

中班艺术领域活动方案设计意图(模板7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新建设工程施工合同实用篇一

(编号□zsxxx-xxx-[20xx]-xxx号)

甲方：（项目部(施工局)全称)

乙方：（营业执照登记名称，全称)

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就工程施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

1、项目概况

项目名称：

项目地点：

2、合同范围

主要合同内容

，具体以施工图(含业主同意变更的部分)为准。

(1) □

(2) □

(3) □

以及为完成本合同工程所做的其它一切准备工作。

主要工程量

序号项目单位数量备注

合同工期

开工日期 年 月 日，完工日期 年 月 日。节点控制工期见下表：

节点工期要求

工期延误

a.重大设计变更；

b.不可抗力；

c.由于业主原因要求停工；

乙方应在发生工期延误造成窝工事实后7日内就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告，甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的，则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告，但遇业主不同意或不完全同意时，则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

业主及甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序，乙方同意按（单价或总价）方式进行承包。本合同（单价或总价）在合同执行期间，无论工程量是否变化合同价格均不做调整。

若在合同签订 个日历天之后，因国家颁布新的法律、法规等导致燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，并且主合同有相关补偿条款时，双方才可以协商调整合同执行期间受影响项目的单价或总价；否则合同价格不做调整。由于非上述原因影响的燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，合同单价或总价均不得调整。

4、合同价格

合同总价

合同总价：(人民币)大写 元，小写：（含 %税金），固定总价/暂定总价。

合同单价

合同单价见附件b《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费，包括施工所需各种材料运输及配合人工费用；包括人员和机械的进出场费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、 %税金等所有可能发生一切费用；包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等；乙方应充分考虑本工程的风险，风险费用已

含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

税费的承担

营业税、城市维护建设税及教育附加费等均由乙方承担，税金 %;甲方负有代扣代缴的义务，并在乙方每月进度款结算中扣除。其他税费已包含在合同价格中，由乙方自行缴纳。

5、双方权利与义务

甲方权利与义务

甲方负责工程施工期间工程总进度计划安排、组织、协调工作及工程质量、进度、安全、环保、文明施工的管理、监督、检查。

甲方负责提供施工图纸、有关施工文件，并提供施工场所。

甲方负责组织相关施工图纸的技术、质量、安全、环保等交底工作。

甲方负责组织现场调度会，协调现场施工。

甲方负责与业主、监理工程师、设计单位的各种工作联系(包括协商、签证等)。

甲方负责向乙方发布书面开工通知，并向乙方下达承包工程总体进度计划、月工程进度计划及周进度计划。

甲方有派专业技术人员对乙方进行指导和监督的权利。

就承包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用(包

括因拒不执行指令给甲方造成的其它损失，含业主的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等)由乙方承担，乙方同意从工程结算款中扣除。

甲方负责对乙方完成的工程量进行审核、计价结算，并按业主资金到位情况进行工程款的支付。

甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理及施工人员。

甲方有权对乙方的工程质量等级、隐蔽工程和中间验收、维护、初验、检查和返工、终验进行检查和监督。

甲方有权对乙方施工工作面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促乙方采取整改措施。

双方约定甲方的其他权力与义务： 。

乙方权利与义务

在本合同签订后 日内，乙方应组织人员接受甲方的技术、质量、安全、环保等交底。

乙方负责组织人员研究和熟悉施工图纸、按照施工总布置要求、做好各项施工准备工作。

乙方负责按规定每月 日向甲方提交已完成月工程量统计报表。

乙方必须按甲方要求的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督和管理。工程实际进度不满足计划进度要求时，乙方应向甲方提交整改措施和方案，经甲方批准后执行;但并不免除因乙方原因造成的工期延误和应由乙方承担的一切损失责任。

乙方必须服从甲方的施工调度及甲方转发的业主或监理工程师与承包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得直接致

函业主或监理工程师，不得直接从业主处收取工程款。

乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和甲方相关规定及制度，乙方必须严格质量、职业健康安全、环境保护等管理，并及时提供相关各种见证资料及记录，对所属员工及因其过错造成他人人身、财产损失等负责。

