

发廊开业优惠活动方案(大全10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

生产设备租赁合同实用篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2 本租赁物的功能为_____, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能, 须经甲方书面同意, 因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报, 因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式, 由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为_____年, 即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2 租赁期限届满前_____个月提出, 经甲方同意后, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下, 乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为_____个月, 即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日, 由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起_____日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2 租金：租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增_____%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的_____月_____日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费：物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费：供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于_____月_____日_____日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月_____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付(甲方开户行：_____帐号：_____)。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月_____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总

额的_____。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业),须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内,甲方负责购买租赁物的保险,乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成损失由乙方赔偿。

本协议一式二份,双方各执一份。经双方签字,并收到承租方支付租金及保证金款项后生效。

出租方: (签字)

承租方: (签字)

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

代表(签字): _____ 代表(签字): _____

生产设备租赁合同实用篇二

联系人: 联系人:

电话: 电话:

甲乙双方经友好协商、本着诚实信用原则就设备租赁的相关内容达成如下合意。

1、甲方承租乙方相关设备, 具体内容如下:

2、租赁期限为

3、租金为 。租金支付方式 。

4、乙方人员、设备进场时间为 。

5、甲方只负责支付租金, 设备产生的相关燃油费、相关人员工资、设备的`调试、安装、维修等其他费用全部都有乙方负责。

6、乙方负责提供本合同约定的设备, 乙方保证按照甲方提供的日期准时将设备、人员进场, 保证甲方顺利施工。如乙方提供的设备或人员不具备开工条件, 乙方应当承担违约责任。违约金为合同总价款的3%赔偿。

7、乙方应当保证向甲方提供的设备不存在产权纠纷, 不得因此影响甲方的正常施工。如果因此影响了甲方的正常施工, 乙方应当承担违约责任, 违约金为本合同总价款的3%。如果因此给甲方造成损失的, 乙方应承担赔偿责任。

8、乙方承诺并且保证，已经为进场的设备及人员办理了相关保险，如果在施工过程中，乙方的设备及人员自身或给他人造成损坏，由乙方承担赔偿责任。

9、乙方在施工过程中造成的人员财产损失由乙方负责，甲方不承担任何责任。

10、如果在施工过程中设备发生故障，乙方应当及时派人员修理，如果不能立即修好的，乙方应当提供其他合格设备，保证甲方的施工顺利进行。如果因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

11、如果在施工过程中，乙方所派人员不能胜任工作或不能保证工作时间的，乙方应当及时更换人员，保证甲方施工顺利进行。如果因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

12、乙方应当保证其所派人员听从甲方的指派，本着勤勉、谨慎的原则认真完成工作。因乙方所派人员不听从甲方指派，给甲方或他人造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

13、如果甲方租赁的设备在进场前及进场的途中发生事故，由乙方承担责任。并且乙方保证及时调遣其他适格设备准时进场，不影响甲方的施工，由此给甲方造成损失的，由乙方承担违约责任。

14、乙方保证在设备人员进场前已经对设备进行了全面、彻底的检修；对人员进行的全面的安全、技能培训。如果乙方的人员和设备给他人造成人身财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

15、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商。

16、如在履行本合同过程中发生纠纷，甲乙双方应当协商解

决，协商不成的，按照以下第 中方式解决。

(1)、提交天津仲裁委员会仲裁。

(2)、提交 人民法院裁决。

17、本协议一式 份，甲乙双方各持 份，具有同等法律效力。

18、本协议自甲乙双方签字或盖章后生效。

19、其它补充条款：

甲方：天津市润禾绿化工程有限公司 乙方：

签定人： 签定人：

通信地址： 通信地地址：

日期： 日期：

email:

