

別墅代理銷售返點 別墅裝修合同標準版 別墅裝修合同(模板7篇)

勞動合同是勞動者與用人單位之間約定勞動關係的書面協議，是保障勞動者權益、維護用人單位合法權益的重要法律文件。擬定合同的注意事項有許多，你確定會寫嗎？下面是小編為大家整理的合同範本，僅供參考，大家一起來看吧。

別墅代理銷售返點 別墅裝修合同標準版別墅裝修合同 (七篇) 篇一

乙方：施工方

1、 本次合同範圍：

2、 合同具體範圍如下：

(1) 圍牆的砌築和圍牆的外牆磚粘貼工程：按新村的外牆裝潢飾要求施工。

(2) 院內的鋪磚工程：按新村及甲方的要求施工。

(3) 混凝土工程：採用預拌混凝土，包括：地梁(正房及院牆地梁)橫梁、防震柱、前梁、屋面及屋頂的澆鑄。

(4) 鋼筋工程：鋼筋、預埋構件的連接安裝按國家施工標準完成。

(5) 屋面工程：屋面保溫、找坡、找平及面層，屋面排水工程按國家施工標準完成。

(6) 防水工程：屋面防水、衛生間防水、止水帶等所有防水按國家施工標準完成。

(7) 主体外装修工程：按新村的外装潢要求施工。

(8) 砌筑工程：砌体按国家施工标准完成。

(9) 房屋内墙工程：地面：全部为毛地面，卫生间做防水；所有墙面为混水墙。

(10) 渗水井工程、化粪池工程按甲方的施工要求完成。

3、本合为轻包工程，甲方、乙方(施工方)本着自愿、平等的原则协商后，工程每平米施工费为人民币120.00元。本合同施工费总价按房屋实际施工面积乘以每平米施工费120.00元并加上围墙的砌筑工程、围墙的外墙砖粘贴工程的工程款3000.00元的总合计算。工程每平米施工费单价包括以下工程价款：混凝土工程；钢筋工程；屋面工程；防水工程；主体外装修工程；砌筑工程；渗水井工程、化粪池工程；房屋内墙工程；院内的铺砖工程。如上述项目的部分在实施过程中由其他承包商负责提供服务，则按相应金额扣除施工费价款。

4、围墙的砌筑工程、围墙的外墙砖粘贴工程的工程款为人民币3000.00元。

5、乙方未经甲方同意不得转包工程、或停止施工，否则给甲方造成的一切损失由乙方承担。

1、本工程适用国家现行施工验收规范、标准以及新村建设要求；

2、因乙方的原因，使工程在竣工验收后质量未达到国家现行施工验收规范、标准以及新村建设要求，甲方有权视工程质量的缺陷问题扣除乙方相应的工程款。

1、 合同工期为__日历天。

2、本工程开工日期__年__月__日，竣工日期__年__月__日。

3、该竣工日期是指本工程的所有建筑安装工程已按甲方要求完成。

4、因乙方的原因，使工程未能按时完成，依据经甲方、监理、乙方共同确认的工期目标，每延误一天乙方应向甲方支付额度为合同总价3%的赔偿金。

本工程的合同价款按以下列方式支付：

2、主体工程完工后支付工程款的__%。

3、主体外部工程完工后支付工程款的__%。

5、工程竣工验收合格交付甲方后，甲方保留工程款的5%作为质量保证金，壹年后如未发生质量问题，质量保证金全部返还乙方。如发生质量问题，甲方则根据实际发生的维修费用扣除相应的金额。

1、乙方在合同执行过程中，不得以任何理由提出关于增加施工价款的要求。

2、乙方应按法律、行政法或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。乙方在竣工验收前，与甲方签订质量保修书，质量保修书的主要内容包括质量保修项目内容及范围、质量保修期、质量保修责任、质量保修金的支付方式。保修期限按《建筑工程质量管理条例》执行。

