙方不得因此要求甲方承担违约责任。

19.5、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

20、合同的解除条件

1、乙方将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人；

2、乙方的施工不能保证工程的施工进度和工程质量。发生上述任何一种情形，甲方即有权单方解除本合同；甲方因上述情形解除本合同的，自甲方发出书面通知之日起本合同解除；乙方应自收到甲方书面通知之日起 日内撤出施工现场；给甲方造成损失的，应当赔偿给甲方造成的损失。

## 22、争议的解决

甲方和乙方在履行合同时发生争议，双方应当友好协商，协商不成的，任何一方均有权向甲方法人住所地人民法院提起民事诉讼。

## 23、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲方持五份，乙方执一份，各份具有相同的法律效力。

## 24、补充条款

# 最新幕墙劳务承包合同 劳务分包合同汇总篇二

承包单位(乙方):

为加快 项目工程施工进度，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及省有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 1、劳务分包人资质情况

资质证书号码:

发证机关:

资质专业及等级:

复审时间及有效期:

### 2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称:



工程地点及范围：

劳务分包内容：

3、履约保证金：乙方在本合同签订前，乙方应汇现金元(大写)(合同价的5%或甲乙双方协商的绝对额度)到甲方帐户，作为本合同的履约保证金。履约保证金待工程竣工验收全部合格后，视乙方履约情况决定是否退付及退付的具体额定(不计息)。

4、工期：

进场施工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

除下列原因经甲方书面同意，工期方可顺延外，乙方每拖延一天罚款(可根据工程大小及重要程度确定罚款额)元，乙方每提前一天奖励(可根据工程大小及重要程度确定罚款额)元。

因不可抗力造成的工期延误；

业主同意的工期顺延；

因重大变更引起工程量增加或减少。

如业主要求工期提前或缩短时，施工工期由双方另行约定。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

本合同；

本合同附件；

6、劳务报酬

本工程的劳务报酬采用 方式计算：

本工程的劳务报酬，均为一次包死，不再调整。

## 7、项目经理

甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ， 职务： 。

乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ， 职务： 。

## 8、双方权利与义务

### 甲方

全面负责与设计单位、业主、监理的联系和协调工作。

负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料(变更原因影响的除外)，负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。

负责按合同约定供应本工程所需的材料和设备。

负责土地征用、青苗补偿、建筑物及临时用地租用事宜。(相关费用双方另行协商)

负责依据业主、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程的实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。(必须结合现场实际情况及企业现状，项目各部门要根据各自工作要求以及便于现场管理制定各自部门的各项管理办法，项目部在讨论合同文本时，一些细节无法在合同中规定的，可在各项管理办法中规定。)

监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方

的管理规定进行罚款。

按照本合同约定的质量等级及施工图设计(含变更设计)、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

负责按本合同约定办理结算、支付。

甲方有权根据业主对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因工程内容和工程数量调整而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

乙方

复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料，按照图纸、交底、规范要求组织施工。完成安全应急预案的准备和实施，严格执行甲方的施工计划和现场安排，向甲方提供各工序的原始施工记录。

对甲方供应材料和设备进行复检并办理签认手续。

自行解决承包内容中规定的由乙方完成的“三通一平”、临时设施的施工、管理和维修，以及完工后拆除和复耕工作。

按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同，并将劳动合同向甲方上报备案。

按照国家现行有关法律法规自行制定劳务人员的工资待遇，按时支付劳务人员工资，并按甲方要求将发放的工资表上报甲方备案。

自主解决劳务人员居住和生活设施，临时房屋、工棚、场地的修建服从甲方的统一安排。按规定为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的規定为劳务人

员办理保险。

按照国家现行法律法规自行安排劳务人员节假日休息，承担相应的费用支出。

按乙方承诺条件及施工计划需要，组织自备施工机具设备和周转材料准时进场；机具设备和周转材料进场后，没有甲方的同意，不得擅自调离，且性能满足施工需要。否则视为乙方违约，按违约条款处理。