传真：

生产设备租赁合同实用篇三

乙方：_____ 银行

丙方：_____ 证券有限公司

一、乙方同意依本行信贷政策向甲方提供贷款支付租赁合同本金。贷款期限及贷款本息归还由三方另行协商确定。

二、乙方同意在租赁合同及其附件备齐生效后_____个工作日内将贷款全额划至甲方在乙方开立的专户，凭丙方

的划款指令由甲方在接到丙方划款指令后_____个工作日内以投放租赁本金的方式划至丙方帐户，若无丙方指令甲方无权动用该笔资金。

三、丙方为甲方向乙方所贷的该笔贷款款项提供连带责任担保，期限为贷款合同履行期届满后_____年。

四、丙方同意按租金偿还计划表(租赁合同附表三)按时向甲方支付租金。

五、甲方在乙方开立专户，凡丙方向甲方支付的租金均进入该专户，并直接归还该项目贷款本息；乙方同意在每笔租金到账次日即以该金额充抵甲方此项目贷款本息。若延期充抵的，利息由乙方承担。

六、协议各方若无法按协议要求及时支付，需向受付方支付每日万分二点一的罚息。

七、本协议所涉之贷款本金及利息及延期罚息全部清偿完毕后，本协议终止。

八、为便于项目的开展及后续操作，三方同意各选派_____人组成项目组负责本协议的具体实施，该项目组将在该租赁项目完全结束后解散。

九、本协议的一切争议，三方应友好协商解决，协商不成的，提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、本协议一式三份，三方各执一份。

十一、本协议经三方代表签字并盖章后生效。

甲方法定代表人：_____

(或其授权代理人)

乙方法定代表人：_____

(或其授权代理人)

丙方法定代表人：_____

(或其授权代理人)

_____年_____月_____日

生产设备租赁合同实用篇四

承租方：_____ (简称甲方)

出租方：_____ (简称乙方)

根据双方共同协商，同意租用吊车，配合甲方吊装，具体内容磋商如下：

一、施工机械名称及数量：_____型_____吨吊车，_____台。

二、施工内容和地点：_____

1、计收费标准：_____元/台班，每天至少保证一个班，超出时间按国家标准，四小时之内为半个班，八小时之内为一个班。

2、进出场费：_____元(汽车吊即路途台班_____个班)由甲方支付。

3、严格执行任务单签收制度，甲方须根据合同每天认真签署任务单。签单人姓名4、付款方式：甲方在乙方机械进场前，支付_____元的预付款(进出厂费)，车辆到达甲方场地预

付_____天_____元的预付款，以后每_____天付一次，预付款_____元。

5、甲方必须在乙方要求的期限内付款，如逾期，乙方除按总费用的2%每天计收违约金，还有停止吊装或终止合同的权利，因此产生的一切损失，由甲方负责。

五、严格执行安全操作规程，不能违章作业，严禁超负荷起吊。乙方机械进场后，甲方须负责每天工作之余该吊车的保卫工作，以免发生机械意外，如因甲方原因造成乙方机械损坏或丢失(包括车上零部件)，甲方要负责赔偿。

- 1、超过额定负荷不吊。
- 2、指挥信号不明，重量不明不吊。
- 3、吊索和附件捆绑不牢，不符合安全要求不吊。
- 4、吊车吊重物直接进行加工的不吊。
- 5、歪拉、斜吊不吊。
- 6、工件上站人或工件上浮放有活动物不吊。
- 7、氧气瓶、乙炔发生器等危险物品无安全措施不吊。
- 8、带棱角、刃口物件未垫好(防止钢丝绳磨断)不吊。
- 9、埋在地下的物件不拔、不吊。
- 10、非起重指挥人员指挥时不吊。

七、乙方机组人员应加强机械的检修和保养，使机械处于良好的运行状态，乙方机组人员应积极配合甲方，在不违反安全操作规程的前提下，除发生故障不能起吊外，应服从甲方

指挥人员的指挥。责任划分原则：吊钩以上事故乙方承担责任；吊钩以下事故甲方承担责任。

八、乙方机组人员自进入甲方施工现场，必须遵守甲方施工现场的规章制度，并且遵守甲方的工作时间和工作安排。如乙方机组人员故意懈怠，在有足够佐证材料证明下，甲方有权要求更换更高素质的吊车司机。

九、施工现场的场地条件、吊装条件及工吊具均由甲方负责。如需夜间施工，甲方必须做好充足的照明工作。乙方机械进场后，如因上述问题不能起吊，由此造成的损失由甲方负责。

十、在施工配合中如乙方机械发生故障，乙方应积极组织人员抢修。如甲方包月租用，每月需有2天维修、保养车辆的时间，不得扣除租赁费，维修时间超过2天，按实际超出时间扣除租金，乙方不承担相应的赔偿责任。

