

# 电梯委托维保合同(优质6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 电梯委托维保合同优质篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国广告法》，《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方在甲方\_\_\_\_\_楼宇的电梯厢内安装装饰镜框，用于环境装饰及刊登商业广告等事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 一、使用范围及安装数量

1、乙方可以安装装饰镜框用于环境装饰及刊登商业广告的范围为：位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区楼宇内的共部电梯的电梯厢。

2、安装数量：每部电梯厢内安装\_\_\_\_\_块，共计\_\_\_\_\_块。

### 二、镜框规格及材质要求

2、镜框材质要求：\_\_\_\_\_。

### 三、使用费用及支付方式

甲、乙双方确定使用费用为：每部电梯厢\_\_\_\_\_元/月，共部电梯，全部电梯厢每月乙方须向甲方支付使用费人民币共计

元。该使用费用乙方应在每月5号前以现金形式支付。

#### 四、合作期限

1、甲、乙双方合作期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本合同期满后，甲、乙双方如需继续合作，则应另行签订协议。

3、无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期，本合同到期后，甲、乙双方的合作终止，乙方不得继续使用电梯厢，并应将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

#### 五、履约保证金

乙方应在本合同正式签订之日，向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元，用于保证乙方按本合同约定履行义务。本合同期限期满时，乙方如无违反本合同之行为，则该保证金予以返还，但不计利息。

#### 六、甲方的权利和义务

##### （一）甲方权利

1、乙方安装装饰镜框时，甲方有权要求乙方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。

2、在乙方安装过程中，甲方有权对乙方安装进行监督，如发现乙方安装方式违反本合同的，甲方有权责成乙方修改安装方案。

3、乙方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养，违反本合同规定的，不符合人体健康要求的，甲方有权责成乙方限期改正。

4、为更好地美化电梯厢内环境，甲方有权为乙方提供合理化建议，经甲、乙双方协商后由乙方实施改进方案。

## （二）甲方义务

1、在本合同有效期内，甲方承诺不与任何与乙方有竞争性的第三方在小区内进行相同或类似的合作，甲方授权乙方享有电梯厢镜框广告发布权。

2、甲方在与乙方合作期间，如遇电梯厢改建、翻建不能正常使用时，应提前通知乙方，由双方共同协商解决方案。

## 七、乙方的权利和义务

### （一）乙方权利

1、乙方负责装饰镜框的制作，并按双方认定的安装方式及位置进行安装，装饰镜框的产权归乙方所有。

2、本合同有效期内，乙方对电梯厢有装饰镜框广告发布权，对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。

3、为保证装饰镜框装饰效果，乙方将定期派员工进入电梯厢更换画面，以及对装饰镜框进行维护与保养，甲方应对乙方人员出入小区提供便利。

4、本合同期满后，甲方如想继续和他方开展此项合作，在同等条件下，乙方有优先权。

### （二）乙方义务

1、乙方保证装饰镜框安装方式具备安全性，不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏，否则，一切损失由乙方承担。

- 2、乙方保证装饰材料符合人体健康要求，不对电梯用户构成不良影响。
- 3、乙方刊登的广告内容必须符合有关广告的法律法规。乙方在装饰镜框内刊登的广告如有任何侵犯他人知识产权或其它合法权益的行为，由乙方承担全部经济、法律责任，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。
- 4、乙方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。
- 5、装饰镜框内没有刊登商业广告时，乙方应在装饰镜框内做公益宣传，以美化环境。
- 6、乙方应按时支付本合同第三条、第五条规定之款项。
- 7、乙方应定期对装饰镜框进行检查，如发现遗失、掉落、毁损等，应及时负责维修或重新安装，因此而给甲方或第三方造成损失的，乙方应予以赔偿。

