

# 最新业委会合同(模板10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年业委会合同精选篇一

今有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_家庭成员中二子(\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_)均已成年，准备分家另过\*\*\*生活，父母为子女生计考虑，愿将自己所有的财产分与二子为业，为划清产权，避免争议，团结和睦，特立此分家协议书为凭。

七、本协议一式四份，经所有当事人签字并芝里社区盖章后生效，\_\_\_\_\_、一份，\_\_\_\_\_社区备案一份。

签字处：\_\_\_\_\_

社区盖章处：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2023年业委会合同精选篇二

用工单位(甲方)和临时用工人员(乙方)双方依据《\_劳动法》及有关法律、法规、规章，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的`原则，订立本合同。

本合同期限类型为期限，自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

1、乙方同意在甲方

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定乙方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同。

1、乙方月工资标准为人民币住房等)。

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2、甲方根据国家劳动保护条例和工作岗位需要，为乙方配备劳动保护用品和安全保护设施。

3、甲方必须根据国家有关规定对女职工实行特殊保护。

4、乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

1、甲方根据国家有关法律、法规、规章制定健全内部规章制度和劳动纪律。

2、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

3、乙方若擅自请他人代岗等违反规章制度和劳动纪律的，除甲方有权依照有关规章制度予以处理外，所造成的一切后果均由乙方自己负担。

1、本合同期限届满应即终止执行。

2、法律、行政法规规定的其他情形。

具有下列情形之一的，双方可以协商变更合同的有关内容：

- 1、甲方调整工作任务的；
- 2、本合同所依据的法律、法规、规章、政策已经修改的；
- 3、由于不可抗力致使合同无法履行的；
- 4、乙方身体条件发生重大变化致使本合同无法履行的；
- 5、合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

1、经甲乙双方协商一致本合同可以解除。

2、乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。  
乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

3、乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

(1)、在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2)、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

(3)、严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

(4)、未能按要求完成本职工作，经用工单位提出，拒不改正的；

(5)、经常请他人代岗的；

(6)、被依法追究刑事责任的。

(3)、合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成协议的。

(1)、因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(2)、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(3)、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(4)、法律、行政法规规定的其他情形。

(1)、甲方未及时足额支付劳动报酬的；

(2)、甲方未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(3)、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

负责人：身份证号：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年业委会合同精选篇三

甲方： \_\_史强\_\_\_\_\_(出租方)

乙方： \_\_辛星\_\_\_\_\_(承租方)

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

本合同所出租房屋坐落在\_巴彦淖尔市五原县虹亚9号楼2号门市，房屋的建筑面积51.9\_平方米。所出租房屋的房屋产权所有人： \_\_史强\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：灯具，取暖设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_3\_(月/年)。从2014\_\_年\_3\_\_月\_10\_\_日中午12时零分起至2017\_\_年\_3\_\_月\_\_10\_\_日中午12时零。

租赁期限届满前\_30\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_30\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_15\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

租金\_57000\_\_元，大写\_\_伍万柒仟元\_\_\_\_\_。

租金按 年 交付。合同签订后乙方应向甲方支付 全部 的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为 现金 。

第五条：押金

押金\_10000\_\_元，大写\_\_壹万元整\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电

供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

## 第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)拖欠租金 2 月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_2\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_10000\_元违约金。

## 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

## 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式贰份，双方各执壹份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

## 2023年业委会合同精选篇四

乙方(承租方)： 身份证号：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租

方不得以任何理由任意调整租金。

## 11、 违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 12、 其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。



(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订时间： 签订时间：

联系电话： 联系电话：

## 2023年业委会合同精选篇五

房屋租赁合同，是指承租人与出租人就房屋租赁的相关权利义务达成一致合意，从而签订的协议。以下是本站小编为大家精心准备的：村委会房屋租赁合同范本3篇，欢迎参考阅读！

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

### 第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于都江堰市的房产(以下简称“房产”)及院坝 平方米出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

## 第二章 改扩建及租金支付

2.1 为改善甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

2.2 第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上,该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中,每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后,乙方向甲方汇报实际发生总金额,该总金额即为40年的房屋租金。

2.3 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后,甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4 改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米,改扩建后的全部房产以及院坝 平方米,在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

## 第三章 租赁期限

3.1 除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20xx年,自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的20xx年租赁期满后,甲方应无条件与乙方续签本合同,续签合同租赁期仍为20xx年,该20xx年房屋

租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内,乙方无需再向甲方支付租金。

3.3乙方连续租赁满40年后,本合同房产全部归属于甲方。

3.4续签的合同租赁期满后,除非甲方收回房屋自用,乙方在同等条件下有优先承租权。

#### 第四章 税收及费用

4.1乙方实际发生的水、电、电话、气等费用,按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算,由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

#### 第五章 甲乙双方保证及责任

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权,房产现状不属违章建筑,符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封,扣押等强制措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续,若改扩建手续不能办妥,而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要,自行确定生活、经营事项,并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休

