

# 最新房顶上扣瓦 三清三拆施工合同下载(实用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新房顶上扣瓦 三清三拆施工合同下载优秀篇一

法定代表人：

住所：

乙方：

身份证号码：

家庭住址：

鉴于甲方业务的需要，雇佣乙方为甲方提供劳务。根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同书，共同遵守所列条款。

### 第一条、劳务合同期限

本劳务合同期限为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方视业务需要及乙方绩效等可提前与乙方解除劳务关系或征得乙方同意与乙方续签劳务合同。

### 第二条、双方权利义务

1、乙方承诺，根据乙方目前的健康状况，能够按照本合同约定为甲方提供劳务，也愿意承担所约定之劳务。

3、乙方工作时间根据甲方需要确定。

4、乙方提供劳务应遵守甲方的规章制度，达到甲方的各项要求和标准，并接受甲方的绩效考核。

5、乙方在为甲方提供劳务中知悉的甲方商业秘密，不得提供或泄露给任何第三方。

6、甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬。

7、乙方的各类社会劳动保险费用均由乙方原单位缴纳或由乙方本人自行缴纳。甲方依法代为扣缴乙方个人所得税。

### 第三条、劳务报酬支付

1、甲方每月 日前以货币形式支付乙方上一个月的劳务报酬。

### 第四条、合同的终止与解除

1、本合同期满如双方未续签，则合同自行终止。双方应及时办理交接手续。

2、甲方有权视业务需要及乙方业绩情况等随时解除本合同。除应当支付的劳务报酬外，甲方不向乙方支付任何补偿。

3、乙方需要提前解除本合同，应提前7日通知甲方，或补偿甲

### 第五条、违约责任

1、甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳务报酬的，每拖欠一日按照所拖欠金额的万分之四向乙方支付违约金。

2、乙方在提供劳务中因故意或过失给甲方造成损失的，按照损失的金额据实赔偿。

## 第六条、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第七条、文本及生效

1、本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同于甲方盖章、乙方签字之日生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 最新房顶上扣瓦 三清三拆施工合同下载优秀篇二

承包方(以下简称乙方)：

工程地点：\_\_省\_\_市\_\_区\_\_街道\_\_路臻汇园\_\_栋\_\_楼\_\_单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程价款按乙方实际

施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\square$ 30cm\_30cm以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算；30cm\_30cm以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷

砖;门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固,需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价:共计1000元;厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置),施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等;水池铺设尺寸约40cm\_60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕):150元/个;此造价含厕所安装完成所需全部施工操作,包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序;乙方有义务保证厕所安装完毕后,甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆):100元/个;此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作,包括但不限于安装下水器、水龙头等操作,乙方有义务保证洗手盆安装完毕后,甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价,均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责,乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料,避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

以上所有工程铺设或者安装,必须保证平整,无毛躁边角;所有排水相关铺设,必须保证排水顺畅无积水死角;所有防水相关铺设涂层,必须保证通过甲方所在物业管理处验收;如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标,乙方必须重新铺设安装,直至达标为止;如因乙方个人原因导致不达标,所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算,并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法

律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)：

承包人(签字)：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新房顶上扣瓦 三清三拆施工合同下载优秀篇三

出卖人 签订地点

买受人 签订时间

根据《\_合同法》的有关规定，为加快发展农村经济，保护合同交易双方当事人的合法权益，确保农业种植增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，订立本农业作物种子买卖合同。

第一条：标的、数量及价款

标的名称

牌号商标

生产单位

计量单位

金 额

合计人民币金额（大写）： 小写

第二条：质量标准；

第三条：出卖人对质量负责的内容及期限；

第四条：合理损耗标准及计算方法

第五条：结算方式、时间及地点： ；

第六条：标的物所有权自 时起转移，买受人未履行全额支付价款义务的，标的物属于 所有。

第七条：检验标准、方法，地点及期限

第八条：担保方式：

第九条：违约责任：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向 人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同自 年 月 日双方当事人签字盖章后生效；合同履行完毕后失效。