## 八、违约责任

- 1、乙方如不能按时向甲方交纳本合同约定之款项，每延迟一天按拖欠总金额的1%每天向甲方缴纳滞纳金。拖欠超过15天，即视为乙方严重违约，甲方有权单方解除合同。
2. 除本合同约定的条款外，任何一方提出解除本合同，应提前一个月书面通知对方，并向对方支付违约金人民币元。
- 3、因提前解除合同或合同期满双方未续签合同的，乙方须在合同解除或期满后十日内，完成装饰镜框及镜框中内容的清除等工作，若逾期未清除的则须补交占用期间的费用，占用期间每日费用按本合同第三条规定月需缴纳总使用费用的百分之十计收，若超过十五日乙方仍未清除完毕，甲方有权清除而不作任何赔偿，并没收合同保证金，造成甲方其他损失

的，仍可向乙方追索经济损失赔偿责任。

4、除本合同另有约定外，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定，即为违约。违约方须向对方支付本合同第三条规定月需缴纳总费用的二倍的违约金。该违约金不足以赔偿守约方的损失时，应按其实际损失额予以赔偿。

## 九、争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均有权向市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、甲乙双方于本合同中所留地址及电话为联系（送达）地址及电话，如有变更应书面通知对方，否则一方向上述地址之文件送达视为已送达到及/或通知到对方。

十一、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

附：甲方、乙方营业执照

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_市。

## 电梯委托维保合同优质篇二

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每月最少保养2次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

第二条、工程费用及付款方式：

1、甲方委托乙方维护保养电梯共 部；

2、维护保养费用： 元/台/年， 台合计： 元，大写：

3、合同签订半年内，甲方向乙方付合同款总额的50%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

第三条、合同期限：

本合同定为 年，自 年 月 日至年月日。

第四条、甲方责任：

1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。

2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

- 3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。
- 4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。
- 5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。
- 6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

#### 第五条、乙方责任：

- 1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。
- 2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化地维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。
- 3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后小时内赶到现场。
- 4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。
- 5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

#### 第六条、违约责任：

在履约过程中如一方违约，违约方应承担合同总价的20%的违约金。

#### 第七条、争议的解决

## 第八条、其它：

- 1、本合同在履行过程中，任何一方欲中止合同应提前一个月以书面形式通知对方，作好交接手续方可中止。
- 2、本合同有效期内，双方均不得授权他人或单位对电梯进行维修、换件改变其原性能的工作。
- 3、本合同不包括因不可抗拒因素造成的损坏，如地震、火灾等。
- 4、本合同规定在原有设备的基础上进行维修保养不包括中、大修及增加其它功能其费用协商解另计。
- 5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。
- 6、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

帐号： 帐号：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签订日期： 签订日期：

## 电梯委托维保合同优质篇三

第一条本合同当事人



委托方（以下简称甲方）：

第二条受委托方（以下简称乙方）：

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将\_\_\_\_\_（物业名称）委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

占地面积：\_\_\_\_\_平方米，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米（委托管理的物业构成细目见附件）

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、\_\_\_\_\_。

第七条公共绿地的养护与管理。

## 电梯委托维保合同优质篇四

法定代表人：

地址：

联系电话：

传真：

乙方：

负责人：

地址：

联系电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商,就甲方在乙方楼宇内的电梯厢内安装装饰镜框用于环境装饰及刊登商业广告等事宜达成如下协议。

小区基本情况：

项目名称：

楼宇性质：公寓

地址：

邮编：

电梯数量：部

## 一、使用范围及安装数量

1、乙方可以安装装饰镜框用于刊登商业广告的范围为：小区楼宇内的部电梯的电梯厢。

2、安装数量：每部电梯厢内安装块,共计块。

## 二、镜框规格及材质要求

1、镜框规格：长、宽、厚度

2、镜框材质要求：环保人造大理石。

### 三、费用及支付方式

甲、乙双方商定装饰镜框的维护保洁费为：每部电梯厢元/年，共部电梯，每部电梯共安装块装饰镜框，全部电梯厢合计每年支付元/年。

2、支付方式：具体交纳时间为：

3、如由于乙方原因致使甲方未能按本协议约定的数量安装，则维护保洁费按实际可以安装的数量计付。

4、如由于甲方自身原因，未能按本协议约定的数量安装，则维护保洁费按本协议的约定计付。

### 四、合作期限

1、甲、乙双方合作期限为年。自年月日至年月日，含免费安装期一个月，该免费安装期自年月日起至年月日止。

2、本协议期满后，甲、房地产e网，则需另行签订协议。

3、无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期，本协议到期后，甲、乙双方的合作终止，甲方不得继续使用电梯厢，并应将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

