

重庆市房产信息网官网 重庆市劳动合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

重庆市房产信息网官网 重庆市劳动合同通用篇一

甲方(用人单位)

乙方(劳动者)

单位名称_____

姓名_____

经济性质 _____

性别_____

法定代表人

身份证号码_____

(或委托代理人) _____

家庭住址_____

地址_____

XX编码 _____

XX编码_____

根据《xxx劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，甲乙双方依法订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

一、合同期限

（一）有固定期限：自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

（二）以完成一定的工作为期限：自_____年___月___
日起至_____完成之日止。

（三）无固定期限：自_____年___月___日起至法定的
或本合同约定的终止条件出现时止。其中试用期：
自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、工作内容和工作数质，要求 乙方同意按甲方工作需要
在_____工作（工作地点、岗位、从事工种等），具体工作
内容及工作数（质）量要求是：_____。

三、工作时间和休息休假

（一）甲方执行法律、法规规定的休息休假办法。

（二）甲、乙方执行国家规定的工时制度或经劳动行政部门
批准的非标准工时制度。

四、劳动报酬

（一）乙方试用期的工资标准为：_____元（人民币大
写_____）。

(二) 甲方根据本单位的工资制度，确定工资计发方式为：_____，每月工资为：_____元（人民币大写：_____），即月工资包括_____等方面。

(三) 每月工资支付时间：_____。

(四) 工资支付方式及要求：

1. 甲方必须以货币的形式按约定时间支付乙方工资；甲方支付乙方正常工作时间的工资不得低于当地执行的最低工资标准。签订有集体合同的不得低于集体合同的约定。

2. 甲方安排乙方延长工作时间的、在休息日安排乙方工作又不能安排补休的、在法定休假日安排乙方工作的，应当依法分别支付不低于乙方正常工作时间工资的150%、200%、300%的工资报酬。

3. 甲乙双方约定加班工资的基数为：_____元（人民币大写_____），但不得低于甲方所在地的最低工资标准。

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲乙双方必须执行国家和行业劳动安全卫生法律、法规、规程和标准。

(二) 甲方安排乙方从事需要持证上岗和特种作业的工作岗位的，乙方必须按国家规定取得相应职业资格证书和岗位操作证书；乙方在劳动过程中应严格遵守安全操作规程。

六、社会保险和福利

(一) 甲乙双方必须执行国家和地方政府有关社会保险和福利的规定。

(二) 甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定

为乙方办理社会保险有关手续。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定和完善各项规章制度并向乙方公示。

(二) 乙方必须遵守法律、法规、规章和甲方依法制定的规章制度。

(三) 甲方有权根据法律、法规、规章和规章制度对乙方进行管理和奖惩。

八、合同的变更、解除、终止、续订

(一) 在合同期限内，甲乙双方平等协商一致后，可以依法变更合同的部分条款或解除合同。

(二) 乙方解除合同，应当提前____日以书面形式通知甲方。符合《劳动法》第三十二条和《____市职工权益保障条例》第十四条规定的情形之一的，可随时通知甲方解除合同。

(三) 合同到期或出现法律法规规定的终止合同的条件，合同即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续订合同。

(四) 甲方应在解除、终止乙方劳动关系之日起3个工作日内为乙方出具解除、终止劳动关系的书面证明。

九、甲乙双方约定的其他事项

甲方的违约责任_____

乙方的违约责任_____

十一、劳动争议处理 甲乙双方因履行本合同发生的劳动争议，可向本单位劳动争议调解委员会申请调解。也可以自劳动争

议发生之日起____日内，当事人一方直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

重庆市房产信息网官网 重庆市劳动合同通用篇二

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

乙方： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

1、甲方指定乙方为独家销售代理，销售甲方指定的由甲方在_____ 开发建设的房产(房产具体情况详见本合同的附件)，该房产为(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房)，销售面积共计_____平方米。

2、万元(rmb)作为代理销售保证金(甲方需开具收款收据作为凭证)；甲方在两个月内将合约金全额无息返还给乙方(第一个月返还 %，第二个月返还 %)，如甲方(保证金)不按时间返

还乙方，甲方自愿把房屋销售额收款作为保证金款项或乙方自动将房屋基价销售降低50%销售，销售额将作为保证金扣除，有乙方自行收款。

第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为_____个月，自_____年___月___日至_____年___月___日。在本合同到期前的___天内，如甲、乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。

第三条 费用承担

1. 本项目的推广费用及办公费用(包括电视广告、户外广告、宣传单印刷材料、仪式活动、楼书、制作沙盘等)由甲方支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

2、具体销售工作人员的费用和日常费用由乙方支付。

第四条 销售价格

1. 销售价(本项目代理个楼层面的平均价或甲方附楼层销售价格表)，由甲乙双方确定为元平方米。

2. 乙方可视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向上灵活浮动，但浮动幅度原则上控制在_____%内。

3. 甲方同意乙方视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向下灵活浮动_____%内，低于此幅度时应征得甲方的认

可。

第五条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为成交额的____%；乙方实际销售价格超出本合同规定的销售价目时，超出部分双方五五分。
2. 代理佣金由甲方以人民币形式支付。
3. 甲方同意按下列方式支付代理佣金。
 - (1) 甲方按15个工作日为一个循环周期向乙方支付代理佣金。