第十二条：双方当事人需要约定的其他事项

出卖人

出卖人： 签字

（盖章）

单位地址：

法定代表人签字 （盖章）

居民身份证号码：

开户银行：

银行帐号：

## 最新房顶上扣瓦 三清三拆施工合同下载优秀篇四

乙方（分包方）： \_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

工程名称： \_\_\_\_\_。

工程地点： \_\_\_\_\_。

承包范围： \_\_\_\_\_。

承包方式： \_\_\_\_\_。

工程合同价款：（大写）人民币\_\_\_\_\_元，（小写）人民币\_\_\_\_\_元。

合同价款的计价方法： \_\_\_\_\_。



结算方式：

工程开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同总工期为\_\_\_\_\_日历天。

工程质量标准

为：\_\_\_\_\_。

就分包工程范围内的工作，承包人随时可以向分包人发出指令和决定，分包人应执行承包人发出的所有指令和决定。

就分包工程范围内的工作，分包人应执行经承包人确认和转发的建设单位或监理单位发出的所有指令和决定。如分包人与建设单位或监理单位发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

承包人驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_。

承包人驻工地代表的职权：按合同约定向分包人发出指令，履行分包合同约定的职权和义务。

承包人如需更换驻工地代表，应提前通知分包人，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

分包人驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_。

分包人驻工地代表的职权：按分包合同约定和承包人批准的施工组织设计、施工作业计划、工期控制计划、质量标准和承包人指令要求施工，遵守承包人、建设单位和监理单位的各项规章制度，履行分包合同中规定的其他所有职责和义务。

分包人未经承包人同意，不得擅自更换驻工地代表。分包人

如有违反，将被视为违约，并承担违约责任。

如分包人驻工地代表违反分包合同规定的各项职责和义务，或承包人认为分包人驻工地代表不称职，承包人有权要求分包人更换驻工地代表。分包人应予执行。

提供现场必要的施工条件。

提供图纸资料并进行技术交底，编制施工组织设计、设计方案及总工期控制计划，审查并批准分包人编制的分包工程施工进度计划和施工作业计划。

指导、监督和检查分包人的工程技术、质量、工期、安全生产和文明施工等管理工作，及时解决和纠正施工过程中出现的各种问题。

协调分包人与建设单位、监理单位及其他分包单位的关系。

按照承包人通知的时间准时进场，严格按照施工图纸、施工验收规范、质量检验标准和施工安全操作规程进行施工，服从承包人、建设单位和监理单位的管理、监督与检查，对分包工程的施工技术、工程质量、工期进度、安全生产和文明施工全面负责，确保各项指标的实现。

严格按照环境保护标准施工，遵守建设单位和承包人关于现场文明施工和环境保护的各项规章制度和管理规定。作业面做到工完场清，保持现场清洁整齐，材料使用及码放符合施工现场规定。凡属分包工程施工管理责任范围内发生的罚款，均由分包人承担。

确保现场安全检查符合有关规定，并采取严格的安全防护措施，杜绝各类事故发生，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的一切费用（包括给承包人造成的损失）。

分包方应按照相关操作规程合理使用承包人提供的设备，并负责该部分设备的日常养护、维护，保证设备处于良好的状态。如因分包人使用不当造成设备损坏，分包人负责维修，并赔偿承包人损失（包括但不限于承包人向第三人承担的违约责任）。

承包人提供的材料数量由承包人和分包人根据分包工程施工图纸核定。承包人根据分包人编制并经承包人批准的材料需用计划和进场计划安排材料进场。

由分包人提供的材料、设备，分包人必须向承包人提供材料、设备的产品合格证明、有关试验资料并经承包人验证合格后方可进场使用。分包工程结算时，分包人必须向承包人提供所使用材料的原始购料票证。

承包人未按分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，分包人虽以书面形式提出申请，但仍未从承包人处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

分包人应在款约定情况发生后5日内，就延误的工期以书面形式向承包人提出报告。承包人在建设单位同意延长总包合同工期的基础上予以确认。分包人在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任。

