

# 2023年施工分包协议书(模板6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年施工分包协议书实用篇一

### 七、 质量保证

7.1乙方应保证其提供的材料符合规定的质量、规格和性能要求。

7.2在本合同规定的质量保证期内，乙方应对由于自行设计工艺或材料的缺陷而造成的任何缺陷、故障及因材料原因造成的任何侵权纠纷负责。

7.3 合同工程的质量保证期为工程完工合格甲乙双方验收签字之日起12个月。

7.4 本合同项下工程超过质量保证期后，乙方仍应向甲方提供及时、优质且价格优惠的服务。

### 八、 声明和保证

8.1甲乙双方保证遵守国家有关的法律、法规和政策，依法缴纳本合同有关费用和税款。

8.2 除甲方书面同意外，乙方不得全部或部分转让本合同项下的权利和义务。

8.3如合同中任何一方有需要保密的技术、图纸、资料，对方应负有保密的义务。

8.4乙方保证向甲方提供本合同项下的材料不会受到第三方因所有权或知识产权提出的任何权利主张，否则，由此发生的一切法律后果及费用由乙方负担。

## 九、违约责任

9.1任何一方不履行其在本合同项下义务的即构成违约，应按本合同约定承担违约责任。

9.2除不可抗力或乙方原因外，如甲方未按本合同约定向乙方支付合同价款，甲方构成违约，甲方除应向乙方支付应付款外，还应向乙方支付应付款日至实际付款日期间的违约金，违约金按甲方应付款额的1%计算。

9.3除不可抗力或甲方原因外，如乙方未按本合同约定期限完成工程的，乙方构成违约，乙方除应继续完成工程外，还应向甲方支付应完工日至实际完工日期间的违约金，违约金按应付款金额的1%计算；如乙方延期完工超过15日的，甲方有权终止本合同，乙方并应就甲方由此遭受一切损失承担赔偿责任，本合同自甲方发出书面终止通知之日起终止。

9.4如因乙方过错造成工程失败乙方应负责返工、修理，直至达到标准，由此发生的一切费用均由乙方承担。如因该过错造成甲方损失，乙方应就甲方所受损失承担赔偿责任。

9.5在质量保证期内，如乙方工程质量问题造成甲方或甲方雇员人身或财产损失的，乙方应承担由此发生的全部责任和费用，但本约定并不影响乙方根据本合同承担违约责任；如任何第三方因乙方工程质量或施工行为受到人身损害或财产损失而向甲方提起诉讼或索赔的，乙方应承担全部责任及由此发生的全部费用，但因甲方原因造成的除外。

9.6 本合同生效后，任何一方无故单方终止本合同的，应向对方支付合同价款30%违约金，并负责赔偿对方损失。

## 十、不可抗力

10.1因不可抗力原因造成本合同一方无法履行本合同的，遭受不可抗力的一方全部免责。

10.2因不可抗力原因造成本合同部分不能履行的，甲乙双方可就合同的继续履行签订变更或补充协议。

## 十一、争议解决

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决；协商不成的，任何一方可向北京市有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十二、合同生效及其他

12.1合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖合同专用章(或公章)之日起生效。

12.2 合同未尽事宜，协商解决。

12.3本合同正本一式贰份，副本一式贰份，合同双方各执正本壹份，副本壹份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济法》、《湖南省建设工程施工合同》和《湖南省建筑劳务合作合同》的有关规定，为明确双方劳务分包中有关经济方面的权利、义务和违约责任，经双

方协商同意签订本合同。

### 第一条：

工程名称： 湖南长沙芙蓉北路国家粮食储备库迁建项目5#仓库 室内面积□ 7344m<sup>2</sup>(按轴线计算)

工程地点： 长沙市开福区青竹湖镇芙蓉北路

### 第二条：

分包项目： 粮食储备库5#仓库土建部分(图纸涉及内容)

分包内容： 基础开挖、场地平整、砌墙抹灰、浇筑砼、防水施工、内外墙涂料粉刷等一切图纸内容(钢结构施工内容除外)。

### 第三条： 劳务价格：

2、本总价已考虑雨季施工、误工等一切不可预见费，如有发生上述费用均由乙方自行解决。

3、本总价为包干价，不得变更。

### 第四条： 乙方必须完成下列指标

一、 工程质量： 合格

二、 工 期： 3个月，具体以建设单位要求为准。

三、 安全消防：

工伤频率 0 %，无重伤、无死亡、无一次轻伤多人事故，无大小火灾事故(详安全协议)。

#### 四、文明施工：文明安全达标工地

##### 第五条：劳务费的结算和支付

进场暂不付劳务款，根据乙方每月施工完成的工程量，在每月25日报甲方审核，甲方应在次月1日审核完并支付完成量的70%，余款在竣工结算后(除留5%保修金外)一个月内支付，保修金待2年保修期满后一个月内付清。

