

最新加油站加油合同 加油站入驻合同(模板8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新加油站加油合同 加油站入驻合同(8篇) 篇一

承租方(下称乙方)：

一、 租赁标的

甲方同意将其独立完整拥有的、产权权属清晰、权证齐全的位于 房产租赁给乙方，共计租赁面积约平方米(实际租赁面积以双方实际签署的《房屋租赁合同》为准)，用于乙方经营使用。

二、 租赁价格

1、甲乙双方同意并确认，该房屋租赁价格(含税价)为：元/平方米/月。

2、房屋租赁期间租金递增情况为：前年价格不变，每年年租金总价元(以双方签署的《房屋租赁合同》为准)，从第年开始在前一年租金基础上每年递增5%至合同终止。

三、 租赁期限

1、租赁期共计十年，具体租赁起止日期以甲乙双方正式签订合同约定为准。

2、乙方有优先续租权，租赁期届满，如需继续承租房屋的，应于租赁期届满前个月，以书面方式向甲方提出续租要求，同等条件下，乙方享有承租该房产的优先权。

四、租赁支付方式、装修免租期

1、租金支付方式及时间：转账方式，原则上 支付一次。具体支付时间和结算方式双方另行协商确定。

2、租赁期内，甲方提供乙方装修免租期共计个月，以乙方实际进场日起计算。房屋租赁期自免租期届满起开始计算。

五、其他约定

本意向书签署后，甲方不得将该房产租赁给其他第三方，如甲方未能做到如上约定，应赔偿因此给乙方造成的一切损失。

六、协议的生效及相关约定

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，二份具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

配偶及共有人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

最新加油站加油合同 加油站入驻合同(8篇) 篇二

身份证号：

联系电话：

转让方称乙方：

法定代表人：

身份证号：

联系电话：

甲乙双方本着平等自愿的原则、根据合同法及有关法律法规，就乙方向甲方转让道真自治县玉溪镇巴渔村、县城至南川的二零七省道的巴渔加油站有关转让事宜协商并达成如下合同内容。乙方向甲方提供贵州省商务厅批准修建道真自治县玉溪镇巴渔村加油站的批准文件、即黔商发(20xx)121号文件、遵义市商务局(通知)146号文件、并负责办理好修建加油站所需要的建设用地的土地使用证及加油站建站的规划使用证。其办理费用由乙方承担。(办理费用含、土地出让金、办理规划使用证。土地税费，及办理各种批准文件所需的一切费用。)总转让加油站的金额为人民币 万元。

付款方式，分三次付款，甲乙双方签订协议生效后甲方向乙方支付第一次转让金，人民币 万元，之后于 日内再向乙方支付第二次转让金，人民币 万元。其余款项待乙方办理完善修建加油站所需的土地使用证，规划使用证后甲方见证付清余款 万元。

加油站由甲方自行出资金修建，乙方协助甲方办理后续相关手续，费用由甲方自己承担，产权，经营权归甲方所有，签订协议之日起，乙方所欠的一切债务与道真自治县玉溪镇巴渔加油站无关一切由乙方自行负责承担所有债务。

乙方收到甲方第一第二次转让金后必须于 日内办理好修建加油站的土地使用手续及规划使用手续，以便甲方早日开工修建加油站，如到期乙方都没有办理好，土地手续及规划使续，甲方有权要求乙方退还所收到的第一第二次转让金，乙方并承担所收款项的20%作为甲方损失费用，甲方不再向乙方支付任何费用。

本合同一式肆份甲乙双方各执贰份，希双方共同遵守，甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新加油站加油合同 加油站入驻合同(8篇)篇三

法人代表 身份证号码

乙方 身份证号码

一、承包期限为 年整，即自 年 月 日至 年 月 日止。

二、占地面积为 平方米，油罐 只，面积 立方米，单匹加油枪 台，及附属建筑与设备。

三、承包经营期间该加油站发省的一切费用，含各种税、费、维护和保养、证照年检及其他相关检测费用等!全部由乙方承担。

四、乙方承包甲方加油站后，销售油种由乙方自主经营，油品严格按照并符合国家相关法律法规规定。如发生油品质量违反国家相关规定、消费者投诉举报等问题时，所产生的相关责任问题由乙方全部承担;严重危害加油站以及甲方声誉时，甲方有权单方面终止合同，并保有付诸法律追究的权利。当发生此类问题是，乙方在接受相关部门惩罚的同时，支付甲方一年的承包费用 元，为违约惩罚，甲乙双方停止租赁合作关系。

