

春晚鸡年说鸡 鸡年元宵节猜灯谜活动方案 (优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

融资顾问合同 顾问合同优质篇一

根据国家和本地劳动管理规定和本公司员工聘用办法，按照甲方关于公司新进各类人员均需试用的精神，双方在平等、自愿的基础上协商一致同意签订本试用合同。

一、试用合同期限：自 年 月 日至 年 月 日上，有效期为二个月。

二、试用岗位根据甲方的工作安排，聘请乙方在 置业顾问工作岗位。

三、试用岗位根据双方事先之约定，甲方聘用乙方的底薪为1000 元，另甲方给与乙方住房补助 200 元和电话补助 100 元以及全勤奖 200 元，每月工资于次月15号准时发放；如若离职人员工作未满半个月，工资将不予发放；如若工作未满一个月，工资将减半发放。

四、公司员工佣金发放制度

1、用世生活城第一、二套房为0.4%，第三套房为0.6%，其他项目另定。

2、个人佣金在客户合同签订并付清首付款后次月26日准时发放，贷款部分等银行放款后结算。

3、备注：进公司工作满二个月

在公司工作2个月以内成交二套(以签合同为准)，从第三套开始计算

五、离职制度

3、如未按照以上程序，公司有权不发放其基本工资及佣金

4 离职后业绩将不参与任何奖项的考核。

5 离职后半年内不得从事房地产及与公司相同行业和相同的商业项目。

6 不得带走公司任何资料，客户资源及相关学习资料和公司一切有关文件。

7 离职后不得议论造谣公司及相关人员，不得造谣扰乱公司正常发展，不得议论公司长短，不得鼓动他人离职。以上三点一经发现核实情况将追究相关责任，并扣除所有工资佣金及奖金，情况严重者直接追究法律责任。走司法程序。

8 两个月后结算在职期间的基本工资及佣金。

六、甲方的基本权力与义务：

1. 甲方的权力。

- 有权要求乙方遵守国家法律和公司各项规章制度；
- 有权对乙方违法乱纪和违反公司规定的行为进行处罚；
- 对试用员工不能胜任工作或不符合录用条件，有权提前解除本合同；

- 试用期满，经发现乙方不符合条件，甲方有权不签订转正劳动合同。

2. 甲方的义务。

- 为乙方创造良好的工作环境和条件；
- 按本合同支付给乙方薪金；
- 对员工有突出表现，甲方可提前结束试用，与乙方签订转正劳动合同。

七、乙方的基本权力和义务：

1. 乙方的权力。

- 享有国家法律法规赋予的一切公民权力；
- 享有公司规章制度规定可以享有的福利待遇的权力；
- 对试用状况不满意，请求辞职的权力；
- 试用期满，有权决定是否签订正式劳动合同；
- 具有参与公司民主管理、提出合理化建议的权力。

2. 乙方的义务。

- 遵守国家法律法规、当地政府规定的公民义务；
- 遵守公司各项规章制度、员工手册、行为规范的义务；
- 维护公司的声誉、利益的义务。

十、双方需要约定的其他事项

1、乙方如需请假，应按甲方规定准假手续办理，如未办理该手续，超过3天，视为自动离职，甲方有权解除本合同。并所有佣金及基本工资，甲方有权不予发放。

2、若乙方未经公司流程办理离职手续，直接离职，则甲方有权不发放工资及佣金。

3、乙方在职期间，认真做好分内工作，不得在公司造谣生事及做工作以外的事情影响公司正常运行，若发现公司将予以开除并扣除所有工资佣金及奖金。

十一、本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商原则处理。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等效力，经甲乙双方签章生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

