

最新工程单位三方合同(优秀9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年工程单位三方合同模板篇一

出卖人：

买受人：

第一条 项目建设依据。

本项目系国家重点工程京沪高速铁路拆迁安置工程，为妥善安置拆迁户，出卖人经规划、建管等部门批准取得位于济南市槐荫区美里湖办事处美里村 东侧、美里路南侧的地块的土地使用权，在上述地块上建设安置房。

该地块占地面积为110亩，规划用途为住宅。定名为美里花园欣城。

第二条 买受人所购房屋的基本情况。

买受人购买的房屋(以下简称该房)为本合同第一条规定的项目中的： 第_____【幢】【座】_____【单元】

【层】_____号房。该房屋的用途为住宅，属砖混结构，层高为_____米。建筑层数地上_____层。储藏室编号_____号，车库编号为_____号。该房屋阳台是封闭式。该房屋合同约定建筑面积为_____平方米，储藏室_____平方米，车库_____平方米。

第三条 计价方式与付款。

出卖人与买受人约定按建筑面积计算该房屋价款;该房屋单价为(人民币)每平方米_____元,储藏室单价为(人民币)每平方米_____元,车库单价为(人民币)每平方米_____元。总金额(人民币):拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

第四条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式,本条规定以建筑面积(本条款中均简称 面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

(1) 双方同意多退少补,据实结算。

(2) 面积误差比绝对值超出3%时,买受人有权退房。

买受人退房的,出卖人在买受人提出退房之日起30 日内将买受人已 付款退还给买受人,并按中国人民银行同期贷款利率付给利息。因设计变更造成面积差异,双方不解除合同的,应当签署补充协议。

第五条 付款方式及期限。

买受人按下列第_____种方式按期付款:

1、一次性付款_____。

2、银行贷款_____。

3、其他方式

第六条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如为按本合同规定时间付款，按预期时间，分别处理(不作累加)。

2、逾期超过30日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的4%向出卖人支付违约金，买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之叁的违约金。本条中的逾期应付款指依照本合同第五条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第七条 交付期限。

出卖人应当在_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将验收合格的房屋交付买受人使用。

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起15日告知买受人的；

2、因政府政策原因导致延期的；

第八条 出卖人逾期交房的违约责任。

2、逾期超过30日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起30日内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的4%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第七条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之叁的违约金。

第九条 规划、设计变更的约定。

该房屋结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

第十条 交接。

1、出卖人不承担延期交房的违约责任。

2、买受人应在出卖人规定的期限内根据合同结算面积误差款和其他应付费用。

第十一条 出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人的原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十二条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的房屋的装饰、设备标准应符合双方约定附件一的标准设计要求。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照附件一的标准恢复到原设计要求。

第十三条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在房屋交付使用后720个工作日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定时间内取得房地产权属证书的，按照国家相关规定处理。

第十四条 保修责任。

买受人购买的房屋为住宅，在房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十五条 买受人的房屋仅做住宅使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定外，买受人在使用期间有权与其他权

利人共同享 用与该房屋有关联的公共 部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积 承担义务。

出卖人不的擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不 成的提请济南市仲裁委员会仲裁或槐荫区人民法院诉讼。

第十七条 本合同未尽事项， 可由双方约定后签订补充协议，合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同连同附件共____页，一式 ____份，具有同等法律效力，出卖 人执 ____ 份，买受人执 ____ 份，本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(盖章)： 买受人(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

共2页，当前第2页12

2023年工程单位三方合同模板篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《合同法》、《建筑法》及其相关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本附属工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、技术标准：按照现行国家施工验收规范执行。

三、工程内容：等内容。

四、承包形式：包工包料双包工程。

五、甲方职责：(1)负责解决施工所需的临时占用土地、料场等问题；

(2)协助解决与周边群众发生的纠纷关系；

(3)解决好工程所需的水电问题(水电费由乙方承担)。

六、乙方职责：

(1)听从甲方管理人员的指挥，接受监理工程师的现场监督检查；

(2)严格按照甲方的施工要求和工程量要求执行施工

(3)严格执行国家现行施工验收规范，保质保量完成任务；

(5)在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。

七、结算方式：工程竣工验收后，甲乙双方现场实收工程量，依据《四川省建设工程工程量清单计价定额》2009定额，结合市场材料价格及人工工资标准调整办理竣工结算。

八、付款方式：分四年到位(不计资金利息)。其中20__年拨付工程款的42.5%；20__年12月30日前拨付28.5%；20__年12月30日前拨付21.5%；剩余的7.5%视甲方情况拨付，但最迟在20__年12月30日前付清全部工程款。如逾期未付清，则按所欠资金参照银行同期贷款利率计算利息，由甲方按月支付给乙方。