乙方应严格按照国家有关持证上岗规定，确保所属人员按规定持证上岗。技术岗位人员、特殊工种工人均应持有通过国家或有关部门统一考试或考核的资格证明。在签订本合同时，应将人员持证情况及有关证件复印件一并报送甲方备案。

为确保合同履行，乙方必须于 年 月 日前按照本合同条要求安排人员进场；并向甲方书面报告，便于甲方组织现场检查。

为确保合同履行，乙方必须于 年 月 日前按照本合同条安排进场设备，并保证进场设备完好率达到 %以上。在设备进场后 日内及退场前 日内，乙方均须将设备情况书面报送甲方，便于甲方组织现场检查验收。

乙方应按甲方与业主的主合同、国家规定的有关标准、规范及甲方提供的图纸完成工程施工，确保工程质量、进度及安全等满足合同要求；保证施工场地清洁符合环境卫生管理规定，交工前清理现场达到甲方要求，并承担因自身原因造成的损失和罚款。

乙方负责施工现场的看护、保卫及未完工程的安全工作，按时向甲方移交工程。保护期内发生损坏的，由乙方自费修复。

乙方应对在保修期内承包工程出现的缺陷进行保修。如乙方未在甲方通知的时间内进行修理的，甲方则有权另行指定第三方修理，所发生的一切费用由甲方直接从乙方质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

如承包合同工程跨年度，乙方应在其营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证等相应证书年检或到期更换新证书后 日内将通过年检或更换的新证书复印件(需加盖乙方单位公章)送交甲方备案。

乙方确保其施工人工工资及时发放，并配合甲方对其施工人工工资发放情况的检查和监督工作。

乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害(或雇主责任)保险，保险费用由乙方承担。

乙方应该及时提供年度及完工清算资料，以备甲方审核。

乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。

业主或监理工程师的指令，乙方必须无条件服从，业主或监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项，乙方不得向甲方提出补偿或赔偿要求。

乙方在签订本协议时，已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险，并承担由该风险所带来的损失和责任。

乙方确认 为本合同工程项目经理。乙方依据本合同发出的请求及通知，必须由分包项目经理或授权代表签字，否则视为无效。

乙方的分包工程项目经理须常驻工地或委托工地全权代表，全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、结算、民工管理等职责，分包工程项目经理离开工地时，须以书面形式向

甲方单位请假，经甲方单位同意后方可离开工地。

乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度，服从甲方对施工现场管理的各项管理规定及指令。

乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方(包括再次分包、事实上的转包等)。

乙方须按照合同及甲方的管理要求，及时向甲方提供施工技术措施、施工报表、施工原始资料、竣工验收资料等相关资料。如不能按时提供资料，甲方有权暂停给乙方的工程款结算和支付。

双方约定乙方应做的其他工作： 。

6、施工辅助设施

施工供水

a(甲方供应)甲方设置施工用水的主管路至工作面 米处，由方装表计量，并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线管路的安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付;主管路由甲方管理维护。每月甲方按元/m³的价格和实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自备水源时，其水池/泵站到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准，并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

施工供电

a(甲方供应)甲方负责向乙方提供(电压或容量)的电源端口(盘柜)至 处，由 方在端口处装表计量，并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线安装、维护及拆除，相关

费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付。主线路由甲方负责管理维护。结算时每月甲方按 元/kwh的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自备电源(备用电源)时，其发电站(机)到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准，并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

施工用风

a(甲方供应)甲方设置施工用风的主管路端点至距现场作业面米处，该点以上管路由甲方管理维护，该点以下至工作面的支管路由乙方安装维护并拆除。结算时甲方按 元/立方米的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自建自营施工用风系统，其压气站(含移动式)、供水站、池(含移动式)和相应管路设施布置要符合甲方现场总体要求并报甲方批准，同时做好日常维护。