##### 第六条：双方责任

###### 一、甲方责任：

- 1、甲方于施工前提供施工场地，临时设施用地以及施工图纸和有关的技术资料，提供必备的材料等。
- 2、全面负责工期、质量、安全生产、文明施工等管理工作。

###### 二、乙方责任：

- 1、乙方要做好施工前的准备工作，按图施工。
- 2、乙方要严格遵守国家与公司的各项法律、法规及规章制度。
- 3、要确保工程质量和工期进度。
- 4、配合甲方资料的收集整理工作。
- 5、乙方至少派1名技术人员在施工现场进行技术指导。
- 6、乙方应给所有施工人员购买意外伤害保险，否则后果自负。

三、施工中有关工程设计的变更需经甲方会同有关部门洽商同意并作好记录签字，作为存查的依据。

四、乙方使用材料需提前3—5天以书面形式通知甲方，否则，造成停工待料等一切后果，责任乙方自负。

五、隐蔽工程于隐蔽前乙方通知甲方到场检查，合格后甲方会同监理及建设单位代表办理检查验收手续。

#### 第七条：乙方违约责任及处罚

一、乙方要严格执行工期计划，每拖延一天罚1000元。

二、质量达不到要求，除返修外另按其它条款中所规定的要求罚款。

三、文明施工及安全消防等达不到要求外另按其它条款中所规定的要求罚款。

四、乙方负责对已完成品、半成品及原材料进行保护，若发生损坏要照价赔偿。

五、乙方施工过程中不得中途退场，否则给甲方造成一切损失均由乙方承担。

六、乙方施工过程中，要配合钢结构施工交叉作业。

#### 第八条：其它：

一、机械费：乙方自备所有中小型机械和所有工具用具，其费用已包含在总价内。

二、模板、脚手架等均由乙方自备其费用已包含在总价内。

三、本工程钢结构基础预埋由甲方负责，乙方有配合的义务。

四、本工程土建施工人员路费及食宿费由乙方自行解决。

五、乙方派人负责看管现场材料，材料每次进场甲方需和乙方现场负责人办理好交接手续，如有丢失，乙方负责原价赔偿。

## 第九条：承诺书

1、乙方保证确保该项目管理人员的稳定性，未经甲方同意不得随意更换现场管理人员。如有发生，甲方有权清除施工队，并不予办理结算。

2、确保整个工程施工现场、临时设施区的保卫和清理，做到文明施工。

3、确保工程中三检资料的完备性，同时做到及时报验。

4、乙方严格按照甲方的质量要求施工，如在施工中，质量低劣，达不到标准，乙方愿罚2万元。

5、以上协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 2023年施工分包协议书实用篇二

### 一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ICI漆，室内配套设施等。

(详细见室内装修预算表)2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、工程质量：按国家规定建筑装饰标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前必须完成全部工程。

2、工程竣工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

(包开发票)其中：

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：本工程经甲方验收完成后付款50%，即元，余款50%，即元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。

(由甲方售出、业主验收后起计算)，具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。

本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。



甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年施工分包协议书实用篇三

承包单位(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》的原则，甲方将海岸东方b区b1#—b4#楼的水暖工程承包给乙方，为了确保双方的责任和经济关系，结合本工程特点及具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

1、 承包工程概况

2、 工程款支付与结算

2.1、本工程为垫款施工，主体封顶后经建设单位、监理单位和质量监督部门验收合格，待建设单位拨付工程款后十五日内付已完工程量的50%工程款，工程全部竣工后经建设单位、监理单位和质量监督部门验收合格，待建设单位拨付工程款后十五日内付已完工程量的50%工程款，余款用实物抵顶(用商品房或车辆抵)。

2.2、本工程所完成的水暖工程，待工程竣工后预留保证金，其余工程款陆续结清。

2.3、结算时乙方负责工程预算编制和建设单位双方确认的工程造价为准。

2.4、每次结算时，必须由甲方质检员、安全员、施工员、技术负责人、项目负责人签字认可后付款，并提供劳务发票。

### 3、 质量保证金的返还

质量保证金在二个采暖期内，无质量问题后返还质量保证金。

### 4、 工期

4.1、根据本工程实际情况和建设单位要求，工程施工时间紧、任务重，需要乙方充分准备人力、物力投入并积极配合工地项目部工作。

4.2、水暖工程的施工时间必须按照甲方规定的时间内完成，或随着工程进度自行合理安排，确保工期。

4.3、若耽误工程进度或不服从项目管理，工期没按规定时间内完成，甲方有权采取经济手段处罚方式控制管理。

### 5、 质量

5.1、必须按照施工规范、标准图集、建筑工程质量检验评定标准、技术交底、施工图纸变更及相关单位要求施工。

5.2、必须达到业主(业户)、相关单位、职能部门质量检验标准和使用功能。

5.3、严格服从甲方及各相关单位坚持中所提出的质量问题及时整改，如不及时或整改后不合格的水暖工程，乙方将赔偿给甲方造成的一切经济损失并按企业管理条例进行处罚。

5.4、因水暖工程的施工质量未达到要求出现停工整改、罚款处理由乙方承担并赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 6、 安全生产、文明施工

6.1、甲方对职工宿舍、食堂进行统一安排，乙方按工地项目部的规定实施。

6.2、在施工中严格遵守安全生产、文明施工的技术规范和甲方施工现场所要求的实施内容。

6.3、无条件服从甲方的一切管理及各有关部门来工地坚持所提出的问题整改，若出现停工整顿、罚款处理由乙方承担，甲方并给予严厉的处罚。

6.4、乙方在施工中违反操作规程，所发生的安全事故由乙方自行

承担，甲方外委其他分包单位操作人员在施工中所发生的安全事故由责任方承担。

6.5、现场文明施工必须每天做到工完清场，所有进场必须在指定地点及时码放归垛，并挂材料标识牌。

6.6、乙方必须遵守甲方所有的规章制度，如违反甲方有关制度，所发生的安全事故及一切费用全部由乙方自行承担。

6.7、施工现场各方提出整改，若不整改或整改不合格的部位按甲方管理条例执行。

6.8、在正常施工中，若乙方对水暖工程所有材料归垛、清理不及时或无人管理，甲方可直接安排有关班组进行现场的材料归垛、清理，每日所发生的工时费用由乙方承担，并在24小时内双方签证认可，若超过规定时间外仍未签字的工时费用是为认可，并在工程款内一并扣除。

## 7、 双方责任事项

甲方负责内容：

乙方负责内容：

## 8、 其他事项

8.1、本工程竣工后，若水暖工程因其他原因出现质量问题等，要立即进行维修，积极配合业主交房后服务。

8.2、本合同中未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

## 9、 违约责任

9.1、甲方：未能按照合同的规定履行自己应负的责任(除工期顺延、缓建、停建外)可相应的对乙方进行补偿。

9.2、乙方：未能按照甲方所要求的工期完成，严重影响整体施工，甲方有权解除合同更换分包单位和追究违约责任(违约金按总造价15%)。

## 10、 争议的解决

合同执行过程中如发生争议、双方应友好协商解决(可增加补充协议)。协商不成时，双方均可申请法院审理解决争议。

## 11、 附则

11.1、 承诺；

11.2、 本合同一式两份，双方各执壹份；

11.3、 合同生效与终止

11.4、 合同签字盖章之日起生效；

11.5、 双方完成约定任务，结清工程价款之日终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 2023年施工分包协议书实用篇四

2、室内消火栓给水管道系统；

3、室外消火栓给水管道系统。

二、室内、外喷淋系统管道安装：

2、室内、外喷淋给水管道系统。

3、泵房消防、喷淋给水系统（消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工）

三、火灾报警系统（火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供到消防控制室）

四、防排烟系统（二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的排烟风机控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工）注：上述工作内容由南京消防完成，其余安装内容由苏州二建项目组完成（共同遵循谁施工谁预埋的原则进行施工）

备注：现浇混凝土面禁止开孔，要求分包单位按施工图纸预埋套管，如有预埋不到位从新开孔，罚款3000元/孔，连续开孔5000元/孔。

总包单位：（盖章） 分包单位：（盖章） 分包单位：（盖章）

代表人： 代表人： 代表人：

年月日 年月日 年月日

# 2023年施工分包协议书实用篇五

总包单位：（以下简称甲方）

分包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：杭州 弱电工程

2、工程地点：杭州市 街道

3、工程内容和范围：

甲方将 弱电工程委托乙方进行施工、安装、调试和技术培训。工程包含下列系统：楼宇可视对讲系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统和巡更管理系统。

## 二、工程时间和进度

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

实际以开工报告与竣工报告日期为准。

## 三、合同金额

1、本合同总价以《弱电工程预算清单》为依据。本合同确定为人民币(大写)，合同范围内工程量一次性包干，包括完

成工程的所有费用。

2、因甲方要求增设设备和材料数量以工程联系单为准，设备和材料单价参照市场信息价，且同比例优惠，作为工程总造价的决算依据。

#### 四、付款及付款条件

合同签订一月内，甲方向乙方支付合同总价的30%作为合同预付款，待工程主体验收合格后一月内，甲方向乙方支付合同总价的40%作为设备款，工程通过竣工验收合格后，甲方在15天内向乙方支付合同总价的25%，工程通过竣工验收合格后满一年的一个半月内，甲方向乙方付清全部余款。

#### 五、施工环境

1、乙方应服从甲方的施工管理。

2、未经甲方同意，乙方在施工时造成甲方基建设备损坏，需由乙方按原价赔偿。

3、甲方应根据工程进度完成配套工程、设施的建设，为乙方施工提供必备的环境条件。

#### 六、设备和材料

1、乙方应保证提交的设备和材料都是全新的合格品，并附有完整的随机资料。

2、乙方若使用替代品必须以书面形式说明并经过甲方同意。

3、工程实施变更中所发生的设备和材料增减，以联系单和竣工图为准。

#### 七、工程质量

- 1、符合国家有关标准、规范要求。
- 2、经甲方确认有工程质量不合格的地方，甲方有权提出整改，整改费用由乙方自负。
- 3、施工过程中乙方应接受甲方委托的监理公司全过程的质量监督。

## 八、 检验和验收

- 1、乙方按照规定的检验内容进行检验，并向甲方提供检验记录。
- 2、乙方承建的工程全部完工后，并且乙方完成了设计方案书中的规定检验内容后，乙方将下列验收资料提交甲方：竣工图三套、操作说明书等相关资料。
- 3、甲方收到上述资料后，应当场签收，并组织验收，若通过验收则出具终验报告，验收标准按国家有关标准、规范。

## 九、 工程决算

根据第三款办理竣工决算。

## 十、 培训

乙方为甲方提供现场免费培训二人。甲方要求培训人员应能达到熟练操作及管理本系统的能力。

## 十一、 保修和维护

- 1、乙方为所提供设备提供保修和维护服务，免费保修期为12个月，免费保修期自工程通过最终验收之日起开始计算。
- 2、在免费保修期内，乙方对因非产品质量问题而引起的设



备故障(如自然灾害、供电事故、鼠害、虫害、人为故障等),乙方将按成本价收取费用。

3、 乙方收到甲方事故报告后, 24小时内进行响应。

4、 在免费保修期外, 乙方将继续提供维护服务, 并按成本价收取费用。签订维护合同。

## 十二、违约责任

1、 若任何一方发生违约行为, 违约方将根据《中华人民共和国合同法》的有关条款承担违约责任。

2、 若因乙方过失, 造成工程逾期交付的, 乙方按逾期天数偿付每天合同总金额的万分之五的逾期违约金。

3、 若因甲方未能付款, 甲方按逾期天数偿付每天合同总金额万分之五的逾期违约金。

4、 任何一方支付的逾期违约金最大不超过合同总金额的百分之五。

## 十三、不可抗力

1、 乙方因遇到不可抗力如: 战争、严重火灾、水灾、台风、地震及其它由双方确认的不可抗力, 而不能按期履行合同时, 不应承担逾期责任, 双方应友好协商解决问题。

2、 发生不可抗力后, 受影响的一方应尽可能快地书面将不可抗力的情况和原因通知对方: 当不可抗力消除后, 受影响的一方应尽快以传真形式通知对方, 并以书面形式证实。

## 十四、仲裁

在履行合同中产生的纠纷, 双方应友好协商, 协商不成可向

讼。

十五、本合同一式四份，各执二份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年施工分包协议书实用篇六

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，甲乙双方本着诚实信用的原则，在平等自愿的基础上经过协商达成如下协议。

### 一、 工程概况

### 二、 承包内容

1、 厂房地脚螺栓，主钢结构，次钢结构和维护结构的制作和安装，具体工作内容：（按图纸所包含的所有钢构相关的内容）。

2、 乙方包，材料采购供应，加工制作，运输安装等，以单价包干形式承包该工程。（本合同内容不包含窗、楼梯护手、土建、水电及所有装饰部分）。

### 三、 工期

1、 以本合同生效，施工人员和主钢结构件进场的第二天开始算，总工期为\_\_\_\_天完成制作安装，并达到验收标准。（在施工过程中如因甲方原因，或遇雨天、停电和不可抗拒因素工期相应顺延）。

### 四、 质量和材料采购要求

- 1、主钢结构材质(除吊车梁、抗风柱为q235b)以外,其他所有主钢结构材质均为q345b□所有材料厚度下差不得低于50丝。
- 2、所有次钢结构材质均为q235b□
- 3、屋面和墙面彩板厚度均按图纸要求加工安装。
- 4、乙方所采购材料要符合国家相关规范。
- 5、施工质量按照国家行业现行施工验收规范,质量检验评定标准和其他标准及施工图设计要求施工。(工程质量等级要求为合格)。

## 五、合同价款和结算方式

- 1、本合同工程单价为:\_\_\_\_\_计算,工程全部完工按实际建筑四周滴水为界收方,以现场实际所收方量为准(夹层不另行计算)。
- 2、本工程总建筑面积约为\_\_\_\_\_工程总造价约为\_\_\_\_\_人民币大写(整)。
- 3、合同结算方式为:(合同约定单价包干)。

## 六、付款方式

- 1、本合同生效之日起(三)个工作日内,甲方向乙方支付本工程总造价的30%作为主钢构材料的预付款,款到开始购料。
- 2、主钢材料进入工厂并通知甲方,甲方须在接到乙方通知后,最迟不得超过(二)个工作日到工厂取样送检。
- 3、甲方取样后乙方开始正式加工生产。

- 4、主钢构全部进场并开始正式安装，(五)个工作日内甲方支付乙方本工程总造价的30%作为次钢材料的购料款。
- 5、所有次钢和檀条安装完毕，(七)个工作日内甲方支付给乙方本工程总造价的30%作为维护材料的购料款。
- 6、余下本工程总造价的10%作为工程质量保质金。
- 7、工程全部完工验收合格后，自验收之日起(一十二)个月内，无其他质量问题。甲方向乙方一次性付清本工程10%保质金，合同终止。

#### 四、甲方责任

- 1、负责协调工作。
- 2、负责为乙方提供施工场地、电源、水源。道路场地平整、职工住宿等与本工程相关的良好施工条件。
- 3、负责协调乙方和土建、设计及其他部门的配合工作。
- 4、按照合同约定支付工程款，如未按合同规定拨付工程款，按每日工程量总造价的0.5%比例付给乙方作为逾期违约金，直至按约定付清为止，由此造成的工期延误和所有经济损失由甲方承担。
- 5、超过合同约定日验收，结算，按每日工程量总造价的0.5%比例付给乙方作为逾期违约金，由此造成的所有经济损失由甲方承担。
- 6、工程中途停建，缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应及时采取措施弥补减少损失，同时赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械调迁，材料和构件积压的实际经济损失，并顺延工期。

7、工程未验收，甲方提前或擅自使用，由此造成的质量和其他问题，由甲方全部承担责任，同时视为(本工程合格)。

## 五、乙方责任

1、在施工中乙方应积极采取有力措施，加强安全施工管理，避免一切质量和安全事故发生，因乙方自身原因发生的一切意外伤亡事故及质量问题由乙方自行承担全部责任，与甲方无关，造成的经济损失由乙方全部承担。

2、乙方的工程质量达不到国家规范，甲方有权勒令停工、返工，由此产生的费用由乙方承担。

3、乙方工程拖期，每日向甲方支付每日工程量的0.5%违约金。

4、服从业主、监理及甲方的监督、管理并随时提供施工资料和工程实物检查。

5、遵守业主，甲方的规章制度。

6、施工安全设备、劳保用品和机具由乙方自行承担所有费用。

## 六、工程变更

1、设计图纸经会审后，原则上不准变更，如需变更时，应提前十五天办理变更手续，书面通知对方。因变更造成的损失由甲方承担，造成的追加工程量应及时签证，并加以计算。

2、在施工中，如承包方发现施工图纸或说明不符合设计要求，要及时通知甲方，甲方应及时处理，若不能正常施工，应顺延工期。