

2023年二手房购房合同版(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新写字楼出租合同 摊位出租合同免费通用篇一

承租人(乙方)：_____

第一条：乙方承租甲方_____号摊位，面积_____平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：本合同签订之日起，乙方应交付甲方_____元作为履行本合同的保证金，在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还，否则合同期满后退回。

第三条：甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第四条：甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

第五条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第六条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁摊位)的管理及维修保养；水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理等。

第七条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第八条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第九条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让；不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照；不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第十一条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失；如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。

2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的；

3、违反本合同第十一条之规定的；

4、逾期30日未支付租金的；

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

第十二条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币_____元。

第十三条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币_____元。

第十四条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十五条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

第十六条：_____租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十七条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十八条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十九条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十一条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：_____

甲方代表(签字)：_____

乙方(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

最新写字楼出租合同 摊位出租合同免费通用篇二

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利、义务关系，本着诚实、信用、平等、善意的原则，经双方协商一致，签订本合同，以期共同遵守。

一、房屋地址及租赁期限

1. 甲方将坐落于_____建筑面积为平方米，出租给乙方办公使用。
2. 租赁期限为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日

二、合同金额及其履行期限

1. 年租金：人民币xx元整（rmb）合同总金额共计人民币xx元整
2. 甲方应在年月日前提供合格有效的期租金的房屋发票给乙方，乙方在收到该发票后日内以电汇方式支付该租金。相关税金由甲方承担。
3. 支付方式：

开户名称：

开户行：

帐号：

乙方将房屋租金汇入（存入）上述账户后，则视为乙方已履行付款义务，甲方不得就此提出任何异议。

4、如任何一方因为特殊原因，不能如期履行以上条款，均需在合同规定期限前一个月内向另一方提出书面更改请求，并征得另一方书面同意。具体事宜由双方本着诚实、信用、善意、合法的原则协商解决。如因一方原因而导致另一方租金延期、代扣税款等事项，责任由过错方承担。

5、如甲方未能按照合同约定履行交付合格有效发票义务，则乙方支付租金之义务顺延履行，直至甲方提供合格有效发票。

三、租用房及配套设施

1. 甲方于20xx年xx月xx日前，将该房屋及原有配套设施完好无损的交付乙方使用。

2. 配套设施清单作为本合同附件之一，交接时，双方应对清单予以书面签字确认。

3. 双方皆承认租住房屋内设施的正常、非人为损耗。甲方应负责对因损耗无法正常使用的设施进行修缮，以确保租住人可以安全、正常的使用。合同期满后，甲方不得因设施的正常损耗而向乙方提出无理索赔要求。否则由此所引起的一切后果由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

3. 甲方应按合同约定的期限交付房屋和配套设施，并负责保证水、电、暖气等的正常供应，在租赁期间保证房屋符合约定的用途，否则，乙方有权解除本合同，且无需承担任何违约责任；甲方在收到乙方解除本合同的通知之日起三日内将剩余期间的房屋租金退还给乙方。

4. 甲方应履行房屋的维修义务，并承担全部维修费用，甲方不得以任何借口拖延。否则乙方可自行安排修缮事宜，费用由甲方负担，另乙方有权以修缮费用抵消租金，甲方不得有异议。

5. 如甲方不能如期履行本合同应尽义务，则需及时与乙方协商解决。协商结果由双方通过书面方式确认、存档。

6. 租赁期间，甲方如欲将房屋转让给第三者，必须提前2个月书面通知乙方，并需征得乙方同意。如果未经乙方同意，甲方将房屋转让给第三者，乙方有权提前解除本合同，但甲方须退还乙方剩余租赁期间的扣税后房屋租金，同时赔偿乙方因提早搬迁所发生的一切费用（包括但不限于搬迁费），并支付乙方不少于人民币壹个月租金（即rmb□的违约金。如乙方书面同意甲方将房屋转让给第三者，而取得权利的第三者不愿承担原甲方的义务，原甲方必须向乙方赔偿由此造成的经济损失，并承担不少于人民币元的违约金。

