

最新中班班主任春季学期工作计划 初中 班主任学期工作总结(通用8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年房产独家代理协议合同 简易合同(七篇)篇一

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：
2. 居室规格： 房型 ， 总计施工面积 平方米。
3. 施工内容：
4. 委托方式： 包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数： 天。

第二条：工程价款

工程总价：

付款方式： 签协议时付定金 元，

第三条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第四条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

2023年房产独家代理协议合同 简易合同(七篇) 篇二

现收到_____家长(乙方)交来_____元家教服务费，包括一年内免费安排多位家教老师(如：数学、英语、语文、钢琴等，仅限同一学生)，并向家长提供的老师资料真实。

授课老师：_____

辅导课程：_____

收费标准：_____元/小时，老师电话：_____。

上课次数：_____节/周

家长电话：_____

家长须知：

如上课时间有变动，请提前一小时通知老师；

家长必须如期支付老师工资，通常以月结方式支付；

如家长对老师有任何要求又不便开口，请直接向我们反映；

如对老师授课不满意，请在30日内与我们联系，我们将推荐其它老师，如还不能令你满意，我们将退还原服务费80%，其它原因一律不退还服务费。

一般情况，家长不必接送老师；

如是在校老师，家长必须对授课老师资料保密；

服务时间到期，家长须通过银行转账或到我公司续缴服务费，否则我们随时终止老师授课。

甲方(盖章)：_____

负责人(签字)：_____

银行账号_____

开户行：_____

_____年____月____日

2023年房产独家代理协议合同 简易合同(七篇)篇三

供货单位（以下简称乙方）：

1、乙方保证具有从事本合同约定商业行为的合法经营权，已合法取得涵盖本合同所涉及货物的经营资质，包括但不限于取得营业执照、经营许可证、卫生许可证在内的相关资格及许可。

2、因乙方违法经营或超范围经营所引起的一切后果由乙方自行承担，同时乙方应加倍赔偿因此给甲方造成的全部直接和预期可得利益损失。

3、乙方提供加盖单位公章或签字的上述资质文件副本的复印件作为本合同的附件。

2、如甲方临时对订单进行变更品种或增减用量，应于订货的前一天通知乙方，乙方必须按照甲方的要求送货。

3、乙方每次随货自备一式三份的送货清单，两份供甲方验货签字确认使用，甲、乙双方各持一份，作为送、收货的凭证。

乙方提供的粮油及农副产品的质量应当符合以下标准：

1、经国家和地方质检和卫生、食品等行政部门检测合格的货物；

2、通过国家食品生产许可的货物且货物包装具有qs认证标志；

4、乙方所提供的单位货物应当符合标签标明的数量或体积，

不存在少斤短两的情形，否则乙方应按单位货物货款的2倍向甲方赔偿损失。

1、订货数量以每次的订单为准；

2、乙方未按订单要求的数量交货时，少交的部分，如甲方不需要，以甲方实际收到的数量为准；如甲方需要，乙方应当在一日内补交。

府所在地同种货物的市场的批发最低价；

2、合同签订后乙方提供报价单作为本合同附件，双方的价格按照报价单进行。报价单包括货物的品牌、规格、品名、产地、单价、质量标准等。

3、报价单约定的价格有效期内任何乙方不得变动。如因价格发生变化需要进行调整时，任何乙方可在订货前书面通知对方，双方商定后，由乙方重新提供报价单，按照新的报价单执行。

3、如甲方在同期比价中发现乙方提供的货物价格高于市场批发最低价格，则以市场最低批发价格进行结算，乙方不得提出异议。

乙方应保证按甲方订单要求的时间保质保量的送货到交货地点，不得延期，否则应当按照本合同的约定向甲方支付违约金。运输费用由乙方自行承担。

1、结算方式：转账支票方式；

3、甲方将货款转入乙方指定的帐户，不得将货款交给其他人员或转入其它的帐户。

乙方指定收款帐户：户名： ， 开户行： 帐号：

3、乙方延期或不能提供合格货物而影响甲方对货物的正常使用时，除按照当次货款金额向甲方支付违约金外，还应当赔偿甲方因不能按时使用货物所造成的一切损失。

4、本条中乙方应当承担的违约金，甲方有权直接从乙方货款中扣除，甲方将在扣除时书面通知乙方，乙方不得提出异议。

5、甲方对乙方提供的货物有任何意见，可随时向乙方提出，乙方应及时改进，否则，甲方有权停止与乙方的合作。

6、本合同履行过程中，乙方如解除合同需提前一个月书面通知甲方，否则乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

本合同履行中发生争议时，双方应当首先通过友好协商的方式解决，协商不成时，双方同意提交人民法院诉讼解决。

暂定壹年，自20xx年6月 日至20xx年5月 日有效，合同到期否续签双方另行协商。

产生的相关订单和往来文件（包含传真和数据电文）为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，未尽事宜另行协商。

甲 方： 乙 方： 代表人：

电 话：

传 真：

电子邮件：

年 月 日

代表人： 电 话： 传 真： 电子邮件： 年 月 日

2023年房产独家代理协议合同 简易合同(七篇)篇四

地址： _____

乙方： 房地产中介代理有限公司

地址： _____

甲乙双方经过友好协商，根据《xxx民法通则》和《xxx合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为在(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲主负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元/平方米,乙方可视市场销售情况征得甲方认可后,有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的____项目价目表成交额的____%,乙方实际销售价格超出销售基价部分,甲乙双方按__比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后,乙方对该销售合同中指定房地产的代销责任即告完成,即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方,乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款,并在扣除乙方应得佣金后,将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款,属一次性付款的,在合同签订并收齐房款后,应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户;属

分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方__分成。

第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

2023年房产独家代理协议合同 简易合同(七篇)篇五

需方/甲方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律法规之规定，本着友好合作、协商一致、共同发展的原则，就甲方向乙方采购办公用品及耗材事宜达成协议，自愿签定本合同且共同遵守。

一、合作方式

甲方向乙方购买办公用品及耗材，甲方可以任意选择订单或传真订购方式，乙方应向甲方免费提供产品的送货及售后退换等服务。

二、价格条款

1、乙方应根据报价单（标书）价格提供产品给甲方，按照报价单中所提出的达到一定采购量后享受优惠价格执行。

2、每个月结束前个工作日内，乙方可对采购清单根据市场情况进行一次价格更新，个别产品价格调整浮动时即可进行更新（包括误报的错误价格）以书面方式通知，预期通知将计为下一个月（个别产品除外）

3、甲方在接到乙方的价格调整通知后五个工作日内，给予最终确认（以书面确认单为准），如在规定时间内未接到确认单将视为已确认，更新价格确认即日起执行新的价格。

4、本合同货款单价已包括货物移交至甲方所需的一切税费。

三支付方式

1、货到甲方指定地点，甲、乙双方共同进行验收，每个月结束前五个工作日内，乙方需提供甲方本月所需产品对帐清单及发票，经甲方核实后，按实际货款付清。

2、甲方可选择用现金、支票或转帐的方式来支付乙方的货款，乙方结算人员需持加盖乙方公章的结算委托书进行结算，甲方在未确认上门收款人员身份之前可拒绝付款。

四、交货方式

1、自本合同生效之日起，一般送货时间为两个工作日或以订单甲方要求时间为准，如遇采购方有急用商品订单，则当日以最短时间针对甲方所订货物送到指定地点（特殊商品除外）

2、货到甲方后，甲方按送货单内容收货，确认产品符合要求后甲方在验收单上签字确认，月末结款时以验收单上产品数量价格为准，对于更换的产品需在验收单上注明，对于增加产品或价格有变动的产品，需另外填写验收单。

3、乙方应保证所提供产品为报价单中所规定之原厂产品，质量要符合报价单中规定的标准，如甲方发现乙方所售产品存

在任何瑕疵，有权要求乙方进行换货。

五、违约责任

- 1、甲、乙双方如有一方违约，由违约方承担由此给守约方造成的经济损失，且守约方有权解除本合同。
- 2、甲方未按合同规定时间付款，每延期一日应向乙方支付总货款千分之三的违约金，但总计不超过总价的百分之五。
- 3、乙方未按规定送货，甲方有权退货。

六、合同附则

- 1、本合同的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、除非遇到不可抗力因素导致本合同不能履行，未经甲、乙双方一致书面同意，任何单方无权变更合同内容。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章之日起生效，有效期年，到期后若双方未书面提出终止则合同顺延，继续生效。
- 4、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，甲、乙双方如有任何争议，应由双方自愿提交法律仲裁委员会给予解决。

甲方公司名称： 乙方公司名称：

代表人签字： 代表人签字：

2023年房产独家代理协议合同 简易合同(七篇)篇六

为建立劳动关系，明确权利义务，依据劳动法、劳动合同法等有关法律规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

止。其中试用期为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第二条 甲方根据工作需要，安排乙方在_____工作岗位，乙方的工作任务为_____，工作地点为_____。经双方协商同意，甲方可以调换乙方的工种或岗位及工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

第三条 乙方按甲方规定完成工作任务的，甲方于每月_____日支付工资，支付的工资为_____元/月，其中试用期的工资为_____元/月。或者实行计件制，计件单价为_____。

第四条 工作时间和休息休假、社会保险、劳动保护、劳动条件和职业危害防护等按照法律法规、规章等规定执行。

第五条 双方解除或终止劳动合同应按法定程序办理，甲方为乙方出具终止、解除劳动合同的通知书或相关证明。符合法律、法规规定的，支付乙方经济补偿。

第六条 其他未尽事项按照国家及地方现行有关规定执行。

第八条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方签字(盖章) 乙方签字

签订时间： 年 月 日

2023年房产独家代理协议合同 简易合同(七篇)篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为销售代理，销售甲方指定的由甲方在开发建设的房产(房产具体情详见本合同附件)，该房产为(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房)，销售面积共计平方米。

第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为自 年 月 日至 年 月 日。在本合同到期前的 天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

第三条 销售价格

1. 销售价目详见本合同附件。

2. 甲方有权视市场销售情况，重新制定价格;重新制定价格后，甲方应及时通知乙方，乙方须按照新价格执行。

第四条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为成交额的 %。
2. 代理佣金甲方以现金形式向乙方支付。
3. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中约定房产的代理销售即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付给乙方，乙方在收到甲方的代理佣金后应开具相关发票。

4. 如发生销售合同已签，但客户违约的情况，则客户所交定金由甲乙双方均分。

第五条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照复印件；

(2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设用地批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证的复印件。

(4) 甲方签署的委托乙方销售的独家代理委托书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方客户所订的房号不发生一房二卖等误订情况。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第六条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) 根据市场，制定推广计划；

(3) 派送宣传资料、售楼书；

(4) 在甲方与客户正式签署房地产买卖合同之前，乙方不得代收房款或定金。

(5) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的项目特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应遵守本合同所规定销售价格。非经甲方的授权，不得擅自承诺客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止本合同后的相关事宜，结清与本合同有关的法律、经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经甲乙双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第八条 其他事项

1. 如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力的原因，导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。
2. 本合同附件有房产价目表和房源表。
3. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。
4. 在履约过程中发生的争议，甲乙双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：