九、合同争议的解决：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

十、合同生效：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方自订立之日起生效。

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人：

或其授权代理人： 或其授权代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

订立日期：

2023年工程单位三方合同模板篇三

乙方： _____

丙方： _____

第一条甲方作为期货市场投资者，向乙、丙方作出如下声明：

5. 开户后，甲方必须注意对其期货保证金帐户密码和_____卡密码的使用与保密。凡使用甲方以上任一密码在其帐户做的转帐业务，均视为由甲方亲自操作。因甲方的错误操作或被他人窃取密码所做的委托，其后果由甲方负责承担。乙方、丙方均不承担任何责任。甲方要定期或不定期修改密码，以确保密码安全。甲方可采用丙方提供的(_____)电话委托系统或乙方网上交易系统进行银期转帐操作。(_____电话银行必须由甲方本人持身份证在丙方指定银行柜台开通)。甲方认可乙方或丙方提供的银期转帐

系统的可靠性，甲方确认其资金划转结果以乙、丙双方核对无误的记录为准。甲方声明对本协议各条款所涉及的各项条款、规定有充分的认识 and 了解，并予以确定。

6. 甲方通过银期转帐系统转帐时，因发生交易所休市、电脑故障、通讯故障等人力不可抗拒事故以及自然灾害、电力中断等乙方、丙方不可预测或无法控制的事件，造成转帐有误，乙方、丙方可协助查找但不承担任何责任。

7. 甲方通过银期转帐系统转款时，必须有足够的资金。即甲方从期货保证金帐户转入活期储蓄帐户的金额，客户有持仓时，最高不得超过其期货保证金帐户上的可用资金余额的75%，否则均视为无效委托，因此产生的后果由甲方承担。如在持仓时需要从保证金帐户转出超过可提取资金余额75%的资金，请与期货公司联系。甲方从_____卡转入期货保证金账户的金额，不得超过其_____卡账户上余额，否则视为无效委托，日限转帐次数为5次。

8. 因期货交易的特殊性，甲方在办理银期转款时，有责任主动查询其期货保证金帐户及_____卡帐户资金结果内容，若有疑问应在《期货经纪合同》规定期间内向乙方提出异议，否则视同甲方对其资金结果予以确认。甲方在划款时，必须在期货保证金帐户上保留不少于_____元的资金余额，若甲方要求销户(期货保证金帐户)则以支款凭证和销户申请书原件到乙方处办理撤户手续。

10. 甲方如遗失_____卡、身份证等证件，应及时向乙方、丙方等相关机构办理挂失。若由于甲方未及时挂失而导致遭受损失的，该损失由甲方自己承担。

11. 丙方在甲方需大额提款时，按人民银行大额现金管理有关规定办理。

12. 甲方在签定本协议之前，已经详细阅读了本协议所有条款，

准确理解其含义，特别是其中的乙方、丙方免责条款，并愿意受所有条款包括免责之约束。

第二条乙方作为专业期货公司，向甲方作出如下声明：

1. 乙方是依法设立的期货经营机构，具有相应的期货经纪业务资格；
2. 乙方必须在法律法规允许范围内，最大限度地维护甲方的经济利益；
3. 乙方负有为甲方保密的义务，非经甲方同意，或应县级以上公、检、法机关和期货监管部门的要求，乙方不得擅自泄露甲方的任何资料。
5. 乙方有义务向甲方解释银期转帐的操作，并对其中的问题负责解答。