3、乙方负责施工现场内所有施工垃圾的清运，费用已经含在合同价款内，若此部分内容由其他承包人完成，则相应费用从合同价款内扣除。

4、乙方应承担除政府部门明文规定由甲方缴纳以外的为实现本合同目的的及与本工程项目的直接或间接有关的一切税项、费用或收费。

甲方责任：

乙方责任：

1、按约定的日期竣工、施工质量符合合同要求。

2、乙方在施工过程中应严格按施工技术规范施工，保证安全，如违反上述规定，由此造成的损失由乙方承担，造成的人员伤亡由乙方自行负责，与甲方无关。造成甲方财物损失的，甲方有权向乙方按市场价格提出索赔。

3、甲方所有建筑材料进场后，交由乙方管理使用，同时负责保管，如有丢失损毁由乙方负责赔偿，保管费用由双方负担。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

别墅代理销售返点 别墅装修合同标准版别墅装修合同 (七篇) 篇二

合作方：

该项目名称为：

该项目地址：

该项目概况：

委托推广期限：自20xx年 月 日至20xx年 月 日止

第一条 合作模式

- 1、经甲方授权同意乙方为该项目在权属乙方的场地内进行平面媒体和分众传媒的推广工作。
- 2、甲方会负责好推广物料的制作、摆设、更新、维护等工作，乙方需保证物料使用场地不变并及时与楼盘负责人做好交接和报备工作。
- 3、乙方可通过自身经营的业务优势按照具体流程推荐圈层客户到访项目现场，只要客户成交，便能得到相应的现金提成。

第二条 甲方责任

- 5、甲方应遵守职业道德，做好客户资料的隐私保密工作，并严格按照流程操作，做到业务信息公开透明，保证乙方的利益。
- 6、甲方应及时更新推广物料，积极主导外展推广工作的进行，在条件允许的情况下提供看房大巴与乙方一起组织免费看房一日游活动，并享受项目其他折扣优惠活动。
- 7、如有客户因甲方提供宣传物料提出疑议，开发商具有最终解释权，并全力承担相关责任。

第三条 乙方责任

- 8、乙方应做好宣传物料的日常管理和维护工作，及义务性地做好项目推广与客户登记工作，与甲方做好交接和报备工作。
- 9、乙方应了解项目具体情况，切勿出现与项目不符的说辞，禁止做出与现实不符的承诺和说辞，由此产生的相关影响和后果，由乙方承担全部责任。

10、遵守合作精神，维护好甲方的利益，有紧急情况或特殊情况请及时与甲方沟通协商。

第四条 若双方在合作期间内产生分歧，或其他因素导致合作无法继续进行，应提前一个月通知对方并协商解约相关的处理工作。

第五条 本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后即生效。

第六条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字起生效。

第七条 未尽事宜参照《合同法》执行。

甲方签章： 乙方签章：

代表签字： 代表签字：

别墅代理销售返点 别墅装修合同标准版别墅装修合同 (七篇)篇三

根据《xxx民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是_____共_____人,委托代理人_____即

甲方代表人。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

别墅代理销售返点 别墅装修合同标准版别墅装修合同 (七篇)篇四

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《^v^经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

二、工程地点：

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

三、工程范围：

钻孔(钻孔直径80mm)□

四、承包方式：

甲方仅提供施工用水、电。

五、工程价款：

钻孔：包干价32元/m□

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

七、付款方式：

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

八、双方责任：

- 1、甲方提供施工用水、电；
- 2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；
- 3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。
- 5、乙方必须按照国家施工规范施工；
- 6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；
- 8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

九、施工工期：

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

十、本合同一式六份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

别墅代理销售返点 别墅装修合同标准版别墅装修合同 (七篇)篇五

甲乙双方为购销_____渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在_____渡假村_____组团内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：预购房屋按房屋暂定价先付购房款_____%，计人民币_____元。待房屋建设工作量完成一半时再预付_____%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：甲方应于_____年_____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的_____天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲

方代管费。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修。

七、违约责任：1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价_____的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附属文件：

1. 房屋平面位置及占用土地范围图

渡假村别墅暂行管理方法

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

别墅代理销售返点 别墅装修合同标准版别墅装修合同 (七篇) 篇六

根据《xxx民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费

用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

别墅代理销售返点 别墅装修合同标准版别墅装修合同 (七篇)篇七

身份证号码:_____

联系方式:_____

地址:_____

乙方(承包方):_____

法定代表人:_____

联系方式:_____

地址:_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括:红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。