融资顾问合同 顾问合同优质篇二

委托方：*****房地产开发有限公司

受托方：*****商业管理服务中心

签约时间： 年 月 日

委托管理及顾问协议书

委托方：*****房地产开发有限公司（以下称甲方）

受托方：*****商业管理服务中心（以下称乙方）

甲、乙双方本着平等自愿、诚信双赢的合作原则，就甲方委托乙方对 *****商业 项目提供全程商业顾问及委托经营管理

服务的有关事项，经友好协商，达成以下协议，以共同遵守。

第一条：委托项目的基本情况

- 1、项目名称： *****
- 2、项目地址： *****
- 3、项目规模：商业面积 ****万 平方米

第二条：合作方式

- 1、甲、乙双方以“项目所有权与经营管理权委托的形式”确立合作的内容及目标，以委托全程顾问、管理的方式进行合作。
- 2、乙方向甲方提供有关项目商业规划、招商、营销推广、开业筹备、商业管理等商业方面的全程服务工作。
- 3、甲、乙双方签订本协议后，乙方按照商业管理体系系统化专家输出的模式，于年月 日前派驻专家商业工作人员3 人到达项目所在地，提供现场商业工作服务和指导；乙方进驻项目后，协助甲方招聘、组成不少于6 人的先期项目筹备基层团队（招商人员4名，平面设计、文案策划各1名）配合乙方的具体工作开展，并接受乙方的培训、指导和统一管理。
- 4、在合作期间，乙方除派驻上款规定的项目常驻专家顾问外，外围专家顾问（王鑫先生等人员）亦应根据项目需要到甲方项目进行现场指导，同时在涉及甲方项目重大决议时参加指导。
- 5、乙方严格按照甲方的工作要求和实际需要提供相关的合作服务。

第三条：合作期限

甲方委托乙方提供商业管理顾问服务分三个阶段进行：

第二个阶段为项目招商、开业筹备阶段，即自 年 月 日始至 年月 日止。（本阶段建议招商4个月、商家二次装修预留2个月；如因项目的工程、基础配套建设、整体装修、装饰未在双方约定的项目整体开业期完工、交房，达到商家入驻及项目整体开业条件，甲乙双方应跟据实际情况客观商定，将此阶段时间予以顺延）

第三个阶段为项目开业后的阶段性委托管理阶段，即自 年 月 日始至 年 月 日止。（本着为项目负责的原则，一般不应少于3个月；或开业前另行商定具体时间，签订委托管理协议）

第四条：顾问管理内容

乙方提供的商业服务分为三个阶段，在每个阶段的主要工作内容如下：

第一个阶段（项目的市场调研及项目规划定位）：

- 1、结合项目和项目地区实际情况，进行商业市场、资源调研，并形成项目商业规划基础模型和方案。
- 2、对项目基础商业规划和模型进行系统验证，并完成项目的规划定位建议报告。
- 3、提供项目商业平面布局规划及图纸绘制、功能布局规划及图纸绘制。
- 4、项目立体及平面交通系统的设计和动线图纸绘制。
- 5、项目建筑、配套设施规划必要的调整、改造建议。

第二个阶段（项目的招商、开业筹备阶段）：

- 1、制定、设计《招商画册》或招商宣传资料。
- 2、制定招租、招商方案，并负责实施。
- 3、制定项目招商、开业筹备期项目营销推广方案并负责组织实施。
- 4、提供租赁商户经营指导方面的培训。
- 5、在项目的装修期，就项目装修设计、装修过程中涉及的商业方面的问题进行顾问咨询和指导。
- 6、项目一次装修中涉及的天、地、柱、墙、水、电、气、空调、消防、安防、广播、设备、通道、照明、美陈、服务设施等方面问题的顾问咨询。
- 7、项目二次商装中所涉及到的壁柜、柜台、货架、陈列、形象、灯光、色彩等方面的商业装修问题的顾问管理。
- 8、提供项目物业标准、设备设施规划等方面建议。
- 9、提供项目的消防、安全及停车场管理方面的规划建议。
- 10、按照现代商业企业的需求，并结合项目的实际情况，建立项目的各项经营管理架构、管理制度、管理流程。
- 11、各级管理人员、营业人员的管理和培训工作。
- 12、建立项目经营服务体系。
- 13、建立物业运行及物业管理体系。
- 14、对项目环境、气氛营造及广告、美陈提供提案和实施。
- 15、编写《业户经营管理手册》。

16、 制定项目开业庆典及开业营销推广方案并实施。

17、 项目方需要的其它商业方面的管理、咨询服务。

第三个阶段（项目开业后的委托管理阶段）：

开业后的委托管理内容、合作形式、时间，在项目开业前根据项目的实际情况由双方商定，或另行签订协议。

第五条：服务费用及支付方式

1、乙方人员入驻甲方项目驻地三日内甲方一次性向乙方支付基础运行费用（诚意金）贰万元整（此费用在乙方首月顾问管理费中扣除）。

2、乙方收取的项目顾问管理服务费用，采用每月基本顾问管理费+招商佣金提成的形式，即甲方于每个月工作日后5日内，向乙方支付当月基本顾问管理费陆万元整，并在项目的招商期，甲方在每个招商月的次月5日内向乙方支付上月已完成的招商签约商户（商铺）1.5个月租金作为招商佣金提成。

以及对项目顾问管理和员工培训等费用的总和。乙方派驻的专家顾问人员的工资、生活费、福利费及补助等由乙方负责，甲方负责为乙方现场派驻人员提供宿舍、办公场地、基本办公用品、设施、通讯、交通用车等必要的办公条件。

