

2023年年终绩效报告自我评价 绩效专员 年终述职报告(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新投资协议合同汇总篇一

身份证：

住址：

身份证：

住址：

合作人本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

第一条 甲乙双方自愿合作经营_____（项目名称），总投资为_____万元，甲出资_____万元，各占投资总额

的_____%，乙出资_____万元，各占投资总额的_____%。

第二条 本合作依法组成合作企业，由_____负责办理工商登记。

第三条 合作期限

合作期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，期满之后若继续合作，再另行协商。

第四条 盈余分配与债务承担

风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议/约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

1、盈余分配，以_____为依据，按_____分配。

2、债务承担：合作债务先由合作财产偿还，合作财产不足清偿时，以各合作人的_____为据，按_____承担。

第五条 转股或退股的约定

1、转股：公司成立起_____年内，股东不得转让股权。自第_____年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等

手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金_____元。

2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，（ ）方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务最新二人合作经营合同范本本合同范本。

(2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定

其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

第六条 出现下列事项，合作终止：

(一) 合作期满。

(二) 合作双方协商同意。

(三) 合作经营的事业已经完成或者无法完成。

(四) 其他法律规定的情况。

第七条 违约责任

风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议/约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

1、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在____日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金_____元。

3、本协议约定的其他违约责任。

第八条 纠纷的解决

合作人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。协商不成可提交_____仲裁委员会仲裁。

第九条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条 本协议一式_____份，合作人各一份。本协议自_____之日起生效。

合作人（签章）：

签订日期：_____年____月____日

合作人（签章）：

签订日期：_____年____月____日

最新投资协议合同汇总篇二

乙方：身份证号：

经甲乙双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

一、居间事项甲方现面向中华人民共和国内地客户开展_____类项目投资事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

二、居间人权利与义务

- 1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。
- 2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。
- 3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。
- 4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

三、居间报酬风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

- 1、若乙方促成由____项目持有方（借入资金意向的第三方）与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的____%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。
- 2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日____分之____向乙方支付滞纳金。
- 3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合

同视为续展，酬金费用按照_____ %支付。

四、违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。 本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的_____倍承担违约责任。

五、争议的处理本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

六、其他约定事项

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合

法性承担责任。

4、本协议所适用法律为中华人民共和国内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式_____份，双方各执_____份，签字盖章后生效。

甲方（签字）： 签订地点： _____年____月____日

乙方（签字）： 签订地点： _____年____月____日

最新投资协议合同汇总篇三

甲方： 瑞金市商务局 江西瑞金经济开发区管委会（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

1、项目规模：

2、项目投资总额： 万元，其中固定资产投资额(指土地、设备、厂房等) 万元，流动资金 万元。

3、项目注册资本： 万元。

4、项目经营范围： 。

5、项目竣工投产后达到年销售收入 万元以上，年缴纳生产性税收 万元以上。

1、用地面积 亩，详见项目宗地红线图(附件一)。四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。

2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。

未经批准，乙方不得改变土地用途。

3、土地取得方式。项目用地采取挂牌出让，以6.4万元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与瑞金市国土局签订《国有建设用地使用权出让合同》。乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用证》。

4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

1、建设要求：项目宗地容积率1.2以上，建设密度35%-40%，绿化率小于20%。

2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图(以书面通知为准)之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环保审批等工程报批手续；在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地(三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准)之日起60日内开工建设(以主体厂房挖基础为标准)，一个月内全部工程竣工，一个月内投产。

3、履约保证金：乙方在项目宗地交付使用7日之内，向江西瑞金经济开发区管委会一次性缴交履约保证金(含建设周期、建筑面积、民工工资保证金，按3000元/亩计算)万元，汇入江西瑞金经济开发区管委会财政专户管理，并由江西瑞金经济开发区管委会出具正式票据。如乙方在本合同约定的建设周期内完成固定资产投资，且未欠缴民工工资的，甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方(不计利息)。

1、投资强度不低于150万元/亩。固定资产投资额的确认按《中华人民共和国会计法》要求确定。设备投资以原始税务发票(或有资质的机构出具的评估报告)为依据，建筑工程投

资以瑞金市建筑安装营业税等税务发票为准，土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地 个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万元/亩以上。

乙方享受《瑞金市促进产业发展优惠办法》(瑞府发[]20xx[]7号)文件规定的优惠政策。

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

1、与本合同有关的瑞金市政府文件(附一)，《项目宗地红线图(复印件)》(附二)，《开发区规范管理约定书》(附三)，《项目固定资产投资情况一览表》(附四)，《扶持项目发展协议书》(附五)，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

甲 方：瑞金市商务局 江西瑞金经济开发区管委会 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

帐户名：瑞金市国库集中收付核算中心 身份证号码：

开户银行□XXXXXXXXXXXX 联系电话：

帐 号□XXXXXXXX 传 真：

联系电话：

传 真：

项目引进单位：

签约时间： 签约时间：

最新投资协议合同汇总篇四

甲乙双方共同遵守《中华人民共和国公司法》和相关法律规定，本着平等互利、诚实信用的原则，通过友好协商，甲方同意投资入股有限责任性质的_____（以下式工商登记注册为准），为体现双方公平公正，特订立本协议。

拟设立的公司名称、经营范围、注册资本、法定地址、法定代表人：

1、公司名称： _____

2、经营范围：_____

3、注册资金：_____

4、法定地址：_____

5、法定代表人：_____

投资各方的出资方式、出资额和占股比例：

甲方以现金作为出资，出资额_____万元人民币，占公司注册资本的_____%。

本协议各方的权利和义务：

2、投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的税后利润按各方对注册本出资的比例由各方分享。

3、投资各方须在本协议签字生效当日内以现金或现金支票方式打入投资各方一致同意设立的_____银行帐户，缴足全部出资金额。

投资各方认为需要约定的其他事项：

3、上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜。

本协议的修改、变更和终止：

1、本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资；

2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

违约责任:

1、投资双方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，守约方有权书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，守约方有权书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资双方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

争议的解决:

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方庆通过友好协商解决，如果协商不能解决的，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

本协议未尽事宜，由投资各方另行补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前，各方之间前几年任何协议内容与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

本协议双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方签名: _____ 乙方签名: _____

签字日期: _____年____月____日

签订地点: _____

最新投资协议合同汇总篇五

资金投资是关系到国计民生的大事。资金投资合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的资金投资合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方

双方在自愿的基础上,经协商达成如下协议:

一:由甲方出资金乙方负责技术投资和资金管理,甲方按照乙方的要求取出赢利资金,按照协议所签的收益比例分配,立即给予乙方,不得故意拖延时间。

三:具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%,利润甲方分70%,乙方分30%

2甲承担本金60%风险,赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险,分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险,年收益为固定收益

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

投资人:(以下简称甲方)

投资管理人:(以下简称乙方)

1.1 前言

1) 为规范投资管理人 与投资人之间的法律关系，明确投资管理人 与投资人各自的权利、义务，更好地保护本合同签署各方的利益。

2) 为便于投资管理人 统一集中管理各投资人的出资，独立运用自身的专业知识和判断力进行投资行为，增进各投资人的整体利益；本合同签署各方达成一致条款如下文所述。

1.2 释义

1) 基金：本合同所指基金为新领域房产投资基金。

2) 投资人：个人投资者和机构投资者的合称。

3) 投资管理人：河南新领域投资有限公司

4) 投资行为：以合伙或股权参与形式进行房地产项目建设投资

5) 结算年度：自申购之日起满一年之日止

第二条 基金的基本情况

2.1 基金性质

本基金为私募投资基金，是指投资人以契约的方式将自有资金交由投资管理人，由投资管理人将所有资金集合管理、对外投资的资产管理基金。

2.2 基金类别本基金为封闭式基金。

2.3 投资领域房地产开发项目投资(漯河市井冈山北路商业街开发项目)。

2.4 存续期限本基金存续期间为18个月，认购期间自 年 月

日至 年月 日。

第三条 基金的管理

3.1 投资人的出资

1) 投资人均需以现金 人民币 的形式出资。出资包括：

a. 投资人初次投资或再投资时的出资；

b. 在每一结算年度结束后以分得的利润的再投资。

2) 人民币 20 万元构成一份出资。每个投资人最低出资 1 份。

3.2 基金的开户

账户名：

账 号：

开户行：

本资金账户仅供本基金项下募集资金及其投资收益存放之用，任何其他资金均不得存放或暂时存放于本资金账户。

3.3 管理权限

投资管理人对账户有完全排他的管理权。投资管理人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响。投资人不得要求投资管理人按自己的意愿进行投资行为。对于投资管理人的投资行为，投资人仅有知情权与监督权。投资人监督权的行使不得妨碍投资管理人按照自己的意愿进行投资行为。

第四条 合同的当事人及权利义务

4.2 投资管理人的权利与义务

- 1) 投资管理人对账户有完全排他的管理权。投资人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响。投资人不得要求投资人按自己意愿进行投资行为。
- 2) 为扩大基金规模，增加投资回报收益，投资人有权批准吸收新的投资人加入基金。其他投资人不得阻挠。
- 3) 投资人有权单方面解除与任一投资人的协议。
- 4) 投资人有权依据本协议决定每个结算年度的分配方案。
- 5) 为基金的利益，投资人有权依法为基金融资。
- 6) 投资人有权为基金的正常运转选择、更换律师事务所、会计师事务所等专业机构。
- 7) 投资人能够作为投资人，将自有资金投入基金。
- 8) 投资人需以自己所具有的专业知识与能力，以诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金财产。

4.3 投资人：姓名： 身份证号： 联系电话： 住所：

4.4 投资人的权利与义务

- 1) 投资人有权分享基金的财产收益，并在基金清算后分配剩余财产。
- 2) 投资人有权在本合同第九条的情况下退出基金。
- 3) 投资人有权向投资人索取每一期的基金具体报告。
- 4) 投资人并不享有单方面解除合同的权力。

5) 投资人应保证，其对于向基金投入的资金，有完全的权利进行处分，且该等资金投入本协议约定的其他投资领域并不会导致任何违法事由。

第五条 对外投资

5.1 投资范围

房地产投资基金投资范围包括本投资公司合作企业房地产开发项目、公司关联企业房地产开发项目及其他房地产投资。

5.2 投资目标

投资目标为房地产项目及能产生稳定现金流的高级公寓、写字楼及商业用房等房地产资产。

第六条 基金的融资

投资管理人可根据投资需要进行融资。具体的融资方法由投资管理人确定。包括吸收新投资人、借款。

第七条 基金的收益与分配

7.1 基金的收益

基金的收益以结算年度为单位时间计算，每个结算年度为自申购之日起至满一年之日止。

7.2 收益的分配

第八条 基金信息的披露

投资管理人应定期披露账户信息，向投资人汇报投资情况。每3个月应编制一次账户的具体报告。

第九条 退出机制

投资人出资后，在基金封闭期限届满前，不得要求退回出资。本合同第十条规定的情况除外。

第十条 基金合同的终止与基金财产的清算

10.1 基金合同的终止

有下列情形之一的，本基金合同终止：

- 1) 投资管理人决定终止；
- 2) 全体投资人一致要求终止；
- 3) 因行政机关、司法机关或其他国家机关的法律行为，导致本基金难以正常运营。

10.2 基金财产的清算

- 1) 基金财产的清算人由投资管理人及专业会计师事务所、律师事务所担任。
- 2) 清算人在基金合同终止后，开始进行清算活动。将基金财产进行变现以后，出具清算报告，对基金财产进行分配，优先级投资人具有优先受偿权。

第十一条 违约责任

11.1 投资管理人与投资人违反本基金合同约定的，应当承担违约责任。

11.2 投资管理人在进行投资行为时，应当尽到最大限度的注意义务，以保护投资人的合法权益。因投资行为造成基金资产损失的，投资管理人需要承担相应违约责任。

11.3 因地震、洪水、战争等不可抗力造成基金财产损失的，投资管理人免责。

第十二条 争议解决方法

因本基金合同而产生的或与本基金合同有关的一切争议，如经友好协商未能解决的，应当向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 其他事项 第十四条 本合同一式叁份，投资人与投资管理人各一份，专业律师备案一份，具备同等法律效力。本合同自签约之日起生效。

最新投资协议合同汇总篇六

投资合作协议书范本

一、合作基础

(一)甲方拥有强大的资金实力，拟进行资本市场投资，以实现资产增值。

(二)乙方具有十余年丰富的资本市场投资、并购等管理经验、实务操作经验和严谨良好的风险控制能力，和广泛的人脉资源，且已操作了多个成功项目。乙方可以为甲方的投资提供投资管理服务。

二、合作内容

(一)甲乙双方协商一致同意，由甲方委任乙方为资本市场投资顾问，由乙方为甲方的投资提供顾问及管理服务。

(二)具体合作方案

1、投资方向和范围

甲乙双方协商一致同意，乙方提供顾问及管理服务的主要投资范围包括：认购国内a股上市公司的定向增发股份、非上市公司的私募股权投资、新三板挂牌公司的股权投资，以及认购ipo新股、债券投资等。

2、乙方提供投资管理的方式和内容、投资决策机制

3、甲乙双方承诺，在就合作事宜举行的谈判、磋商、各种形式的接触中所获得的有关保密信息、资料等商业秘密采取保密措施。

三、服务报酬及支付方式

(一)甲方给予乙方的报酬

甲方同意对本次委托乙方担任投资顾问及管理服务事宜向乙方支付报酬，包括日常顾问费和委托资产净收益奖励分成。

日常顾问费：每月_____元,乙方每月提前开具相应内容的正式发票;委托资产净收益奖励分成：委托资产净收益(净收益指投资项目退出时该项目所实现的全部收入金额减去对该项目的原始投资金额和甲方在该项目运作中应支付的税费)的x%归乙方所有。

(二)报酬支付方式

甲方支付给乙方的报酬，日常顾问费每月15日前支付给乙方，委托资产净收益奖励分成部分按项目完成退出后结算。当某一投资项目已结束，即全部投资款及盈利已套现收回，则按照该项目净收益(指本条第一款所规定的)计算应付乙方的业绩报酬，扣除已经支付给乙方的顾问费后，在项目结束日后的5个工作日内且收到乙方开具的正式发票后一次性支付给乙

方。否则，视为甲方违约，甲方需另外支付应付金额的5%给乙方。

(三) 相关费用

乙方发生的与投资管理相关的费用由甲方承担。该类费用包括差旅和住宿费，以及为尽职调查而聘请中介机构费用(如需)。差旅和住宿费由甲方按月予以报销。聘请中介机构由甲方直接支付费用。

四、协议的修改与解除

本协议需经双方一致同意后，方可进行修改或解除，但本协议另有规定的除外。

五、纠纷的解决

(一)对于本协议或在本协议履行过程中发生的争议，双方应通过友好协商的方式加以解决。

(二)如在发生争议后30日内无法达成一致意见，任何一方可以向签约地人民法院提起诉讼。

六、其它事项

1、甲乙双方本着诚实信用、权利义务对等的原则签署并履行本协议；

3、甲乙双方承诺不向第三方透露本协议内容，不做有损对方声誉的事情；

4、若协议执行期间，乙方有损害甲方及其关联方的任何行为，甲方有权主动终止本协议的执行，并且要求乙方赔偿由此造成甲方及其关联方的一切损失。

5、未尽事宜，由双方友好协商解决或另签协议约定。

6、本协议一式四份，双方各执两份，于签字，盖章之日起生效，具有同等法律效力。

本协议签署日期：二〇____年____月____日

最新投资协议合同汇总篇七

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

一、服务内容：

乙方向甲方提供融资咨询服务，包括制定融资计划，确定融资策略，方式，介绍，合同签订书等。

二、甲方保证：

1、甲方是经合法登记的中国企业，公司或具有完全民事行为能力的自然人，具备签订本合同的合法主体资格。

2、所融资金用于合法目的，对资金的使用承担完全的法律责
任。

3、甲方的情况和提供的材料真实可信，不得隐瞒对融资计划有重大影响的事件，状况，信息。

三、乙方责任：

乙方对甲方的资金用途不承担审查，监督和其他一切法律责任。

四、乙方承诺：

充分利用自己的资源，信息，经验和专业知识为甲方提供本合同约定的服务，但不承诺保证甲方一定会获得所需要的资金额度。

五、甲方不得因未获得所需要资金数量为满足其需求而向乙方提出任何违约，赔偿，补偿承担法律责任待请求。

六、服务费用：

支付乙方逾期付款违约金。

七、贷款资金到位至甲方所指定的账户后，乙方融资咨询服务义务全部履行完毕。同时，甲方在此承诺：甲方一旦向乙方支付本合同约定的服务费用，则视同乙方已安全履行了本合同约定的义务，不得以任何理由要求乙方退还或赔偿。甲方支付完服务费后视作合同履行完毕。

八、本合同一式两份，经双方当事人签字(或盖章)后生效，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。若有纠纷，任何一方均可向另一方所在地法院起诉解决。

九、甲乙双方确认：

对本合同的各项条款已进行认真审查。充分理解其含义，本合同的签署时当事人真实意思表示。

十、贷款过程中产生的其他第三方费用(抵押登记费、评估费、银行相关费用)由甲方承担。

十一、乙方向甲方收取前期服务费用 元(大写：)人民币，如因甲方原因未能贷款成功的此费用不退。因乙方原因未能贷款成功的，由乙方全额退款。

附： 融资贷款咨询服务记录

1、担保公司收取的担保费是否清楚。 清楚()不清楚()

2、你对融资贷款抵押及费用是否清楚。 清楚()不清楚()

3、信用记录是否优良。 优良()不优良()

4、你对融资贷款服务合同的内容是否清楚。清楚()不清楚()

甲方： 乙方：

签署日期： 签署日期：

签署地点： 签署地点：

最新投资协议合同汇总篇八

甲方：(地址)

代表人：

姓名 身份证：

姓名 身份证： (以下简称甲方) 乙方：(地址)

一、甲方自愿将石头村小组滑石板山地(四至界限：东起王义华、王义平、杨庭先地埂；南至滑石板大沟；西至王云飞、王初明、王海正、苟清山地埂；北至路。)合计38亩山地承包给乙方经营管理。

二、承包期限为 25 年，自 20xx 年 12 月 31 日起至 20xx 年 12 月 31 日止。

三、承包费用为每亩每年400元，每年共计15200元(面积38 亩)，25年共计 380000 元(大写：叁拾捌万圆整)。

四、包费支付方式：分四次付清：

第一次为2年，包费共计30400元，于20xx年12月31日前，在 确认土地无争议及纠纷时付清(在协议签订时支付定金元)。

第二次为3年，包费共计45600元于20xx年12月31日前付清。

第三次为5年，包费共计76000元，于20xx年12月31日前付清。

第四次为15年，包费共计228000元，于20xx年12月31日付清。

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同 负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方 不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规 和政策允许的农林用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对该地的管 理使用权，并且享受国家林果政策补助(其余所有补助如退耕 还林等属于甲方享受)。同时一切生产费用和损失均由乙方承 担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意 方可进行流转活动。

九、随同土地的承包，甲方将原铺设的水管的使用权一并交 付乙方管理使用，乙方同时做好对水管维护管理和对水管的 更换，费用乙方负担，如有纠纷由甲方协助解决。

十、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

十一、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备(水池、电路等)、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

十二、违约责任：

1、协议生效后，甲乙双方均不得违约，如有违约，有违约方支付对方总承包金额(25年承包费)2倍的违约金。

2、甲方违约造成乙方损失的。除上述规定外，还应承担造成的损失和支付造成实际损失的当地同期银行利息3倍的处罚。

十三、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。

十四、本合同一式三份，签字手印后生效，并各持一份。

十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决。 此协议

甲方（手印）

中证人：

（手印）（手印）（手印）

年 月 日

最新投资协议合同汇总篇九

技术乙方□_____x

1、已确认合作项目：双方已了解并决定在范围内接产普通实施项目。计划年产规模。

2、经济技术相互平衡的投资方式：由甲方负责投入自有资金和部份急需之房地，乙方负责投入自有独立产权的单项技术。甲方衡量经济与技术价值的平衡匹配和项目规模的必需额而投入总资金万元，以后一律不得继续投入，其中先投启动资金万元。另投自购土地亩(包括地上的厂房平米)。任何方的经济技术一但投入即为双方共有集体财产，仅双方组成的董事会有安排处理权，若发生抽退或借口独占把持则一律按侵占公共财物处理。

3、注册资金；基地或项目工厂、公司的注册资金采取现金注册方式，有多少资金就注册多少资金，不必与总投资额匹配。凡知识产权无论有价无价，一律不抵占注册资金。

4、利益均享，风险均担；凡作为控股集团子公司，双方在投资数额上已按平等平衡原则作了调整，适应对半投入，故一律风险共担，利润均分；共产共管，无论各方投入多少，一律各占股份50%(控股方可占51%)。由甲方向外推广的乙方项目，可从乙方所得额中获取十分之一利润。(另外商议的特定条件下，或投资超巨额(数亿)或超规模，技术价值无法匹配的，技术方也可只占股35%，)。

5、生产方式：合作厂为共同生产经营模式，但在具体分工负责上，乙方主要负责技术，以及负责关键部件生产和承包小试、必要时还可指导建厂。甲方主要负责生产经营并办理一切手续。

6、关于产权；合作厂或公司产权属双方平均共有，凭股份分担，按股分红。合作资产是从老厂划分出的，合作产权仅指划出的部份)。

7、组织形式；项目合作工厂或公司可以成立董事会，由方任

董事长法人代表，乙方任副职，董事成员各半。成立集团子企业(“海南清扬电子有限责任公司”)。凡董事不领工资，一律实行年月补贴制。董事另任有职务的，再按职务等级另加计酬。

8、子企业享受优惠：凡独资或合资成立的各公司和工厂，均是集团下属相对独立的法人子企业，子企业可以享受所合作的项目不断创新改进而无需再另交入门费的待遇，以及有后备项目防市场风险的优惠(也可以不需要优惠待遇而成为独立企业而不隶属于集团子企业)。

9、关于专利权：双方约定，基地所有的项目中，凡甲方投资实施了的项目一般为普通实施，具备一定条件者也可为他实施，但专利权、技术后续改进权、同类或类似产品项目，(包括与项目有关的附属品)专利申报权一律属技术方。

10、合作程序：先选中项目签意向书，确认项目正式签约(可网络签约同样有效)同时，属于甲方的垫资人按投资额的10%，一次暂垫付技术保险金或科技资助费(代替入门费)万元支付(可汇付)给技术项目权利人(可经集团和研究所代收转)，待启动资金入帐后从共同资金中全额一次性赔还垫资人。(此费可以在双方财产中列支，实为甲乙双方共同支付)，技术方全额收到费用时可当场签发钢印《授权书》，十天内启动资金到帐时必须向投资人交付图纸技术资料作技术交底。签约起10天内，启动资金万元必须到合作帐户，并按董事会资金概算安排，着手建厂、购置设备、聘用人员 and 办理其它有关手续，开始试验性生产(小试样机)以作为规模投产的决策(若需培训操作人员的，培训费按有关规定由合作公司支付)待生产资金到位即开始规模性生产。建厂与基地建设同步进行。合作企业启动日(或筹建日)以钢印授权书签发日为准。

11、法律责任：按合同法和专利法规定；若投资方按技术方图纸或资料小试未成功，双方必须查清责任，若属技术有假，必须如数退还技术保险金或科技资助费(入门费)，若不属于

技术原因或因投资方生产条件或工艺差等原因，则技术方可以协助解决，无论反复或出动多少次，历时多长，都不得厌烦和反悔，直到成功为止。出动费等所需经费按规定由合作公司支付。任何一方若反悔则按入门费额的双倍至十倍以上赔偿被反悔方。

12、时效制;由于研究所有技术项目均属快上高利润率项目，投产期不会超过半年，由于市场变幻太快，机会稍纵即逝，为保证双方权益，双方必需努力在签约一个月内启动实施，一般项目半年内必须见效并作首次分庆功利，以表示合作成功。若半年未启动实施的，一律中止作废，所支付部份不退。授权书每年签证一次，凡未签过期一律作废。

13、合作期限和解体分配：合作期限一律二十年，期满双方认为必要时再续定。因期满不续定或中途因何种原因合作失败解体时，属于共同产权的合作厂财产按原股份利润分配比例清分。原进行之项目、技术、商标、名称等均无条件停止。

14、非原创禁止法;，双方均有责任保护知识产权，应严防雇员有意无意扩散、转移技术或他人以试用、考察、合作为名侦察。严禁他人参观合作厂基地或生产线。工厂产品必须批发出厂，严禁出售样品。

凡曾经合作过的项目无论合作成功与否，除技术原创方以外，与合作有关联、接触的他方用此类技术申报专利的，一律按窃取和诈骗论。

15、违约;未按本协议实行即视为违约，未违约方可以自动解除协约不退已支付额，并要求对方赔偿损失。

16、本协议为总协议，均按国家根本法制定，其中无论是按国法或企业规则制定条款，又属双方确认，均具法律效率，其中具体事项可以本协议为基础另行签定具体协议或《实施细则》。未尽事宜可以另行补充修定。

本协议自签定之日起生效执行。

投资甲方代表签章：

年月日

技术乙方代表签章：

年月日