

# 2023年千岛湖森林氧吧导游词 浙江省千岛湖中文导游词千岛湖中学(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 酒业运营合同图片高清 委托运营合同大全篇一

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

## 第一条 定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

## 第二条 委托标的

1. 标的物：位于 \_\_\_\_\_ 的 \_\_\_\_\_ 广场（以下简

称\_\_\_\_\_广场)内, 所购置的房屋为\_\_\_\_\_  
层\_\_\_\_\_号, 建筑面积\_\_\_\_\_。

2. 标的用途 \_\_\_\_\_广场为商业用房, 经营范围  
以\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

### 第三条 委托权限

1. 甲方就其拥有的\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托  
给乙方, 由乙方在法律规定的范围。

3. 有效的经营, 提升被委托项目的行业地位, 品牌地位及市  
场价值。

### 第四条 委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜:

(1) 全面制定经营方案, 引进先进的市场理念、模式、方法;

(2) 负责甲方的品牌经营, 在委托经营期内建立起著名品牌形  
象;

(3) 制定统一经营的标准并严格执行;

(6) 承担经营中的全部成本, 并制定有效控制成本的方法和标  
准;

(8) 根据具体情况市场变化, 对经营方案进行调整和整改;

(9) 其他与经营相关事宜。

### 第五条 委托期限

1. 委托期限为\_\_\_\_\_年, 即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日。

2. 甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

## 第六条 合同的存续

在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

## 第七条 经营收入的支付

1. 租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2. 支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

## 第八条 经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

## 第九条 甲方的权利义务

2. 甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营；

4. 甲方不得单方面解除合同；

6. 甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

## 第十条 乙方的权利义务

1. 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

2. 全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

3. 制定统一的经营的标准并严格执行；

6. 承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

8. 根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改；

9. 乙方必须按期足额向甲方交纳租金；

11. 其他与经营相关的事宜。

## 第十一条 保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

## 第十二条 争议的解决

1. 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 第十三条 合同的变更

2. 凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

### 第十四条 合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

(1) 因不可抗力导致本合同无法执行时；

(2) 本合同有效期届满；

(3) 经双方同意的其它情况。

### 第十五条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2. 甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

3. 乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

4. 甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何

乙方违反合同约定按该公约承担责任。

## 第十七条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。
4. 本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_（是/否）有权解除合同，\_\_\_\_\_（是/否）有权要求对方赔偿损失。

## 第十八条 争议解决

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

第十九条 本合同附件\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_。

第二十条 未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

## 第二十一条 文本

1. 甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。
2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_份，具

有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 酒业运营合同图片高清 委托运营管理制度大全篇二

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、合作方式

甲乙双方合作、共同开发\_\_\_\_\_市的\_\_\_\_\_产品市场。任何第三方参与双方的合作，必须经过甲乙双方的一致同意。由甲方负责为乙方提供软件、技术服务支持。乙方负责当地\_\_\_\_\_市的需求调查，项目跟踪、销售服务等。