7. 甲方在此明确知道乙方租赁房屋作为办公场所使用，甲方同意乙方对房屋进行装修，以适合办公使用，同时，若双方终止租赁，乙方有权选择将所装修的物品拆除。

五、乙方的权利及义务

1. 如需转租第三者使用或与第三者互换房屋使用时，必须征得甲方书面同意。

2. 在租赁期间因乙方使用不当而造成房屋和设施损坏，由乙

方负责予以修复或赔偿。但房屋及设施的正常损耗按照本合同第三条第三款和第四条第四款执行。

4. 乙方在租赁期内可享用内的公共通道、设施、场地、活动场所及服务设施，乙方应遵守相关管理规定，维护公共设施和公共利益，遵守^v法律法规及社会公德。

5. 乙方在租赁期间应注意安全防火、综合治理、卫生、治安保卫、安全使用设施等工作，乙方应严格执行当地有关部门的规定。

6. 乙方在房屋装修过程中如随意改变房屋结构和承重设施，所造成的不良后果和损失由乙方自行承担。

7. 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

六、租赁期满

1. 乙方拆除、搬离所有属乙方之财产后，将房屋及原有配套设施完好交还甲方，如需续租，则应在合同期限届满前四十五天与甲方协商，双方另行签订《房屋租赁合同》。

2. 租赁期满，甲、乙双方于本合同结束日起日内共同检验该房屋，验收合格后双方须在验收单上签字确认。如果甲方在规定的时间内不能前往检验房屋则视同甲方验收合格，乙方须于双方验收无误之日起日内，退还甲方所有该房屋钥匙（如因甲方原因引起的迟延，责任不属于乙方）。

七、违约责任

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担，并承担相关的违约金。

2. 甲乙双方，如任何一方不能及时履行本合同所规定之义务，而给对方带来损失的，受损失一方可随时代责任方履行其义务，一切费用及损失由责任方承担。如确有延期事由，则根据本合同第二条第四款之规定处理。获得对方书面许可后，方可免责。但仍需在获得书面延期许可30日内履行其义务。

3. 租赁期限未满，如任何一方单方面解除本合同，应提前四十五日书面通知另一方，甲方应退还乙方剩余租赁期间（自乙方实际搬离之日起计）的扣税后房屋租金（计算方法： $(\text{税后年租金总金额}/365\text{天}) \times (\text{税金金额以税务局的完税凭证为准}) \times \text{剩余租赁时间}$ ）。甲、乙双方须于解除本合同之日起日内共同检验该房屋并书面确认；如果甲方在规定时间内不能前往检验房屋则视同甲方验收合格。甲方须在双方验收无误之日起日内退还乙方剩余租赁期间的房屋租金，乙方在收到甲方退回的款项之时退还甲方所有该房屋钥匙。

4. 除本合同另有约定外，甲乙双方任何一方擅自提前解除本合同，除须按合同约定履行相应义务外，尚须向对方支付违约金，违约金金额为一个月的房屋租金[rmb]

5. 因甲方未办理或未及时办理房屋租赁登记备案手续引起的法律后果（包括但不限于由此给乙方造成的损失）由甲方承担。

八、免责条件

如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏或给一方造成损失的，双方互不承担责任。

九、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成任何一方均可向乙方所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事宜，经双方共同协商达成书面协议，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

最新写字楼出租合同 摊位出租合同免费通用篇三

甲方：_____身份证号码：_____。

乙方：_____身份证号码：_____。

1. 租金：_____元(含车库日常管理费)。

2. 乙方租赁期间，车库的日常管理费由甲方承担，由甲方直接移交给该小区的物业管理公司。乙方服务期间，乙方与该小区物业管理的各种关系与甲方无关，除非甲方主动调解。

3. 租赁期限自_____

4. 在每个支付期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退还租金或返还租赁费，甲方不得以任何借口(不可抗力除外)拒绝向乙方出租停车位或返还租赁费。

5. 停车管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方归还租赁物时归还甲方。该卡押金为，合同终止时，甲方应返还该押金。如该卡在乙方服务期间损坏或丢失，乙方应承担相应费用。

