

# 2023年成品民宿房屋售卖合同 房屋租赁 改民宿合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 成品民宿房屋售卖合同 房屋租赁改民宿合同模板篇 一

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

一、签订本合同之日起乙方为甲方职工。

二、本合同为\_\_\_\_\_期限合同，合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期\_\_\_\_\_  
月。

三、乙方同意根据甲方生产（工作）需要，安排在本单位从事\_\_\_\_\_  
工作，并按照甲方关于本岗位生产（工作）任务和  
责任制的要求，完成规定的数量、质量指标或工作任务。甲  
方应合理确定劳动定额。

四、甲方为乙方提供符合国家标准和甲方集体合同条款规定的  
劳动安全卫生条件和必须的劳动保护用品，进行安全教育，  
保障乙方在劳动过程中的安全与健康。对从事职业危害作业  
的，甲方应定期为乙方进行健康检查。乙方有义务遵守安全  
规章和安全操作规程。

甲方执行国家法律法规规定的工时和休息休假制度，  
即\_\_\_\_\_工作制。

五、乙方在甲方工作期间，甲方按照国家规定，以法定货币（人民币）按月支付乙方应得的工资报酬为\_\_\_\_\_。实行计件工资时，甲方应根据国家或行业劳动定额标准合理确定劳动定额和计件工资标准。甲方支付给乙方的工资不得低于当地最低工资标准。

六、甲乙双方依法参加社会保险。甲方为乙方办理退休养老保险。失业保险。\_\_\_\_\_保险。\_\_\_\_\_保险。\_\_\_\_\_保险等社会保险手续。

七、乙方必须遵守国家法律法规，自觉执行甲方依法建立的规章制度和各种经营规范，服从组织安排，搞好本职工作，保证完成任务。

八、乙方履行合同期间发生的患病、负伤、因工伤残、死亡、患职业病等，按国家现行法律、法规、规章和甲方依法制定的规章制度享受有关待遇。

九、乙方在合同期内和在终止、解除劳动合同后\_\_\_\_\_个月内必须为甲方保守商业秘密，不得从事损害甲方利益，为甲方竞争对手效力的工作。乙方公开涉及甲方利益的商业秘密之前均须征得甲方同意。

十、乙方由甲方出资招用、培训、深造的，应按甲方规定签订《培训协议》，并遵守《培训协议》中约定的服务年限及有关约定赔偿。

十一、本合同终止、解除后，所有属于甲方但由乙方保管、使用的物品和文件资料均应交还甲方，如有物品遗失、损坏应当赔偿。

十二、在履行合同期间，乙方因家庭住址更改，应主动通知甲方。若乙方未通知，甲方按乙方以前说明的住址发送有关文件应视为送达。

十三、履行合同期间，甲乙双方若需要解除劳动合同，必须按《劳动合同法》的有关条款执行。

十四、履行合同期间，若需变更劳动合同，必须符合国家法律、法规规定，必须经双方当事人充分协商，对所需修改的内容达成一致意见，任何一方不得单方面变更合同的内容。

十五、甲乙双方还约定共同遵守本合同约定事项为本合同变更、终止、解除、赔偿等方面的规定。

十六、有固定期限的劳动合同期满后，即行终止。经双方协商一致同意续订劳动合同的，应即办理续订手续。如甲方不出具终止劳动合同证明书，又不履行续订手续，则视为续订同一期限的劳动合同。

十七、甲乙双方的任何一方不履行本合同条款，须承担违约责任，并按照国家法律、法规及双方约定赔偿。

十八、需要约定的其它事项：

十九、甲、乙双方履行本合同期间如发生劳动争议，应当\*等协商解决，也可自劳动争议发生之日\_\_\_\_\_天内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请调解仲裁。对仲裁裁决不服的，可自收到仲裁裁决书之日起\_\_\_\_\_日内向人民法院提起诉讼。

二十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**成品民宿房屋售卖合同 房屋租赁改民宿合同模板篇**

## 二

房屋一方当事人将房屋所有权转移给另一方当事人，接受转移的当事人一方需要支付一定的价钱，并签订一定的协议，签订的这个协议即房屋买卖合同。把房屋所有权转移出去的这一方当事人叫做出卖人，或者叫做卖方。接受转移，并支付一定价款从而取得这个房屋所有权的另一方当事人叫做买受方或者叫做买方。按照法律的规定，签订房屋买卖合同时应当采用书面合同的形式进行订立。

签订房屋买卖合同属于一种民事法律的行为。也就是说如果交易的双方，达成了一致。表示同意交易的进行。而且在不违反国家的法律法规的前提之下，不伤及社会公共利益的前提之下就是有效的。

公证是怎么样一回事呢？公证是由公证机构来执行的，根据自然人、法人或其他组织提出的申请，对民事法律行为，按照法定的程序对它的法律意义的事实，以及所提供的文书是否具有真实性和合法性加以证明的活动。因此只有那些一定要通过公证机关公证证明过后的法律行为。只有在被公证了之后才能发生效力。否则被认为是无效的。而那些不需要经过公证就能够生效的法律行为在经过了公证机关的公证之后就会具有更强的证据力。但是这与公证赋予它法律效力是两个意思。也就是说公正不能够赋予它法律效力。由此可见，房屋买卖的合同就是属于这一类。