第三条丙方作为乙方代理银行，向甲方作出如下声明：

1. 丙方(_____)电话银行的银期转帐的资料以乙方、丙方电脑记录为主。但因通讯、供电中断、电脑故障或其他不可抗拒因素造成的损失，丙方有义务协助查找但不承担任何责任。
2. 丙方负有为甲方保密的义务，非经甲方同意，或应县级以上公、检、法机关、纪检、监察部门和人民银行监管部门的要求，丙方不得擅自泄露甲方的任何资料。
3. 丙方遵守有关法律法规、规章制度和中国人民银行的有关规定，并愿意受本协议的所有条款之约束。

第四条本协议书签署后，若有关法律法规、规章制度及交易所规则修订，本协议与之不相适应的内容及条款自行失效，

相关内容及条款按新修订的法律法规、规章制度及交易所规则办理。但本协议其他条款和内容继续有效。

第五条协议执行过程中发生的纠纷，由当事人根据国家的有关法律、法规采取协商、仲裁或诉讼等方式解决。

第六条根据有关法规政策，乙方、丙方有权在必要时修改本协议内容，并以书面形式公布。本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，各方签章后生效。

甲方(签)：_____乙方(盖章)：_____

身份证号：_____ 代表人(签)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

丙方(盖章)：_____

代表人(签)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

2023年工程单位三方合同模板篇四

出借方：（甲方） 借款方： 乙方） 担保人：（乙方公司法定代表人或者实际控制人） 借款方为扩大生产经营，向出借方借款，担保人提供连带责任担保，经三方友好协商，特订立本合同，以昭信守。

第一条 借款用途：本合同所借款项用于公司经营活动。

第二条 借款金额：人民币 元整。

第三条 借款和还款期限：

1、借款时间共 个月，自_____年___月日起，至_____年___月日止。

2、还款时间与金额： 借款方还款时间为_____年___月___日一次性还清。

3、如逾期归还，自借款之日起，每天按照借款额的2%支付违约金，直至归还全部欠借款 。

第五条 借贷及保证人三方权利义务：

（一）借款方义务

1、 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。借款方如发生足以影响偿债能力的重大事项应在该事项发生后___日内通知出借方，否则应承担违约责任。

2、 借款方应当按照合同约定期限归还借款。

（二）出借方义务 出借方应当按期足额将款项交付给借款人。

（三）担保人义务

1、 监督借款方按照约定用途使用借款，监督借款方按时还款付息。

2、 如借款方不能按时还款，以个人在贵州xx公司的全部股份承担连带清偿责任。

第七条 违约责任：

1、 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议

约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切经济损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议

第八条 解决合同纠纷的方式： 执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，任何一方有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第十条 其它： 本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，做出书面补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式两份，双方各执一份，两份具有同等法律效力。

出借人（签字）： _

借款人（签字）： _____

身份证号： _____

代表人： _____

担保人（签字）： 身份证号： 电话：

签约日期：

担保人（签字）： 身份证号： 电话：

签约日期

2023年工程单位三方合同模板篇五

乙方： ———身份证号码： ———

1 、根据有关规定，经协商甲、乙双方共同签订本协议，共

同执行。

2、本协议期限为（年/月），自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、工作任务：

3.1 甲方安排乙方在 ， 岗位，从事该岗位职责范围内的工作；

3.2 乙方的岗位、职责及工作质量要求，按照甲方的有关规定执行；

3.3 乙方应完成工作任务，执行安全规程，遵守劳动纪律和职业道德；

3.4 因甲方生产(工作)情况发生变化或乙方不能胜任岗位时，乙方应服从甲方的工作安排和调配。

4、劳动报酬：

甲方应按照国家有关规定，遵守按劳分配原则，结合工作价值，根据乙方所从事的工作岗位，依法确定乙方的劳动报酬为 元(人民币)/月(大写：)，其它各种福利、津贴均含在当月的劳动报酬中而不再另行计发。

5 劳动纪律：

5.1 乙方应严格遵守国家各项法律规定。遵守甲方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度等各项规章制度，包括《员工手册》中写明的各项规定和要求。同时，爱护甲方财物，保守甲方机密，维护甲方利益，服从甲方的领导、管理和教育。