现场施工道路

a(甲方提供)甲方按工程主合同要求(另见图表)向乙方无偿提供如图所示的施工道路，该道路的维护保养由乙方负责，完工退场时乙方将道路及道路设施恢复为起始状交还给甲方。

b(自建)乙方自建临时施工道路要事前报甲方批准并符合甲方总现场要求和技术要求，同时应无偿提供给业主、监理、甲方和其他施工方使用。

施工住房

元/kwh□生活用水 元/m³按表计量收费。其以上费用在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自建住房或营地(包括其它临时设施和场地)要符合甲方现场的总体要求并报经甲方批准,该住房或营地的安全责任和文明建设责任由乙方负责并接受甲方监督、检查。

其它: 。

7、材料供应

本合同工程施工所需的统供材料(见下表),由甲方按约定消耗量向乙方有偿提供,按月进行核销,且超耗部分的材料按核销日市场价(含采保费、运杂费;若采购时价格高于核销日市场价,则按照采购时价格计算)加计 %费用收取材料款。

统供材料表

序号材料名称规格型号单位统供价格备注

上述统供材料,乙方必须提前 天向甲方报送使用计划;使用时由乙方书面授权指定专人出示身份证明到甲方指定的仓库(或地点)进行调拨,发生的转运费用已包含在合同单价中。

若属构成工程实体的其它主要材料,乙方必须委托甲方代为采购。并提前 天向甲方报送使用计划,材料价款为采购价格加 %采保费、运杂费,在每次工程结算时予以扣除。

乙方从甲方仓库领用的材料,出库后材料管理的责任由乙方承担。乙方领用及采购材料的堆放和管理要符合甲方总体规划的要求,并且按甲方标准化要求设置标识。

乙方为完成本合同项目所需的特殊材料: ,由甲方统一管理,并服从甲方有关特殊材料的管理制度。

周转性材料的管理

乙方自备周转性材料必须在甲方物资部门进行备案,退场时由甲方物资部门对其周转性材料进行核实,办理周转性材料退场的相关手续。

乙方使用甲方周转性材料另行签订租赁协议。

乙方领用的材料仅限在本合同工程中使用,不得改变其材料的用途。否则应承担相关违约责任。

其他: 。

8. 施工设备

本合同工程施工时由乙方自备的设备,并按甲乙双方约定按时进场(按照本合同第条及第条要求)。乙方施工设备进场后,应通知甲方现场书面认定并备案。乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场,否则应承担相关违约责任。

乙方设备停放与管理要服从甲方现场总体要求,不得随意进出特定区域和乱停乱放。

乙方使用甲方设备,必须书面申请,由甲方统一安排,并签订租赁合同,双方按租赁合同进行管理和结算,乙方应每月向甲方上报运行记录。零星使用甲方设备由甲乙双方协商确认计量方式及台时费标准,费用在工程款结算时扣除。

对于甲方零星使用乙方机械设备,由甲方 部门签证及 审查后按第条同等原则结算。

乙方每月应将自有主要设备的完好、使用、维修等情况上报甲方 部门,供甲方对施工资源与生产进度进行及时分析和掌握。

乙方施工设备应安全装置齐全、性能可靠,其施工设备的安

全责任由乙方负责。使用甲方施工设备造成损坏的，应负相应的赔偿责任。

其它： 。

9、质量要求

质量目标与要求

本工程质量标准按 执行，工程质量全面达到设计要求和标准。其中：单元验收合格率 % (优良率达 %) 以上，工程综合验收质量评定达 标准。

(依据主合同条款补充具体工序的标准、要求)

质量检查与验收

乙方应确保承包工程的质量达到约定标准，并就承包工程向甲方承担主合同相应项目约定的甲方应承担的义务。

本合同工程所约定的工程范围内施工测量由方负责(包括按规定填报资料)，费用由方承担(视工程项目具体情况约定)。

本合同工程所约定的工程范围内施工检验、试验由方负责，费用由方承担。

乙方须允许并配合甲方或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。工程具备覆盖、隐蔽条件或达到合同约定的中间验收要求时，乙方必须在自检合格以后，及时申请甲方验收。乙方的施工必须经过甲方质检人员及监理工程师的检查、验收达到约定的质量标准并签字盖章后方可进行下一道工序。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应承担的责任。