按照工程需要提供夜间或非夜间施工照明、看守、维护和警卫。

负责工程交工前的保护和看管。

作好临近建筑物和地下管线的保护。遵守国家、地方、业主有关环境保护的法律、法规和规定，承担实施环保措施而发生的费用。

及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

未经甲方书面授权，不得以甲方名义从事任何活动。

承担因乙方原因导致业主对甲方的罚款以及甲方对乙方的罚款，罚款在乙方月度计量款中扣除。

遵照甲方各项管理办法的要求及规定，安排组织施工管理并上报资料。

遵照甲方相关管理体系运行要求及规定，加强相应的质量、环境保护、职业健康安全的管理措施。

负责对甲方提供图纸、数据进行复核。

乙方撤离现场时，应清除并运出装备、剩余材料、垃圾和各

种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的使用状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

乙方机械设备、人员进出场时，乙方均应向甲方提交清单，并经双方签字确认。

## 9、材料、设备供应

施工所用的材料均由甲方提供；

乙方要妥善保管甲方提供的材料并按规定做出标识；

乙方在施工中要按定额用料，不得浪费和损坏材料；

施工中产生的废料由乙方统一回收，交甲方处理；

乙方保管的由甲方提供的材料若发生丢失，由乙方全额赔偿。

## 10、工程质量

乙方必须按照 项目施工设计图及配套图纸、《技术规范》、技术交底书等有关规定组织施工，执行甲方制定的施工组织设计，工程质量等级为 。

乙方应保证自己的资质和经验适合本工程，并提供合法的资质证书等证明文件；乙方对甲方提供的技术要求、质量标准和工作指令负有复核的责任和义务，因乙方原因造成的工程质量缺陷或未达到上款约定的质量等级，均由乙方承担相应责任和费用。

乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和

有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

因工程质量原因返工，造成工期超过本合同第条约定者，按本合同违约条款办理。

## 11、施工机具设备及周转材料的供应及结算

乙方使用甲方设备、机具需签订使用协议；

要明确设备的型号规格、生产厂家、出厂日期、完好状态，明确双方的 责任和义务，尤其是安全责任；明确发生纠纷后的处理办法。

签订必须由双方负责人签字方能生效，签订后7个工作日内将协议复印件报物设部留存备案。

操作司机必须经过培训，持有效证件上岗，严禁无证操作。

认真填写设备《设备进出场记录及鉴定汇总表》，评定设备的净值并签署备忘录。

设备维护保养严格按《机械设备(机具)安全技术操作规程及技术保养规程》规定执行。

乙方自带设备、机具应纳入到项目正常的设备管理范围内，各单位(项目部)设备管理部门应建立完整的协作队伍设备台帐，按照《机械设备管理办法》规定上报相关资料。

进入现场必须状态良好、性能可靠、配路符合安全要求且操作人员证件齐全有效。

设备进场后，甲方立即组织设备管理人员、技术人员、操作人员及乙方负责人等对进入现场的设备技术状况进行鉴定，对净值进行评估，并认真填写《设备进出场记录及鉴定汇总

表》。经鉴定不合格的设备，要求乙方限期更换或清退，对不能满足工程施工及经常维修的设备，尤其是特种设备，必须严格清理，不得使用。

对不服从甲方管理、不执行安全操作规程、无证操作的行为严加制止。

乙方中途退场，自带设备应当退场，严禁继续使用。

## 12、临时设施

本工程的临时设施除《工程量清单》中单独计列和合同条款特别说明外，均已包含在正式工程合同单价中，由乙方负责实施、维护及拆除并承担费用。

## 13、隐蔽工程检查

乙方应严格对隐蔽工程进行自检。自检合格后，向甲方检查工程师报检。甲方检查工程师应在24小时内，对隐蔽工程进行复检，并提请监理检查。检查合格签字后，乙方可进行隐蔽。检查不合格，乙方应在限定的时间内完成修整并重新报检。未经检查，乙方擅自隐蔽，甲方有权要求重检，由此造成的费用增加和工期延误由乙方负责。

## 14、 施工安全、职业健康、环境保护

乙方必须对全体施工人员的安全负责，开工前必须进行岗前培训 and 安全教育，特殊工种必须按国家法律、法规要求持证上岗。乙方必须将岗前培训、安全教育记录以及特殊工种操作证复印件报甲方备案。

乙方必须严格按照国家有关安全规定及操作规程组织施工，教育、督促全体施工人员认真落实各项安全制度、措施和要求，特别是要遵守针对本工程特点(及重大危险源)的施

工安全规定。

乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施及应急预案，消除事故隐患，杜绝各种事故；加强对人员驻地、施工现场的安全管理及各项措施和设施落实。确保人员、设备、物资、工程的安全，费用自理。承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。