五、乙方自承包之日起，水费、电费由乙方自行承担，每月10日前由双方共同抄表，每月15日之前乙方需交清水电费用，否则乙方有权停水、停电。甲方不承担因停水停电给乙方造成的任何损失。原加油站的一切设施及部件有乙方可以进行拆除改造和处理，施工方案需得到甲方的认可和符合国

家对于加油站安全法规的相关规定，并签订改造许可授权后方可施工，新改造的加油站全部投资由乙方承担，未得到甲方认可私自进行的施工，甲方有权单方面解除合同执行。

六、乙方不得将加油站转让给其他人承包经营，也不得将加油站相关物品或执照以及其他所有权或使用权用作任何抵押，否则由此引起的一切后果由乙方承担，以甲方无涉，乙方应及时办理各项检测和证照的年审，因乙方原因导致加油站被有关部门强制停业整顿。勒令停业或查封，甲方有权解除本合同，收回经营权，已收取的承包费用也不予退还。

七、年 月 日，甲乙双方共同到场，量出油罐实际存油量，甲方将所有存油按照当日市场价格卖给乙方，同时办理交接，对甲方交接给乙方的物品进行造册登记，经双方代表签字后双方各留存一份，甲方将加油站经营权正式给乙方承包经营。

八、乙方承包甲方加油站后必须严格遵守国家以及相关管理部门关于加油站的各项管理制度和规定。在乙方承包期间，如发生任何事故和纠纷均由乙方自行承担和负责，甲方不承担任何责任，也不承担热河连带责任！。

九、合同期满或解除合同时，双方代表共同到场，量出油罐实际存油量，乙方将所有存油按照当日市场价卖给甲方，但总量不得超过年 月 日甲方卖给乙方的数量，如有超出部分，甲方有权拒收，同时办理交接。承包经营期满后，如承包初期登记的物品损坏或不能使用，乙方需按照承包期满交接日时的市场价格赔偿，指购买新的该物品的价格，而不是指使用后的折旧估价！，乙方在承包期间新购置的物品，如甲方需要留用，则按照承包期满交接日的实际估价付给乙方费用，如甲方不需留用，乙方需自行处理，甲方不承担任何费用。

十、承包金的' 缴付方式及缴付期限

万元整，其中 万元为年 月 日至年 月 日的承包款， 万

元为双方合作保证金，用于约束乙方在合同期间对于加油站合法安全经营的保证，合同期满后，如乙方无任何违约行为，甲方将全数返还保证金。

承包款每10个月交一次，提前2个月乙方交付下一年度租金！，如双方未在协定的日期内履行协议，则按违约处理，违约方需按全部承包费的10%支付违约金并终止协议。

十一、甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方使用从事加油站经营业务的一切合法有效手续，包括企业营业执照、成品油经营批准书、危险化学品经营许可证、消防许可证、安全合格证书等。增值税专用发票和普通发票，由乙方以甲方名义直接向税务部门申领。

2、甲方协助乙方协调有关部门的关系，保证加油站正常营业和正常性经营所需的供水供电。

十二、乙方的权利和义务

1、承包后，由乙方自主经营，自行管理，单独核算，自负盈亏。

2、乙方在承包期间必须坚持安全第一，安全生产和经营。并作为安全第一责任人，切实负责好整个加油站安全工作。

3、乙方在承包期不得以该加油站名义借贷，不得用加油站的资产作低押或担保。在未征得甲方同意情况下，将加油站转承包，财产转借。

4、乙方在承包期间必须依法经营，依法纳税，诚信经营。若安监、消防、工商税务等相关部门检查时，乙方在所查中涉及到与国家相关法律法规有抵触和触犯，由相关部门按相关条例追究相关法律责任时，所有一切与甲方无关，由乙方自

负。

5、乙方在承包期间，水费、电费、税金、治安费、各种检测费、安全评估费均由乙方承担。

十三、债权债务的处理

1、在乙方承包该加油站前的债权债务及遗留的经济问题、民事责任全部由甲方享有的承担连带责任，与乙方无关。

2、乙方在承包期间的债权债务及民事责任全部由乙方负责承担，与甲方无关。

十四、违约责任

1、如甲方不能履行合同规定条款，应承担违约责任，退还乙方已交付的所有费用，并支付给对方违约金 万元。

2、如乙方违约，乙方出资改造，装潢的全部设备等以及押金归甲方所有。

十五、本合同未尽事宜，按《xxx合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，作出补充合同，补充合同与原合同具有同等法律效力。