工程经甲方验收后，仍需业主、国家或地方质检部门验收合格后方视为正式验收。

因乙方原因造成工程质量不合格，乙方应无条件进行返工或修理，使工程达到合同约定的质量标准，乙方承担所有费用，并赔偿甲方损失，且工期不予顺延。如乙方在甲方指定的时间内未进行整改，则甲方有权指定第三方整改，并有权将发生的全部费用直接从乙方结算款项内扣除。

乙方必须服从甲方对本工程质量管理规章制度。

本合同提前解除的，不免除乙方应承担的工程质量责任。

其它： 。

10、安全生产与文明施工

乙方应严格遵守国家安全生产的法律法规、规程规范、标准，遵守甲方的安全规章制度和现场防护要求，确保施工安全。并签订《安全生产责任书》，见附件c[]并向甲方缴纳安全保证金。乙方发生安全事故及重大环境事故，该保证金不退还。

乙方负责管理本合同工程的施工作业安全以及消防、防汛和抗灾等工作。乙方必须配备合格的专职安全管理人员 名、兼职安全管理人员 名，加强施工作业的安全管理。

乙方必须对所属施工人员进行安全教育，认真执行安全技术规范、严格遵守安全制度、落实安全措施、确保施工安全，并随时接受甲方安全检查人员的监督检查。由于乙方违章作业或安全措施不力等原因造成伤亡事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

甲方安全管理人员有权对乙方人员进行安全培训及安全生产作出指导，并对其安全生产管理进行监督、检查以及按甲方有关规定进行处理。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥。若甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

乙方在施工现场内必须使用合格的安全保护用品，费用已包含在合同价格中。

发生重大伤亡及其他安全事故时，乙方应采取必要的措施，及时抢救伤员，并防止事态进一步扩大、减少损失，同时须立即报告甲方。

乙方必须为其施工人员办理意外伤害(或雇主责任)保险，保险费用由乙方承担。同时，乙方须将保单复印件在签订合同后天内报送甲方备案。超过 天未办理保险的，由甲方代为购买，费用在工程款支付时扣除。

乙方应教育其施工及管理人员遵纪守法，服从工地各种管理规定，共同维护工地的社会治安，协助现场治安管理机构做好施工工地和生活区的治安保卫工作。

乙方必须遵守甲方有关文明施工的管理制度。乙方应保持自己生活区及施工区内的环境卫生，并做好环境保护工作。本合同工程完工退场时，要清理施工场地和生活住地的垃圾，保障环境卫生干净、整洁。

非甲方原因，乙方遭受到财产和人员(包括乙方雇员、乙方施工范围内其他人员)生命、健康损失由乙方自行承担。如果因此给甲方或第三方造成损失，由乙方负责赔偿，交纳的安全保证金不予退回。由第三者造成乙方的生命财产损失的由第三者负责，由不可抗力造成乙方的生命财产损失的由乙方从保险公司的赔偿中补偿，甲方给予协助，不能补偿的由乙方自行承担。

其它要求： 。

11. 职业健康与环境保护

职业健康

乙方在签订本合同时须与甲方签订《职业健康安全责任书》，见附件

d□作为本合同的组成部分。

最新建设工程施工合同实用篇二

发包方：_____有限公司(以下简称甲方)

施工方：_____有限公司(以下简称乙方)

为明确甲、乙、丙三方在施工过程中的权利、义务和经济责任，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：_____项目二期14#、15#楼桩基工程