乙方应严格执行国家和地方有关部门的法规、法令、政策、职业健康及环保条例，按规定为作业人员配备必要的劳动保护用品，按施工操作规程，文明施工；乙方所有需进场施工人员必须经县级以上医院对其进行健康检查，健康证明报甲方备案；制定合理的环境保护措施，做好现场的管理及布路，生活、建筑垃圾和废弃物要妥善处理，集中堆放，不得随意堆放。如果因乙方原因发生各种环境污染、人身伤亡、机械设备损坏及其他事故均由乙方自行负责处理并承担费用，甲方可以协助但不承担任何费用及连带责任。

## 15、设计变更

合同签订后一个月内将本项目所签订劳务合同及相关附件上报公司施技部。劳务合同一经签订，必须确保合同的法律效力和严肃性，不得随意调整合同单价。对设计变更确需调整的合同，必须由第一责任人召集领导班子、成本管理机构和相关部门会议研究，集体决策，并应有书面调整分析资料及参与决策人员签字的会议记录备查，杜绝领导个人行为。

一份合同原则上只能调整一次，不得进行多次调整变更，确需再次调整变更的，必须上报。

## 16、计量及支付

按月对已完工程进行现场验收、计量，累计计量加剩余数量



不得突破合同总量(含变更设计)。质量不达标的工程不得计量，返工费用由责任方承担。

计量总额必须控制在基准总价以内，不得突破基准总价。

按月建立各项扣款清单。甲供材料必须采用限额发料进行控制，并建立相应的奖罚机制。

必须按照规定流程每月为劳务队伍办理计量手续。

按合同约定及时支付已完合格工程计量款，并监督劳务工工资发放。

项目完工，及时对劳务队伍办理末次计量支付及退场手续。

付款应控制在应付余额以内，不得出现超支超付，原则上不得预付工程款。

所有结算资料必须实行“双检制”，要有计算人、复核人签字，同时要有劳务队伍具备资格的人员签字认可。

所有结算资料必须按规定签字齐全，对签字不全的结算单据，项目经理不得批准，财务部门不得支付。

首次使用分包方时，乙方应提交不低于合同10%的履约保证金(履约保函)，或者一次性提交合同总价50%的劳务发票作为履约保证。合同进行中，乙方每季度根据已完工作量按照甲方规定格式的《分包结算会签审批表》向甲方提出结算申请，同时办理结算付款。付款时乙方应提供与结算金额等额的劳务发票以及与实际付款等额的财务收据。如乙方无法提供发票时，甲方可以按当地税务机关规定的税率代扣代缴税金。甲方有权按照每次结算金额的5%扣取质保金，质保金待分包工程全部验收合格后一次性退换，质保金不支付利息。

对于长期使用的劳务分包方，本合同甲方不提供预付款，合同进行中，乙方每季度结束前根据已完工作量按照甲方规定格式的《分包结算会签审批表》向甲方提出结算申请，同时办理结算付款。付款时乙方应提供与结算金额等额的劳务发票以及与实际付款等额的财务收据。如乙方无法提供发票时，甲方可以按当地税务机关规定的税率代扣代缴税金。甲方有权按照每次结算金额的5%扣取质保金，质保金待分包工程全部验收合格后一次性退换，质保金不支付利息。

甲方按照合同总价的10%给予乙方预付款，但乙方需提供等额劳务发票和预付款保函。合同进行中，乙方每季度结束前根据已完工作量按照甲方规定格式的《分包结算会签审批表》向甲方提出结算申请，同时办理结算付款。付款时乙方应提供与结算金额等额的劳务发票以及与实际付款等额的财务收据。如乙方无法提供发票时，甲方可以按当地税务机关规定的税率代扣代缴税金。

## 17、不可抗力

在本工程的不可抗力指战争、入侵，核反应堆、辐射或放射性污染，军事或非军事\_或内战，以音速或超音速飞行或其它飞行物体所引起的压力波，烈度八度以上(含八度)的地震、龙卷风、台风、洪水、泥石流的自然灾害或地质灾害等。