### 二、权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

##### 1. 甲方的权利

(1) 甲方拥有上述产品的所有权。

(2) 甲方有权按《\_\_\_\_\_》及附件规定，评估乙方就代理的甲方产品在该\_\_\_\_\_市经营状况，决定是否继续执行本协议，从而行使解约权。

(3) 甲方有权按市场的统一规划，对该渠道运营商提出建设性的要求。

(4) 甲方按照相关约定有权得到与乙方合作共同产生的利润。

##### 2. 甲方的义务



(1) 甲方有义务开展统一的市场推广活动，为乙方在该\_\_\_\_\_市的市场拓展提供业务支持。

(2) 甲方有义务为乙方就各项代理产品提供协调与指导，协助乙方进行市场运作，拓展客户。

(3) 甲方有义务对乙方的相关人员进行技术培训和商务指导，确保乙方能正确的进行商务运作、全面的了解产品技术，从而充分的产生经营性效益。

## (二) 乙方的权利与义务

### 1. 乙方的权利

(1) 乙方有权在协议有效期内按《\_\_\_\_\_》及附件规定与甲方共同\_\_\_\_\_市场资源。

(2) 乙方有权使用甲方所提供的产品销售、售后服务的网络平台。

(3) 乙方有权享有与甲方合作所获得的收益。

(4) 乙方有权按《\_\_\_\_\_》及附件所规定的获得甲方所提供的技术、业务等支持。

### 2. 乙方的义务

(1) 乙方应在协议签订后\_\_\_\_\_天内完成该城\_\_\_\_\_市场拓展计划书，以及相关职能部门、人员的组建到位。

(2) 乙方有义务在协议有效期内按甲方的市场统一规划，充实售后服务体系。

(3) 乙方有义务按《客户服务及管理章程》服务细则，为用户提供高质量服务。

(4) 乙方有义务按章程和附件的规定，接受甲方的监督指导，并按时送报相关数据资料。

三、出现下列情况，本协议终止执行甲、乙双方协商一致的终止。如甲、乙双方任何一方有违反本协议或《\_\_\_\_\_》中规定的行为，另一方有权单方面终止协议。

四、违约责任本协议签署生效后，任何一方不按本协议约定履行，均属于违约行为，守约方有权解除本协议，并追究违约方相应法律责任。

五、法律效力《\_\_\_\_\_》和附则具有同等法律效力，未尽事宜双方可补充协议解决，补充协议具有同等法律效力。

六、纠纷解决方式双方就履行本协议产生的纠纷，应本着友好的态度协商处理，如不能达成一致，可提起诉讼。

七、本协议一式肆份，经双方代表签字并加盖公章后生效，双方各执贰份。

八、本协议有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 酒业运营合同图片高清 委托运营管理制度大全篇三

甲方：

名称：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

乙方：

名称：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 甲方为依法有效存续的\_\_\_\_\_，作为乙方的第一大股东，拟将下属\_\_\_\_\_，委托乙方经营管理。

2. 乙方为经\_\_\_\_\_省人民政府批准设立的股份有限公司，拟通过上述资产托管经营完成甲、乙双方商定的各项经济指标，并在此过程中，以资产运营的各种形式将托管资产逐步纳入乙方。

甲、乙双方经友好协商一致达成协议如下：

## 一、托管经营范围

自甲乙双方签属托管经营协议并生效之日起，甲方将其所拥有的\_\_\_\_\_公司（截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，经评估后的净值为\_\_\_\_\_元）委托乙方经营。

## 二、托管经营期限

委托经营期限为自双方签属委托经营协议并经有关部门批准生效之日始，甲方将通过配股或其他方式将托管经营资产的产权逐步纳入乙方，待委托经营资产的产权全部进入乙方后，委托经营期限届满，委托经营协议自然终止。

### 三、托管经营的利润分配

双方约定，在资产托管经营实施后，被托管企业的资产收益权归乙方，由乙方以每年实际受托经营净资产的\_\_\_\_\_％向甲方支付管理费用。

本协议所述托管经营已获甲方上级主管部门批准，乙方董事会通过，尚待乙方股东大会批准通过。

### 五、保证和承诺

1. 乙方保证，自托管经营生效日期起，乙方将以正常的方法管理受托经营的资产及相关负债和经营其相关的业务。
2. 甲方保证，除了已在财务报表和资产评估报告中所披露的负债外，以及除了甲乙双方在生效日期以后正常操作中所发生的负债外，在托管经营实施前，甲方委托经营资产没有其他实际的或已有的债务或责任。
3. 甲方保证，在托管经营实施前，委托经营资产不附带有任  
何抵押、质押、留置或其它担保权益（财务报表和资产评估报告已披露的除外）。
4. 甲方保证其委托给乙方经营的资产符合国家、行业的有关技术标准和质量要求。