承包方式：包工、包料、包质量、包安装、包安全、包验收通过的一揽子承包方式承揽本工程。

工程承包范围：14#、15#楼桩基图纸范围内的桩基工程施工的全部工序。

第二条 工程工期

开工日期以甲方工程部所发开工通知为准。工程工期为45天

日历天数。

第三条 工程质量标准

乙方严格按照国家颁布的施工验收规范文件及工程设计图纸要求进行施工，工程质量达到国家或专业质量检测评定标准的合格等级，工程桩的合格率为100%，如质量达不到合格，由此造成甲方的经济损失均由乙方承担。

第四条 材料供应

乙方在预应力混凝土管桩进场的时候，应及时通知甲方或甲方代表验收并在送货单上签字确认作为支付材料款的依据。同时乙方应向甲方提供产品的出厂合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

第五条 合同价款及付款方式

1、工程量及单价

1) 本项目工程量约：8310米(本工程总根数为277跟，桩长暂按30米)。

2) 预应力高强混凝土管桩(phc)□采用徐州管桩，用锤击法或静压法施工□phc—500(125)ab—c80□综合单价按194元/米；此综合单价包含材料费、人工费、辅助费、机械设备费、检测费用、截桩费，小型机具，配件费用、临时设施费、缺陷修复费、送桩费、物质的运输、装修、堆放，领用、保管、二次搬运费、安全文明施工费、环境保护费、赶工措施费、冬雨季施工费、夜间施工费、水电费、损耗、管理费、利润、税金以及合同明示或暗示的所有责任、义务、配合费用、风险费用等与桩基工程施工相关的一切费用。

3) 本项目桩基工程的综合单价不含桩基检测费用，桩基检测费用为_____万元(小写：_____元)，计入竣工结算。

2、付款方式

1) 本工程无预付款

2) 工程款支付，桩基成功后施工完毕后，甲方在十五个工作日内付至已完工程量的50%，工程桩静载、动力测试合格，资料齐全，通过主管部门审查合格，竣工结算完成后甲方付至结算价的95%，余5%作为质保金，待工程竣工验收交付使用后15日内付余下工程款(不计利息)。

3) 工程款支付时，优先用_____一套商品房作为工程款抵扣给乙方。

第六条竣工验收及工程资料

1) 打桩完毕后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，随时接受甲方、监理单位及建设主管部门的竣工验收。基坑开挖后3个日历天内，乙方提供全部工程资料给甲方。

2) 竣工资料乙方自行负责，按本工程所在地所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合本工程所在地档案管理部门的整理要求和分数要求(不得少于三份，其中原件一份，复印件二份)。

第七条双方责任

1、甲方责任

1) 应在施工前确保施工场地具备施工条件，负责办理施工所需的各种证件及相关手续，并向乙方提供施工场地的工程地质勘探报告等资料，对资料的真实性、准确性负责。

2) 应在施工前提供图纸一份，并组织乙方、设计单位、监理单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

3) 将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

4) 协调处理施工现场周围的地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。协调处理好施工现场周边的群众关系，解决施工现场周围群众阻挠施工问题。

5) 甲方提前7日通知乙方进场

2、乙方责任

1) 按施工图纸要求做好各项施工准备，且如若施工过程中，由于施工不当造成的爆桩或桩身破碎，由此造成的费用均由乙方承担。

2、服从甲方、监理单位的管理，时刻注意本机组人员的安全，在phc管桩运输过程中及到施工现场后的卸桩期间和施工期间发生的一切人身、机械、安全伤亡事故，由乙方承担全部经济损失及法律责任。

3) 乙方必须无条件服从甲方施工现场统一管理、安排。按甲方要求的人员、设备、进场日期进场，每延期一天罚款20__元，并视工程情况有权清退出场。保证机械的正常运转，从人员到设备合理组织，不影响工程的正常施工。

4) 乙方应严格按照标准、规定组织施工，随时接受甲方、监理人员及委派人员的检查，把好质量关。乙方加工的管桩送到施工现场的同时，应向甲方提供这批管桩的出场合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

5) 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项，并由乙方承担由此产生的工程损失等一切费用。未经报验的工程质量及工程量不予任何。

