

2023年家庭装饰装修施工合同法律 室内 装饰装修施工合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新家庭装饰装修施工合同法律 室内装饰装修施工 合同优质篇一

_____年__月__日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

为规范室内装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商的前提下达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为工商行政管理机关核准登记、并取得室内装饰企业资质证书的单位。

2、装饰施工地点：_____市_____区_____路（小区）
_____幢_____号（单元）_____室。

3、住房结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

5、工程工期：

总工期为_____天，从_____年_____月_____开工，至_____年_____月_____日完成。

二、工程价款

1、工程合同价款：（大写）_____元（包含内容详见预算协议和清单）。设计费：_____元。经双方认可变更施工内容时，变更部分的工程款按实结算；变更部分的管理费、税金等按原合同约定的比例进行调整。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

三、工程承包方式

双方商定采取下列第_____种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；（详见清单）

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

四、工程材料的供应

1、甲方提供的材料：

本工程甲方负责采购的材料、商品，应为符合设计要求的合

格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和商品。并应按时供应到现场。若因甲方原因不能及时提供，造成损失、延误工期由甲方承担；材料到场时乙方应办理验收手续，并承担成品及材料保护的责任。如甲方供应的材料、商品发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方坚持使用经书面认可的，由此工程造成的损失或环保不达标，责任由甲方承担。

甲供材料的价款不列入合同价内，但由乙方负责施工、安装的，甲方应支付乙方相应的人工费及管理费等。

2、乙方提供的材料：

甲、乙双方签字认可的工程预算书中所核定的材料按合同规定均由乙方采购的，其质量必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、质量等级、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和商品，所采购、使用的材料应得到甲方认可。用于本合同规定施工现场的材料和商品，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。若乙方提供的材料品牌或型号与预算约定不符，或系伪劣商品的，应按提供材料款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、商品，如不符合质量环保要求或名称、规格、型号、质量等级有差异的（不含双方认可），应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、工程价款及支付方式

1、工程总造价：

（大写） _____ （小

写) _____ (元), 工程造价已包含人工、材料、机械工具、管理费、配合费等。

2、付款方式:

合同签订后, 在乙方进场(以发出开工报告为准)开始施工后5个工人日内, 甲方向乙方支付工程造价的30%作为备料款。

工程完成50%以上(即在天花布线完成、墙面装修完成一半以上), 甲方向乙方支付工程造价的20%的工程款; 工程完成90%后(主要工作基本完成, 剩余施工收尾准备验收工作), 甲方向乙方支付工程造价的20%; 工程竣工后, 乙方向甲方移交全部竣工资料, 甲方审核无误后, 甲方向乙方支付工程造价的20%工程款。

工程全部完工验收后二个月内, 甲乙双方按实际工程量进行结算。甲方留下总造价的10%作为装修质量保证金, 其余余额应在二周内支付给乙方。

六、工程图纸

1、乙方负责提供的设计图纸标准为:

□a□平面图纸一张;

□b□相关施工黑白图纸一套;

□c□不另提供剖面和效果图;

2、施工图纸条件和时间:

□a□合同签字后, 甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可, 甲方对图纸未能确认签字, 乙方则缓期开工, 工期须延。

□b□施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应须延。

□c□图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应须延。

七、工程质量及验收

1、本合同以甲、乙方确认的施工图纸、工艺标准以及_____建设局颁发的《_____市家庭装修工程质量验收标准》为准。

2、本工程完工验收前3天由乙方口头通知甲方，甲方须按时到场参加验收，不得借故拖延，如完工后，甲方因故不能按约定验收，时间超过二日，则本工程视为合格，双方不再验收。

3、双方验收时，由甲方驻工地代表到场参加验收。工程验收合格、双方须在工程验收单上签字认可，并在当日结清余款。

八、消防工程

1、本项目工程，由甲方自行办理相关手续和完成该项目工程，乙方不承揽消防工程的装修（正常水电改造、吊顶等不列入消防工程）。

2、由于甲方提供的图纸或施工说明，违反有关操作规程，消防条例和防火设计规定，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此的一切经济损失及后果责任。