### 六、违约责任：

2. 乙方未能按本协议约定将托管经营资产合法经营，应负责

赔偿对方因此而造成的损失，并按托管经营资产净资产值的百分之十承担违约金。

#### 七、争议的解决：

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。

#### 八、未尽事宜：

本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

#### 九、签署生效：

1. 本协议经双方授权代表签字并加盖公章后生效。甲方保证将获得为签署本协议所必要的权利的授予。

2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

### 酒业运营合同图片高清 委托运营合同大全篇四

#### 买方(乙方)：

根据^v^有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

房屋座落在东阿县鱼山镇安平村中间，房屋东边是胡同，南邻祁

正军，北邻李尚国，房屋为砖混结构，房屋为平房，长：宽：，面积为。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\*年 月 日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，中间人一份。  
甲方：(签章)乙方：(签章)

中间人：

## 酒业运营合同图片高清 委托运营管理合同大全篇五

承包方(以下简称乙方)：

根据《合同法》及其有关法律、法规之规定，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一承包标的、位置、界限

西至： ， 东至： 。国有土地使用权证书编号为：

3、甲方所有的千伏的变压器一台、配电室以及变压器至配电室以里的供电线路。

该楼房、土地使用权的平面图见本合同附件。

二承包用途

第二条乙方承包本合同第一条规定的场所，从事酒店以及关联项目的经营、使用，并遵守国家 and 临沂市有关酒店管理的规定。

第三条乙方在承包期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变本合同第二条规定的使用用途。

### 三承包期限

第四条乙方承包期限为年，自年月日始

至年月日止。

### 四承包费及交纳方式

第五条乙方的承包费为元/年。

1、甲方的在建工程经综合竣工验收合格并交付使用后，乙方的装修、装饰期间为六个月，在此期间甲方不收取乙方的承包费。

2、甲方已经综合竣工验收合格并交付使用的新建楼房及其全部配套工程，自合同生效之日起至乙方试营业之日，甲方依照本合同第五条之规定优惠20%收取乙方的承包费。

3、甲方已经综合竣工验收合格并交付、已实际使用的新建楼房及其全部配套设备、设施，自合同生效之日起至乙方正式开业之日，甲方依照本合同第五条之规定优惠10%收取乙方的承包费。

第七条甲、乙双方一致同意采取以下第项规定的时间交纳承包费用：

1、承包费每半年交纳一次，先交款后使用，第一次自本合同

生效之日起30日以内予以交纳；第二次于本合同生效之日起第七个月的30日以前交纳，其它依此类推。本合同第六条第1项规定的情形加六个月依照本项规定执行。

2、承包费每年交纳一次，先交款后使用，第一年自本合同生效之日起30日以内交纳；第二年于次年的合同生效对应日之前交纳。其它年度，依此类推。

3、甲、乙双方自本合同生效之日起30日以内，乙方向甲方交纳承包保证金，承包保证金数额以甲方出具的收款凭证为准，至乙方正式开业之前交纳第一年的承包费；第二年的承包费于次年的开业对应日之前交纳。乙方已经交纳的承包保证金，在乙方正式开业之前冲抵第一年的承包费相应金额，不计息。