5.2 乙方违反劳动纪律，甲方可对其进行批评教育，直至按有关规定给予必要的纪律处分或解聘。

6、协议的终止、变更、续签和解除：

6.1 本协议期限届满时即终止，由于生产、工作需要，在双方同意条件下，可续签协议，并应提前 1 个月办理续签协议手续。

6.2 经双方协商同意，可以变更协议有关内容并办理协议变更手续。

6.3 甲方可以根据国家有关规定和生产经营状况解除本协议。

6.4 具有下列情况之一，乙方可以解除本协议：

6.4.2 甲方违反劳动协议或法律、行政法规，侵害乙方合法权益的。

6.5 任何一方提前解除协议，均应提前 15 日通知对方。

7、任何一方违反本协议规定，给对方造成经济损失，应视其后果和责任大小按有关规定予以赔偿。

8、协议如有未尽事宜，凡属国家有规定的，按有关规定执行；凡属国家没有规定的，甲、乙双方可协商修订、补充。

9、本协议双方签字即生效。协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：—————

乙方：—————

签订日期：———年——月——日

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

为加强学校的安全管理,维护正常的教学工作和生活秩序,确保全校师生的人身财产安全,控制各类学生违纪事件、校园安全事故和治安案件的发生,切实承担起保一方平安的责任,甲方聘任乙方门卫临时用工。

鉴于乙方现在属于临时用工人员,乙方不具备劳动法律关系的主体资格,无法与甲方建立劳动(合同)关系。甲乙双方经平等协商,共同决定建立劳务关系。因此,本服务协议属于劳务协议,不在《中华人民共和国劳动法》调整范围内,而在《中华人民共和国民法通则》的调整之中。甲乙双方在充分明确这一法律关系的基础上,根据《民法通则》和其他相关法律、法规,自愿签订本协议,共同遵守协议所列条款。

一、协议期限

本协议期限自____年__月__日起,至____年__月__日止)。

二、工作条件

甲方应根据国家有关规定,为乙方提供符合职业安全卫生条件的工作环境。

三、工作要求

1. 乙方的工作岗位由甲方根据工作需要进行调整。乙方必须按照甲方的工作要求,尽职尽责做好工作。
2. 乙方应严格遵守国家各项法律规定。遵守甲方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度等各项规章制度和要求。
3. 爱护甲方财物,保守甲方机密,维护甲方利益,服从甲方

的领导、管理和教育。

4. 对于因乙方过失给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

四、工作职责

1. 负责学校大门、学校后门的开锁；
2. 负责学校进出人员的登记；
3. 负责校园内的安全巡查；
4. 负责报刊杂志和邮件快递的收发；
5. 负责上级来文的登记和村完小教学点文件资料的转发；
6. 负责学校花草树木的管理；
7. 负责学生寝室的就寝纪律的管理；
8. 负责学校水电的管理；
9. 负责学校大门及学校主干道的卫生保洁；
10. 负责校门附近及校内车辆的整齐摆放、严禁校门口摆摊；
11. 负责学生课间餐的发放；
12. 负责学生在校时间的值班保卫；
13. 负责周末、节假日、寒暑假的值班护校（适当补助）；
14. 负责值班室内部的卫生和整洁；

15. 负责来访人员的接待引导（交值周领导）；
 16. 负责通知学校部分师生与家长学校领导见面；
 17. 负责《学校值班记录簿》、《外来人员登记簿》的填写；
 18. 全天二十四小时保持通讯畅通；
1. 每月如无责任事故和失职行为发生，工资全额支付；
 4. 乙方因未能履行职责或工作不负责任，工作态度不端正，甲方有权解除临时用工合同。

六、劳务报酬

甲乙双方约定，乙方的工资为____元/月，在履行本协议期间如有薪资调整或变化，则调整后按新标准执行。乙方工作期间，甲方负责提供门卫业务培训。

乙方作为劳务人员，在甲方工作期间，只享受本协议中约定的福利和待遇，甲方内部制度中涉及的员工其他福利或待遇均不适用于乙方。

七、协议的解除与终止

1. 在本协议期限内，任何一方均有权提前五个工作日通知对方解除本协议。解除本协议不需支付经济补偿金。
2. 甲方因乙方违纪，可随时与乙方解除本协议。此时，不需五个工作日提前通知乙方。
3. 甲方不按本协议约定提供必要的劳动条件或劳动报酬时，乙方可以随时解除本协议，不受提前通知的限制。
4. 本协议到期或过期，如双方未续签，自行终止本协议，不