分包人应随时允许并配合承包人或监理单位进入分包人施工场地检查工程质量。

分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，分包人应承担违约责任。

分包人按时完成分包工程并通过验收后，分包人应向承包人提交分包工程完整的竣工结算资料。承包人与建设单位办理完成全部工程结算手续后，待承包人收到建设单位支付的工程结算款后10日内，承包人将扣除分包工程保修金和其他应扣款项外的分包工程结算款支付给分包人。

分包人按国家规定对分包工程承担保修责任。保修期内，甲方按结算总价的\_\_\_\_%预留质量保修金。保修期满无质量问题的，退还预留的质量保修金。

分包人应严格按照分包合同约定和承包人的要求施工。如分包人的施工进度和施工质量明显不能满足分包合同和承包人要求，承包人有权要求分包人采取整改措施和加快施工进度。分包人应无条件的采取各种措施满足承包人要求。如分包人在收到承包人通知后5日内仍不能满足承包人要求，承包人有权解除分包合同并要求分包人撤场。分包人在收到承包人要求撤场的通知后应在5日内无条件撤出分包工程施工场地，并妥善保护施工现场的所有承包人财产和已完工程。分包人应承担因此给承包人造成的所有损失。

对于分包人在施工过程中搭建的临时设施，如承包人要求拆除，分包人应按承包人要求拆除，并将施工场地清理干净直至令承包人满意。

当发生下列情况之一时，视为分包人违约。分包人应承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准的；

分包人将其承包的分包工程转包或再分包的；

分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

分包合同自双方签字盖章之日起生效，并在分包工程竣工交付、双方签订分包工程保修合同、承包人付清分包工程结算尾款后终止。

本合同正本两份，具有同等法律效力，由承包人分包人分别保存一份。副本\_\_\_份，由承包人、分包人各执\_\_\_份。

授权代表：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新房顶上扣瓦 三清三拆施工合同下载优秀篇五

依据《\_合同法》、《建设工程施工合同管理办法》、《建设工程施工规范》、《质量验收评定标准》、《国家安全检查标准》和自治区有关规定，结合本工程具体情况。经甲、乙双方协商达成如下协议，并共同遵守。

一、工程概况：

二. 工程质量：按国家验收规范达到合格标准.

工程造价 包工包料一次包死。

四. 双方责任

甲方责任：

1. 对工程进度、工程质量、安全生产进行监督，并组织工程竣工验收。

2、组织每月施工进度，工程质量、安全、生产会议，安排施工有关事项

- 3、对施工生产中有关技术及质量问题提出处理意见。
- 4、按上级有关规定填报有关报表。
- 5、根据建设单位支付工程进度款的具体情况向乙方按第六条款规定提供施工用资金。

## 五. 乙方责任:

- 1、项目施工过程中严格执行iso9002质量标准.
- 2、按照施工合同条款,安排好施工进度(包括每月施工进度),保证合同工期按时完成,并参加甲方召开的有关会议。
- 3、严格按照施工图纸,施工规范和操作规程施工,确保工程质量,施工中的图纸变更须经甲方同意并办理签证手续。
- 4、严格遵守建筑工程安全操作规程组织安全施工,对发生的安全事故由乙方全部负责(同时由安全部办理单项工程安全施工责任书,工程部办理工程管理目标书,并严格执行)。
- 5、对工程的隐蔽部分,应先由乙方自检,然后通知甲方工程部和建设单位。监理共同进行验收,符合设计要求及施工规范后,方可进行下道工序的施工。
- 6、对工程施工的有关技术资料,应按国家的有关规定进行纪录,整理、编制、归档。
- 7、遵守甲方的有关管理制度及规定,并接受因违反有关制度和规定的处罚。
- 8、凡从建设单位收取的工程款,方规定办理有关合法手续,拨付后再使用。