十一、其它：

1、乙方机组人员在甲方施工期间，住宿就餐等生活问题由_____方负责。

2、乙方机组在施工期间所用燃油料，由_____方负责。

3、乙方机械在行驶过程中所发生的过路、过桥费由_____方负责。

4、乙方机械在行驶过程中所需的大型车辆超限证由甲方负责。

十二、本合同经双方签字盖章后生效，价款全部结清后自动失效。如有未尽事宜，双方磋商解决。本合同共打印四份，双方各执正本一份，副本一份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

生产设备租赁合同实用篇五

承租方(乙方):

一、机械设备、周转料具的概况:

1、名称:

2、规格:

3、型号:

4、数量:

5、使用地点及工程项目:变更使用的工程项目、地点或续租设备,乙方应提前5日通知甲方或续签合同。

二、租赁机电设备(周转料具)的所有权和使用权:

1、甲方对租赁物拥有所有权,拥有租赁机电设备(周转料具)的经营管理和租赁权。

2、乙方仅在租赁期间在本合同规定的范围内拥有该租赁物的使用权。

三、租赁价:

四、租赁期限和租金结算方式:

1、租赁期限:自__年__月__日至自本协议签订之日起至乙方通知退场之日止,租赁期间如有特殊情况,甲乙双方需提前通知对方。租赁期满乙方将租赁物完好交给甲方并及时办理租费结算手续。

2、经甲乙双方商定,甲方收取乙方保证金作为履行本协议的

保证金。

3、乙方自签订合同之日向甲方交纳保证金、办理提货手续后，每月月底(25日)必须提前交付本月租金，租赁期间不得以保证金做租金。租赁期满后甲方扣除应付租赁物缺损的赔偿金和租赁物后，将保证金余额退还乙方。

五、租赁机电设备(周转料具)的交货和验收：

1、租赁物在交货地点，由甲方向乙方(或代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁物延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应在收货时检查验收租赁的机电设备(周转料具)，同时将签字后的租赁物验收收据交给甲方。

六、租赁物的运输、使用、维修、保养、交接验收和费用：

1、租赁机电设备的进场费用、安装费由乙方全部承担。

2、乙方应负责租赁设备的日常油料、维修及保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

3、租赁物在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用均由乙方承担。

七、甲方的权利和义务

1、甲方权利：

1)甲方有权根据租赁物使用说明书提出维修、保养要求。

2)甲方有权检查租赁物的使用和完好情况，乙方应提供一切便利。甲方有权对乙方在使用过程中出现的问题提出合理建议。

3)当乙方不按时支付租金，经双方协商无果时，有权停止乙方使用该租赁物。

2、甲方的义务：

为乙方提供性能良好的租赁物。

八、乙方的权利和义务：

1、乙方的权利：

1)有权根据工程进度调节工作时间，并保证租赁物的维修、保养、上下班交接时间。

2)有权进行租赁物的安全管理。

2、乙方的义务：

1)按时支付租金。

2)乙方操作手不得对租赁物违章或超负荷作业。

3)租赁物租赁期间乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失(如甲方租赁物被第三方扣押等)，乙方仍应按协议约定支付停机期间的日租金。

4)租赁期内，乙方不得以转让，抵押等形式将租赁物转给第三方使用，转租要经过甲方同意。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同约定，都应向对方支付合同总租金额的违约金。

2、若乙方未按合同规定期限支付租金或延迟支付租金时，甲方有权终止合同调回租赁物，每超过一天乙方应向甲方正常交纳租金并支付月租金的5%作为违约金。如果付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失。

2) 终止合同，收回或要求归还租赁物，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

4、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁物上随意增加和扣除部件和迁移安装地点，不得以租赁物进行转让、转租或抵押，否责由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。如租赁物损坏、丢失除照收租金外还应按租赁物原价值的100%(即市场价格)给予甲方赔偿。

5、合同到期后，若乙方与其他方发生纠纷，租赁物被扣押、损坏、部件丢失，除上述条款赔偿外，造成的一切损失由乙方赔偿。

十、争议的解决：

有关合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成时应提交甲方所在地人民法院仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。