需提前通知。

5. 甲乙双方无论因何原因解除或终止本协议，乙方均应立即办理工作交接、归还甲方财、物等离职手续。乙方离职时应按规定交还学校所有财物如钥匙等，学校才发放当月工资。

八、其他

1. 乙方工作时应注意方式方法，严禁殴打学生，出现责任事故，如殴打学生使其受伤，医药费等由乙方负责。

2. 乙方应向甲方出具身体健康证明，因身患疾病导致不能胜任工作，甲方有权解除聘用合同，不承担任何责任。

3. 因甲乙双方之间建立的关系是劳务关系而不是劳动（合同）关系，因此甲方不承担任何社会保险缴纳义务，也不承担相应的责任。

4. 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力，自双方签字之日起生效，合同期满，自行终止其效力。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

日期： 年

月 日日期： 年 日 月

2023年工程单位三方合同模板篇六

租房合同出租方： ____（以下简称甲方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮政编码： _____

租房合同承租方： ____ (以下简称乙方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮政编码： _____

第一条： 租赁范围及用途

1、 甲方同意将_ 市_ 路_____的房屋及其设施租赁给乙方， 计租建筑面积为平方米。 甲方《房屋产权证》(产权证编号： _ 字第_ 号)

2、 乙方租用上述房屋作__ 之用， 未经甲方同意， 乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 提供设备

1、 甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同， 清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、 乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_ 年_月_日起至_ 年_月_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月__ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_个月为一个支付周期，乙方每_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账 号：_____

抬 头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由_ 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条: 押金

1、为保证本租房合同的全面履行,在签订本租房合同时,乙方应支付给甲方个月租金的押金,押金不计利息,租房合同终止时,退还乙方。若乙方不履行租房合同,则押金不予返还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外,甲方可不作任何损失赔偿,此合同即可终止。

2、租借期内,无特殊情况,甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用,或乙方使用国际长途电话,可由甲方代买“国际长途电话使用卡”,费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条: 禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意,在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条: 维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,甲方并及时安排

维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：
 - (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

- 1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映

强烈的；

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2023年工程单位三方合同模板篇七

29. 1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

29. 2 不可抗力事件发生后，劳务分包人应立即通知工程承包人项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，工程承包人应协助劳务分包人采取措施。工程承包人项目经理认为劳务分包人应当暂停工作，劳务分包人应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内劳务分包人向工程承包人项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，劳务分包人应每隔7天向工程承包人项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后14天内，劳务分包人应向工程承包人项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

(3) 劳务分包人自有机械设备损坏及停工损失，由劳务分包人自行承担；

(6) 工程所需清理、修复费用，由工程承包人承担；

(7) 延误的工作时间相应顺延。

29. 4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

2023年工程单位三方合同模板篇八

住所：

法定代表人：

乙方：

住址：

身份证号码：

一、劳动合同期限、试用期

本合同生效日期从年月日起至年月日止。其中前一个月为试用期，年月日起至年月日止。

二、工作岗位、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，在部门岗位(工作)从事职务，并兼任工作。

第三条乙方按照甲方确定的岗位职责要求，认真履行自己的职责，按时完成工作任务，达到规定的工作标准。

第四条甲方根据工作需要以及乙方的工作表现和工作能力，有权对乙方的工作岗位或职务进行调整，如工作需要也可安排乙方在甲方住所所在地以外的地方工作。乙方愿意服从甲方的工作安排与管理。

第五条乙方不能胜任或不适应本岗位工作时，甲方有权决定对其进行培训或调整工作岗位。

三、工作时间和休息休假

第六条甲方依法执行标准工时制，乙方每日工作时间8小时，加延长工作时间平均每周工作不超过44小时。

第七条甲方根据工作需要，安排乙方加班、加点工作时，甲方依据国家规定，安排乙方同等的休息时间或依法支付加班工资。

第八条乙方按国家及甲方规定享有带薪年假、配偶探亲假、婚丧假、产假、哺乳假、及法定节假日的休假权并实行周六、周日双休制度。

四、劳动报酬

第九条乙方月工资标准为人民币 元，其中试用期内工资为人民币 元；

(若实行计件工资的按照以下标准计法工资)