十六、因合同在履行中而发生的争议，双方协商解决。协商不成可向人民法院提起诉讼。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字后生效。

甲方，签章！

乙方，签章！

日期:

最新加油站加油合同 加油站入驻合同(8篇)篇四

乙方:

根据《xxx合同法》及其它相关的规定,甲、乙双方本着平等互利,共同发展的,就汽油柴油供销事宜协商一致,规定如下条款,共同遵守执行。

1、产品符合国家标准,国家施行新的标准则按新的标准执行。

3、乙方订购汽油90#_____吨;93#_____吨;97#_____吨;柴油0#_____吨;-10#_____吨 总款价_____ (大写:)

4、付款方式:

现金或银行转账。

5、乙方需甲方配送,运费_____预付10%定金,甲方将油品送到,验货付款后卸车。

6、计量:根据甲方供油油库流量表实测计算输油数额为准。损耗按有国家有关规定执行。如乙方对流量表实测计算输油数额有异议的,可在出库前双方共同计量确定。

7、验收:乙方应当在提油时进行验收,如对收到油品质量有异议,应及时提出,否则视为甲方所供油品合格。

8、甲方在接到乙方的异议后___日内和乙方共同检验,或者共同委托相应的检验部门进行检验,检验费用由乙方预付:如甲方的供油存在质量问题,则检验费用由甲方承担。

9、 本合同价格为当时提货价格，以后价格按发改委通知意见调整。如已办完付款手续油未提完油价上调时，未提油品价格不变，提完为止；油价下调时未提油品按下落后价格，差价冲下次货款或者退款。

10、 由于不可抗力致使造成成本合同无法完全履行或者部分无法履行，受不可抗力的乙方或者双方均不需承担违约责任。但应在不可抗力事件发生后___日内通知对方，采取积极补救措施，将不可抗力造成的损失降至最低程度。

1、 依法向_____仲裁委员会提请仲裁；

2、 依法向_____人民法院提起诉讼。

12、 此合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新加油站加油合同 加油站入驻合同(8篇) 篇五

乙方： ， 身份证号码：

一、 合同标的

1. 加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一：《证照清单》)。

2. 本合同标的项下的“富士集用(99)字第002号”集体土地使用权证1911.38平方米；房产编号为“富房权证茶字第20xx3083号”的 225.82平方米的房屋使用权(见附件二：土地使用权证、土地平面图、《房屋所有权证》)。

3. 加油站其他资产清单(见附件三：)。

二、 声明和保证

1. 乙方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在与加油站所在地的村民存在任何争议及诉讼。
2. 乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。
3. 乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确，所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

三、 转让费及支付方式

转让费210万元人民币，(大写：贰佰壹拾万元整)。合同签订生效后 日内，甲方预付 万元作定金;余款 万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后 日内一次性支付给乙方。

四、 资产交付、证照变更

1. 合同签订后 日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。
2. 合同签订后 日内乙方交付甲方加油站所有工程资料(加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等)，加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。
3. 合同签订后 日内乙方负责将房产证、土地使用权证、等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下，费用由乙方承担。

4. 转让过程中产生的税、费由乙方承担，与甲方无关。

5. 除上述费用外，其他转让费用由甲方承担。

五、 债权、债务

乙方转让前的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关，乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动关系，并承担相关费用。甲方接管加油站后，自主安排用工，乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

六、 违约责任

1. 乙方违反本合同第二条声明和保证，乙方需支付甲方合同总价款百分之五十的违约金。如给甲方造成损失，还应赔偿甲方相应的损失。

2、乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定，未能按约交付约定财产、变更相关证照手续，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

3、甲方如未按合同约定支付转让费，每延期一日支付乙方转让费总额万分之三违约金。但乙方如先违反本合同约定的，甲方不承担违约责任。

七、 因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方有权向合同签约地人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、己双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日：年 月 日：