4、承包费每年交纳一次，先使用后交款，第一年交纳承包费于次年合同生效对应日之前交纳；其它年度，依此类推。

## 五逾期交纳承包费的法律责任

第八条乙方应当用现金足额交纳承包费，甲方应当出具相应的收款凭证。

在征得甲方同意的情况下，乙方可以使用等值财物抵付部分应交纳的承包费。

第九条乙方逾期交纳承包费时，除按本合同规定足额补交所欠承包费及其同期商业银行贷款利息以外，还应当向甲方支付违约金。

第十条乙方逾期交纳承包费超过六个月时，除了依照本合同第九条之规定承担相应责任以外，甲方可以书面通知乙方解除、终止合同。

第十一条乙方因特殊原因需要延迟交纳或者分期交纳承包费



时，必须经甲方书面同意且应当在甲方限定的期限内足额予以交纳，否则应参照本合同第九条、第十条之规定承担相应责任。

## 六承包场所的交接

第十二条本合同生效后，甲、乙双方应当对承包场所进行交接，交接应当签订书面交接手续并作为本合同附件。

甲方的在建工程，应当在经有关部门依法组织综合竣工验收合格并交付使用后十五日内，依照本合同约定交付乙方承包经营使用。

甲方的在建工程，应当根据乙方的承包经营需要以及要求予以建设。需要依法变更规划、设计、施工单位时，相关手续由甲方依法予以办理并承担相应费用。

第十三条交接的范围、项目应当包括：

- 1、承包标的的建设、规划手续是否齐备；
- 2、承包标的是否经竣工验收合格；
- 6、楼房抗震、避雷系统的设计、施工的技术资料及单项验收合格的手续。
- 7、变压器的生产厂家、负荷及其相应技术资料、安装手续。

甲方提供乙方承包使用的财产、资料应当详细列表或制作清单一式两份，经甲、乙双方签字、盖章后作为本合同的附件。交接的资料还应当注明其性质和来源，提供的复制件应当加盖有确认与原件无误的相关单位的公章或相应人员的签字。

第十四条交接项目缺项时，应当按照以下原则予以处理：

1、甲方提供的手续、资料齐全，符合本合同第十三条规定项目的要求的，甲、乙双方应当在七日内办理交接手续；逾期未办理交接手续的，该项目视为符合合同要求。

2、甲方提供的手续、资料存在部分瑕疵，不符合本合同第十三条规定项目的要求，但在本合同生效后三十日内甲方能够补足、补办本合同第十三条规定项目要求的手续、资料，自甲方将该项目的手续、资料全部提供给乙方之日起七日内，甲、乙双方应当办理交接手续；逾期未办理交接手续的，该项目视为符合合同要求。

3、甲方提供的手续、资料存在严重瑕疵，不符合本合同第十三条规定项目的要求，在本合同生效后九十日内甲方未能够补足、补办本合同第十三条规定项目要求的手续、资料，甲、乙双方不应办理该项目的交接手续，该项目视为存在质量问题且不符合合同要求。

1、赔偿因该项目存在质量问题而给乙方造成的实际经济损失；

2、承担该项目修缮、维修、改造的费用；

3、酌情减少当年5%-15%的承包费用。

## 七承包标的改造、修缮

第十六条本合同生效后，乙方根据经营需要，在不影响楼房及其附属设施主体、结构安全的前提下，有权对其进行相应改造，但就拟改造的、可能影响楼房及其附属设施主体、结构安全的位置、部位以及改造方式、施工单位均应当提前7日书面通知甲方，并从技术、安全角度作出相应说明或者附有乙方委托的、具有相应资质的施工单位提供的技术性评估、施工资料，以便于甲方查询、评估对楼房及其附属设施主体、结构安全的影响。

甲方收到乙方送达的书面通知及附件后，应当在三日内出具书面答复意见，并送达乙方；甲方逾期未作出书面答复的，视为同意。

甲、乙双方根据本条第一、二款之规定送达对方的书面通知、附件、书面答复意见以及送达手续，各方均应当予以存档。

第十七条乙方根据经营需要，在不影响楼房及其附属设施主体、结构安全的前提下所进行的部分设备、设施的改造，就拟改造的位置、部位以及改造方式、方法，可以提前7日书面通知甲方。

甲方收到乙方送达的书面通知后，应当在三日内给乙方出具书面答复意见或回执。

甲、乙双方根据本条第一、二款之规定送达对方的书面通知、附件、书面答复意见以及送达手续，各方均应当予以存档。

第十八条在本合同履行期间，乙方承包范围内的楼房及其全部配套附属设施的修缮、增建，由乙方予以管理、维护并负担相应费用，但不包括对于楼房及其附属设施主体、结构安全的维护产生的费用。

乙方对于承包范围内的楼房及其全部配套附属设施的管理、维护费用应当以相关合同、记账凭证载明的金额为准。

第十九条甲方对于楼房及其附属设施主体、结构安全的维护、修缮不得影响乙方的正常经营；乙方应积极予以配合且不得无故阻挠甲方的正常施工。具体的施工方法应当由甲、乙双方共同商定。