息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的,应事先征得乙方同意,并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6 在本合同有效期内,甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方,甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方,乙方在同等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优购买权,则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务,同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7 在本合同有效期内,乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方,前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱护房产,防止不正常损坏(正常磨损除外)。

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10 乙方除居住、经营所需外,不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

## 第六章 合同提前终止

6.1 在40年的租赁期限内,经甲乙双方协商一致,通过书面协议,可提前终止本合同。

6.2 若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件,致房产毁损不能正常使用,则乙方可对房

屋进行修复或重建,在房产修复期间不计算在房屋租期内,合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内,除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由,要求解除乙方对上述房产的使用权,否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的,征收、征用的各项补偿归甲方,但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方,并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

## 第七章 违约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的,(1)如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的,乙方有权单方面决定提前终止本合同,且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金;(2)如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的,甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的,除本合同另有约定外,都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失,并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外,任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益,并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章 争议解决方式

8.1本合同在履行过程中发生争议,双方应友好协商解决,若双方仍协商不成的,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉,

以解决争议。

## 第九章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜,双方可根据国家有关法律、法规的规定,共同协商作出补充协议,补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

出租方(以下简称甲方)

身份证地址号码:

承租方(以下简称乙方)

身份证地址号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2. 室内附属设施:

b□家俱：

## 二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年月日起至 年月日；

2. 房屋租金：每月 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：

承租方：

签约日期：年月日

出租单位：\*村

承租单位(人)： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在，间数，建筑面积，房屋质量。

第二条 租赁期限从\*年\*\*月\*\*日至\*年\*\*月\*\*日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条 年租金(大写)： (每月 元/平方)

合计租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：



第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

(一)提交 平湖市 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至年月日

## 2023年业委会合同精选篇六

乙方：

一、 甲方根据公司业务的需要，聘请乙方为甲方招收厨师人员；

二、 乙方服务范围：

1、 根据甲方业务需要提供甲方业务的相关证明；

2、 提供相关资料，包括身份证复印件，确保证件真实有效；

### 三、 甲方的权利和义务：

1、 甲方有权监督乙方的工作质量。

2、 甲方应提供所需人员的工作岗位；甲方同时负责员工的安全保障。

3、 甲方应按月付给厨师人员的劳动报酬，具体报酬按照商议结果支付。工资按季度付给乙方，并为员工提供免费吃住。

4、 甲方在乙方工作满一年后，原则上报销乙方的车费。

### 四、 乙方的权利和义务：

1、 乙方按照甲方要求需身体健康且无犯罪记录的男性公民

2、 乙方遵守甲方的劳动纪律和就业规则，服从工作安排。

3、 乙方应享有甲方应支付报酬的权利。

5、 协议期内输出乙方发生工伤事故，甲方应按照国家政策规定负责办理伤待遇享受。

6、 乙方确定本协议无误需要支付甲方保证金两万元。

### 五、 其它约定：

1、 协议履行期间，任何一方、任何原因要求终止或者变更协议的，均应提前15个工作日天以书面形式通知对方，由甲乙双方协商决定。

2、 本协议一式两份，甲方乙方各持一份，协议经双方签字或盖章后生效。有效期自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日至 \_\_\_\_年\_\_\_\_

月\_\_日止。

## 2023年业委会合同精选篇七

地址：\_\_

乙方(劳动者)：姓名： 性别：

出生年月：

参加工作时间：

家庭地址：

### 一、劳动合同期限

本劳动合同为一年期限合同，从 年 月 日起，至 年月日止。

### 二、工作任务和条件

(一) 甲方根据本单位工作需要，按上岗要求安排乙方的工作岗位，规定具体任务。

(二) 甲方根据国家有关职工生产安全、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护措施，保障乙方的安全和健康。

### 三、工作时间和劳动报酬

(一) 甲方实行每周5天半工作制，每周固定工作时间44小时(值班时间按中心相关规定执行)。

(二) 按照国家和甲方工资分配的规定和方法，试用期满，月基本工资报酬为 元。乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式定期足额发放工资、津贴、补贴等。若乙方提供

了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

#### 四、劳动纪律

甲方应根据国家有关规定，依法制定各项规章制度，乙方必须遵守甲方工作操作堆积和规章制度，服从甲方的领导和管理。

#### 五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方必须按照国家有关规定向劳动部门所属社会保险机构交纳社会保险费。

(二) 乙方在劳动合同期限内公休假日、病、伤、残(因工或非因工)等保险福利待遇，按国家以及甲方依法制定的规章执行。

#### 六、劳动合同变更、终止、续订和解除的条件

(一) 有下列情形之一的，甲乙双方可以变更劳动合同：

- 1、甲方因经营情况发生变化，经与乙方协调一致的；
- 2、在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协调一致的；
- 3、由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；
- 4、劳动合同订阅时所依据的法律、法规已修改的。