至此我们得出结论，房屋买卖的合同是否经过公证并不能影响合同的法律效力，但是经过公证之后的合同法律效力更强，法院一般会直接予以采用。

那么申请房屋买卖合同公证，需要哪样一些材料呢？

根据相关的一些规定，申请要办理房屋买卖合同的公证，那么当事人应该要提交下面的一些证明材料。

第一，需要申请人的身份证和复印件。如果申请人是委托代理人进行代办的，那么代理人应该要提供居民身份证和你的授权委托书。

第二，需要卖方提供有关房屋所有权的证书和它的复印件。

第三，如果这个房屋是共有房屋，他要出卖的话，卖方一定要提交所有共有这间房子的人的同意书，而且要用书面的呈现形式。

第四，房屋买卖当事人还需准备买卖合同的公司文本，此文本可以由公证机关代为草拟。

第五，如果是单位购买私房的买房应该要提交相应的批准文件，这个文件是由房屋管理部门批准买房所开的。

第六，公证机关认为需要提供除上述材料以外的其他材料的，当事人也应当提供。

## **成品民宿房屋售卖合同 房屋租赁改民宿合同模板篇三**

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、\*等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

甲方现急需资金用于，甲方获知乙方能够提供第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的

经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。

2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。

3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5. 乙方对甲方向第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

1. 若乙方为甲方寻找到符合条件的资金并促成第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付借款金额的\_\_\_\_\_%作为乙方酬金，甲方应按照与第三方签订的借款合同约定的借款到账日前\_\_\_\_日一次性支付乙方酬金，酬金的有关税款由甲方负担。

2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照酬金的10%支付滞纳金。

1. 本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的20%作为违约金。

2. 若甲方未按合同约定按时偿还利息，乙方有权要求甲方从借款逾期之日起至借款实际清偿之日止，按借款本金2%日支付违约金。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向合同签订地

人民法院起诉。

1. 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；
3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 成品民宿房屋售卖合同 房屋租赁改民宿合同模板篇四

山东三月阳光不动产

民宿

是不是骗

装修

的？——你们可以去美团携程搜一下有没有三月阳光

民宿

，所以说他们就没有想着靠运营房子赚钱，就是靠收取业主

装修

费来收敛资金的庞氏

骗局

公司。

租

民宿

的让先交

装修

费是骗子吗？—— 没有这么玩的，先交10万

装修

费还不如自己

装修

，自己做

民宿

它不香吗！

网红

民宿

，一场刷屏朋友圈的

骗局



成都的

民宿

是不是

骗局

? —— 成都的

民宿

并不是

骗局

的，因为现在很多的地方都有

民宿

的。所以成都那边当然有很多的

民宿

你可以仔细所以成都那边当然有很多的

民宿

，你可以仔细去选择的。所以成都的

民宿

并不是

骗局

的，因为确实是有这样

民宿

的。

## 成品民宿房屋售卖合同 房屋租赁改民宿合同模板篇五

乙方：

### 一、租期和租金：

自 年 月 日至 年 月 日，乙方以每月（自然月） 美元租住甲方 房；日租雅房35美金每天，套房50美金每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

### 二、房租包括的免费服务：

（2）提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）；

（3）每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计2次罗兰岗或哈岗地区范围内产检接送或购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；同一产检地点的租客如无特殊情况，需统一预约同一天产检；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意见，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

（4）坐月期间可提供婴儿床。

### 三、需额外支付费用的项目：

1、陪客（不论大人小孩以及月嫂）每人每天5美元。首位陪

客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。包餐、月子餐和月嫂费用另行协商。

2、超过哈岗和罗兰岗范围或超过次数的外出产检和购物，将视路程和时间协商收费（参照每英里1美元计算，10美元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照10美金每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

3、生产接送院每次：住满两个月的免费接送院各一次，额外的接送院服务收取50美金。

4、如家属不能赶来需甲方陪产，每天100美金，负责处理在医院期间的有关事宜和照顾产妇和婴儿□8pm-10am如非生产期间则不陪。

5、住满一个月以上的租客可以享受200美金的办证优惠套餐（出生证、三级认证、美国护照、中国旅行证），政府收取的费用以及因父亲不能来美办证所需的公证等特殊请自行解决，办证周期为正常速度（约10个工作日），如需加急办理另行协商费用。

#### 四、其他约定：

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前15天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前15天通知乙方。

## 五、文明约定：

- 1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。
- 2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在79华氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。
- 2、因美国的房子都是木头做的，不隔音，请在晚上12点前洗完澡，除早上8点—晚上10点外的时间不要使用洗衣机，以免影响其他人休息。
- 3、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。
- 4、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。
- 5、因邻居多为白人，请尊重当地风俗习惯，保持安静，不要在门口院子聚集、乘凉及高声谈天，平时尽量在私人区域活动或到公共地区散步活动，避免过多孕妇聚集活动引起邻居反感遭到投诉。
- 6、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

## 六、安全提示：

- 1、甲方不接受6岁以下儿童入住超过两周，如有临时居住的需要，父母应该看管好儿童，不能独自到泳池周边等危险的地方玩耍，由于父母看管不力造成的安全责任事故，由其父

母自行承担 responsibility。

2、待产期间及月子期间请注意安全，保重身体。甲方只提供房间出租，若在乙方租住期间无论意外还是身体原因对自身或者胎儿造成损害，或者是在宝宝出生后因自身原因照顾不当造成损伤，甲方一概不负法律及任何方面的责任。

甲方签名：日期：

乙方签名：日期：