八装饰、装修，广告牌匾设置及管理

第二十条乙方承包期间，因经营需要有权自主决定进行室内、

外的装饰、装修，室内、外广告牌匾的设置、位置。室外广告牌匾的设置、位置应当符合国家以及临沂市关于广告设置、管理规范的要求，费用由乙方自负。

第二十一条乙方有权自主决定对外租赁、承包楼房、土地相关部位设置室内、外广告牌匾的取费，甲方不得干涉，但乙方对外租赁、承包设置的室内、外广告牌匾时间、范围，不得超出本合同规定的乙方承包的时间、范围。

第二十二条合同期满未续订，或双方协商提前解除合同，或法院生效判决、生效仲裁裁决解除、终止合同，或任何一方根据本合同相关免责条款解除、终止合同时，乙方进行的室内、外装饰、装修以及经乙方同意或授权设置的广告牌匾，均应当无条件予以拆除，所需费用由乙方予以负担，但经甲方同意留用或者继续使用的情形除外。

## 九用电负荷、使用及增容

第二十三条甲方提供的变压器及其用电负荷应当满足乙方经营的实际需要。

变压器的增容费用由甲方负担，所有权归甲方。变压器的增容费用由乙方负担时，所有权归乙方，原甲方提供的变压器所有权性质不变，由甲方在增容手续完成后三日内自行予以处理，否则乙方有权予以处理。

变压器增容手续的办理，甲、乙双方均应当互相予以配合，否则应承担违约责任，造成损失时，责任方还应当承担损失赔偿责任。

第二十四条变压器的增容费用由甲方予以负责的情况下，增容期间不得影响乙方的正常经营，并应当提前七日书面通知乙方。

第二十五条考虑到乙方经营期间财务处理的实际需要，在甲方变压器的所有权不变的前提下，甲方应当协助乙方在供电单位办理变更用电单位户名的手续。

第二十六条在本合同履行期间，因乙方经营需要而增置的电表及其配套设备、设施，费用由乙方负担。

## 十税费负担

第二十七条在乙方承包经营期间，应当依法办理有关证照，守法经营并依法负担各项税、费。

第二十八条在本合同履行期间，乙方经营使用的水费、电费、供气以及供暖费用等，根据国家规定或供电（供水、供气、供暖等）单位规定的计量方法、标准，由乙方自负并在规定的时间、地点予以交纳。

## 十一消防、安全保卫、房屋设施修缮、计生管理

第二十九条在本合同履行期间，乙方应当按照国家规定配备相应的消防器材、设备及系统；乙方进行的室内外装饰、装修均应当依法办理相应的消防方面的批准或备案手续，并符合国家消防规范的要求。

第三十条在本合同履行期间，乙方应当安全用气、用电、用暖，确保各类机电设备、设施的有效运转并符合国家有关安全技术规范的要求。

在本合同履行期间，因乙方管理瑕疵而造成的各类安全事故由乙方负担相应法律责任。

第三十一条在本合同履行期间，乙方自行负责酒店以及关联经营项目的安全保卫、社会治安综合治理、计划生育、市容环境卫生、门前三包等方面的各项管理工作，所需费用自负。

## 十二 产权变更

第三十二条在本合同履行期间，甲方转让乙方承包标的的所有权时，应当提前六个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

在本合同履行期间，甲方将乙方承包标的转让给第三方时，或法院裁定将乙方承包标的拍卖给第三方所有时，甲、乙双方依照本合同关于提前解除、终止合同后财产处理的有关条款执行。

## 十三 承包合同的变更、解除及财产处理

第三十三条承包合同的变更、解除，除本合同另有规定的以外，应当经甲、乙双方协商一致，任何一方不得擅自变更、解除本合同，否则即构成违约。

- 1、合同期满未续订；
- 2、双方协商一致提前解除、终止合同；
- 3、法院生效判决解除合同；
- 4、生效仲裁裁决解除、终止合同；
- 5、根据本合同有关免责条款之规定，通知对方提前解除、终止合同时；
- 6、因不可抗力致使合同确实无法继续履行时。