## 18、索赔

在合同实施过程中，不论因何种因素影响，甲方均不接受乙方提出的任何调价索赔申请。因不可抗力因素引起损失的，互不承担赔偿责任。但乙方应在事件发生后12小时内书面告知甲方，必须在事件发生之日起5天内上报有关资料。

## 19、奖罚规定

不同的工程项目，根据其工程量的大小和分包方在完成任务

时的安全、质量、工期的情况，制定相应的奖罚规定。

## 20、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

## 21、保险

运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险。

甲方必须为租赁或提供给乙方使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。

乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

## 22、违约责任

如发生下列情况之一者，视为乙方严重违约，除没收乙方履约保证金外，甲方可以采取相应的措施，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

工期严重滞后，连续两个月不能完成甲方施工计划，甲方有权单方面终止合同，不承担乙方任何费用。

工程质量达不到 条的约定。

乙方承诺和按现场施工实际需要进场的人员、设备，若乙方不能按时组织到位，则甲方有权根据施工的整体需要，另行安排施工队伍和机械设备进入本合同所列工程范围内加快施工进度。

乙方不服从甲方工地代表的调度指挥或不执行甲方的管理规定。

乙方出现偷工减料行为，甲方有权将乙方驱逐出场。

乙方施工管理混乱，施工过程中出现严重的安全事故、质量事故、进度严重滞后受到业主的黄牌警告、通报或红牌，合同自动终止，乙方无条件自行撤出现场。

乙方将其承包的全部或部分工程分包、转包给他人，则甲方有权单方面终止合同。

乙方在施工过程中，非甲方或业主原因造成的乙方退场，甲方将不返还乙 - 8 - 方履约保证金，并对乙方处以合同总价%的罚款。

乙方不论何时及何种原因提出退场，都必须提出书面申请，经甲方同意后并签订退场协议后方可退场；在未签订退场协议前，乙方必须保证合同正常履行，不得单方面停工，否则，乙方承担由此给甲方造成的损失。

一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 23、工程保修

乙方对甲方给业主在工程保修期的承诺负有协议规定的相应责任。

## 24、合同解除

甲乙双方协商一致，可以解除合同；

本合同其他条款约定的合同解除条款。

一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

## 25、争议的解决

在合同执行期间如发生争议，由双方本着公平、合理的原则协商解决，协商不成时，双方自愿约定：任何一方只能向仲裁委员会(建议约定在甲方机关所在地的仲裁委员会)申请仲裁。

## 26、其他

除甲方责任之外，无论何种原因造成乙方人员、机械设备停窝工，所发生的损失均由乙方自行承担。

一旦甲方有指令(基于乙方有违约事件发生的前提)，乙方应按要求的时间和方式暂时停止本工程或部分工程的施工，在暂时停工期间，乙方应妥善保护本工程或其部分工程的施工，并保障其安全无损。因此而发生的工期延误和费用损失，乙方无权要求甲方予以赔偿。

本合同未尽事宜双方另订补充协议。

本合同自双方签字之日起生效。工程竣工验收合格，工程价款结算完毕，除保修条款外，其余条款自动终止。保修条款待保修期满后自动终止。

27、本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## **最新幕墙劳务承包合同 劳务分包合同汇总篇三**

招标工程的合同价款由承包人与分包人依据中标通知书中的

中标价格在本合同协议书内约定；非招标工程的合同价款由承包人与分包人依据工程报价书在本合同协议书内约定。

(1) 固定价格。双方在本合同专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

(2) 可调价格。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在本合同专用条款内约定合同价款调整方法。

(3) 成本加酬金。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在本合同专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

可调价格计价方式中合同价款的调整因素包括：

(1) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

(2) 工程造价管理部门公布的价格调整；

(3) 一周内非分包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

(4) 双方约定的其他因素。

分包人应当在款情况发生后10天内，将调整原因、金额以书面形式通知承包人，承包人确认调整金额后作为追加合同价款，与工程价款同期支付。承包人收到通知后10天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

## 20. 工程量的确认

分包人应按本合同专用条款约定的时间向承包人提交已完工程量报告，承包人接到报告后7天内自行按设计图纸计量或报经工程师计量。承包人在自行计量或由工程师计量前24小时

应通知分包人，分包人为计量提供便利条件并派人参加。分包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据；承包人不按约定时间通知分包人，致使分包人未能参加计量，计量结果无效。