4、乙方为筹备、运作甲方项目而开展的各项正常工作所产生的相关费用（如、营销推广费、办公交通费、项目运作所需差旅费用等）先行申报、审批后，由甲方进行支付。

第六条：对乙方的考核：

1、甲方考核乙方的工作计划完成量，以乙方提交并经甲方认可的总体工作内容计划和月度工作计划为依据，但因策略或

实际工作的需要而进行的计划调整则按双方重新认定的计划予以考核。

2、甲方在项目招商期每月扣除乙方应得招商佣金总额的 10% 做为项目履约保证金，在乙方按照双方约定的工作阶段内完成项目的招商和项目筹备工作计划和目标，在项。

融资顾问合同 顾问合同优质篇三

委托方： 房地产开发有限责任公司

受托方： 房地产经纪有限公司

签订日期：

签订地点：

委托方（以下称甲方）： 房地产开发有限责任公司

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

受托方（以下称乙方）： 房地产经纪有限公司

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

成如下条款，以兹共同遵守：

第一条 合作期限：

同届满前一个月，双方可协商续签合同事宜。

第二条 委托事项及服务内容：

2.1 委托事项

甲方委托乙方对本项目提供营销顾问服务事宜。

2.2 服务内容

2.2.1 营销策划总体方案论证

协助甲方制定项目营销总体战略、执行策略、年度总体营销推广方向、媒体策略、主要营销阶段计划等。

2.2.2 营销费用的制定

协助甲方制定营销推广费用预算，协助制定本项目整体及各阶段广告宣传策略，具体包括确定广告总体原则、分步目标、诉求点、表现方式、媒体选择及运用策略等。

2.2.3 项目销售价格体系指导

协助完成项目价格论证与确立、层价差与朝向差系数确立、各套房价计算、价格运作阶段计划、价格折扣预算、价格运作策略等。

2.2.4 项目阶段营销方案论证

项目在各阶段销售中，结合市场变化实际、销售进展实际、工程进度实际等，提出相适宜的销售策略与推广策略。

2.2.5 定期销售会议召开

依据销售各阶段不同，定期举行高层销售管理协调会议。总结销售情况，诊断销售问题，并提出解决方案。

第三条 双方的权利及义务

3.1 甲方的权利及义务

3.1.1 确定合作的基本性质及目的，并提出具体要求。

售价格表、成交客户的客户分析统计表、广告费的支出情况、工程进度情况以及乙方进行营销策划顾问工作所需的其他信息及资料。

工作人员。

3.2 乙方的权利及义务

营销策划经验的人员组成本项目工作组，负责本项目营销策

划顾问服务工作。

3.2.2认真准确并及时完成本合同约定的全部工作内容。

3.2.3在接受委托期间与甲方保持密切的沟通，定期列席甲方销售部例会，及时了解销售情况。项目小组其他人员也应及时了解例会内容，并做出反馈。

3.2.4根据甲方要求，对有关营销策划工作进行及时地调整。

融资顾问合同 顾问合同优质篇四

第一条乙方为甲方的常年法律顾问，依法维护甲方的合法权益，甲方指定一人负责与法律顾问的联系工作。

第二条乙方的工作范围：

- 1、为甲方解答法律问题，必要时提供书面法律意见；
- 2、协助甲方草拟、修改、审查合同和有关法律文件；
- 3、接受甲方委托，有偿参与相关业务谈判；
- 6、应甲方委托，有偿以甲方法律顾问的名义作授权声明或有关代理行为；
- 7、接受甲方委托，有偿代为办理相关资信调查法律事务。
- 8、接受甲方委托，有偿依法办理其他法律事务。

第三条甲方应履行以下义务：

- 2、积极、主动地配合委托乙方（律师）所从事的各项工作；
- 3、甲方在乙方从事本合同

第二条内有偿服务项目的工作时，按相关服务项目的收费标准或双方协商支付乙方有偿服务费用。

第四条乙方应履行以下义务：

1、积极、负责地为甲方（按本合同

第二条工作范围的内容）服务，依法切实地维护甲方的利益；

2、及时办理

第二条法律顾问工作范围内的法律事务；

4、为甲方保守商业秘密。

第五条有偿服务费用的支付：

3、如因甲方不按期支付委托代理合同约定的费用和有关有偿服务费用，乙方有权选择中止或者解除委托代理合同或法律顾问合同，由此造成的责任由甲方自行全权负责。

第六条如甲方无故终止合同，乙方不退还已收的相关费用；如乙方终止本合同，乙方退还从合同签订之日起所收取的费用。

第七条本合同自甲、乙双方盖章签字后生效，期限_____年。

第八条本合同一式叁份，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力。

第九条本合同于_____年____月____日在_____签署。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____