本合同不得因作为合同一方的自然人的身故，或一方法定代表人的变更而变更、解除或者终止履行。

第三十五条甲、乙双方根据本合同第三十四条第2、3、4、5、6项之规定提前解除、终止合同时，甲方应当自解除合同之日

起十五日日内退还已经收取的乙方未使用期间的承包费（不足一月按照实际使用时间计算），不计息。

第三十六条根据本合同第三十四条之规定当然解除、终止合同时，自解除、终止合同之日起，乙方所有的和经营的商品、使用的机电设备等物品，设置的室内展台（架）、广告牌匾均应当在三十日内撤出、拆除，所撤出、拆除的物品归乙方所有；甲方同意折价留用的部分除外。如超过三十日乙方未自行予以撤出、拆除，甲方有权予以撤出、拆除，费用由乙方予以负担；所撤出、拆除的乙方的物品经甲方书面通知领取后，自乙方收到甲方书面通知之日起超过七日未予领取，甲方有权予以处理或者销毁。

乙方撤出、拆除其所有的和经营的商品、使用的机电设备等物品时，不应当包括甲方享有所有权的设备、物品，否则，乙方应当承担违约责任，并依法根据其实际价值予以赔偿。

第三十七条根据本合同第三十四条之规定当然解除、终止合同，交接乙方的承包标的时，应参照本合同第十二条、第十三条规定的交接手续、财产列表或者清单，以楼房及其全部附属设施齐全，无主体以及结构安全隐患，甲方原有的水、电、气、暖气线路、设备、设施，包括门窗、玻璃、装饰、装修等完好且能够正常使用为原则，但因履行本合同第十六条、第十七条、第十八条之规定乙方在承包期间已经改造、拆除、修缮并且已经发生变化的部分除外。

乙方违反前款之规定交接承包标的时，应参照其实际价值给予甲方赔偿、补偿；协商不成时，以甲、乙双方共同委托并经依法评估的价值（价格）认定、评估报告为准。

3、乙方未经甲方书面同意或授权，擅自以所承包标的对外设定抵押等形式的担保，严重损害甲方财产权益、利益时。

3、在本合同履行期间，乙方有充分证据证明甲方或受其指使、

授意的人采取非法手段强行干涉、干扰或严重影响乙方的正常经营并且已经造成较大经济损失的，自甲方的侵权行为开始之日起三十日内未依法给予乙方相应的赔偿、补偿时。

#### 十四免责条件

第四十条甲、乙双方提前解除或者终止合同时，应当采用书面形式并送达对方。

解除或者终止合同的事由应当符合《合同法》以及本合同的规定。

第四十一条除本合同另有规定的以外，甲、乙双方约定的其它免责条件为：

- 2、乙方经法院依法裁定破产还债致使合同无法继续履行的；
- 3、因国家征用；
- 4、因地方政府城市规划、建设，需要整体拆迁或者拆除乙方所承包的承包标的，致使合同无法继续履行时。

#### 十五违约责任

第四十二条违约金数额为年承包费的%，因此而给对方造成经济损失的，还应当承担损失赔偿责任。

#### 十六甲、乙双方认为需要规定的其他事项

第四十三条甲方依照本合同规定将乙方承包的标的交付乙方时，不得有拖欠的税、费；不得有拖欠的水费、电费或供气、供暖费用等。

第四十四条合同期满后，如甲、乙双方未能续订承包合同，乙方应当在三十日内无条件予以清场并返还甲方承包标的；



超过三十日即属于超期占用，乙方应当承担违约责任，并根据乙方超期占用的期间（不足一月按一月计），参照本合同规定的承包费金额双倍计算月承包费，由乙方负担超期占用期间的使用费，因此而给甲方造成其它经济损失的，还应当承担损失赔偿责任。

