

# 2023年房子转卖给别人的合同(优质8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房子转卖给别人的合同精选篇一

身份证号(代表人):

承租方(以下简称乙方):

身份证号(代表人):

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，户型为室厅卫, 总面积约平方米。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自年月日至年月日止。

### 第四条租金

该房屋月租金为(人民币)元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)

元整。租金按月结算，由乙方于每月日前交付给甲方。

## 第六条房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方使用。

## 第七条甲方对房屋产权的

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构

和装修或设路对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条房屋租赁期间有关费用

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十一条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达2个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

## 第十三条合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情

形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

#### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十条 本合同一式3份，甲、双方各执1份，房屋管理部门备案1份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

## 房子转卖给别人的合同精选篇二

甲方：（卖方）

乙方：（ 预购方 ）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 元。甲乙双方一致同意乙方先支付 %的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付 万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的.定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于20xx年 月 日前到 与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交

付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

## 房子转卖给别人的合同精选篇三

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

\_\_\_\_\_□

二、租赁期限

\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

#### 四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

#### 五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：  
水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，燃气\_\_\_\_\_度。  
所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由\_\_\_\_\_人民法院裁定。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_。

## 六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 房子转卖给别人的合同精选篇四

2、乙方租用上述房屋作住宅使用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效。。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自2012年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，以此类推。



2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由\_乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付，不得拖欠。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费，网络费用等。

1、为保证本租房合同的全面履行，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、承租后的维修保养费用由乙方承担。

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事

先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

## 房子转卖给别人的合同精选篇五

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_（代签）

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

第一条：房屋基本情况 乙方购买甲方合法拥有的坐落于，建筑面积平方米，地下室平方米的房产一套，由于房主已故，该房产由房主6子女共同继承，经房主6子女协商一致同意授权并委托房主三子李xx全权代表负责房屋的一切事务及承担房屋买卖协议中的所有责任和义务，以下条款中所有甲方承担的责任和义务均有李xx履行。

第三条：房屋过户

1、因本合同签定时该房产为下花园煤矿沉陷区拆迁房，暂无房产证，所以甲乙双方都不具备过户条件，等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因甲乙双方任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。经甲乙双方协商一致同意办理\_\_\_\_市\_\_\_\_区中学西街盛源小区9号楼1单元2

楼2号房产过户乙方时所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

2、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_市下花园盛源小区9号楼1单元2楼2号的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

#### 第四条：甲方责任

1、保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在乙方全额付完房款后出具收款证明并将该房产的有关资料、收据和所有钥匙全部移交乙方。

3、甲方应结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。甲方应结清房屋交接前的天然气、水、电表入户费、物业等费。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

#### 第五条：合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生\_\_\_\_日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任 本合同签订后，双方不得违约，如甲方违

约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决 本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共页，一式份，甲、乙双方及见证人各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

## 房子转卖给别人的合同精选篇六

转租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方同意将其租用的三堡码头部分场地转租给乙方经营使用，具体位置如下：自码头南面通道水沟北起向北至三层楼前面通道以西九十米，运河南边第一个缆桩起向北九十米到2号桅杆吊机操作台边止，含南北九十米以北三层楼通道以西至运河边留做的8米宽的共用通道。同时，甲方应在租场地分配的房屋中提供8间底层的房间归乙方办公使用。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、鉴于本协议期限届满后，乙方已与杭州\_\_\_\_\_河码头就港池以南的全部场地使用订立租赁合同，乙方如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币\_\_\_\_\_万元转租给甲方。

五、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与\_\_\_\_\_河码头另行签订的协议处理。

六、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、本协议一式四份，送航运管理处一份，送三堡村一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房子转卖给别人的合同精选篇七

乙 方：

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至 南至 西至 北至 。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的. 权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

## 房子转卖给别人的合同精选篇八

受转租方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

## 第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_（区/县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2. 该房屋的设备情况：

## 第二条 转租期限及交付日期

1. 甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的\_\_\_\_\_（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号\_\_\_\_\_）。甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

## 第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币\_\_\_\_\_元。（大写： 整）。该房屋租金\_\_\_\_\_（年/月）内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

#### 第四条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

\_\_\_\_\_ □

第五条 租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条 乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

第八条 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各



执一份。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

身份证号：

身份证号：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日