负责人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

融资顾问合同 顾问合同优质篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

前期顾问委托服务合同

合同正文

委托方：（以下简称“甲方”） 受托方： 济宁市雅居房地产营销有限公司（以下简称“乙方”）

双方基于充分合作共识，特签订此顾问委托合同。

第一条：委托物业的基本情况

甲方委托乙方进行顾问服务的物业为“1”□本物业位于 。

项目净用地面积： 。 注：本项目案名为暂定名，经济技术指标，以政府规划部门最终审批为准。 规划意向： 。 项目规划指标： 。

第二条：经甲乙双方声明与保证

1. 甲方向乙方保证与承诺，在签署本合同及合同有效期内，做为中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力，如甲方通过乙方协助取得该土地的使用权，甲方承诺委托由乙方进行其独家全案招商运营顾问。

2. 乙方向甲方承诺与保证，在签署本合同及合同有效期内，做为中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力。

第三条：前期顾问工作内容与方式

（一）前期顾问服务期限、内容、工作范围：

乙方提供从签订本合同至甲方取得该地块的使用权后终止服务。

1. 项目概念性规划

工作内容：市场研究，项目概念定位，市场定位，客群定位，商业总体定位，定位的可行性研究。

2. 项目规划诊断及调整建议及建筑产品细节策划

3. 项目的业态定位：

工作内容1：

业态定位——要根据市场、消费、客群、竞争这四大属性，分别解决我们的商业业态中的服务档次与品质（在市场中的品牌地位）、服务项目、业态比例（体量与配比）。

工作内容2：

业态落位——主力店与次主力店落位，业态布局与分割，空

间规划与动线规划。

（二） 前期顾问工作方式：

2. 动态资料；

4. 配合甲方获取地块——我方不定期的派专业人员配合甲方与政府、土地所有者等相关方面进行协作；。

第四条： 顾问费用标准及付款方式

收费标准： 项目策划顾问收费为每月 7 万元[rmb 70,000]即签订本合同之日起3日内把首月费用打入乙方账户，以后甲方每月10日前定期将顾问费打入乙方账户。

第五条： 甲方的责任

1. 根据乙方需要，甲方有义务向乙方提供项目相关资料。
2. 甲方有义务全面支持乙方在项目定位、产品规划及市场推广方面的工作，并给予必要的知情透露。

第六条： 乙方的责任

1. 在顾问服务过程中，应着力于所服务项目为甲方塑造品牌形象，提高项目未来的市场价值和知名度，增加甲方的无形资产，为甲方赢取最大的收益。
2. 在合同约定的时间内，负责合同所规定的服务内容的保质保量完成。

第七条 合同的终止和变更

1. 如甲方未取得该地块的使用权，本合同自动终止。在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善

处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第八条 违约责任

1. 乙方除自然力、政府政策变动、甲方项目进程等不可抗力之因素外，应按合同约定之要求，按时、保质保量完成各项工作。由此给甲方造成的一切经济损失由乙方承担，并且甲方有权终止继续执行本合同。

2. 合同经双方签字后，如甲方无故单方面中途终止执行合同的部分或全部内容，则视为甲方违约，由此给乙方造成的一切经济损失由甲方承担并承担10万的违约金，乙方有权终止继续执行本合同。

3. 上述“一切经济损失”由双方共同认可，且经过仲裁机构、提起诉讼的法律机关所承认的评估机构进行的经济损失评估为准。

4. 如甲方未能按合同约定时间付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给甲方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任。

5. 滞纳金：若甲方未按合同规定的时间一周内付款，则须自合同约定的付款时间算起，每日按拖欠款金额的3%向乙方支付滞纳金。

第九条 其它事项

1. 因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，如果在争议产生后，双方未能以协商方式解决争议，或凡因本合

同或与本合同相关的任何问题引起的 争议，均应提交本合同履行地的人民法院诉讼解决。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字盖章后生效。

融资顾问合同 顾问合同优质篇六

受托人(以下简称乙方)：

第一条 乙方指派 律师出任甲方的常年法律顾问。法律顾问应当根据事实与法律，为甲方提供法律服务，维护甲方的合法权益。

第二条 本合同约定之顾问期自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 甲方选择乙方指派律师为甲方提供如下法律服务：