9、凡乙方与其他单位的一切经济、财务、材料等有关手续往来，均由乙方自行负责处理，甲方不承担任何责任，如发上经济纠纷，项目承担一切经济责任。

10、乙方负责归集真实的工程票据，如经有关部门检查，出现成本归集不真实而进行的税务惩罚或罚款，责任由乙方承担。

#### 六. 付款方式及付款标准：

1、所有甲方支付给乙方的工程款，均以支票支付。

2、工程款在收回建设单位工程进度款后按进度支付乙方，如因工程急需，超支必须经部队领导签字后方可支付。

3、本工程基础完工后，甲方应付乙方全额工程款的50%，做为程材料费。

4、主体工程全部完工后，甲方应付乙方工程款35%。

5、装饰工程，全部完工后经甲方验收合格，经甲乙双方决算厚，甲方应付乙方工程款10%。

6、剩余工程款5%做为工程保修费，乙方无条件保修，如果乙不按时保修，甲方有权另请施工人员保修，费用由乙方负责，保修为一年。

#### 七、其他：

1、是施工过程中，除上述条款外，乙方应接受甲方必要的检查和监督，配合做好建设主管部门的质量和安全生产监察工作。

2、乙方在施工过程中，如工程质量、工期都无法按原合同条款执行，甲方有权终止合同并更换项目经理，另行安排其他项目经理施工，其损失由乙方承担。

- 3、如因施工原因，建设单位对甲方的罚款也有乙方全部承担。
- 4、此工程不得进行转包。分包，否则甲方有权收回，其损失由乙方全部负责。
- 5、甲方向建设单位签订的建设工程施工合同条款，乙方应予接受并执行。
- 6、甲方每月支付工程款时，乙方必须交回上次支付工程款的真补票材料发票，乙方必须按甲方要求提供相应的材料发票，否则，甲方不予支付工程款。

#### 八. 违约责任:

- 1、甲、乙双方发生争议，双方协商解决，无法解决的，任何一方可直接向人民法院起诉。
- 2、由于非甲方原因，致使合同不能履行或全面履行，不构成甲方违约。
- 3、本合同未尽事宜协商解决或另行签订协议。
4. 本合同自双方签字盖章之日生效。
5. 本合同一式五份, 甲乙双方各执两份。

甲方(章):    乙方(章):

负责人(签章):    负责人(签章):

电话:    电话:

签订地址:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



# 最新房顶上扣瓦 三清三拆施工合同下载优秀篇六

乙方：\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_劳务施工承包事宜协商达成一致。

订立本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程承包范围

\_\_\_\_1#、3#、4#、5#、11#、12#楼施工图的全部工程量。

## 第二条 工程工期

1、计划开工日期： 年 月，计划完工日期：2 月 日。

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排。

## 第三条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到国家设计要求。

## 第四条 组成合同文件及解释顺序

1、本合同；

2、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

## 第五条甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。

对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

5、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

## 第六条乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规；

遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员保质保量到位。

技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。

特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品；

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；

禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；

禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

## 第七条环境保护、安全生产和文明施工

依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

加强对现场操作工人的安全教育；

随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。

由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第八条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备；

因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。

如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；

材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

## 第九条承包方式、价格及包含的内容

1#、5#楼按每平方米1800元的45%结算。

2、承包价格所包含的内容：

各类材料的场内二次倒运；

自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；

包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；

劳动保护用品费用；

安全防护设施的搭拆；

文明施工费用；

预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用；

甲方今后不再向乙方支付任何变更费用。

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

#### 第十条 结算办法及付款方式

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量结算劳务承包费，次月15日前按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_%。

所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_%，余款待所承包工程竣工验收达到合同要求后\_\_\_\_\_%付清。

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳 \_\_\_\_\_%的劳务管理费。

#### 第十一条 施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。

施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；

验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；

甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

## 第十二条 工程保修

1、保修范围、期限：\_\_\_\_\_

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

## 第十三条 保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

## 第十四条 争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；

否则，应在甲方所在地人民法院提起诉讼。

- 3、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- 4、调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 5、仲裁机构要求停止合同工作；
- 6、法院要求停止合同工作。

#### 第十五条 合同履约保证金

- 1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_元。
- 2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；