仲裁费或诉讼费及由此发生的差旅费、律师费应由责任方承担。

十一、其它：

1、租赁计划表、价格表、交接单，一同视为租赁合同的附件，

与合同有同等效力，本合同未尽事宜甲、乙双方另行协商解决，签订补充协议。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

工贸有限公司

生产设备租赁合同实用篇六

承租方：（以下简称甲方） 出租方：（以下简称乙方）

一、甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按在照平等互利的原则，经过双方协商，就甲方向乙方承租设备特签定此合同。

二、设备使用地点及工程项目g320湘潭绕城线一期及白云路工程

三、设备的所有权和使用权

1、己方拥有租赁设备的所有权。

2、甲方仅在租赁期内本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、租赁期限及租金结算方式

1、租期自20_年9月5号至工程完工止。

2、设备租赁费按小时计算：300元/小时，油料由己方自负。租赁费每月一结，结算后一个星期内结清。

五、 租赁设备的使用、维修、保养

- 1、设备在租赁期间由甲方使用，己方应做好设备的日常保养、维修，使设备保持良好的状态，维修费用由甲方承担，维修保养如需甲方协助，甲方应尽量配合。
- 2、设备操作机手每天24小时值班。

六、己方的义务

- 1、为甲方提供性能良好的设备，及设备合格证等资料。
- 2、配备一名具备操作证的操作手(工资由己方自负)。
- 3、进入甲方工地后，己方机手应服从甲方施工现场管理人员的调度和指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度，如不服从，甲方有权责令其改正或清除退场。
- 4、己方机手在施工现场，不服从施工人员安排擅自违章操作，由己方承担责任。
- 5、在施工现场内由机手操作失误造成的一切安全事故由己方全部负责。

七、甲方的义务

- 1、负责提供己方机手的食宿，免费提供床位和住宿场地，餐费由乙方承担。
- 2、甲方不得强迫己方机手违章或超负荷作业。
- 3、租赁期间，设备在工地停放安全由甲方负责，如发生丢失、毁损由甲方按照本合同第一条核定价格赔偿，赔偿期限在丢失、损坏当日起三十天内。

八、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经己方书面同意，甲方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则，由此造成的损失由甲方承担。

九、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规解决。

十、未尽事宜

甲、乙双方另行协商解决。

本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字生效。

生产设备租赁合同实用篇七

甲方(出租方：中国工商银行×××市信托部)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方根据“中国工商银行×××市信托部设备租赁业务试行办法”的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向×××购进以下设备租给乙方使用。

1.

2.

.....

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于××××年××季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为××年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币××元(包括手续费××%)，分××期交付，每期租赁金××元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前付清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币××元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位××同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本××份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：中国工商银行×××市信托部(公章)

负责人：(签章)

开户银行及账号：

日期：

乙方：(公章)

负责人：(签章)

开户银行及账号

日期：

经济担保单位：(公章)

负责人：(公章)

生产设备租赁合同实用篇八

出租方(乙方)：

二、乙方在合同期内为甲方提供的宽带网络及设备的维护管理。

三、本合同签订时间为年。起租时间：_____年____月____日，到期时间：_____年____月____日。

四、按每月_____元。合计_____。

五、付款方式：以见发票为准, 30天内支付。

六、甲方在租赁期间，享有所租赁设备的使用权。

七、甲方对所租赁设备应保持完好，租赁期届满归还乙方。

八、违约处理：

1、如乙方提供的服务与协议不相符，甲方有权提前退还设备并解除合约。

2、甲方文明合理使用设备，不得人为故意损坏，如造成损坏应负责维修。

九、合同未尽事宜，双方友好协商解决。

十、其它补充：

本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，办理续租手续。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签章后生效。

甲方(签章)：_____

乙方(盖章)：_____

_____年____月____日

_____年_____月_____日

生产设备租赁合同实用篇九

租房合同出租方：_____ (以下简称甲方)

租房合同承租方：_____ (以下简称乙方)

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将_____市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____字第_____号)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金_____

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金

和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买国际长途电话使用卡，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

甲方： 乙方： 日期：