最新加油站加油合同 加油站入驻合同(8篇) 篇六

甲方（供方）：

乙方（需方）：

一、由甲方向乙方的车辆提供符合国家标准的成品汽柴油。

二、油品质量标准：达到国家规定的国Ⅴ标准。

三、结算：

1、双方约定采取先加油，加油当月底结算，次月10日前集中付款方式结算。

2、采取“分次加油、集中结算”的方法，即乙方凭“定点加油凭证”到甲方指定加油站加油，每月31日前乙方结算人员到甲方进行核对，次月10日前一次性结清所欠甲方全部油款。

四、供油方式：

1、甲方按行业服务标准和语言为乙方服务24小时值班加油。

2、乙方持加油凭证在协议约定的定点加油站加油，加油员加油时应逐一核对加油凭证所载信息，不一致的不予办理加油业务。

3、若乙方在甲方加油车辆有增减，应立即以书面形式通知甲方。

五、责任：

1、甲方无正当理由不得拒绝供油。

2、甲方供油存在计量不足或质量不符合约定的，应给予乙方补足油量并赔偿由此造成的损失。

3、乙方车辆在甲方加油时应遵守甲方的安全规定，服从甲方工作人员的指挥。

甲方：

乙方：

联系人：

联系人：

****年**月**日

****年**月**日

最新加油站加油合同 加油站入驻合同(8篇) 篇七

一、租赁物业

乙方自愿承租甲方出租的位于_____，建筑面积约_____平方米，使用面积约_____平方米，具体以双方测量为准。(位置详见附图)

二、租赁用途

乙方承租的商铺经营类别为_____，经营品牌为_____，未经甲方书面同意，乙方不得变更经营类别、品牌及转租。

三、租赁期限 租赁期限：_____年。

四、合作方式：

五、租金及其它费用

乙方所承租的商铺第一年每月每平方米租金为人民币_____元，月租金合计为人民币_____元，第二年每月每平方米租金为人民币_____元，月租金合计为人民币_____元。（以建筑面积计算）。

租金递增方式：从第_____年起每年的租金标准在上一年租金标准基础上递增_____。（以建筑面积计算）。

乙方应承担的其它费用包括：管理费(含空调费)每月每平方米人民币

_____元，推广费每月每平方米人民币_____元，空调费每月每平方米人民币_____元，其他未列明的乙方所承担的费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。（均以建筑面积计算）

六、管理公司

乙方同意甲方委托合肥星元置业有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

七、履约保证金

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币_____元，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为

乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

八、《租赁合同》签订时间、地点

乙方须在本租赁意向书签订后于_____签订正式《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。

正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

九、其他约定

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退

还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。

本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

十、通讯联络

十一、本租赁意向书自《租赁合同》签订之日起自动失效。

十二、本租赁意向书一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

年 月 日 年 月 日

最新加油站加油合同 加油站入驻合同(8篇) 篇八

法定代表（负责）人：_____

乙方（承租方）_____公司

住所：_____

工商注册号：_____

法定代表（负责）人：_____

根据《xxx国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方_____加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

1. 租赁标的物

2. 租赁期限

租赁期限为_____年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从_____年____月____日至从_____年____月____日。

3. 租金及支付

乙方向甲方支付的年租金为人民币_____万元（大写：_____），折合月租金为人民币_____万元（大写：_____）本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

乙方每____月（年）（以下称“交租期”）向甲方支付一次租金，数额为人民币_____万元（大写：_____）首次租金自乙方派员接管加油站____日内汇入甲方指定账户，其余各次租金自上个交租期满后____日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称：_____；账号：_____。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

有下列情形之一的，甲方免除乙方在相应期间的租金，免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

发生约定情形，修复或重建期间。

发生约定情形，维修停业期间。

4. 税款及费用

租赁期内，甲方必须按照国家规定足额纳税，并缴纳有关费用。

如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的，乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金，或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚，乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是，因乙方故意或过失导致的处罚除外。

如因国家法律法规或政策强制要求，需要更新设备、设施的，甲方应及时更新，并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成，在以后交付租金时，乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

5. 加油站设施及外观包装

加油站设施、设计应符合国家现行加油站（或油库）设计规范和消防安全法规的要求，并保证自乙方接管之日起内不出现质量问题。

加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要；加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准，并能满足加油站正常经营需要；排污、排水符合城建、环保要求。

加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

6. 甲方义务

甲方于本合同签订后____日内按的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

甲方于本合同签订后____日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，费用由甲方承担。上述证照包括但不限于：加油站（或油库）工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和证等。