承包人在收到分包人报告后7天内未进行计量或因工程师的原因未计量的，从第8天起，分包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。

分包人未按本合同专用条款约定的时间向承包人提交已完工程量报告，或其所提交的报告不符合承包人要求且未做整改的，承包人不予计量。

对分包人自行超出设计图纸范围和因分包人原因造成返工的工程量，承包人不予计量。

## 21. 合同价款的支付

实行工程预付款的，双方应在本合同专用条款内约定承包人向分包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。

在确认计量结果后10天内，承包人应按专用条款约定的时间和方式，向分包人支付工程款（进度款）。按约定时间承包人应扣回的预付款，与工程款（进度款）同期结算。

分包合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

承包人超过约定的支付时间不支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导

致施工无法进行，分包人可停止施工，由承包人承担违约责任。

## 最新幕墙劳务承包合同 劳务分包合同汇总篇四

劳务分包单位：(个人)(以下简称甲方)

劳务承包单位：(个人)(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程内的劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

### 一、工程概况：

(1) 工程名称：(2) 工程地点：

(3) 结构形式：

(4) 承包方式：

协议工期：开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

协议工期总日历天数

### 二、包干单价及付款方式

混凝土浇筑(不包含二次结构)：在承包范围内按元/立方米进行单价包干(采用地泵输送)；未达到一次性验收合格按元/立方米进行单价包干；上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风



险等因素，结算时包干单价不作任何调整(甲方要求及设计变更除外)。单价包干包括：工程所需的所有人工、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

- 1、乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求，才予以支付工程进度款。(在之前甲方不支付任何费用)
- 2、每栋楼主体结构三层完工(三层屋面混凝土浇筑完成)后15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%;每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。
- 3、每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。
- 4、工程竣工验收合格后，双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算，结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

### 三、分包内容和范围：

- 1、工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛，混凝土面的养护和清洗;竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平;施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。
- 2、乙方需自备混凝土振捣机具(振动器、振动棒和平板振动器、布料机等)，压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品(安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具)。
- 3、本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴

阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在 $-0.5\sim 10\text{cm}$ 不需要再作找平层。平整度不超过 $5\text{cm}$ ，不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

#### 四、工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

#### 五、安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。（包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求）；如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

#### 六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同同时，乙方向甲方交付 万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程 施工至 ，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。（未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力）

## **最新幕墙劳务承包合同 劳务分包合同汇总篇五**

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担华立天地豪园玻璃幕墙、大白玻工程的制作及安装。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

### **一、 承包内容：**

1、工程承包内容： 257平方米玻璃幕墙， 350平方米大白玻制作、安装等，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、清洁及最终验收交付使用。

2、乙方对以上内容实行制作、加工、安装承包，包质量。

### **二、 工程总价及数量：**

1、乙方承包该工程的制作及安装，

其中：257平方米玻璃幕墙的单价为：65元/平方米；350平方米大白玻的单价为：50元/平方米；合同总价为：34205元人民币。

2、本合同工程量暂以理论计算数量为准，在工程结算时以经甲、乙双方认可的 actual 数量为准，按合同不变单价进行调整。

### 三、 工程制作、安装及质量要求：

1、所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可制作加工及安装。

2、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》(jgj102—96)的要求。

### 四、 工期：

2、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

3、暂定工期为：30天完成。

### 五、 工程验收质量保证：

1、工程验收按国内现有国家行业标准(jgj102—96)进行。

2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求，甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款；若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

## 六、 付款方式：

- 1、工程按合同规定的支付方式以人民币支付。
- 2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费(20元/天，一周一发)。
- 3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收后一次付。

## 七、 双方责任

### 甲方责任：

- 1、甲方应提供与该工程设计、施工一份；
- 3、按合同规定及时支付款项；
- 4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题；
- 6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。
- 7、督促各单位保护好乙方产品，如发现有意破坏，责任由破坏方负责，由甲方协调。
- 9、甲方负责主持与相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

### 乙方责任：

- 2、对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方；
- 3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方