6. 第一条的月租金仅在乙方租赁期内有效，租赁期结束后，甲方有权变更租金。

7. 乙方如不想续租车位，应提前____ _个月通知甲方；如甲方不想一次性将车位出租给乙方，应提前____个月通知乙方。

8. 乙方不得以任何形式将该停车位出租给第三方。如果经核实存在这种现象，甲方有权收回停车位，不出租给乙方，也不退还已支付的费用。

9. 本合同以_____

甲方：(签名)：_____联系方式：_____

乙方：(签名)：_____联系方式：_____

最新写字楼出租合同 摊位出租合同免费通用篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《合同法》)，甲、乙双方本着平等、互惠、互利的原则，经双方充分协商，乙方将水田租赁给甲方种植苗木，并订立以下合同条款，以便双方共同遵守。

一、租赁年限为 年，从 年 月至 年 月为限，每年每亩租金元人民币，每年12月30日前付田租款。

二、廖石求9亩、廖华顺7亩、廖茂景亩、廖茂生亩、廖学付亩。

三、甲方租用水田只作为种植苗木使用，不得以任何理由更改作其他项目，否则乙方有权收回水田并终止合同。

四、在租赁种植苗木期间，甲方没有更改作为其他项目时乙

方不得以任何理由更改合同。

五、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

最新写字楼出租合同 摊位出租合同免费通用篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，制定本协议。

二、 租用期限：该房屋租赁期共____个月，自____年____月____日起至____年____月____日止。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，重新签定租赁合同。

三、 租金及支付方式：该房屋年租金为人民币_____元，合同签订后，乙方按 付清租用费用。

四、 房屋修缮责任：

在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房屋转租、转借他人使用。

五、 其他条款：

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

20xx年 月 日

最新写字楼出租合同 摊位出租合同免费通用篇六

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金__个月或空置____月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

2. 甲、乙双方议定。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由__方承担()；所有权属__方()

第五条 租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

3. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。

2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租xx实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

最新写字楼出租合同 摊位出租合同免费通用篇七

一、乙方所租用房屋位置及面积

建筑面积为平方米。

二、甲方出租房的装修及设施，以实物为准。

三、出租房屋的用途：仅作办公场地使用。

四、租赁期限

租赁期共年，从年月日起至年月日止。

五、租金、物管费等费用及其支付时间

1、租金费用按建筑面积以人民币每月元/平方米计算，物管费用按建筑面积以人民币每月15元/平方米计算(该费用包括租金、物管费、水费以及在大厦物业管理机构规定的时间内开放空调、暖气的能源费，不包括室内的电费、电话费和灯具等的损耗费)。

付。以后每期费用，乙方在上期费用支付届满前的五个工作日内一次性付清甲方。

六、保证条款

1、乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，且拒不照价赔偿的。

2、乙方未按约定时间付清租金、物管费等费用超过十个工作日。

3、乙方单方面提前解除合同。

七、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

1、按约定收取租金、物管费等费用。

4、甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

八、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

1、乙方应按时足额交纳房屋租金、物管费等费用。

2、乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施；如确需变动，必须征得甲方书面同意后方可更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。

3、乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。

4、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。

5、乙方应在租赁期限届满时及时将房屋及其附属设施以良好再租赁状态归还甲方。

6、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。

7、乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合物业管理机构对公用部分的消防管理。

九、违约责任

1、甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。

2、乙方逾期支付租金、物管费等费用，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4、租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、物管费等费用甲方不予退还。

十、其它事项

租赁合同;乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

管理相关规定。

的，所造成的损失各自承担。

十一、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，双方将争议提交成都仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商议，其补充协议书经双方签盖章后与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经甲乙双方签盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

最新写字楼出租合同 摊位出租合同免费通用篇八

承租方(乙方)：

根据《 》、《市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的事宜，订立本合同。

本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局____年11月制定的上海市房屋租赁及商品房预租合同为范本，结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、出租写字楼情况

座落：上海市____区____路____号(弄)____室(以下简称该房屋)。

建筑面积：_____平方米。

土地用途：_____。

结构：_____。

楼层：本房屋所在建筑共____层，本房屋位于第__层，有/无电梯。

装修情况：精装修房配家具和电器(清单见后)。

(简装修不配家具电器)

(毛坯房)

该房屋的及平面图复印件见本合同附件(一)。

1. 甲方已向乙方出示原件, 乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号：_____。

2. 甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。

签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。

甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。

签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。

若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的相关内容处理。

3. 本房屋的产权共有人包括：_____。

甲方保证所有产权共有人均同意将该给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。

(产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权真实有效，并承担相应的法律责任。)