### 五、履约保证金

甲方应在本合同正式签订日，向乙方支付保证金元，用于保证甲方按本协议约定履行义务。本协议期限届满时，甲方如无违反本协议之行为，且在合同期满后10日内完成将装饰镜框及镜框中的内容进行清除等工作，则该保证金予以返还，但不计利息。

### 六、甲方的权利和义务

## 一) 甲方权利

- 1、甲方负责装饰镜框的制作,并按双方认定的安装方式及位置进行安装(见附件2),装饰镜框的产权归甲方所有。
- 2、本协议有效期内,甲方对电梯厢有独家装饰镜框广告发布权。对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。
- 3、为保证装饰镜框装饰效果,甲方将定期派员工进入电梯厢更换画面,以及对装饰镜框进行维护与保养,乙方应对甲方人员出入小区提供便利。
- 4、本协议期满后,乙方如想继续和他方开展此项合作,在同等条件下,甲方有优先权。

## 二) 甲方义务

- 1、甲方保证装饰镜框安装方式具备安全性,不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏。
- 2、甲方保证装饰材料符合人体健康要求,不对电梯用户构成不良影响。
- 4、甲方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。
- 5、装饰镜框内没有刊登商业广告时,甲方应在装饰镜框内做公益宣传,以美化环境。
- 6、甲方应按本协议约定支付维护保洁费。
- 7、如因甲方的原因造成小区内的人员、建筑物及其他财产遭受损失,甲方应负赔偿责任。如乙方赔偿损失后,有权向甲方追偿全部赔偿额。

## 七、乙方的权利和义务

### 一) 乙方权利

- 1、甲方安装装饰镜框时,乙方有权要求甲方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。
- 2、在甲方安装过程中,乙方有权对甲方安装进行监督,如发现甲方安装方式违反本协议的,乙方有权责成甲方修改安装方案。
- 3、甲方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养,违反本协议规定的,不符合人体健康要求的,乙方有权责成甲方限期改正。
- 4、为更好地美化电梯厢内环境,乙方有权为甲方提供合理化建议,经甲、乙双方协商后由甲方实施改进方案。
- 5、乙方有权要求甲方按本协议约定支付维护保洁费。

### 二) 乙方义务

- 1、在本协议有效期内,乙方承诺不与任何第三方在太阳园小区进行相同或类似的合作,乙方授权甲方独家享有电梯厢镜框广告发布权。
- 2、乙方如发现装饰镜框出现问题,如遗失、掉落、毁损,应及时通知甲方,由甲方负责维修或重新安装。乙方不承担任何责任。

双方共同协商解决方案。

- 4、乙方应向甲方提供授权书(见附件3)。

## 八、违约金

甲、乙双方应按本合同约定履行义务,任何一方有违反本协议

约定之行为, 应支付违约金, 违约金为元。

## 九、争议解决

甲、乙双方如有争议, 应友好协商解决, 协商不成, 任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

十、本协议未尽事宜, 甲、乙双方另行签订补充协议。

十一、本协议的附件与本协议具有同等法律效力, 经双方签字、盖章后生效。

十二、本协议一式两份, 甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方: 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

经办人: 经办人:

