

# 会议室临时租用协议 临时机械租赁合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新会议室临时租用协议 临时机械租赁合同模板篇一

承租方(乙方):

甲乙双方按《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循平等互利的原则，经友好协商签订本合同。

一、 乙方根据生产需要临时租用甲方机械。

二、 租赁期限及租金计算、支付方式

1. 设备租赁期限：乙方根据工作实际临时租赁。

2. 租金计算：

本设备按月计租金，租赁价格为每月 元。(不含加油费及修理费)税金：租赁价含税费。

3. 支付方式：按月结算。

三、 租赁设备使用、维修、燃油费用、人工工资等

1、 租赁设备经乙方承租后由乙方指挥使用，甲方租赁设备

必须无条件服从乙方的现场管理。

2、 租赁设备的保养维修费用由甲方自行负责，因甲方设备故障造成的误时由甲方自行承担，租赁时间相应扣除。

3、 租赁设备的燃油由乙方统一安排、租赁设备操作手人工工资等由甲方自行承担。

#### 四、 甲方的权利与义务

1、 为乙方提供性能良好的设备，各类安全防护装置齐全。

2、 每台设备上必须配备一名具有机械操作证、水平熟练的操作机手，严禁派遣学员、学徒上机。一旦发现，乙方有权以200元/次作为处罚在租赁费用结算时扣除。

3、 甲方设备根据乙方的指令进场后，必须无条件服从乙方管理人员的调度、指挥。遵守乙方的管理制度及机械安全操作规程。若甲方操作机手不服从乙方管理人员的指挥，违章操作，乙方有权利要求甲方临时更换租赁设备或终止本合同，并由甲方承担因此造成的一切损失(包含第三方损失)。

#### 五、 乙方的权利与义务

1、 乙方负责租赁期间甲方租赁设备的停放位置，甲方需听从乙方安排。

3、 乙方应及时支付甲方租赁费用。

#### 六、 争议解决方式

有关合同的一切争议根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定友好协商解决，解决未果，双方约定向当地人民法院提出诉讼。



第三个月20日前支付下一期的租金。

3、支付方式：现金支付。

#### 四、税费、押金约定

1、乙方因使用租赁场地经营而产生的各项国家税费由乙方自行负责。

2、乙方签订本合同起1天内，必须向甲方交纳元作为场地押金。合同期满若无任何违约行为的，押金无息予以退还。反之，如果乙方有违反合同行为的，甲方有权扣除乙方押金。

#### 五、水、电使用方式及费用管理方式

2、甲方解除合同时派人采取如下措施：

(1) 停电、停水、封门；

(2) 乙方在收到甲方停电、停水书面通知后7天内乙方应将拖欠的租金、水、电等费用交清，并将自己的物品带走，否则视为乙方放弃这些物品的所有权，由甲方自行处理，所需费用从乙方押金中扣除。

#### 八、违约责任

除按本合同的有关约定执行外，其他按《民法通则》、《合同法》及有关国家法律处理。

#### 九、合同终止及续订。

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方继续出租租赁物，且乙方的经营行为符合相关部门

的有关经营管理规定的，同等条件下乙方享有优先权。

3、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品，所需费用从乙方押金中扣除。

4、在承租合同期限内，本合同所出租地块如因有项目开发、政府行为或其他不可抗拒原因发生，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，乙方必须按甲方通知在规定的时间内将场地恢复返还给甲方，甲方不给予任何赔偿。

十、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同附件与本合同具有同等法律效率；本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

## **最新会议室临时租用协议 临时机械租赁合同模板篇三**

出租方(简称甲方)

承租方(简称乙方)： 司

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的坐落于郑州市市金雀路188号出租给乙方，其中场地600平方及一间办公室，每月租金为2500元整。

2、乙方租赁场地用于存放商品车辆(含微型轿车)。

3、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变场地的建筑结构和用途。

4、本合同租赁期为年 年日止。在本出租合同生效之日内起，甲方将场地交付乙方使用，租金自场地交付之日起开始计算。

5、租金每月交纳方式，自合同签订之日起5日内将当月租金2500元(二千五百元整)交付甲方。甲方不提供租赁发票，场地租赁税费由乙方承担。

6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的安全条件，并保证乙方商品车辆的安全；乙方使用中，调动车辆时需通知甲方，无乙方人员或调车单时，甲方不允许调动，晚上乙方可安排人员和甲方共同承担夜间安全。

8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表，在租赁期内，场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。

9、合同期满1个月前，在同等条件下，乙方有优先租赁权，乙方未续

10、在租赁期间，乙方发现该场地损坏或故障时，应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由乙方承担。

11、如因不可抗力因素致场地严重受损，或乙方承租的场地被征收、征用或被拆迁的致使本合同不能继续履行的，甲方终止合同，不承担乙方其他损失，本合同自行终止，甲、乙双方不承担违约责任。