第十条因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定休假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

第十一条甲方保证按月发放工资，具体发放日期为 。

五、社会保险

第十二条甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

第十三条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

第十四条乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

第十五条乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

第十六条 甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

第十七条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境

与卫生标准□(jgj146-20xx)对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

第十八条甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十九条乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

七、解除和终止

第二十条 本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

八、劳动争议处理

第二十一条 甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

九、其他

第二十二条 甲乙双方约定的其他事项

第二十三条 本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

说明：

本《劳动合同书》是简易版本，请根据用人单位的实际情况选用，并做必要修改。

2023年工程单位三方合同模板篇九

(一)、用人单位基本情况：

甲方(用人单位)名称： 天津百盛鼎益建筑劳务服务有限公司

联系电话：

(二)、劳动者基本情况：

乙方(劳动者)姓名： _____

家庭住址(现住址)：

居民身份证号码

(其他有效身份证号码)：

联系电话：

二 合同期限

(三)、本合同期限执行下列 款

(1)、本合同为固定期限 年(月)，自 年 月 日起至年 月 日止。

(2)、本合同为无固定期限，自 年 月 日始。

(3)、本合同为以完成一定工作任务为期限，双方就有关事项约定如下： 。

(四)、本合同试用期为 月(日)，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三 工作时间和工作地点

(五)、根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在 岗位上工作，具体工作内容为 。

(六)、乙方的工作地点为： 。

(七)、乙方的工作职责是：

四 工作时间和休息休假

(八)、甲方根据乙方所在工作岗位的特点实行 工时制度。

a.标准工时制度；

b.综合计算工时工作制度；

c.不定时工作制度；

(九)、甲方因生产经营需要确需乙方加班的，应符合国家或本市的有关规定及用人单位的审批程序。

(十)、乙方应享受国家规定的休息休假之外的假期约定如下：

五 劳动报酬

(十一)、甲方每月以货币形式向乙方支付工资，具体发薪日

期为 。

(十二)、乙方试用期间的工资为 元/月。

(十三)、工资具体支付办法、标准及有关内容约定如下：

六 社会保险

(十四)、甲乙双方按照国家和本市的规定参加养老、失业、医疗、工伤、生育社会保险，履行缴费义务，确保乙方享有各种社会保险的权利。

(十五)、乙方应当交纳的社会保险费，由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

七 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(十六)、甲方严格执行国家和本市有关劳保护方面的法律、法规和规定，对乙方进行安全生产和操作规程教育培训，努力改善劳动条件，保证乙方在生产过程中安全与健康。

(十七)、甲方严格按照国家和本市法律、法规和规定及时向乙方发放劳动防护用品，并按规定对乙方进行健康检查。

(十八)、乙方在劳动过程中必须严格遵守劳动安全卫生 and 操作规程。(十九)、乙方患职业病、因公负伤或死亡，甲方按国家和本市有关规定给予各项待遇。

八 劳动合同的解除、终止和续订

(二十)、甲乙双方单方面解除或终止本合同，应符合《劳动合同法》规定的条件和程序。

甲方在乙方办理工作交接时，向乙方支付经济补偿金和出具解除或终止本合同的证明。

九 违约责任及违约金

十 双方约定事项

十一 劳动争议处理

(二十五)、甲乙双方因执行本合同发生争议时，应先行协商解决；协商解决无效时可进行调解；调解无效的任何一方均可向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁裁决不服的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二 其他事项

(二十六)、本合同未尽事宜，按国家和本市有关法律、法规和规定执行。吴规定的双方应协商解决。

(二十七)、本合同的条款如与国家或本市的有关法律、法规和规定不一致时，按照国家和本市的有关法律、法规和规定执行。

(二十八)、双方应当仔细阅读合同条款，以明确其权利和义务。

(二十九)、本合同自甲乙双方签订(盖章)之日起生效，双方应严格遵守执行。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)

法定代表人或委托代理人 乙方(签字)

(签字或盖章)

年 月 日 年 月 日