若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成成果。

- 3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金。

#### 第十六条 合同终止

双方履行合同全部义务；

劳务报酬价款支付完毕；

乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；

保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

### 第十七条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份， 甲方\_\_\_\_\_份；

乙方\_\_\_\_\_份。

### 第十八条合同生效

本合同自双方签章后生效。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_\_

合同签订地点： \_\_\_\_\_

## 最新房顶上扣瓦 三清三拆施工合同下载优秀篇七

手机： 委托代理人： 公司电话：

### 第一条工程概况

1. 1工程地点： \_\_\_\_\_。

1. 2工程内容及做法：（详见施工图）。

1. 3工程承包方式： 双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；（详见预算清单）



(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；（详见预算清单）

1. 4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1. 5 合同价款：本工程合同价为：大写：元，小写：元。（详见预算书）

## 第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

2. 1 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

款后提供），

设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此项费用不在工程合同价款内)。

## 第三条 发包人义务

3. 1 开工前\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

3. 2 提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

3. 4 如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

3. 5 施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

3. 6 参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备

材料按工程进度进场。

#### 第四条 承包人义务

4.1 施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

4.3 切实保证居室内给、排水管道的畅通。

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

#### 第六条 材料的提供

6.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

6.2 由承包人提供的工程主体材料(电线、水管、板材、油漆)，承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

#### 第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 工程量变化和 design 变更

(2) 不可抗力的自然原因(如气候等)。

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7. 2因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7. 3发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

7. 4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准db33/1022—20xx执行。

## 第九条工程验收和保修

9. 1工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内参加验收，验收合格后，填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

9. 2未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

9. 3本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年，其他相关工程保修期为2年。(自备材料，自备成品除外)

## 第十条工程款支付方式

第一次：年月日(合同签订当日)，支付金额(合同总价的35%)：

\_\_\_\_\_元。

第二次：年月日(木工进场时)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_元。

第三次：年月日(油漆工进场时)，支付金额(合同总价的25%)：\_\_\_\_\_元。

第四次：安装工程开始时，支付金额(合同总价的5%)：\_\_\_\_\_元。

10.2工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如无异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

#### 第十一条违约责任

11.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

11.4发包人未按期支付第二

(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

11.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_

12. 1由当事人双方协商解决

12. 2由有关部门调解

12. 3协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 几项具体规定

13. 1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

(如小区内无指定地点，垃圾须运至小区外，则属于二次清运，二次清运费由发包人承担) 13. 2施工期间，发包人将外屋钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供外屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

## 第十四条 其他约定事

项：\_\_\_\_\_。

## 第十五条 附则

15. 1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15. 2本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

15. 3本合同签订后工程不得转包。

15. 4本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

## 最新房顶上扣瓦 三清三拆施工合同下载优秀篇八

法定代表人（负责人）：

分包单位（乙方）：

法定代表人（负责人）：

按照《\_\_\_\_\_》《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将\_\_\_\_\_工程的所有项目的施工任务交由乙方完成，经协商一致签订本合同。

### 第一条、建设工程概况

1、总体工程名称：

2、分包工程名称：

3、工程地点：

4、分包工程范围：

5、承包形式：

6、工程期限：计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，合同总工期为\_\_\_\_\_日。

## 7、质量标准：

(1) 工程质量：按总（分）包合同有关质量的规定、国家现行的《建筑安装工程及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定等级。

---

\_\_\_\_\_□

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、双方的责任、权利与义务

### 1、甲方的责任、权利与义务

- (1) 负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作；
- (2) 对乙方承担施工任务的质量、安全、进度情况的监督、检查；
- (3) 督促乙方确保主合同责任的全面履行；
- (5) 制定施工进度总计划，并负责安排乙方实施；
- (6) 向乙方提供施工图纸、图套，并组织图纸会审和技术交底；
- (10) 根据施工组织设计要求，对工程的进度进行检查落实，有权对进度进行调整，乙方不得有异议。
- (11) 甲方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换

代表，应提前通知乙方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

(12) 承包人应为运至施工场地内用于分包工程的材料和待安装设备办理\_\_\_\_\_。发包人已经办理的\_\_\_\_\_视为承包人办理的\_\_\_\_\_。