6) 乙方应按甲方的要求，每天上报预应力混凝土管桩的施工进度。

7) 乙方应遵守国家、行业的法律、法规和相关要求，接受各方监督，预防环境破坏，不断改善施工环境。

8) 桩基检测中，若存在不合格桩，乙方需补桩处理及承担相应的费用。因乙方原因桩在施工中出现超送现象，导致基础变深或其他基础处理费用，根据设计院处理意见及设计变更单，由甲方、监理单位、建设单位出具处理意见，以签证形式通知，但发生的费用由乙方承担。非乙方原因，由甲方、监理单位、建设单位经济签证处理。

9) 乙方在完成合同约定的全部工程后，应当无条件3天内退场并及时清理场地内的垃圾及临设施，保持工程现场清洁，不得影响甲方下一步施工。否则乙方要赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第八条 桩基中间验收

1) 工程覆盖前，如桩焊接质量、桩入土前的实际位移、桩垂直度等，乙方自行检验后立即通知甲方和监理单位参加验收，经甲方代表和监理在验收记录上签字后方可继续施工，甲方代表和监理实行旁站跟踪施工监督管理。

2) 乙方必须按设计图纸施工，在施工压桩过程中若出现桩身断裂及补桩，乙方必须在桩基未离开桩位前通知甲方和监理单位，并保持现场状态，因乙方机械设备原因或工人操作不

当引起的断桩偏桩及爆桩，乙方则承担该爆桩的桩费(如桩偏位超出规范范围需变更的一切费用由乙方承担)。

第九条违约责任

1) 乙方未经甲方许可停工，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件七日内退场，双方于乙方退场后按验收合格工程造价的80%结算，由此造成的一切损失乙方自行承担。

2) 工期延误或出现大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，甲方有权责成乙方停止施工并终止合同。由此产生的质量事故、工期延误等一切费用及损失由乙方承担，甲方直接从乙方工程款中扣除。

3) 乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担人民币5000元的违约金，逾期达十日，甲方有权解除合同。

4) 对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，无论工程是否已验收合格、交付，均自甲方或使用人知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

第十条其他条款

1) 本工程发生的所有经济签证须在发生之日起3天内报送完毕，逾期报送的经济签证均视为无效签证。

2) 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

3) 本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，提交工程所在地的人民法院解决。

4) 本合同一式陆份，甲乙双方各执三份，本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代表： 委托代表：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

____年____月____日____年____月____日

最新建设工程施工合同实用篇三

承包人（乙方）： _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项订立本合同。

甲方将位于_____市_____内，所建筑的厂房发包给乙方。承包范围：_____市_____厂房地面工程施工，包括窗台以下内外抹灰及厂房散水。乙方必须严格按施工要求施工。乙方对安全及文明施工实行全面承担，包工包料，乙方为安全施工、文明施工第一责任人。

开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日。

合同价款甲方按乙方所做工程量施工量标准合计总价款_____万元与乙方结算工程款，乙方承包单价一次包定。如有个别因素发生最终按乙方实际完成工程量据实结算工程款。

甲方开工前提供具备开工条件的施工场地，需要与有关部门联系和协调的工作由甲方负责。如甲方开工后有不具备材料其他工种所造成的停工甲方按工程总造价款2%每天作乙方赔偿。