(二) 劳动合同期届满，或者甲乙双方约定的终止条件出现，劳动合同即行终止，双方应当办理终止劳动合同手续。

(三) 劳动合同期限届满，经甲乙双方同意，可以续订劳动合

同，一方不同意续订，另一方不得强迫。

(四) 经劳动合同甲乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严惩违反劳动纪律及规章制度的；

3、严惩失职或过失，给甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

4、甲方濒临破产进行整顿期间或者生产经营发生严重困难，符合国家有关规定确需裁减人员。

1、患职业病或者因工负伤，并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

2、患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

3、符合计划生育规定的妇女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

4、法律、法规规定的其它情形。

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方没有按照劳动合同的约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

## 七、违反和解除劳动合同的责任

(一) 甲方违反和解除过去合同，应当按照劳动部违反和解除劳动合同的经济补偿金(法律、法规有特别规定的除外)。

(二) 有下列情形之一的，甲方应当承担赔偿责任：

1、甲方制定的劳动规章制度违反法律、法规规定，给乙方造成损害的；

2、由于甲方的原因订立的劳动合同无效，给乙方造成损害的；

4、法律、法规规定的其它情形。

(三) 乙方违反劳动法律、法规规定的条件解除劳动合同或者违反劳动合同中约定的事项，给甲方造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。

## 八、劳动争议处理

甲方与乙方发生劳动争议，当事人可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请调解、仲裁。对仲裁裁决不服的，可自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

## 九、其它事项

(一) 劳动合同未尽事宜或条款与劳动法律、法规不符的，双方按国家现行的劳动法规、法律执行。

(二) 劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字盖

章生效。

(三) 劳动合同涂改、未经合法授权代签无效。劳动合同为解决双方劳动争议的依据。

十、双方需要协调约定的其它内容

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人签章: 法定代表人签章:

签定日期: 年 月 日 签定日期: 年 月 日

## 2023年业委会合同精选篇八

职工(乙方):

一、用工期限

自 年 月 日至 年 月 日止。

二、用工性质及工作岗位

1. 乙方的工作性质为临时工, 不享受任何劳动法上的权利;
2. 乙方的岗位为: 厕所保洁岗位;甲方安排的其他临时性工作。

三、工作纪律

乙方在甲方工作期间内, 应自觉遵守国家和省规定各项劳动纪律、法规和甲方的各项规章制度, 服从管理, 积极完成工作。

四、工作时间与报酬



1、甲方保证乙方在工作期间实行五天工作制。原则上不安排乙方加班，如确因工作需要，可适当安排加班。

2、乙方基本报酬标准为1000/月，上班时经考核，另加月考核奖300元/月。

3、甲方按月发放报酬，每月10日前发放乙方应得的报酬。

## 五、工作条件

1、甲方根据乙方从事的工作岗位，发放乙方必要的劳动保护用品。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，可以提出批评，并向有关部门检举、控告。

## 六、协议的解除

1、在合同期内。有下列情况之一者，甲方可以提出解除合同：

1) 试用期间被证明不符合聘用条件的；

2) 患病或负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事另行安排工作的；

3) 严重违反甲方的规章制度的；

4) 无理取闹，打架斗殴者；

5) 不履行合同，不按质量要求完成工作或年度考核不称职的；

7) 严重失职，对甲方利益造成重大损害的；

8) 被依法追究刑事责任的。

2、在合同期内，下列情况之一者，本人可以提出解除合同：

1)用人单位不能按合同规定支付报酬的；

4、任何一方需要解除协议，应提前15天书面通知乙方。

七、违反协议责任

一方违反协议，给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任，按有关政策予以适当赔偿。

八、本协议未尽事宜，按国家有关政策规定办理或双方协商解决。

九、本协议期限届满自行终止。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、本协议自双方签字即生效。

甲方(盖章)：

年 月 日

乙方(签名或盖章)：

年 月 日

## 2023年业委会合同精选篇九

养殖集团建立祖代和父母代种猪场，承担母猪饲养和扩繁的任务，把繁殖的三元仔猪放养给当地合作的养户。

公司除了提供断奶仔猪，还有饲料，疫苗和药品和养户服务部，专门负责养户猪的技术管理。

养户则需要提供场地和猪舍，按照公司标准建设，按照现在的建造成本，一头肥猪大约1000元左右，也就是养殖500头肥猪，建设成本大约50到60万。包括猪舍，料线，保暖设施，环保排污处理设施等。

养户把仔猪育肥到合适重量出栏，并保证一定的成活率，一般死亡率都在百分之五以内。公司回收肥猪，并给予养户没头猪一定的费用。大约养殖2年左右能回本，并不是养一年就净赚。

## 1 利益分配

每头猪出栏养户大约能拿到150到200元，养殖集团拿剩下的大头。

## 2 公司加农户优势

养户能拿到品种好，长势速度快的仔猪，并且有专业技术人员负责仔猪育肥过程中技术问题，只需要按照标准流程来饲养就可以了。

养户养殖风险降低，即使有疫情，也可有一定补偿。

无须担忧仔猪猪源紧张，公司一年提供两批仔猪。

公司不用建设育肥舍节省大量资金和场地用于建立母猪场繁育母猪，并且把育肥环保压力转嫁给养户。

## 2023年业委会合同精选篇十

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日