4、协助甲方，对甲方员工进行法制宣传教育和培训；

(1) 工业产权的取得与保护；

(2) 市场占领与开拓；

(3) 形象确立与广告宣传表述；

(4) 债权债务安排与重组；

(5) 侵权损害赔偿与追索；

(6) 重大投资决策风险预测与评估；

8、企业改制、公司并购；

9、企业股份制改造并上市；(联络北京、上海或香港的法律机

构共同办理)

10、上市公司配股、增发新股、发行可转换公司债券;(联络北京、上海或香港的法律机构共同办理)

11、协助甲方办理涉及调解、仲裁、诉讼和其它非诉讼案件所需要的各种程序性手续。

甲方要求乙方指派律师作为具体参与有关仲裁、诉讼和非诉讼案件以及承担公司并购、合资、股权转让、企业股份制改造并上市、上市公司配股、增发新股、发行可转换公司债券、投资项目法律风险控制等重大专项法律服务时，甲方应另行与乙方订立委托代理合同，并按照乙方的优惠收费标准向乙方支付律师费用(即按《律师服务收费标准》减半收费)。

第四条 甲方的权利和义务：

1、甲方应当真实、完整、客观地向律师介绍有关生产经营管理的情况，提供与甲方生产经营管理有关的文件材料。

2、甲方应当按照本合同约定的金额或计费方式和时间向乙方支付全部法律顾问服务费。

3、甲方应当为律师开展工作提供一切必要的便利。

4、甲方有权要求乙方及时更换在服务过程中工作不负责任、或认为不适合服务甲方的律师。但甲方应向乙方说明要求更换律师的具体理由。

5、甲方委托乙方进行常年法律顾问工作过程中，应按实际情况确认乙方指派律师的工作量记录。

6、不得要求乙方律师进行违法活动。

7、如乙方无正当理由解除本合同，甲方有权要求乙方退还全

部律师服务费和差旅费。

第五条 乙方的权利和义务：

- 1、乙方应当依法忠实地维护甲方的一切合法权益最新法律顾问合同范本最新法律顾问合同范本。
- 2、乙方律师应当根据甲方的具体情况适时开展法律顾问服务工作。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

年月**日

融资顾问合同 顾问合同优质篇七

乙方：_____律师事务所

一、乙方接受甲方的委托，委派_____律师为责任律师，负责处理甲方的日常法律事务。甲方若遇到专业法律事务或甲方认为宜由责任律师以外的律师办理的事务，由乙方指派其他律师办理或与责任律师共同办理。

二、乙方承诺所派责任律师为甲方提供以下优质法律服务

4. 协助甲方开展对员工的法制宣传教育和法律培训活动；
5. 指导甲方单位内部的法律工作人员依法履行职务；
6. 对甲方重大经营项目进行法律上的可行性分析；
7. 办理甲方委托的其他需责任律师直接面对第三人的法律事务；
9. 代理甲方参与各类经济纠纷的调解；

10. 处理甲方交办的其他法律事务，为甲方提供必要的法律帮助，维护甲方的合法权益。

三、如发生复杂的法律事务(如资产重组、收购兼并、公开发行股票并上市、诉讼、仲裁等预计投入工作超过_____小时的专项法律事务)时，甲方应当向乙方另行办理委托手续。同时，甲方须另行支付乙方律师费，乙方则按同类收费标准给予优惠。

四、服务方式

2. 乙方接受委托后，建立法律顾问服务档案，记录服务情况，甲方需提供营业执照、章程、资产负债表等资料复印件。

五、根据乙方提供法律服务的情况，甲方应向乙方支付如下费用

2. 办案费用(为甲方办理法律事务期间的食宿、交通、通讯、资料、文字处理、工商查档等费用)应当事先向甲方提交预算清单，按“实报实销”原则由甲方承担。

六、乙方依本合同向甲方收取顾问费，反对甲方向责任律师支付合同以外的费用(办案费用除外)。

七、甲方不按本合同第五条约定支付顾问费的，经乙方催告_____日内仍不支付的，乙方有权终止合同，并不承担甲方因此所造成的损失。

八、本合同经双方有效签字或盖章后生效，合同生效后，双方不得无故要求解除合同。

九、如甲方认为需刊登聘请常年法律顾问启示的，所需费用由甲方负责。

十、双方在本合同中需特别约定的其他事项：_____。

十一、乙方担任甲方法律顾问的期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，期限届满后如需续聘，双方协商后合同另订。

十二、本合同一式二份，双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____律师事务所

法定代表人(签名)：_____

法定代表人(签名)：_____

地址：_____

地址：_____

邮编：_____

邮编：_____

联系人：_____

联系人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日