第四十五条在本合同履行期间，乙方应当自主经营，自负盈亏，甲方不得进行任何形式的干涉。

第四十六条在本合同履行期间，乙方应当文明、守法经营，并切实维护甲、乙双方的形象，不得经营假冒、伪劣商品。

第四十七条在本合同履行期间，乙方依照合同规定对承包标的的进行相应改造时，不得影响楼房及其附属设施主体、结构的安全。

第四十八条在本合同履行期间，乙方未经甲方书面同意不得整体转租或整体对外承包、租赁经营。乙方部分转租、承包经营的期限，不得超出本合同规定的乙方的承包标的、期限。否则，即视为乙方违约，除承担违约责任以外，还应当赔偿由此给甲方造成的经济损失。

第四十九条在本合同履行期间，乙方对外部分转租、承包经营的，均由乙方自行管理并予以负责，但是应当将部分转租、承包经营的有关事项在三十日内书面通知甲方。

乙方与部分转租、承包经营的第三方因履行合同产生的争议、责任，均由乙方自行处理和负责，与本合同甲方无关。

第五十条乙方承包标的至公路路沿石均属于乙方使用、管理的范围。乙方应适当保持该范围的整洁、卫生和车辆合理有序的停放。

第五十一条乙方承包期间根据经营需要而增建、增置的无法

转移、拆除、移动否则将严重影响其使用、价值的设备、设施、系统，依照本合同第三十二条第二款、第三十四条之规定提前解除、终止合同时，应当经甲、乙双方共同委托具有相应资质的价格（价值）认定、评估机构依法评估，并由甲方支付乙方相应价款的补偿以后，所有权归甲方。

#### 十七争议解决方式、管辖

第五十二条因履行本合同而产生的争议，甲、乙双方应当友好协商，协商不成时，由xx仲裁委员会仲裁。

#### 十八合同的生效、效力

第五十三条本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第五十四条在本合同履行期间，甲、乙双方工商登记注册事项的变更、公司法人资格的吊销、注销均不影响本合同的效力，由其权利、义务的继受人继续履行本合同。

第五十五条本合同未尽事宜，甲、乙双方经协商一致可另行签订补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力。

补充协议的效力并不影响本合同的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

年月日

# 酒业运营合同图片高清 委托运营管理合同大全篇六

承运方：\_\_\_\_\_ (以下简称xxx甲方xxx)

托运方：\_\_\_\_\_ (以下简称xxx乙方xxx)

一、甲方在法定经营范围内和运力配置许可的情况下，对乙方在承运。

二、乙方向甲方出具的《委托书》是本合同的组成部分；乙方应当如实、准确、完整地填具《委托书》；《委托书》必须以书面或者数据电文的形式(包括传真、电子邮件)提交。

四、乙方确保自己是拥有所托运货物所有权的货主，或者以具有水路货物运输代理经营权的资格与甲方发生业务关系；凡乙方该身份或经营资格受到限制及发生变化时，应立即通知甲方。乙方故意隐瞒事实造成甲方损失或引起其他法律后果的，应承担全部责任。

五、乙方按《委托书》中的约定向甲方支付运费及其他费用；乙方持续委托甲方承运的业务，自甲方接受委托之日起，结算时限为每月15日；乙方不能在前列时限内清偿运费的，甲方可以对乙方后续托运的货物行使留置权。

六、甲方有义务帮助协调乙方与有关港口、保险公司等单位之间的配合关系；乙方在从事与甲方有关的业务活动中，必须严格遵守甲方与港口等单位约定的操作规程或作业要求。甲乙双方都有义务维护对方的声誉，不得实施任何有损对方信誉的行为。

七、甲乙双方在履行本合同的具体业务往来中，必须遵守有关规程或行业惯例；凡涉及本合同未尽事项，依照国家颁布的

《国内水路货物运输规则》和《港口货物作业规则》有关规定执行。

八、本合同自订立之日起生效。自本合同生效之日起，甲乙双方此前订立的所有合同、协议全部终止。履行本合同过程中发生纠纷，通过协商处理不能解决时，概由上海海事法院诉讼管辖。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日