年月日 年月日

## 电梯委托维保合同优质篇五

1、甲方将位于 楼的电梯(扶梯)维修工

程发包给乙方。

2、乙方依据甲方提供的施工图纸的要求进行施工, 包括但不限于施工材料的采购、安装及为本系统正常施工和调试运转所必须的验收工作等。

3、甲方驻工地联络人: ; 乙方驻工地联络人: ; 甲、乙双方派驻的联络人均有权代表双方签署同履行本合同相关的文件。

4、经甲、乙双方共同确认，待修理的电梯的现状为：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_□

1、甲方应于本合同签署后 日内向乙方提交全套设计图纸及相关技术

要求，并且提供符合施工条件的场地。

2、乙方在甲方履行完毕本条前款义务且支付了第 笔工程款后 日内完成修理及验收工作。

3、因发生不可抗力事件或甲方的变更施工内容行为导致延误工期的，乙方的竣工期限可以相应顺延。

1、乙方完成承包工程的总价款为人民币 元。

2、甲方按照以下第 种方式支付：

a) 分期支付：

a.本合同签定后三日内，甲方向乙方支付50%合同款即 元；

b.本工程完工后三日内，甲方向乙方支付50%合同款即 元；

b) 一次性支付：甲方在本合同签订后 日内，一次性向乙方支付全部工程款 元。

3、依甲方要求发生工程内容的增减可以调整本合同价款。甲方应当书面通知乙方工程内容的变更，乙方应在得知变更内容后5日内向甲方提供变更造价方案，甲方应在收到变更造价方案后5日内予以答复并同乙方达成工程洽商，否则乙方有权

依据原设计继续施工，如因此延误了工期，竣工日期可以相应顺延。

4、在本合同签订后，若乙方施工所用原材料市场价格浮动超过 %，就该浮动部分导致的成本增加或减少，甲、乙双方应另行达成协议予以解决。

1、负责提供存放装修材料的工作间及施工的便利条件。

2、负责提供修理电梯所需的全部图纸和技术资料。

3、负责做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作。

4、对工程质量、进度进行验收和检查，并按合同约定按期向乙方支付工程

款。

1、严格按照甲方的要求和图纸认真组织修理。

2、做好施工现场安全、保卫、消防、清洁工作。

3、对施工场地原有的设备和成品做好保护工作。

4、凡因施工不当而造成的设备损坏和人身伤害均由乙方承担。

甲方如果不参加验收，则乙方可以组织自行验收；甲方应当依据乙方的验收结果签署验收报告。

2、甲乙双方同意因本工程验收产生的异议由 作出最终的验收结论并依据该机构的验收结论来履行合同。

3、甲乙双方同意参照劳动局验收规范及验收方法，对以上确认项目进行验收。



1、本工程质量保修期( )个月，自甲方签署验收报告的次日起计算。

2、对于易损性照明灯具(指白炽灯、灯泡)，乙方只负责安装时一次性提供，如需更换，由甲方负责购买。

3、甲方在电梯使用过程中造成的划痕、外力变形等损害，乙方可以予以维修，但甲方应支付合理的费用。

1、若甲方因未如期向乙方提供施工所需的便利条件而导致乙方延误工期超过30日的，甲方应向乙方支付相当于合同总价款30%的违约金;如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

2、若甲方未依据合同约定履行付款义务，则每延期一日，甲方需按应付施工款的 %向乙方支付违约金;若甲方延期付款超过30日，乙方有权终止本合同，并有权要求甲方承担相当于合同总价款30%的违约金;如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

3、若乙方未在本合同约定期限内竣工，每延期一日，乙方需按甲方已付施工款的 %向甲方支付违约金;若乙方延期竣工超过30天，则甲方有权终止本合同，并有权要求乙方承担相当于合同总价款30%的违约金;如果违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应当依据乙方的实际损失补足。

4、若乙方交付的工程未通过验收，乙方需对工程进行整改，直至验收合格;整改期间如影响甲方的正常使用，每影响一天，乙方需按合同总价款的 %向甲方支付违约金。

5、如果任何一方无正当理由擅自终止本合同的履行，则须向对方支付相当于合同总价款30%的违约金，如果该违约金不足以弥补对方损失的，还应依据实际损失予以补足。

因本合同及补充协议发生的一切争议，由双方协商解决。协商不成，任何

一方可向北京仲裁委员会申请仲裁。

甲、乙双方选择下列相关文件作为本合同的附件，附件作为本合同的组成

部分，与本合同文本具有同等法律效力：

( )本合同协议书

( )本合同合同条款

( )标准、规范及有关技术文件

( )本工程效果图

( )本工程报价单

1、本合同条款未尽事宜，由双方另行协商作补充协议，补充协议与本协议

具同等法律效力。如补充协议的约定与本协议的约定不符，以签订时间在后的补充协议约定为准。

2、本协议自双方签字盖章后生效。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，各份具同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