## 12. 甲方保证

1) 甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本租赁合同是对目标土地唯一及排他的租赁。至本合同签署日

止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

2) 甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途进行相关报批手续时不会受到阻碍。

3) 租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的所有权或使用权产生纠纷，甲方负责抗辩及承担一切费用，如因此造成乙方损失的，应承担赔偿责任。

13. 违约责任：

2) 本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任一方擅自解除本合同的，应承担因此给对方造成的一切损失，并退还乙方所缴纳租金。

14、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

## **最新会议室临时租用协议 临时机械租赁合同模板篇四**

乙方：

为了使双方能合作顺利，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，就以下条件由甲方租赁乙方的车辆达成协议。

### **二、租金及结算方式**

1、租金按月计，正常开工每月租金：（人民币大写：整x）□

2、租金每季结算一次。支付租金时，乙方应开具当地税务局开出的有效发票，否则，甲方有权拒绝支付。

### 三、甲方责任

1、甲方负责车辆在合同期限内之轮胎磨损保修费用、燃油费、过桥过路费、广州市年票费、停车保管费(要有经办人或用车人签名)等按实审核报销。

2、按时支付租金给乙方。

3、甲方负责指派专职司机。

4、未经乙方同意，不得将车辆转租。

5、甲方应保证安全、正常地使用车辆，遵守国家规定。因违法使用给乙方造成损失的，甲方负责按市价赔偿。

### 四、乙方责任

1、乙方所提供的车辆必须是证件(行驶证、购置税附加证、保险卡、公路养路费缴讫证、车船税纳税缴讫证、营运证等)齐全、有效，技术状况良好，设备附件齐全，符合中华人民共和国道路行车规定之车辆。

2、乙方负责车辆以及营运证的年审、季审、保险(必须是全保)、养路费、车船使用税和异地营运证审验中的年审、季审车辆维护费用，因乙方造成的过期年审、季审罚款由乙方负责。

3、乙方负责车辆的发动机和波箱的大中修维修费用，日常维修和保养由甲方负责。一个月只能有2天停车修理时间。

4、乙方按规定要求进行保养，保证车辆良好状况运行。由于保养不当或不及时，造成甲方需另租车，在此期间发生费用

扣减乙方租金，因保养不当造成排污达不到标准而被交警罚款，由乙方负责。

5、乙方应按公安局规定进行有关的车辆审验工作，超过审验期而不能保证甲方用车，在此期间造成甲方另租车辆的费用，按所发生额扣减乙方租金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新会议室临时租用协议 临时机械租赁合同模板篇五

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

乙方因办公需要，租用甲方房屋，经双方协商特订立本合同，以便共同遵守。

一、出租房屋地址：杨家桥104国道边（原基础公司）二楼

四、租金计付办法：每年租金 元（另水电押金3000元）。乙方每年支付一次房租。本合同生效之日，乙方支付第一年房屋租金45000元，以后于每年合同到期提前半个月支付下一年租金。乙方未能如期交清房租，合同即行中止，甲方有权将此房屋另租他人。

五、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三人，不必征得乙方同意，但应提前壹个月通知乙方，乙方如欲将房屋转租给第三人使用，必须征得甲方的同意，否则甲方有权终止合同，收回房屋使用权，对乙方在房屋内的装修材料按甲方通知期限内乙方自行拆除，不作任何补偿。

六、租赁期间，如遇甲方企业经营决策调整，对该房屋使用和经营方式等发生变动，或遇地块拆迁等必须提前贰个月书

面通知乙方解除合同，剩下租金按比例退还给乙方（不计利息）。

七、租赁期间，涉及该出租房屋的管理费、水电费、房屋租赁调节税等各项税费由乙方自理，甲方概不负责。

八、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，保持设备完好无损，乙方如因故意或过失造成租用房屋或设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方在租用房屋内的装修费和修缮费自理，在合同终止时，甲方概不补偿，装修材料由乙方自行拆除。

九、租赁期间，如因乙方经营原因，造成对周边环境影响等，政府有关部

门责令其限期整改或停业整顿，所造成的损失，甲方概不负责；乙方经营原因造成四邻、门前纠纷，由乙方自行解决，甲方概不负责。

十、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后叁天内房屋里如仍有余物，视为乙方自愿放弃，由甲方处理。乙方如欲续租，需征得甲方同意后，方可办理续租合同。

十一、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按原租金标准的两倍赔偿甲方因此所造成的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

十二、乙方所租用房屋，在本房屋租赁合同生效后，归乙方使用。为了保证乙方的办公需要，甲方在租赁期生效前给予乙方半个月的装潢维修期。维修期不计入租期，免收房租。

十三、本幢楼层梯间系三层房屋共用出入，乙方不得独占。

十四、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份存照。

十五、本合同双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

年月日