3、由于乙方在施工过程中违反安全操作规范，消防条例，导

致发生安全或火灾事故，由乙方承担由此引发的一切经济损失。

九、维修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修（凭签发的工程保修单为准），保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

十、违约责任

1、不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金_____%。

2、如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期延误，甲方确认后工期可顺延。

3、对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方免费返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5、由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

6、由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担责任。

十一、争议的解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁；或向_____人民法院提起诉讼。

十二、合同的生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

附件：

1、施工图纸共_____张

2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共_____页

3、甲方提供装饰装修材料明细表

4、乙方提供装饰装修材料明细表

5、其他：本合同共_____页

（附件）

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明（包括备注）

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

（附件）

金额单位：_____元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

最新家庭装饰装修施工合同法律 室内装饰装修施工合同优质篇二

甲方（委托方）：

签约时间：

乙方（施工方）：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：区路（小区）幢号（单元）室。

3、住户结构：室厅结构，建筑面积平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5、承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

6、本工程由设计。

7、工期：工程期限天，从年月日开工，至年月日竣工。

1、总价款：（大写）元（其中：设计费元，管理费（%），税金（%）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另计。

2、合同签订两日内，甲方支付总价款的60%，计元。工期至木工全部收口油漆工进场前，甲方支付总价款的35%，计元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计元。

（一）甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确

需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派 为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二）乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格

证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改

变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1、本工程以施工图纸、做法说

明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定日期参与验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方工程价的1‰；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按工程价的1‰支付违约金。

3、由于乙方原因造成逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

工程价的1‰。

4、甲方未经乙方同意，甲方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理。

（1）提交台州仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉；

1□

2□

甲方： 乙方：

姓名（签名）： 单位名称（盖章）：

地址： 法定代表人：

地址： 委托代理人：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

工商营业执照号码：

住宅装修企业资质证书号码：

开户银行：

帐号：

税号：

年月日附件一： 施工内容表（略）

附件二： 甲方提供的材料、设备清单（略）

附件三： 乙方提供的材料清单（略）

附件四： 工程项目变更单（略）

附件五： 工程质量验收单（略）

附件六： 工程保修单（略）

附件七： 施工业务通知单（略）

补充条款甲方：

乙方：

经甲乙双方商定， 下列条款作为号《台州家庭装饰工程施工

合同书》（以下简称《主合同》）的补充条款，与《主合同》具有同等的法律效力。

一、甲、乙双方之间一切约定均签订文字协议，所有口头承诺均无效。

二、甲、乙双方均有责任核实工程项目及工程量，乙方为甲方施工的工程项目以报价单上文字写明的项目为准，工程量按照工程中实际发生的为准。（墙面乳胶漆，墙砖，窗洞口减半计算）

三、工程验收后若发生漏水情况，如果是乙方施工原因，乙方负责修理并承担相应损失赔偿；如果是甲方原因，乙方不负责任。

四、乙方应遵守甲方物业部门的有关规定，如违反相关规定给甲方造成的损失应由乙方负责。

五、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价服务，并代表乙方与甲方签订《主合同》。合同签订后，乙方执行《主合同》的代表人为乙方工程部派出的工程巡检。甲方关于工程的一切事宜均通过乙方工程巡检解决，以确保工程中的指挥和管理。

六、乙方施工人员对甲方现场物品应认真清点和保护，并且双方须签署“物品清单”。鉴定之后，如发现丢失或破坏的由乙方承担甲方损失。甲方应在开工前将原有的电话机等设备拆除（乙方除使用施工所用水、电外，不得使用甲方原有的卫生洁具、热水器等设备）。

七、工程由乙方采购的主要材料，设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到施工现场，如甲方所供材料，设备发生质量问题或规格差异，对工程造成的损失由甲方负责。若需要乙方代购，加收10%服务费及运输费。

八、本工程由乙方采购的主要材料、设备，必须在报价单中注明质量标准并经甲方签字认可。实际进料如与报价单不符，应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

九、施工过程中由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量问题造成的退货、换货以及因此延误工期，均由甲方承担责任，凡由乙方提供的材料，发生上述问题均由乙方负责。

十、除合同中注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等），石材、瓷砖、设备、灯具等，均须甲方供货到施工现场。若需要乙方代购，加收10%服务费及运输费。

十一、凡砂灰墙面料（包括混合砂浆，麻刀灰等墙面），轻质隔墙及外墙内保温墙面均存在较多严重的开裂因素，须加贴豆包布的确良布处理，严重的部分还需加贴石膏板，以保证墙面不开裂，以上费用均由甲方承担。砂灰墙面不能直接贴砖，须打掉面层，重新抹灰打底后，方可贴砖。遇见此情况，另行增加费用。

十二、工期由于甲方提供材料或安装地板、橱柜、电器等而影响工程进度的，工期顺延。乙方不承担延期责任。

十三、如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目的，需提前与乙方代表联系，在双方签订变更后方能进行该项施工。凡甲方直接与现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方只得自己承担。乙方严禁施工队与任何人私下交易，请甲方配合。

十四、合同签订后，甲方减项超过总工程款的5%以上，甲方须向乙方支付变更项目35%的变更损失费。若甲方所减项目所用材料乙方已订购或运到施工现场，甲方需另外支付材料来回运费、材料损耗及退货费用。

十五、根据有关规定，乙方无权移动改造煤气，暖气，天然

气管线，楼宇对讲，可视电话，红外线，监控系统，须出示有关部门的批准并与乙方签订“施工责任保证书”，且改造验收后，乙方只负责合同保修期内和维修责任，不负责其他赔偿责任。

十六、距离市中心五公里以内的施工地点，乙方施工人员一律不得在施工现场吃住。五公里以外和偏远客户，乙方加收工程造价10% 15%的远程费。如装修房屋内有家用或住人，工程需分阶段进行，乙方加收工程造价3%的复杂施工费用。

十七、由于各个物业小区收费的标准不统一性，乙方只承担出入证工本费，其他均不负担。

十八、工期过半，油漆材料进场前，甲方应配合乙方进行分段收及二期结算（根据工程变更、工程增减及水、电工程量的核实）。甲方应在二期预算后两日内到乙方财务部门交纳二期款。否则，乙方有权将工程中止。甲方不得以任何理由拒绝参加中期验收，乙方有权自预结算发生日起停止施工，由此延误的工期以及给乙方造成的损失由甲方负责。

十九、甲方自行安排工程项目不计在工期内。（如地暖、中央空调等）

二十、甲方应在工期内积极配合乙方完成各项分段验收，甲方接到通知单后无正当理由而未到场验收则视为对工程的验收合格。

二十一、乙方应提前五天通知甲方参加验收及结算，如甲方接到通知后，未按时参加，每超过一天按其所欠款额的1%向乙方支付违约金。乙方在收到甲方结算款后，填写工程保修单，办理工程移交手续（未出现在报价单及变更单上的项目乙方不予保修及承担任何责任）。甲方七日内未支付工程结算款视为自动放弃保修及维修的权利，且乙方保留相关权利。

二十二、合同签订后，当一方提出解除合同时，须向另一方支付合同总额10%的违约金，由此造成的损失，违约方应予以赔偿对方。

二十三、如甲方对乙方工作有任何疑问时，请拨打投诉电话：

二十四、以上各条款为《主合同》不可分割的部分，属《主合同》的补充规定，与《主合同》具有同等法律效力。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月

最新家庭装饰装修施工合同法律 室内装饰装修施工合同优质篇三

乙方(承包方)：

按照《中华人民共和国合同法》和国务院《建设工程勘察设计管理条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方签订此装修合同。

1. 工程名称：

2. 工程内容：

3. 承包方式：包工包料

4. 工 期： 年 月 日至 年 月 日

第一条、 工程价款与支付

1. 本工程价款计算确定为人民币 万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

2. 工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

第二条、 工程质量

1. 工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2. 工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3. 工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失。

第三条：双方的责任

(一) 甲方责任：

1. 会审施工图纸，提供具备施工条件的施工场地。

2. 因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

(二) 乙方责任：

1. 乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续，施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。

2. 乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

4. 合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准(1%)支付违约金。

5. 因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

第四条：竣工验收与保修

1. 工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2. 工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

第五条：争议的处理

双方因合同发生争请工程所在地建设主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第六条：未尽事宜及补充条款如下：

1. 甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用，对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2. 随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3. 工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

第七条：本合同一式两份，自签订之日起生效。

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐号：

合同订立时间： 年 月 日

最新家庭装饰装修施工合同法律 室内装饰装修施工合同优质篇四

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等国家有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特签订本合同（包括本合同附件），以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程地点：

2、 工程内容： 房屋间数 室 厅；总建筑面积平方米。

4、 工程期限____天；开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

第二条 工程价款及付款方式

（3）竣工验收合格后，甲方支付工程总价款的____%；

（4）施工清场结束后，甲方支付工程总价款的____%。

- 3、甲方未按本合同约定支付工程款（进度款）的，乙方有权停工；每延误一日甲方按未付工程价款额的1%支付给乙方。
- 4、双方款项往来，均应出具收据。

第三条 材料供应（材料明细见附件《甲方/乙方提供装饰装修材料明细表》）

- 1、由甲方提供的材料，其规格、质量应符合设计要求；甲方应按时供应到施工现场并通知乙方对材料品质、数量进行验收；非经甲方同意，不得挪作他用；乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，由甲方承担责任。
- 3、甲方提供的材料经乙方验收后，由乙方负责保管；一经使用视为合格，由于保管不善、使用不当造成不必要的浪费、损坏或者丢失以及由此造成的施工质量问题由乙方承担责任（施工过程中的正常损耗除外）。
- 4、由乙方提供的材料应符合国家环保标准；乙方应在材料、设备运到施工现场前24小时通知甲方验收，验收合格后方可进行下一道工序。
- 5、若乙方所供材料的品牌、规格、质量与合同约定不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，由乙方承担责任；严禁以次充好、弄虚作假。

第四条 工程质量要求及验收标准

- 2、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准；返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任；由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

3、乙方必须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工□a□材料进场 b□水、电改造等隐蔽工程 c□防水工程及闭水实验d□墙、顶面基础处理 e□底漆、面漆 f□各部位板块铺贴 g□工程总体竣工验收；以上分项工程未经甲方验收，乙方擅自进行下一道工序施工，由此造成的工料损失等由乙方负责。

5、未达到施工、验收及环保标准的，乙方承担不达标项目的赔偿。

第五条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。 3、甲方未按期支付工程款（进度款），合同工期相应顺延。

4、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条 工程保修

1、 乙方承诺对施工范围内的项目承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日并结清工程余款后算起，为_____。

2、 损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

4、 保修期间甲方通知乙方需要维修的，乙方必须在24小时内到达现场；未到场的，乙方赔偿甲方合同价的5%；乙方同样承担保修期的保修。

第七条 其他事项

2、 甲方提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

3、 乙方应严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

4、 乙方负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。如未按规定操作造成人员伤亡，乙方承担相关责任。

5、 家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，乙方应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运；严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品。

6、 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，如造成损失，应照价赔偿；同时乙方要保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第八条 违约责任

1、 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方；因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、 工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

第九条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决；如协商无效的，可向当地仲裁委员会申请仲裁或提交人民法院诉讼。

第十条 合同生效

2、 本合同履行完成后自动终止。

3、 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

其他未尽事宜：

最新家庭装饰装修施工合同法律 室内装饰装修施工合同优质篇五

委托代理人(姓名)： _____ 单位： _____

住所地址： _____

联系电话： _____ 手机号： _____

承包方(以下简称乙方)： _____

单位名称：_____资质等级：_____

营业执照号：_____

注册地址：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

委托代理人：_____联系电话：_____

本工程设计人：_____联系电话：_____

施工队负责人：_____联系电话：_____

1、工程地点：_____

2、施工项目及要 求：（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表）

3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

5、合同价款：本合同工程造价为(人民币)_____元，金额大写：_____元(详见附表三：住宅室内装饰装修工程报价单)

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、

装饰主管部门各执一份(见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸)，设计费元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。（见附件十一）

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程

最新家庭装饰装修施工合同法律 室内装饰装修施工合同优质篇六

承包方(以下简称乙方)：

第一条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程装饰装修建筑面积：

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5工程承包，采取下列第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3) 乙方包工。

1.6 工程期限 日(以实际工作日计算)；

开工日期 年 月 日；

竣工日期 年 月 日。

第二条：工程价款

(1) 工程款：本合同工程造价为(人民币)： 金额大写：

(2) 报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条： 工程设计

3.1 乙方根据甲方提供图纸进行本工程施工，甲方必须提供有关本工程的土建施工图及有关设计要求。甲方不得随意更改设计，合同签订后甲方若有设计更改必须提前3个工作日通知乙方并支付由此产生的相应费用。

3.2 乙方需严格按照甲方提供的图纸进行施工，不得随意更改，如因现场需要必须变更，需双方协商后确定最终施工方案，乙方方可进行施工。

3.3 乙方编制本工程的装饰工程预算书提交给甲方，经甲、乙双方共同确认后，作为本工程付款依据。

第四条： 材料供应

4.1 甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非

经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

4.2 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，如有差异应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：工程价款及结算 合同一经签订，甲方以甲，乙双方共同确认的预算价款作为依据，按以下约定支付工程款：乙方进场前 日内，甲方应付总工程款的 %，计（大写）；当工期进度过半甲方第二次付总工程款的 %，计（大写）。剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计（大写）工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

第六条：工程工期

6.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

6.3 甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

6.4 乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

6.5 因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(累计计算)，按一天顺延工期。

6.6 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6.7 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

6.8 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改

施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

6.9 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程质量及验收

7.1 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

7.2 甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以 签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

7.3 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方需在 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收需及时通知乙方，另定验收日期。甲方需承认竣工日期，并承担乙方的看管及相关费用。

第八条： 安全生产和防火

8.1 因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

8.2 因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第九条： 其他事项

9.1 开工前 天,甲方全部腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具,陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备(此费用不计入合同价款中),并说明使用注意事项。

9.2 如须拆改建原建筑结构,建筑外观或设备管线,甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准,乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

9.3 甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作,并承担相应费用。

9.4 乙方严格执行施工规范,安全操作规程,防火安全规定,环境保护规定,严格按照图纸或说明进行施工,并做好各项质量检查;乙方根据施工现场如需对图纸进行改动,在未影响整体效果的情况下,乙方可以不向甲方汇报,否则乙方需征得甲方同意后改变施工方案。

9.5 乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定,做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民及周围单位(住户)的关系。

9.6 工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

第十条： 维修约定

10.1 本工程交工后,乙方在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起,为 个工作日。

10.3 甲方在使用过程中要求更改或增加项目时,乙方实行有偿服务

第十一条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条： 争议解决

12.1 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

13.1 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

14.1 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

14.2 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

14.3 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执壹份。

第十五条： 附件

15.1 施工图纸共 张。

15.2 装修预算书(经甲乙双方共同签字确认)共 页

15.3 其他： 共 页

甲方(签章)：

___年___月___日

乙方(签章):

____年____月____日

最新家庭装饰装修施工合同法律 室内装饰装修施工合同优质篇七

一、 工程概况

- 1、工程名称：600*600其松牌石膏覆膜板吊顶工程
- 2、工程地点：
- 3、承包范围：楼层室内覆膜板吊顶
- 4、陈包方式：材料、人工双包
- 5、工期，有效期为天。

二、工程总造价：按实际平方面积计算。

三、甲、乙双方工作

(一)、甲方工作

- 1、开工前方进行现场交底，清除影响施工的障碍物，向乙方提供施工所需水、电。
- 2、指派，保持通讯畅通)，为驻 工程代表，负责合同履行，对工程质量，进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续协调工作和其他事宜。
- 3、负责协调乙方与工程各方的关系，并配合成品保护。若其它项目施工损坏成品，由甲方负责协调恢复。

(二) 乙方工作

- 1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明现场交底，拟定施工方案和进底计划，交甲方审定，接受甲方工程质量及进度的监督。服从甲方项目部安全生产的统一安排，遵守各项规章制度。
- 2、指派(联系电话： ，保持通讯畅通)，为驻负责合同履行，按要求组织施工。保质、保量、近期完成工作任务，解决由乙方负责各项事宜，并参加竣工验收、编制工程结算。

四、工程质量及验收

- 1、本工程以施工图纸，作法说明，设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家标准及验收为质量评定验收标准。
- 2、乙方在隐藏工程完成后应通知甲方参加隐蔽工程验收，甲乙双方会同有关方面进行中间及隐蔽工程验收。

五、工程及结算方

- 1、吊顶单价为：
- 2、付款方：
- 3、计算方式：每平方米实际收方计算。

六、工程约定

- 2、本工程面材：600*600石膏贴面板。(覆膜板、见样品)
- 3、32#雪花白色烤漆形凹槽龙骨。6毫米丝杆(见样品)
- 4、其它施工要求详见施工设计说明。

5、若有施工变更，以变更后施工为准。

七、甲乙双方责任

1、乙方工程质量不合格应自行负责及时返修。

3、乙方在施工过程中，未按照规定操作所发生安全事故由乙方自行承担一切责任。

4、甲方工程中途停建或设计变更及其它因素影响，对乙方造成停工、窝工、返工、材料损失积压，设备搬迁等损失，甲方应按合同中工程总造价的 %进行向乙方赔偿。

5、工程经验，甲方擅自提前动用或使用，造成的质量问题由甲方自行承担。

6、甲方不按合同规定付工程款，乙方有权停工或撤掉材料，因此造成损失由甲方自行负责赔偿。

八、争议或纠纷处理

1、本合同履行期间，如有争议，双方协商解决。

2、协商调解不成时，可申请仲裁或向人民法院起诉。

九、附注：施工图纸或作法说明、纪要、设计变更等。

十、本合同自向、乙双方签字盖章后生效，合同履行完成后自动终止。

十一、本合同正本两份，双方各执一份，副本两份，双方各执一份。

甲方(盖章)： 代表人： 联系电话： 电话： 年 月 日

乙方(盖章): 代表人: 联系 年 月 日

最新家庭装饰装修施工合同法律 室内装饰装修施工合同优质篇八

承包方(简称乙方):

依照《_民法典》及有关法律、法规的规定,双方在协商一致的基础上,就

第一条 工程概况

工程地点: _____。

工程内容及做法(装修预算表)。

工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1)承包方包工、包料;

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表),发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表)

工程期限___个工作日,开工日期___年___月___日,竣工日期___年___月___日。

合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元,小写: _____元(室内装饰装修工程报价单)

第二条 施工图纸

第三条 发包方义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包方义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保证室内上、下水管道的畅通；

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

第七条 工期延误

(3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由襄阳市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第九条 工程验收和保修

(1) 水电施工改造完工, 开关插座定位验收;

(2) 泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;

(3) 木工吊顶, 木制品完工;

(4) 油漆工程完工;

(5) 全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

工程竣工后, 承包方应通知发包方验收, 发包方应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后, 办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月, 12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目, 因外力引起的损坏和其它单位提供的设备, 工程项目收费维修。

第十条 工程款支付方式

双方约定按以下____方式支付工程款:

工程验收合格后, 承包方应向发包方提出工程结算, 并将有

关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

第十一条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。未办理验收手续，发包方擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2%，七天后乙方可中止合同。

第十二条 合同争议的解决方式

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付。

施工期间，承包方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分

至_____点_____分。

第十四条 其他约定事项：

第十五条 附则

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份，双方各执_____份。

附件一：室内装饰装修工程施工项目预算表；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：甲方委托乙方购买材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程保修单

甲方(签章)： 乙方(签章)：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

最新家庭装饰装修施工合同法律 室内装饰装修施工合同优质篇九

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、签订合同前承包人（乙方）须提交其营业执照副本供发包人（甲方）核验，同时向甲方提交盖有乙方公章的营业执照复印件。

三、双方应共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆改共用管线和设施。

四、所有双方签字确认的书面资料，不限于合同、变更协议、材料验收资料等，双方至少各持一份原件。

五、家庭装饰装修每个隐蔽工程结束前都需经双方共同验收。工程竣工后，须双方共同验收签字认可，房子方能交付使用。如某项工程不合格，乙方应及时整改。

六、甲、乙双方经济来往均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方必须开具税务发票。

七、施工期间发生的工程变更、材料变更和工期变化，都必须以双方当事人签字认可的书面材料为依据。

合同编号：_____

第一条工程概况

套内面积_____平方米。

3. 工程承包，采取下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

□3□_____□

4. 工程造价

本合同工程造价暂定为人民币_____，大
写：_____。单价明细详见附件一
《工程报价单》。工程竣工结算以实际发生的工程量结算。

竣工日期：_____年_____月_____日。

第二条 工程图纸和工程变更

工程图纸由_____方负责提供，施工
前_____日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间
发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当
协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方义务

1. 开工_____日前清除影响施工的障碍物，对只能
部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。

2. 负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。

3. 提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通
水通电并确保正常使用。

4. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
5. 竣工验收前甲方不得擅自入住。

（二）乙方义务

1. 全面检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方。
3. 施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备；在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。
4. 施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条材料设备的提供

1. 材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。
2. 建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。
3. 若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付；经检测不合格的，则由对方承担。

第五条工程质量和验收方式

2. 本工程质量应当符合以下标准：

□3□□xx市家庭装饰装修工程质量验收标准》

4. 本工程保修范围和保修期限双方可依照有关规定自行约定，

保修期限自工程竣工验收合格之日起计算：_____。

第六条工程款支付

1. 工程款支付方式如下：

□3□_____□

2. 乙方应在收到甲方的工程款后开具收据；工程款结清后，乙方应开具税务发票。

第七条违约责任

1. 一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2. 甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款_____‰的违约金。

3. 乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方_____元违约金。

4. 工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5. 乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6. 由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条争议解决方式

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向_____人民法院提起诉讼。

第九条附则

1. 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2. 本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条其它约定

3□_____□

附件一：工程报价单

序号

项 目

单价

数量

合计金额

工艺做法、用料说明

材料提供方

备注：此表为样本供参考使用。

附件二：隐蔽工程验收单

验收时间：_____年____月____日

工程名

称：

工程地点：

验

收

意

见

甲方

甲方签字：

监理单位

监理单位签字盖章：

乙方

乙方签字盖章：

附件三：工程竣工验收单

验收时间：_____年____月____日

工程名称：

工程地点：

竣

工

验

收

意

见

甲方

甲方签字：

监理单位

监理单位签字盖章：

乙方

乙方签字盖章：