签约代表人： 签约代表人：

年 月 日 年 月 日

## 电梯委托维保合同优质篇六

工 程 地 点□ XXXXX

签 约 地 点： 签 订 日 期：

根据《\_合同法》及有关法律、法规，双方经友好协商，就XXXXXX电梯设备系统的维修保养一事，签订本合同。

### 第一条 维修保养项目

XXX电梯设备的日常检测、保养及维修，具体电梯型号、数量等见附件一“电梯设备清单”。

### 第二条 维修保养内容

本合同签订之日起30天内，乙方应按国家有关法律法规规定的维修保养标准及附件二“电梯设备维修保养标准”的规定，依照电梯设备清单编制出年度、半年、月、周维修保养计划，该保养计划经甲方书面同意后，乙方按照该计划定期进行保养，并解决电梯设备的突发性故障。

### 第三条 维修保养期限

1. 乙方维修保养电梯设备的单价见附件三“报价表”，甲方按乙方每月实际维修保养的电梯数量向乙方支付维修保养费用。
2. 本合同价款按月支付，每月15日前甲方按乙方实际维修保养的电梯数量向乙方支付上月维修保养费。
3. 付款同时乙方应向甲方出具符合国家相关规定的等额发票，

否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

## 第五条 甲方责任

1. 甲方应按本合同约定向乙方支付维修保养费用。
2. 甲方在系统发生故障时，应及时通知乙方。
3. 甲方应向乙方上门检测、保养、维修的工作人员明示其应遵守的甲方规章制度。
4. 甲方免费提供不少于10平方米监控场地给乙方使用，监控场地内产生的水电费等其他费用由乙方自行承担。

## 第六条 乙方责任

1. 乙方应按维修保养计划的要求对电梯设备进行维修保养。
  2. 乙方应为甲方配备2名(法定节假日还应按需要增加)电梯维修人员在xxx营业时间内驻场监控电梯的运行状况(每天巡查所有运行电梯不少于3次并做好巡查记录);及时维修、更换电梯饰面等易损配件(保证完好率达到98%以上);当电梯发生故障时,应保证在接到甲方通知后5分钟内到现场处理故障。
  3. 如遇法定节假日,乙方应于节假日前对系统进行检测、保养,以保证系统在节假日期间正常运行。
  4. 乙方应提供24小时设备紧急故障处理及意外事件处理的技术性服务。
  5. 乙方应具备配合xx对电梯使用需求,改变电梯使用功能的技术力量。(注:指不违反电梯安全操作规程及安全守则允许情况下而作技术性功能改变)。
- 4) 设备发生重大故障或伤人事件的第二天提交《突发事件设

备分析及处理记录表》供甲方审核。

8. 在广场新装电梯时，乙方应配合甲方办理相关申报及验收手续。

9. 如乙方在检测中发现需更换配件时，应书面通知甲方，该通知中应列明更换的原因、拟更换配件的型号、数量、单价等内容，经甲方书面确认后乙方方可进行更换。如为乙方提供的配件，乙方应保证其质量符合国家有关规定，并承担该配件的保修责任。

10. 对已停用的xx台电梯，乙方应每月进行一次免费的基本项目保养。如甲方将其投入使用的，从实际投入使用之日起甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

11. 对还在厂家保修期内的电梯，乙方需要配合甲方进行监督，免费保养期满后如由乙方保养的，甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

1. 甲方逾期付款的，每逾期1日，应按应付未付款额的 %向乙方支付违约金。 2. 乙方未按本合同约定定期进行检测、保养工作或接到甲方通知后未按合同约定到场排除故障或维修的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3. 乙方未能按合同约定履行维修保养职责，经甲方提出异议仍不改进的，甲方有权解除合同，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

## 第八条 争议解决方式

本合同如有其它未尽事宜，双方本着互相谅解，互相支持的原则友好协商解决，协商或调解不成时，向xx市仲裁委员会申请仲裁，并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第九条 附则

1. 本合同一式三份,甲乙双方各执一份,另xx省东莞市质量技术监督局电梯年审需要原件合同一份备案。
2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

日期: 日期: