

最新天水防水合同版 工程防水合同(汇总7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

天水防水合同版 工程防水合同通用篇一

乙方：

根据《_民法典》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及相关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按19元人民币包干计算(此单价含刚性防水屋面外加剂)，总价款约为_____元人民币(大写：_____)。完工综合验收合格各方认可后，按

实际收方面积结算。

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按_____元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

第四条：付款、结算方式

1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满贰年退乙方余额的一半，满伍年后退清余款。

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

第五条：施工工期

1、本工程合同工期为_____天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

第六条：质量及施工要求

(一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证取样)，送检试验室必须是经甲乙双方共同指定认可试验室。费用由乙方全部承担。

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

(二)乙方:

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度

3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

第七条：权利与责任

(一)甲方:

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方:

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

保修期为五年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合

同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

天水防水合同版 工程防水合同通用篇二

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程地点：__镇一中校园内

2、工程名称：__镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水

3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

2、全部包工包料，单价为40元/平方。

3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程要求：

1、防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。

如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

六、结算方式：

- 1、乙方料进现场预付工程款%工程款，为元。
- 2、乙方施工完毕，验收合格后付%工程款，为元。
- 3、房屋竣工验收交付使用后日内付%，为元。
- 4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

七、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、其他事项：

- 1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。
- 2、本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方： 乙方：

___年___月___日 ___年___月___日

天水防水合同版 工程防水合同通用篇三

乙方：经甲、乙双方本着公平、公正、互利、合理合法的原则协商一致，特签订以下协议，供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包内容：

四、承包方式：

五、承包价格：

六、付款方式：

七、甲、乙双方责任与义务

(1)甲方：

1、按照合同约定时支付工程款。

2、现场监督：检查乙方在施工过程中的质量、安全进度、验收等。

3、现场协调各工种之间的工作配合，解决施工过程中出现的矛盾。

4、给乙方及时提供在施工过程中满足施工要求的条件。

(2)乙方：

1、按时、按质、按量完成合同范围的施工任务，严格执行防水工程相关规范及标准。

2、提供防水材料的合格证和相关资料。

3、遵守甲方在合同范围内的相关规定。

4、严格管理好自己的施工人员，不拖欠员工工资，乙方人员及设备、材料自行管理。

八、违约责任

如违约，造成的一切责任由违约方全权承担一切责任。 本施

工合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，相关工程款项结清时终止。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

天水防水合同版 工程防水合同通用篇四

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)

根据《xxx经济合同法》和xxx颁发的《建筑安装工程承包合同条例》的规定，甲方决定把本工程委托给乙方进行施工，为明确经济关系和责任，结合本工程具体情况，经双方协商签订本合同。

条例如下：

1:工程名称：

2:工程地址：

第二条：工程量及造价

1：工程量：实测

2：工程造价：每平方米元，总造价工程质量保证金乘以等于元；实际应支付元。

第三条：承包方式

1：承包方式；_____

第四条：施工工期

本防水工程自施工条件开始，暂定自年月日至年月日完工，由于人力不可抗拒的自然灾害而造成的工程损失，按上级规定处理，工期顺延。

第五条：工程质量

- 1、材料要求：能出具出厂合格证、出厂检验报告。
- 2、施工要求：符合设计要求及现行国家相关规范规定。

施工质量因素(在防水层上安装、打洞、接管等人为的因素)出现渗漏，乙方不承担维修责任，但乙方须协助甲方处理，费用由甲方承担。

第六条：双方责任

1：甲方责任：

- (1)乙方人员进入现场后，负责清除现场大型障碍物；
- (2)协调乙方与地方外界环境干扰及其它施工单位之间的关系；

2：乙方责任

- (1)按照国家规范和甲方要求，经双方协商提供各项技术材料；
- (2)工程竣工后，负责清理好现场；

第七条：工程验收结算

1：屋面防水工程完工后二日内，乙方自检后，报甲方组织有关人员进行验收，并做48小时闭水实验，无渗漏交由甲方并履行交工手续。

2: 工程完工后扣除总工程造价的3%作为质量保证金, 两年后没有特别的材料和施工质量问题的退还乙方。

3: 工程竣工五日内, 由甲方给乙方办完工程结算;除3%质保金外其余款项一次性付清。

第八条: 本协议壹式贰份, 双方各执壹份, 未尽事宜, 双方协商解决。

第九条: 本协议如有违约和争执, 到仲裁部门解决。

第十条: 协议有效期: 本协议自双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

天水防水合同版 工程防水合同通用篇五

乙方:

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规, 甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同, 共同遵守本合同所列条款。

一、工程名称和工程地点

工程名称: 曼哈顿国际社区6、7、8#楼

工程地点:

二、承包方式 甲方负责项目管理、提供主材及垂直运输机械、电力供应;乙方提供承建制劳务队伍包工包辅材包小型工具及设备、包安全文明施工、包质量、包工期的方式承包。

三、承包范围

设计图纸中所有结构的防水工程项目包括屋面、厕所、厨房、地下室等所有防水施工面，甲方对乙方承包的屋面防水工程实行限额用料，限额材料的种类和数量，由甲方在施工任务单中另行确定。超用部分材料由乙方承担。

四、工作内容 完成上述工程承包范围的所有工作内容以及相应的现场材料场内转运、清理，文明施工、安全生产所需的用工以及图纸范围内的防水等，内架的搭拆、周转材料的上、下车及堆码等用工。清理、修补基层表面，材料卸车、转运、堆码，清洁表面，保证工完场清，包斗车、灰铲、灰桶及螺杆孔修补、电灯、电线等手工工具。

五、工程工期

本工程总工期为 个月，开工日期暂定为：20__年 月 日，具体开工日期以甲方指令为准；竣工日期为：20__年 月 日。

合同生效日期：为 年 月 日；合同终止日期：乙方完成工作任务时止。

六、合同价格

单价：屋面防水每平方米 元，据实结算厨房厕所每平方米 元，据实结算

七、工程质量要求

1、乙方的施工质量以现行的国家施工规范和防水工程质量检查评定标准及设计图纸、施工说明、等技术文件为依据，乙方所施工的工程质量确保一次交验合格，如果施工完毕后达不到质量要求，乙方需免费整改直至达到规范要求。

2、工程质量不符合设计要求和双方约定的标准，甲方可要求

乙方返工，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方的材料费，工期不顺延。

八、安全文明施工

1、乙方必须对安全生产负全面责任，切实加强安全管理；必须向操作工人配发必要的劳动保护用品、用具，改善劳动条件。

2、乙方应做到工完场清、文明施工；但乙方在分项工程施工成品后，因非乙方原因造成的修补、清理，不由乙方负责。

3、乙方工作人员不需按规定搭接施工用电，如违规操作用电，造成的损失和安全事故，均由你乙方承担责任。

4、服从甲方现场施工员、质量员、安全员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量。

九、付款方式

1、每月完成的工程量经甲方和业主方及监理方验收合格后十日内支付当月完成的70%人工工资，剩余工资由完工后一个月内结清。

2、如果在施工中由你乙方施工原因造成质量问题引起业主方及监理方罚款，费用均由你乙方承担。

十、当事人约定的其他内容：

十一、劳动争议处理及其它

双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，待工程结束、款项结清除保留保修条款外，其余条款自行终止。保修条款在保修期满后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

天水防水合同版 工程防水合同通用篇六

乙方：

依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

二、 施工方案及工艺：

- 1、 搭设双排脚手架，做好安全防护工作。
- 2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。
- 3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。
- 4、 基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。
- 5、 做300克高分子丙纶。
- 6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。
- 7、 刮涂防水胶灰，贴网。
- 8、 做300克高分子丙纶。

- 9、抹灰找平。
- 10、贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。
- 11、刷外墙丙烯酸涂料。
- 12、外墙窗口防水密封胶。
- 13、拆除脚手架，清理现场，恢复原状。
- 14、相关技术要求按照行业规范执行。

三、 工程计价方式：

- 1、窗口以个为单位，1000元 / 个计算。
- 2、露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

四、 双方权利、义务：

(一) 甲方权利和义务：

- 1、对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。
- 2、对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。
- 3、提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。
- 4、规范乙方在维修工作中的施工工艺及施工秩序。乙方未按确定施工方案及施工工艺执行，甲方可责令乙方撤离现场，发生各项费用不予结算。

(二) 乙方权利和义务：

1、 服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。

2、 乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。

3、 乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产生一切后果由乙方承担。

4、 窗口维修工作为一次性包死，凡乙方维修后，本窗口出现的重复、重新漏水问题仍由乙方负责维修，甲方不再支付费用。

5、 乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

五、 本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

六、 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

七、 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

天水防水合同版 工程防水合同通用篇七

乙方：

第二条 工程地点： 第三条 工程承包范围： 屋面防水的全部工作

第四条 承包方式： 包工包料

材料要求：防水卷材采用 牌sbs聚脂胎pe膜-200c

第五条 合同单价 元/平方米，含各种材料复试(必须合格)和复试的一切费用。

第六条 工期：从进场之日起一周时间施工结束

第七条 工程质量标准 合格。

第八条 验收标准规范：国家及地方现行相关法律法规、施工规范、验收标准。

第九条 付款方法：防水工程竣工、经验收合格后七日内，按实际施工面积进行结算，甲方付乙方工程款95%。余款待工程质保期满后付清。

第十条 安全、文明施工：乙方认真按国家有关规定和严格执行甲方企业制定的关于《项目管理手册》，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

第十一条 乙方自备施工工具。

第十二条 防水工程保修期为五年，同甲方与建设单位签订的建设工程施工合同。

第十二条 违约责任：甲乙双方应认真遵守协议约定的事项。如有违约，由违约方负责。

此协议一式六份，双方签字盖章后生效，工程款结算后自动废除。未尽事宜双方具体协商解决。