负责；

4、负责未验收前的成品保护

5、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。

6、乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。

7、乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

八、其它

1、合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件，并具有法律效力。

2、本合同签订后具有法律效力，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

3、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方另行解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，合同经双方签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**最新幕墙劳务承包合同 劳务分包合同汇总篇六**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：\_\_\_\_\_室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ICI漆，室内配套设施等。（详见室内装修预算表）

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

4、工程质量：按国家规定建筑装饰标准执行。

## 二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在\_\_\_\_\_年6月10日前必须完成全部工程。

2、工程竣工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。（包开发票）

其中：\_\_\_\_\_

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：\_\_\_\_\_

本工程经甲方验收完成后付款50%，即75000元，余款50%，即74500元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：\_\_\_\_\_

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。（由甲方售出、业主验收后起计算），具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_

(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新幕墙劳务承包合同 劳务分包合同汇总篇七

乙方：

工程承包内容：本工程玻璃幕墙按设计及规范包材料包施工包质量、相关材料送检、资料的收集装订工作，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、埋件预埋、清洁及最终验收交付使用。

二、 工程承包单价：

本合同工程量约1000m<sup>2</sup>，以按图纸理论计算数量为准，在工



程结算时以经甲、乙双方认可的实际数量为准，包材料包施工包质量、相关材料送检、资料的收集装订工作，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、埋件预埋、清洁及最终验收交付使用，按每平方650元计算。

### 三、 工程制作、安装及质量要求：

1、所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可采购材料制作加工及安装。

2、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》(jgj102—96)的要求。

### 四、 工期：

2、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

1、暂定工期为：立铝柱开始30天完成。

### 五、 工程验收质量保证：

1、工程验收按国内现有国家行业标准(jgj102—96)进行。

2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求，甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款；若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

### 六、 付款方式：

- 1、合同签约同时预交工程保证金50000元。
- 2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费(20元/天)。
- 3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收合格后一月内付清。

## 七、 双方责任

### 甲方责任：

- 1、甲方应提供与该工程设计施工图纸一份；
  - 3、按合同规定及时支付款项；
  - 4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题；
  - 6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。
- 2、对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方；
  - 3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责；
  - 4、负责未验收前的成品保护
  - 5、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。
  - 6、乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。

7、乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

8、乙方必须保证施工安全，保证工人人身安全责任，施工过程中安全事故发生的费用由乙负责。

## 八、 其它

1、合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件， 并具有法律效力。

2、本合同签订后具有法律效力，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

3、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方另行解决。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同经双方签章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新幕墙劳务承包合同 劳务分包合同汇总篇八

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担华立天地豪园玻璃幕墙、大白玻工程的制作及安装。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

一、 承包内容：

1、工程承包内容： 257平方米玻璃幕墙， 350平方米大白玻制作、安装等，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、清洁及最终验收交付使用。

2、乙方对以上内容实行制作、加工、安装承包，包质量。

## 二、 工程总价及数量：

1、乙方承包该工程的制作及安装，

其中：257平方米玻璃幕墙的单价为：65元/平方米；350平方米大白玻的单价为：50元/平方米；合同总价为：34205元人民币。

2、本合同工程量暂以理论计算数量为准，在工程结算时以经甲、乙双方认可的实际数量为准，按合同不变单价进行调整。

## 三、 工程制作、安装及质量要求：

1、所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可制作加工及安装。

2、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家标准《幕墙工程技术规范》(JGJ102—96)的要求。

## 四、 工期：

2、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

3、暂定工期为：30天完成。

## 五、 工程验收质量保证：

- 1、工程验收按国内现有国家行业标准(jgj102—96)进行。
- 2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求，甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。
- 3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款；若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

## 六、 付款方式：

- 1、工程按合同规定的支付方式以人民币支付。
- 2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费(20元/天，一周一发)。
- 3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收后一次付。

## 七、 双方责任

### 甲方责任：

- 1、甲方应提供与该工程设计、施工一份；
- 3、按合同规定及时支付款项；
- 4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题；
- 6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。
- 7、督促各单位保护好乙方产品，如发现有意破坏，责任由破

坏方负责，由甲方协调。

9、甲方负责主持与相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

乙方责任：

2、对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方；

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责；

4、负责未验收前的成品保护

5、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。

6、乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。

7、乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

八、其它

1、合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件，并具有法律效力。

2、本合同签订后具有法律效力，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

3、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方另行解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，合同经双方签章后生效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

日期： 日期：