第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：
 - (1) 甲方营业执照复印件和银行帐户；
 - (2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设用地批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证。
 - (5) 甲方签署的委托乙方销售的独家代理委托书；
 - (6) 甲方提供乙方交通工具；以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。
2. 甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方客户所订的房号不发生一屋二卖等误订情况。
3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

4. 如超出销售以外的事项，只有甲方(法人)人签字有效，否则乙方拒绝接收，但不能影响乙方在正常合同之内的提成。
5. 甲方有权在履行开发合同时返还拆迁户房屋和自用房的数额纳入乙方提点范围内(2%)。
6. 合同签订之日起，甲方在十日内必须提供一切乙方进驻条件，乙方将在十五日之内进入正常的销售工作(包括宣传、活动仪式等)。
7. 在乙方销售期间若发生外界干扰或所发生的费用将由甲方承担。

第七条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做好以下工作：

- (1) 根据市场，制定推广计划；
- (3) 派送宣传资料、售楼书；
- (4) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；
- (5) 在甲方与客户正式签署房地产买卖合同之前，乙方以代理人身份签署房产认购或预定合约。
- (6) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守本合同所规定的销售价格与浮动幅度。非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲、乙双方确定的付款方式向客户收款。若

遇特殊情况，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

第八条 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律、经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲、乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条 其他事项

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：_____

代表人：_____

乙方：_____

代表人：_____

年 月 日

重庆市房产信息网官网 重庆市劳动合同通用篇三

乙 方：

签订日期： 年 月 日

户籍类型(城镇、农村)

身份证号码

在甲方工作起始时间 年 月 日

家庭住址 邮政编码 户口所在地 省(市) 区(县) 街道(乡镇)
社区(村组)

根据《xxx劳动合同法》及相关法律、法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,订立本劳动合同(以下简称合同),共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致,采取下列第 项

形式:

(一)固定期限:自 年 月 日起至 年月 日止。其中,试用期自 年 月 日至年 月 日。

(二)无固定期限:自 年 月 日起。其中,试用期自 年 月 日至 年 月 日。

(三)以完成一定工作任务为期限:自 年 月 日起至时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为

第三条 乙方同意根据甲方工作需要,担任 岗位(工种)工作,具体工作内容和要求是: 。

第四条 甲方安排乙方执行 (标准工时工作制度、综合计算工时工作制度、不定时工作制度)工时制度。甲方安排乙方从事的岗位(工种)实行综合计算工时工作制度或者不定时工作

制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方每月 日前以法定货币足额支付乙方工资。

第六条 甲乙双方对工资的其他约定 。

第七条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第八条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第九条 甲方为乙方提供以下福利待遇

第十条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十一条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《xxx劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十二条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十三条 甲乙双方约定的乙方岗位职责：

- 1、在食堂领班指挥下，负责对各种饭菜的加工制作，保证食品质量；
- 2、严格遵守作息时间，按时开餐，不擅离职守、串岗、脱岗；

3、服从分配，按质、按量、按时烹制饭菜，做到饭菜可口，保热保鲜；

7、进入厨房将工作服穿戴整齐，厨房内不准吸烟，不准另搞标准开小灶；

8、自觉遵守公司各项规章制度，努力钻研业务，提高业务操作技能；

9、服从主管调动，维护好厨房灶具、设备，协助员工餐厅服务员做好开餐准备。

第十三条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十四条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第十五条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(签字或盖章)

年 月 日 年 月 日

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

(签字或盖章)

年 月 日

重庆市房产信息网官网 重庆市劳动合同通用篇四

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整(即 000000元)。第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整(即60000元);第二次：支付甲方用于偿还其在中信银行雨花亭支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息;第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方;乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至xx年 月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的 0%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方(签字)

见证人(签字)

乙方(签字) 年 月 日

重庆市房产信息网官网 重庆市劳动合同通用篇五

乙方：

一、甲方委托乙方负责联系 采剥工程事务，乙方应向甲方提供事实可靠的居间服务，不得故意隐瞒、伪造与订立合同有关的重要事实。

二、乙方向甲方提供发包方工程概况，甲方须重新对该项目认真进行核查、经确认无误，并与承包方订立合同后，乙方居间服务即告完成。

三、乙方促成承包方与甲方订立合同后，甲方须按与发包方订立合同的每吨 元单价中支付给乙方 元(税后)作为乙方的居间费及服务费用。

四、居间费支付方式：

1、甲方应按每月与发包方实际结算的吨数乘以总额按月支付给乙方，不得无故拖欠。如不按时兑现，可以从承包方直接扣除。

2、甲方施工队进场万元作为乙方前期的工作费用和报酬，此款在今后乙方的居间费用中分期扣回给甲方。

五、本合同为附属合同，与主合同具有同等法律效力，甲方未经乙方同意，不得转让主合同的全部或部分权利和义务给第三者。

六、甲方保证按第三、四条款支付乙方居间费，如未按约履行，乙方可诉请任何一方人民法院依法处理。

七、乙方共同指派一名代表同之权利，并负责与甲方今后的结算和协调其他事宜。

八、本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方同意签字捺手印后生效，受法律保护。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日