4, 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；

现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙

双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

1, 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用, 乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2. 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前, 不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

1. 甲乙双方约定, 甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。

房屋租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

其中____年____月____日至____年____月____日期间的的时间, 甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间, 不计入正式租期。

乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币_____元。

2□

租赁期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。

乙方需要继续承租该房屋的, 则应于租赁期届满前____个月, 向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同, 租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式期限甲乙双方约定, 该房屋每月租金总

计为人民币_____元(大写: _____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

该房屋租金_____年内不变,自_____年__月__日起,双方同意对租金标准进行调整,具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定,双方同意租金调整幅度在_____ %范围之内。

租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意,双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2□

乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。

逾期支付的,逾期一日,则乙方需按日租金的千分之_____支付滞纳金。

3乙方支付租金的方式如下:乙方可以使用支票、现金支付房租。

1□

甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为_____个月的租金,即人民币_____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

2□

租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙2租赁期间,

使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。

设备、房屋维修、物业管理费和其他有关费用，由甲方承担。

(房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。

房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。

3□

双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。

保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；

乙方拥有的家具电器设备。

若因发生意外情况如火灾等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。

所获按照所保险合同中所保险的内容由双方分享。

六、房屋使用要求和维修责任

1□

甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全

无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。

市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

2□

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担

3□

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。

检查养护时，乙方应予以配合。

甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

4□

除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。

乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5□

乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6□

乙方保证不在该房屋内存放危险物品。

否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、房屋返还时的状态

1□

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的1.5倍向甲方支付该房屋占用使用费。

2□

乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。

返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

3□

属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。

由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其

他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除,以免破坏室内的装修状况。

(或由双方根据当时的实际情况协商处理)

八、转租、转让和交换

1□

乙方在租赁期内,需事先征得甲方的书面同意,方可将该房屋部分或全部转租给他人。

2□

乙方转租该房屋,应按规定与承租方订立书面的转租合同。

并按规定由甲方(或甲方委托乙方)向上海_____区房地产交易中心办理登记备案。

3□

在租赁期内,乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换,必须事先征得甲方书面同意。

转让或交换后,该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4□

在租赁期内,甲方如需出售该房屋,应提前____个月通知乙方。

乙方在同等条件下有优先购买权。

根据国家法律，甲方出售本房屋给第三人后，本合同继续有效。

九、解除本合同的条件

1□

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入许可范围的；

(四) 乙方为自然人的情况下，若在租赁期内由于乙方发生人身导致意外死亡，根据国家法律，从人道主义角度考虑，乙方的家人、人可以要求继续履行本合同，也可以要求解除本合同而不必承担违约责任。

(五) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；

或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 在租赁期间房屋发生权属纠纷而导致合同无法继续履行的，甲方承担违约和赔偿责任。

(四) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(五)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(七)乙方逾期不支付租金累计超过_____日的；

十、违约责任

1□

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

2□

因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3□

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或的，甲方应承担赔偿责任。

4□

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付_____个月的租金做为赔偿。

5□

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

6□

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付____个月的资金做为赔偿。

甲方可从租赁保证金中抵扣。

保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

1□

租赁期间，甲方如需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前____日书面征询乙方购买该房屋的意见，并且处分该房屋须按照国家的有关规定办理。

2□

若因政府调整规划等原因发生房屋拆迁，双方同意按照政府有关拆迁的规定协商处理善后事宜。

3□

本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。

因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

4□

5□

甲方应按照国家 and 上海市政府的有关规定，在完成合同备案后的__个工作日内负责与当地公安派出所签定治安责任保证书。

乙方应全力协助办理好相关事宜。

甲方也可以出具委托书，委托乙方办理相关事宜。

6□

乙方房屋符合消防安全条例；

若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

7□

若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

8□

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

9甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

10□

协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

11□

本合同连同附件一式五份。

其中：甲、乙双方各持两份，上海市____区房地产交易中心一份，均具有同等效力。

承租方(乙方)：

国籍： 国籍：

法定代表人： 法定代表人：

注册证明/身份证号码： 注册证明/身份证号码：

产权共有人(签字)：

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

签名盖章： 签名盖章：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

经纪机构名称(盖章):

经纪人姓名(签字):

经纪人资格证书编号: