

2023年软件验收报告内容(优质9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年抵押借款合同模板篇一

甲方(出借人)： ，身份证号：

联系电话： ，地址：

乙方(借款人)： ，身份证号：

联系电话： ，地址：

鉴于

因乙方资金周转困难，向甲方借款，双方基于诚实信用原则，在《中华人民共和国合同法》等法律法规的基础上达成如下条款。

第一条借款金额及方式

甲方根据本合同约定，于年月日前将借款转入乙方指定的银行账户：

开户名：

开户行：

银行账号：

第二条 借款期限

借款期限自年月日起至年月日

借款实际发放日与合同约定借款日不一致的，借款起始日以借款实际发放日为准，借款期限随之顺延。

第三条 借款利息

借款利率为固定利率，月利率为%。

第四条 还款方式

双方一致同意借款到期后一次性归还本金，利息按月支付(每月利息为元，付息日期为日)，至还完本金之日为止。

第五条 违约条款

乙方如果不按期还款付息，则每逾期一日按欠款金额的万分之三加收违约金。逾期还款，经甲方催告后仍拒不还款的，还需支付甲方为实现债权而支出的各项费用。(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、交通费、保全费等)

第六条 争议的解决方式

因本合同引起的或与合同有关的任何争议或纠纷，甲乙双方应先协商解决，协商不成的可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条 其他

本合同自双方签字之日起成立，并于乙方收到借款之日起生效。本合同一式份，双方各持份。每份均具有同等法律效力。

甲方(出借人):

乙方(借款人):

签字日期: 年月日

签字日期: 年月日

2023年抵押借款合同模板篇二

乙方: _____

第一条 贷款项目、种类、金额、用途、利率、期限如下

项目: _____

种类: _____

金额(大写): _____

用途: _____

利率: _____

期限: _____年_____个月 (自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)

第二条 本合同生效后, 甲方在提用贷款前, 应向乙方提交具体提款计划, 并按提款计划提款。

乙方应在甲方按提款计划办理提款后_____个营业日内将贷款放出。

第四条 甲方应在本合同约定的借款期限内归还全部借款本金, 并按乙方要求向乙方提交具体还款计划, 按还款计划还款。

第五条 本合同项下贷款，自乙方划拨贷款之日起计息，按_____结息。在本合同有效期内遇国家调整利率，本合同项下贷款利率也有变化时，乙方毋需通知甲方，从调整之日起即按调整后贷款利率计算利息。

第六条 本合同项下借款本息，由取得乙方认可的担保人以保证或（和）抵押的方式提供担保，并另行签订《保证合同》或（和）《抵押合同》，作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。

第七条 在本合同有效期内，乙方有权检查贷款使用情况，甲方应按乙方要求向乙方提供情况和资料。

第八条 合同的变更、解除

一、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

二、甲方需延长借款期限，应在借款到期前_____个营业日向乙方提出申请，经乙方同意（有担保人的，应经担保人同意）签订延期还款协议。

三、甲、乙任何一方，需要变更本合同的其它条款时均应及时书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。

四、甲乙任何一方需解除合同时，应及时书面通知对方，并就合同解除后的有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的协议达成后，甲方已占用乙方的贷款和应付利息应付给乙方。

五、在本合同有效期内，甲方因实行承包、租赁及其它原因而改变经营方式时，应最迟于_____天前通知乙方。乙方有权参与清产核资和承包、租赁、兼并等合同（协议）的研究。甲方如果要将在本合同项下的权利、义务转让给第三者，

应经乙方书面同意，并由受让单位和乙方重新签订借款合同。

六、在本合同有效期内，甲、乙任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后_____天内书面通知对方。

第九条 违约责任

一、甲方未按提款计划，按时到乙方营业部门办理提款手续，又为和乙方达成变更提款计划协议，应根据违约的金额和违约天数，每日付给乙方_____的违约金。但出现本条第二项、第五项、第八项和第九项的情况时除外。

二、甲方未按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款并对违约使用部分，按银行规定加收_____%的利息。

三、甲方未按本合同约定的还款计划归还借款本息，也未与乙方签订延期还款协议，或所延期限已到仍不能归还借款时，乙方有权限期或主动追回逾期贷款，乙方按银行规定加收_____%的利息。

四、乙方擅自提前收回已发放的贷款。应按违约金额和违约天数每日向甲方支付_____的违约金。但出现本条第二项、第五项、第八项和第九项的情况时除外。

五、甲方在乙方按本合同第五条的约定调整本合同项下贷款利率后，不按新的利率计付利息时，乙方有权停止发放新贷款，提前收回已发放的贷款。

六、甲方违反本合同第八条第五项、第六项的约定，或者乙方违反本合同第八条第六项约定，对方均可要求违约方支付贷款总额_____的违约金，造成对方经济损失的，还应赔偿对方经济损失。

七、甲乙任何一方擅自变更本合同其它条款或擅自解除合同，或者甲方擅自转让本合同项下权利、义务，应按贷款总额的_____向对方支付违约金。对方要求继续履行合同的，应继续履行本合同，应继续履行本合同。

八、甲方向乙方提供的情况、报表及其它资料不真实，乙方可责令对方限期纠正。甲方拒不纠正时，乙方可停止发放贷款，提前收回已发放的部分或全部贷款。

九、在本合同有效期内，甲方或保证人因经营管理不善，发生亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，或者抵押财产发生损毁、灭失，危及贷款安全时，乙方可停止发放贷款，并可提前收回已发放的贷款本息。

十、上列第二项、第三项、第五项、第八项和第九项贷款，乙方可直接从甲方存款帐户中扣收。对于逾期贷款，需要其它金融机构协助扣收时，可商请其它金融机构代为扣收。

十一、本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：_____。

第十条 甲乙双方商定的其它事项：_____。

第十一条 争议的解决方式

甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或者通过协调解决。协商或者协调不成，可以向合同签订地人民法院起诉（或：____向_____仲裁委员会申请仲裁）。

第十二条 本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十三条 甲方向乙方提供的借款申请书、分期提款和还款

计划、分期提款凭证、双方签订的延期还款协议书和其它有关变更合同条款的协议，以及乙方要求甲方提供的与本合同有关的其它材料，均为本合同的组成。

第十四条 本合同自甲乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。有担保合同的，和担保合同同时生效。至本合同项下贷款本息全部清偿时，本合同自动生效。

第十五条 本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

2023年抵押借款合同模板篇三

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)_____，
于_____前交付甲方。

乙方(签字、盖章)：_____

贷款方：××

借款方：××

一、借款用途

张××要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币**万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限

借款方保证从**年*月起至**年*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

合同签订日期_____

一、甲方愿贷与乙方人民币_____元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为_____年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

三、利息每万元月息_____元，乙应于每月____日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

甲方：_____

乙方：_____

连带保证人：_____

_____年____月____日

2023年抵押借款合同模板篇四

身份证号码：_____

通讯地址：

乙方(出借方)：_____

身份证号码：_____

通讯地址：

甲乙双方就下列借款事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)_____，
于_____交付甲方，付款方式为现金/转账交付
(现金交付则划掉转账交付，反之转账交付则划掉现金交付)。

五、借款用途：

六、担保方式：

七、违约责任：逾期还款的，逾期一日按未还部分总金额的1%支付违约金，直至付清本息。借款人未按借款用途使用借款的，贷款人可提前收回借款。

八、合同履行地：深圳市福田区(按就近和方便的原则确定合同履行地即确定日后诉讼的管辖法院。)

九、法律效力：本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

十、附件：双方身份证复印件及担保财产权利证明。

2023年抵押借款合同模板篇五

贷款人：_____商业银行

借款人：_____

身份证号：_____

现住址：_____

联系电话：_____

出质人：_____

身份证号：_____

现住址：_____

联系电话：_____

借款人因急需资金,以出质人个人储蓄存款/国债为质押向商业银行申请贷款,根据《中华人民共和国担保法》及有关规定,经贷款人、借款人、出质人三方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 借款用途: 贷款人同意贷给借款人个人贷款, 借款人取得借款主要用于_____。

第二条 借款金额: (币种及金额大写)_____元。质押率: _____。

第三条 借款期限: 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。放款日期以贷款借据为准, 还款日如遇银行节假日, 则相应顺延至节假日后的第一个工作日。

第四条 借款利率: _____月利率: _____%, 按日计息, 按月结息, 在借款期限内如遇基准利率调整, 贷款期限未超过一年的合同利率不变; 贷款期限一年以上的, 次年_____月_____日调整利率, 上下浮动的比例不变。

第五条 质押担保

1. 质物

名称: _____

户名：_____

账号：_____

凭证编号：_____

金额利率：_____

开户日：_____

到期日：_____

2. 出质人自愿以其处分权的上述财产作为本合同载明借款的质物，出质给贷款人；质押担保的范围包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、损害赔偿金、质物保管费和实现质权的费用等。

3. 质物移交时间为_____年_____月_____日。

4. 当质物出现价值明显减少的可能时，贷款人有权要求借款人提供相应的担保。借款人不提供的，贷款人有权要求借款人提前归还剩余借款本金和利息，或处置质物，所得价款用于提前清偿担保的债权。

5. 质押的撤销。借款人向贷款人还清本合同项下的借款本金及其他应付款项后，贷款人将质物退还出质人。对已办理质押登记手续的，由贷款人、出质人向登记部门办理注销登记手续。

第六条 借款归还

1. 借款期一年(含一年)的，实行到期一次性还本付息，利随本清。

2. 借款期限一年以上的，本合同项下借款本息的偿还，以方

式还本付息。

3. 提前还款：借款人若要提前还款，须提前_____天以书面形式向贷款人提出申请。征得贷款人同意后，借款人可以提前还贷，贷款利息按合同约定的利率和实际使用天数计算。

4. 逾期还款：借款人未按本合同约定按期归还贷款，即为贷款逾期。对逾期贷款，贷款人将自逾期之日起按约定利率加收50%罚息。逾期超过一个月时，出质人授权贷款人无征求借款人和出质人的意见，由贷款人主动将本合同约定的质物按序号由小到大顺序变现，以归还贷款人的贷款本息及罚息，由此引起的一切后果由借款人和出质人负责。

第七条 贷款人义务

1. 在合同约定的期限内，将借款足额提供给借款人。
2. 妥善保管质物。
3. 当本合同项下的质押关系解除后，贷款人须将质物返还给借款人、出质人。

第八条 借款人义务

1. 按时足额还本付息。
2. 在贷款人处开立存款帐户或办理银行卡，并授权贷款人可从该帐户或银行卡划付与借款有关的款项。
3. 所借款项用于本合同约定用途，不得挪作他用，并随时接受贷款人对其借款使用情况的检查。
4. 在变更通讯地址时立即以书面形式通知贷款人。

第九条 出质人义务

1. 在本合同约定的期限内将质物移交贷款人保管。
2. 需要办理质押登记的，到有关登记机关办理质押登记手续。
3. 在变更通讯地址时立即以书面形式通知贷款人。

第十条 出质人声明

1. 质物即质押的存款/国债为合法取得，出质人有权独立处置，否则，出质人将对本合同约定贷款承担连带保证责任，并承担一切法律后果。
2. 本合同约定的质押担保是不可撤销的，只要上述贷款本金利息及所有费用尚未还清，质押担保将继续有效。
3. 贷款人对质押担保所享有的权益不会因为对本合同的修改、补充、删除而受任何影响。
4. 在本合同有效期内，质物发生转期，则转期后的质物即自动替代已作质押的质物。未经贷款人同意，借款人、出质人不得以任何方式使用、变现、转让质物。

第十一条 违约责任

有下列情形之一的，贷款人有权依法处分质物：

1. 逾期超过一个月的；
2. 本合同贷款总期限届满，但借款人尚有欠款未还的；
4. 借款人的继承人或遗赠人拒绝履行偿还贷款本息义务；
5. 质物价值明显减少且借款人不提供相应担保的；
6. 借款人或出质人不遵守本合同其他条款的；

7. 处分质物所得价款除支付处分质物所需的费用外，优先用于清偿贷款人贷款本息及逾期利息等，如处理后有余款，贷款人将其退还出质人；如不足以清偿，贷款人对借款人有追索权，直至还清全部贷款本息。

第十二条 合同的变更和解除

1. 本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除合同。合同的变更，须经贷款人、借款人、出质人三方协商同意，并依法签订变更协议。

2. 借款人如将本合同项下权利义务转让给第三方，应事先取得借款人、出质人的书面同意，其转让行为在受让方和借款人、出质人重新签订借款合同后生效。本合同同时终止。

第十三条 适用法律及纠纷的解决

本合同履行中发生争议，可由各方协商解决；若通过诉讼解决的，由贷款人住所地人民法院管辖。在协商或诉讼期间，不涉及争议部分的条款，应继续履行。

第十四条 其他事项

本合同有效期内，借款人或出质人变更住所、法定名称，应在变更后三天内通知贷款人。否则，贷款人以原法定名称向原住所发送的有关文件，视同送达。

第十五条 本合同自各方签字、盖章、依法设定质押权、质物交付贷款人后生效，至贷款本息及其他费用全部还清时终止。

第十六条 本合同一式四份，各方各执一份。

第十七条 提示

贷款人已提请借款人、出质人对本合同全部条款作全面、准确的理解。在签署本合同时，各方对本合同所有条款均无异议，并对各方权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

贷款人：_____ (盖章)

借款人：_____ (指印)

出质人：_____ (指印)

_____年_____月_____日

2023年抵押借款合同模板篇六

在日常经济往来中,难免要与他人发生债权和债务关系,为了明确权责关系,就需要用到条据类文书借条,你了解借款合同该怎么写吗?下面就让本站小编带大家看看一系列的借款合同。望大家采纳。

甲乙双方就下列事宜达成一致意见,签订本合同。

第一条 具体约定:

(三)本合同借款期限___月,自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

(四)甲方选择的还款方式为 .

(五)本合同借款的担保方式为个人财产抵押,抵押物为: _ .

一、发生下列情况之一即构成违约:

(一)甲方改变借款用途;

(二)甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本金；

(三)甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六)合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(九)甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一)按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三)其他法律允许的措施。

第四条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

甲方(贷款方)

乙方(借款方)

一、乙方必须按月交清每月应付借款利息，如逾期未交，逾期利息部分可由甲方计算复利。

四、如超过2个月(含2个月)以上未交应付利息，或超过2个月(含2个月)未按计划归还本金，甲方有权依法处置乙方的抵押物，提前收回借款本息。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

贷款方： 身份证号： 住址：

借款方： 身份证号： 住址：

双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、借款用途

要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币10万元。

三、借款利息

四、借款期限

借款方保证从20xx年1月起至20xx年1月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、保证条款

(一)借款方用自建房屋做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

六、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。 本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

2023年抵押借款合同模板篇七

乙方: _____

第一条 贷款项目、种类、金额、用途、利率、期限如下

项目: _____

种类: _____

金额(大写): _____

用途: _____

利率: _____

期限: _____年_____个月(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)

第二条 本合同生效后,甲方在提用贷款前,应向乙方提交具体提款计划,并按提款计划提款。

乙方应在甲方按提款计划办理提款后_____个营业日内将贷款放出。

第四条 甲方应在本合同约定的借款期限内归还全部借款本金,并按乙方要求向乙方提交具体还款计划,按还款计划还款。

第五条 本合同项下贷款,自乙方划拨贷款之日起计息,按_____结息。在本合同有效期内遇国家调整利率,本合

同项下贷款利率也有变化时，乙方毋需通知甲方，从调整之日起即按调整后贷款利率计算利息。

第六条 本合同项下借款本息，由取得乙方认可的担保人以保证或(和)抵押的方式提供担保，并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》，作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。

第七条 在本合同有效期内，乙方有权检查贷款使用情况，甲方应按乙方要求向乙方提供情况和资料。

第八条 合同的变更、解除

一、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

二、甲方需延长借款期限，应在借款到期前_____个营业日向乙方提出申请，经乙方同意(有担保人的，应经担保人同意)签订延期还款协议。

三、甲、乙任何一方，需要变更本合同的其它条款时均应及时书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。

四、甲乙任何一方需解除合同时，应及时书面通知对方，并就合同解除后的有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的协议达成后，甲方已占用乙方的贷款和应付利息应付给乙方。

五、在本合同有效期内，甲方因实行承包、租赁及其它原因而改变经营方式时，应最迟于_____天前通知乙方。乙方有权参与清产核资和承包、租赁、兼并等合同(协议)的研究。甲方如果要將本合同项下的权利、义务转让给第三者，应经乙方书面同意，并由受让单位和乙方重新签订借款合同。

六、在本合同有效期内，甲、乙任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后_____天内书面通知对方。

第九条 违约责任

一、甲方未按提款计划，按时到乙方营业部门办理提款手续，又为和乙方达成变更提款计划协议，应根据违约的金额和违约天数，每日付给乙方_____的违约金。但出现本条第二项、第五项、第八项和第九项的情况时除外。

二、甲方未按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款并对违约使用部分，按银行规定加收_____%的利息。

三、甲方未按本合同约定的还款计划归还借款本息，也未与乙方签订延期还款协议，或所延期限已到仍不能归还借款时，乙方有权限期或主动追回逾期贷款，乙方按银行规定加收_____%的利息。

四、乙方擅自提前收回已发放的贷款。应按违约金额和违约天数每日向甲方支付_____的违约金。但出现本条第二项、第五项、第八项和第九项的情况时除外。

五、甲方在乙方按本合同第五条的约定调整本合同项下贷款利率后，不按新的利率计付利息时，乙方有权停止发放新贷款，提前收回已发放的贷款。

六、甲方违反本合同第八条第五项、第六项的约定，或者乙方违反本合同第八条第六项约定，对方均可要求违约方支付贷款总额_____的违约金，造成对方经济损失的，还应赔偿对方经济损失。

七、甲乙任何一方擅自变更本合同其它条款或擅自解除合同，或者甲方擅自转让本合同项下权利、义务，应按贷款总额

的_____向对方支付违约金。对方要求继续履行合同的，应继续履行本合同，应继续履行本合同。

八、甲方向乙方提供的情况、报表及其它资料不真实，乙方可责令对方限期纠正。甲方拒不纠正时，乙方可停止发放贷款，提前收回已发放的部分或全部贷款。

九、在本合同有效期内，甲方或保证人因经营管理不善，发生亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，或者抵押财产发生损毁、灭失，危及贷款安全时，乙方可停止发放贷款，并可提前收回已发放的贷款本息。

十、上列第二项、第三项、第五项、第八项和第九项贷款，乙方可直接从甲方存款帐户中扣收。对于逾期贷款，需要其它金融机构协助扣收时，可商请其它金融机构代为扣收。

十一、本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：_____。

第十条 甲乙双方商定的其它事项：_____。

第十一条 争议的解决方式

甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或者通过协调解决。协商或者协调不成，可以向合同签订地人民法院起诉(或：____向_____仲裁委员会申请仲裁)。

第十二条 本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十三条 甲方向乙方提供的借款申请书、分期提款和还款计划、分期提款凭证、双方签订的延期还款协议书和其它有关变更合同条款的协议，以及乙方要求甲方提供的与本合同

有关的其它材料，均为本合同的组成。

第十四条 本合同自甲乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。有担保合同的，和担保合同同时生效。至本合同项下贷款本息全部清偿时，本合同自动生效。

第十五条 本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

2023年抵押借款合同模板篇八

出借人(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和规章的规定，甲乙双方经协商一致，就甲方向乙方借款事宜，订立本合同，以兹共同遵守执行。

1.1 借款用途： _____

1.2借款金额：_____ (大写)_____ (小写)

1.3借款期限为：_____

即从___年___月___日到___年___月___日，本合同项下的借款本金应由甲方在到期日前一次性偿还完毕。

2.1借款利率：借款利率执行月利率1.8%。

2.2甲方未按约定用途使用借款的，乙方有权自借款被挪用之日起按借款利息的三倍向甲方收取违约金，借款利息照常计取；本合同项下借款逾期归还的，乙方有权照常计取借款利息，并自逾期之日起按借款利息的五倍向甲方收取违约金。

2.3结息

本合同项下借款按月结息，第一次结息日为本合同签订之日起往后顺延30天，第二次结息日再顺延30日，以后以此类推。甲方须于每一结息日前付清当期利息。如借款本金的最后一次偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。

本合同项下借款有抵押担保的，有关登记及/或保险等法律手续已按乙方要求办妥，且该担保、保险持续有效。本合同项下借款有保证担保的，保证合同已签订并生效，且保证人按照乙方要求提供了合法有效的文件材料。

4.1有权按照本合同约定取得和使用借款。

4.2按本合同约定用途使用借款，不挤占、挪用借款。

4.3向乙方提供真实、完整、有效的财务报表或其他相关资料、信息，并积极配合乙方对其生产经营、财务活动及本合同项下借款使用情况的检查。

4.4甲方实施承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、

分立、合资、资产转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产以及其他足以引起本合同之债务关系变化或影响乙方债权实现的行为，应当提前书面通知乙方，并经乙方同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得实施上述行为。