甲方完成、约定事项后____日内将本合同第1条约定的资产及约定的证照交付乙方。

甲方于本合同签订后____日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的人身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前____日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

甲方在乙方每次支付租金前____日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起____日内修复或重建。

甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

7. 乙方义务

乙方应按约定支付租金。

乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租

赁物损坏的，乙方应负责修理。

8. 交付及验收

甲方履行约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”，同时，乙方派员接管加油站。

9. 人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

10. 加油站设施的保养与维修

甲方从乙方接管加油站后每_____个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲方应在接到乙方通知24小时内进行维修；甲方逾期不予维修的，乙方可自行维修，维修及材料费用由甲方承担，乙方可从给付甲方的租金中扣除。

乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过____元、月累计不超过____元费用的维护及修理，并承担相应费用。

11. 加油站改造

乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期

满或根据本合同第15条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处置。

甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件，费用由甲方承担。

12. 债务承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

13. 甲方承诺

甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

甲方保证不会在本合同项下的加油站周围公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

14. 租赁物处置

租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起____日内，将加油站归还甲方，并协助甲方将约定的证照变更至甲方名

下，有关费用承担由双方协商。

乙方将加油站归还甲方时，有权把印有“中国石油”“petrochina”标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

15. 合同变更及解除

甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

乙方未按合同3约定的期限支付租金，逾期达____日以上，甲方可单方解除本合同。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

有下列情形之一的，乙方可单方解除本合同：

非因乙方的原因，致使乙方不能正常营业连续超过____日或在任意连续的3个月内累计超过____日。

加油站经营环境发生重大变化（如公路改道、架桥、道路封闭或隔离、过往车辆骤减），导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除本合同。

因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因，致使加油站占用土地面积减少，则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金；如减少面积达到加油站原占用土地面积的____时，乙方可单方解除本合同。

甲方不能依照条规定履行合同的，乙方可单方解除本合同。

乙方如非因所列原因提出单方解除合同，则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的____%的补偿金后，即可解除合同。

16. 违约责任

甲方违约责任

甲方违反、的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

甲方违反的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

甲方违反、、的约定，应向乙方支付年租金____%的违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

乙方违约责任

乙方未按约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的日_____向甲方支付违约金。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

甲方按照的约定解除合同，乙方向甲方支付____违约金。

17. 争议解决

提交仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

向中国石油分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

18. 通知

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

19. 合同效力及附件

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同共有附件____份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合

同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式____份，双方各执____份。

甲方：_____

法定代表人或授权代表：_____

（签章）

乙方：_____

法定代表人或授权代表：_____

（签章）

签订日期：_____

关于对《加油站资产租赁合同（范本）》有关问题的说明

1. 关于租赁期限起算日期

如果对方同意自甲、乙双方签署资产交接确认书，或者甲方的营业执照、税务登记证变更到乙方名下，或者甲方已按乙方要求改造完毕具备乙方营业条件起算，则租赁期限起算日期可从约定，但所约定的起算日期不得早于乙方派员接管加油站之日。

2. 关于租金及支付

（1）必须约定租金的构成，例如“本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费”。

（2）首次交付租金的日期按照租赁期限的起算日确定，或者另作约定，但一般不应早于租赁期限的起算日。

3. 关于税款及费用

为防止因甲方欠缴有关税费而影响乙方的经营，合同必须明确约定甲方按国家规定足额纳税，并缴纳有关费用，并对甲方未缴纳和延迟缴纳而给乙方带来的损害赔偿作出明确约定。

4. 关于甲方的义务

(1) 如果根据条的规定，要求甲方将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，实际上本合同的性质已变为加油站收购合同。因此，如果在合同谈判时，对方不同意条，可根据实际情况作出约定。

(2) 费用以甲方负担为原则，也可以根据实际情况约定。

(3) 条必须作出约定。

5. 关于合同变更和解除

条是我方在特殊情况下单方解除合同的特别条款，如在谈判中，对方也主张同等权利时，我方可考虑放弃该条款。如果根据本条约定与对方解除合同的，给付对方的补偿金原则上不超过年租金的50%。

6. 关于争议解决

双方可以协商采用仲裁或诉讼的解决方式。

7. 第条，根据具体情况可以选择以下条款：

本合同自双方签字并盖章，并经中国石油天然气股份有限公司省分公司批准之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____