## 2、乙方的责任、权利与义务

(3) 未经甲方允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；

(4) 乙方应根据甲方的施工组织设计总进度计划的要求，按时提交每月的施工计划，有阶段期要求的提交阶段期计划以及相关的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。

(6) 按时提交有关报表、完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收；

(8) 乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等各类\_\_\_\_\_，其费用自理。乙方自行投保的范围(内容)为：按相关规定办理。

(9) 乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，不得擅自更换，应提前通知甲方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

(10) 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害\_\_\_\_\_，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理\_\_\_\_\_，支付\_\_\_\_\_费用。

## 第四条、承包价款的确定、支付与结算

1、本工程价款按下列两种方式确定：



(1) 本工程为招标工程，合同价款为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

(2) 本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款(暂估价)为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但\_\_\_\_\_结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

## 2、价格调整的因素

(1) 工程遇到下列情况乙方应在\_\_\_\_\_日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。甲方收到乙方通知后\_\_\_\_\_天内不确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

(3) 招标工程甲方或建设单位同意工程量增减或设计变更。

## 第五条、工程质量与检查验收

2、乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率100%。

4、乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造

成的损失，由甲方承担。

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

6、由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

## 第六条、材料、机械设备供应与管理

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

## 第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

## 第八条、工期延误

1、因不可抗力事件或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾，乙方应立即通知甲方，并采取措施尽力减少损失。不可抗力事件结束\_\_\_\_小时内，双方就损失情况和工期延期进行协商，形成书面协议。

2、因建设单位或甲方提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未按约定支付工程备料款、工程进度款，致使施工不能正常进行等建设单位或甲方原因造成工期延误。

3、因建设单位提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未提供施工现场水、电源、道路接通条件，障碍物未能清除，影响进场施工等建设单位原因造成工期延误。由于建设单位原因造成窝工，乙方要积极配合甲方，准备相应索赔资料向建设单位索赔，索赔费用分配双方另行协商。

4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_小时。

## 第九条、保密

1、在合同履行期间，乙方所获得的图纸资料及在施工过程中所取得的与履行合同有关的工作成果属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。

2、未经甲方书面同意，乙方不得把与合同有关的资料给出版社和新闻机构发表或学术引用，或者使用本合同任何部分进行促销和做广告宣传。

3、未经甲方书面同意，乙方不得应用本工程图纸资料。

4、对于乙方使用的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未经乙方书面同意，不得以任何方式泄露。

5、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

## 第十条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

## 第十一条、合同的担保

1、\_\_\_\_\_自愿为乙方履行本合同所有义务（包括违约金、罚款）向甲方提供不可撤销的连带责任担保。本合同被解除或提前终止或无效，\_\_\_\_\_仍应依担保约定继续承担担保或返还财产、赔偿损失等责任。

2、保证人\_\_\_\_\_在本合同项下的保证范围包括乙方因本合同及乙方承包的每一个工程项下的与履行施工合同有关的一切债务（包括但不限于：拖欠的税款；拖欠的人工工资；拖欠的材料 / 设备款；拖欠的施工机械 / 模板、钢管租赁费；工程质量不合格造成的经济损失、违约金及赔偿金；工期违约的违约金及赔偿金；工程质量、安全事故造成的经济损失、违约金及赔偿金；工伤赔偿金等）、甲方为乙方垫付的款项、违约责任及甲方为实现债权与担保权利而发生的相关费用（包括但不限于诉讼费 / \_\_\_\_\_费、\_\_\_\_\_、鉴定费、差旅费等）。

3、\_\_\_\_\_保证期间自签订本合同起至乙方承包的工程全部竣工、保修金收清后满两年时止（质量安全终身责任）。

## 第十二条、合同解除

(1) 没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达三次的；

(4) 拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_ %以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_\_ %作为违约金支付给甲方。

## 第十三条、违约责任

## 第十四条、争议解决

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，可以调解或者和解，调解不成或者和解不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) \_\_\_\_\_机构要求停止施工；

(4) 法院要求停止施工。

第十三条、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自签字之日起

生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

住所：

代表人：

联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（盖章）：

住所：

代表人：

联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日