4.5甲方发生除前项所述行为之外对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其他情形，如停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照、法定代表人或主要负责人从事违法活动、涉及重大诉讼或仲裁、生产经营出现严重困难、财务状况恶化等，均应立即书面通知乙方，并落实乙方认可的债权保全措施。

4.6甲方为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押，可能影响其偿还本合同项下借款能力的，应当提前书面通知乙方并征得乙方同意。

4.7甲方及其投资者不得抽逃资金、转移资产或擅自转让股份，以逃避对乙方的债务。

4.8甲方发生名称、法定代表人、住所地、经营范围变更等事项，应当及时书面通知乙方。

4.9本合同项下借款的保证人出现部分或全部丧失与本借款相应的担保能力，或者作为本合同项下借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减损，甲方应当及时提供乙方认可的其他担保措施。

4.10为实现本合同及项下担保合同所发生的一切费用(包括但不限于律师代理费、诉讼费、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证)均由甲方承担。

5.1乙方有权了解甲方的生产经营、财务活动、物资库存和借款使用等情况，要求甲方提供近期财务报表等文件、资料和信息。甲方必须对所提供的资料和信息真实和完整负责！

如若有错,甲方负责由此产生的一切后果。

5.2甲方出现足以影响借款安全的不利行为或情形,乙方可以停止出借借款或提前收回借款。

5.3甲方归还的款项不足以清偿本合同项下应付数额的,乙方可以选择将该款项用于归还本金、利息、违约金或费用。

5.4甲方未履行还款义务,乙方可以就甲方的违约行为对外进行公开披露。

6.1甲方发生下列任一情况,均构成违约:

6.1.1甲方未按约定偿还借款本息或支付其他应付款项;

6.1.3甲方拒绝或阻碍乙方对其收入或信用情况进行核实的;

6.1.8甲方违反本合同约定的其他义务。

6.2.2保证人拒绝乙方对其资金和财产状况进行监督的;

6.2.3保证人向第三方提供超出其自身负担能力的担保的;

6.2.4保证人丧失或可能丧失保证能力的其他情形。

6.3.4可能危及乙方抵押权或质权实现的其他情形。

6.4担保不成立、未生效、无效、被撤销、被解除,担保人违约或者明确;表示或以其行为表明将不履行其担保责任,或担保人出现部分或全部丧失担保能力、担保物价值减少等乙方认为可能危及本合同项下债权安全的其他情形,甲方未按乙方要求提供新的担保的,视为甲方违约。

6.5违约救济措施

- 6.5.1 停止发放本合同项下的借款；
- 6.5.3 要求甲方限期纠正违约行为并赔偿相应损失；
- 6.5.5 行使担保权利；
- 6.5.7 以法律手段追偿借款本息及由此产生的一切费用；
- 6.5.8 解除合同；
- 6.5.9 有权采取的其他救济措施。

本合同项下借款的担保方式为，由甲方提供财产抵押担保或第三方方式，担保合同另行签订。

本合同经甲方(是单位或其他组织的由法定代表人签字并加盖公章)或授权代理人签字(或盖个人印章)、乙方签名后生效。本合同一式两份，每份4页，双方当事人各一份。

9.1 在本合同任一方当事人传递给另一方的通知，须按本合同所列的通讯地址、联系电话或其他联系方式进行。

9.2 甲方通讯地址、联系方式如有变动，应于发生变动之日起5个工作日内以书面形式通知乙方，因未及时通知而造成的损失由甲方承担。乙方发生通知甲方的事项时，可采用书面、邮寄、新闻媒介公告、乙方张贴公告等方式通知。

本合同履行中发生争议，可由双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方选择由乙方住所地的人民法院诉讼管辖。

在诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

11.1 借款人(甲方)：

证件名称及号码：_____

住所地： _____

联系电话： _____

法定代表人： _____

11.2出款人(乙方)：

证件名称及号码： _____

住所地： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

借款人要求出借人将此笔借款汇至以下账户并保证以下账户的准确及有效性。

开户行全称： _____

账号： _____

户主姓名： _____

____年____月____日____年____月____日