乙方在开工过程中，严格按国家和地方有关规定及甲方

要求执行，而如发生安全责任事故对第三人人身财产损害，由此所造成的全部损失、赔偿费用均由乙方承担。

施工所需要的机械设备、工具和油料、机油等消耗品均由乙方提供。上述机械费、油料费用均已包括承包单价之内，甲方附付合同约定的工程款之外不承担任何费用。

工程款支付（两次性支付）

7.1第一次付款_____年_____月_____日前，付给人工费_____万元。

第二次付款_____年_____月_____日前，甲方一次性支付全部工程款。（以收据为凭）

7.2若甲方到期未给付工程款，承担违约责任，违约金为_____万元。

本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

最新建设工程施工合同实用篇四

乙方：_____建筑有限公司

1、甲方的权利义务

- (1)、负责施工现场三通一平工作。
- (2)、负责确认水准点、坐标点，以及书面形式通知乙方。
- (3)、负责向乙方提供设计图纸4套(包括一套竣工图纸)，组织设计单位和乙方，管理单位进行图纸会审。
- (4)、保证合同的有关条款及时向乙方支付工程款。
- (5)、有权监督乙方的工程质量、工程进度。
- (6)、甲方有权根据工程管理的实际工作情况，提出调整乙方项目部的管理人员构成和相关管理要求。
- (7)、及时组织相关单位进行竣工验收。
- (8)、甲方负责承担全部招标代理费用。

意向人：_____

日期：_____年_____月_____日

最新建设工程施工合同实用篇五

乙方：_____

第一条：工程概况。

- 1、 工程名称：哈第18合同段。
- 2、 建设单位：哈建设管理办公室
- 3、 工程地点：乌拉特前旗西
- 4、 工程内容：桥梁(下述桩号的桥梁设计施工图纸所包括

的所有工程细目，以及施工过程中变更增加的项目)

5、 施工桩号： _____

6、 开、竣工日期及要求： 开工日期： _____年____月____日。竣工日期： _____年____月____日具体为： _____年度完成桩基础，预应力空心板形成生产能力， _____年____月____日全部交工。如遇人力不可抗拒的自然灾害(含地质变化)，工期顺延。

7、 乙方开工时必须进够不少于台钻机，其它配套设备、人员、均应满足工程施工要求。如果不能满足工程进度及质量方面的要求，甲方有权清退出场。

8、 工程质量等级： 优良。

9、 工期损失金： 因乙方自身原因造成的工期损失，每拖延一天罚款

第二条： 工程承包方式及结算方法。

1、 本工程一律不设预付款。

2、 甲方承包给乙方施工的工程，均采用甲乙双方协商的单价按乙方实际完成的工作量进行计价结算。该单价均已包括了为实施和完成该工程所需的劳务、材料、机械、试验、临时设施费、预制场，工棚等的临时征地费，工程临时用电、用水线路的架拆及工程用电、用水费用，人员设备调遣费用、安装、缺陷修复、管理、保险，个人所得税、工程照管及利润等费用。以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，由乙方自负盈亏。

3、 乙方所承包施工的工程，在未得到监理单位及建设单位计量前，不得以任何方式及理由向甲方索取工程款。

- 4、 经甲乙双方协商后的综合单价见附表。合同签订后，甲乙双方均不能以任何方式或理由来改变此单价。
- 5、 工程变更部分的单价，如合同中有的，套用合同清单单价，如超出合同清单之外的，按甲乙双方共同协商的`单价。
- 6、 工程量清单是合同的组成部分，清单数量为暂定工程数量，业主对工程数量的增减不减除乙方的合同义务，即不能作为乙方降低验收标准和调整单价的依据，也不能作为乙方拒绝施工的理由。
- 7、 施工过程中，乙方施工机械车辆所需油料，在甲方指定的加油站提供。在甲方支付乙方的工程款中扣除。
- 8、 业主对甲方的有关工期、质量、进度、安全等方面的要求同样适用于乙方。

第三条： 工程计量及支付办法。

- 1、 乙方每月只能向甲方申请计量款一次，计量款的支付时间按甲方与建设单位签订的施工合同中相应条款执行。但因建设单位延期支付计量款，甲方作相应延期。
- 2、 业主计量款只能付至甲方专用账户上，乙方可在甲方账户内开设内部分户。甲方支付乙方计量款时，要求乙方提供帐号, 支付时采用转帐的方式进行支付。
- 3、 乙方必须派专人办理计量款的支付手续，并提供其身份证复印件给甲方财务部备案。否则，甲方有权拒绝支付。
- 4、 乙方申请的计量项目及工程数量，必须符合业主要求的手续，即只有合格的工程才予计量。乙方完成的项目达到验收标准后，按技术规范中符合计量规则要求的工程数量据实计量。

5、甲方支付乙方计量款时，以乙方实际完成工程量的80%进行支付，并且要求乙方已完工程在质量、安全及文明施工方面，必须得到项目部、监理工程师及业主的认可。否则，因乙方工程质量、安全及文明施工不符合要求时，甲方有权拒绝支付乙方该月的计量款。

6、甲方拨付进度款时，预留20%作为工程质量、安全、合同履行及文明施工保留金。全部工程完工经项目部、监理及业主验收并发放竣工验收证书，支付至乙方实际完成工程量的95%，余下5%作为工程质量保留金，保留金的期限以业主规定为准。

7、保修期间发生的缺陷修复及费用，由乙方承担，如委托甲方修复，修复费用由甲方从乙方保留金中扣除。缺陷期满甲方得到保留金，扣除乙方承担的工程缺陷修复费用后，将余额返还给乙方。

8、工程量具体计量程序及支付办法详见项目部编制的《施工队工程量及支付办法》。

第四条双方职责甲方职责：

1、负责对乙方承包工程的技术交底、图纸会审工作，并协助乙方解决工程施工中的技术问题。

2、乙方施工的工程质量，安全工作按照国家施工验收规范，质量验评标准，安全规范和标准以及当地有关质量、安全的规定进行指导、监督与检查，协助乙方处理好质量安全事故。

第二次警告后仍无改进者，甲方有权自行安排人员整改，其费用由乙方负责。

4、甲方有权对乙方财务实行监督、审查，制止不合理的财务开支，以确保工程款专款专用。

5、乙方承包工程的质量，进度不能满足甲方与建设单位签订的总承包合同要求时，甲方有权对乙方承包的工程量进行调整，并要求乙方对已完工程不合格部分进行整改，费用由乙方负责。

乙方职责：

1、乙方按照自主经营、独立核算、自负盈亏的原则合法经营。工程施工期间必须服从甲方的工程管理及财务监督。

2、乙方进场7天内，应向甲方提交一份详细的施工进度表

乙方：_____

最新建设工程施工合同实用篇六

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，切实加强建设工程管理，确保施工过程中人身、电网和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条甲方：福州城市客运场站运营有限公司

第二条施工项目： 签订时间：

第三条有效期限20____年06月至20____年06月

第四条甲方安全责任

1、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。三次不听从整改，今后不得承接我司业务。

2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全

工作规程的抽考。

3、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

第四条乙方安全责任

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

3、材料进场需要检查是否有出产合格证，同时应经甲方现场负责人或监理工程师验证后方可使用。

4、施工期间，乙方应指派专职安全员作为安全工作联系和现场安全管理。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程中正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布路施工。

6、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

开工前，乙方应到甲方办理临时进场施工单。进场施工人员应挂牌施工。

7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

8、乙方施工过程中应做到日产、日清，确保施工场地卫生整

洁。

9、做好文明施工、安全施工;施工过程中需使用电、水源,应事先与甲方取得联系,不得私拉乱接;做好施工临时用电;按规范要求搭设脚手架做好安全防护工作,确保施工人员和乘客安全。

10、建立整改责任制,对检查中发现的质量安全隐患,采取有效措施立即进行整改,落实专人负责监控,确保质量安全。

11、现场工地要切实加强节日期间安全、文明生产工作,一旦发生各类突发事故和紧急情况,要立即启动预案,并按照有关规定及时上报和妥善处路。

乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

12、发生以下情况停工整顿,因停工造成的违约责任由乙方承担:

(1)人身伤亡事故;

(2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故;

(3)发生场站内火灾事故;

(4)发生违章作业、冒险作业不听劝告的;

(5)施工现场脏、乱、差,不能满足安全和文明施工要求的;

(6)施工过程中,因违反工程相关规定的,被相关管理机关勒令停工的。

第五条违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、乙方未设路安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

第六条甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

第八条本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。第九条本协议一式四份，甲乙双方各执两份。第十条本协议签订地点在甲方住所地。

签订时间：年月日