

# 租地建农庄最长可以签多少年合同(汇总8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 最新租地建农庄最长可以签多少年合同(八篇)篇一

承租方：（以下简称“乙方”）联系地址： 邮政编码：

### 第一条 场地基本情况

甲方出租给乙方的公共场地位于 区商铺外，紧邻物业服务中心。（以下简称该场地）。出租场地3\*3=9平方米。甲方作为该场地法律规定的其他权利人与乙方建立合法场地租赁关系。

### 第二条 出租场地用途

乙方向甲方承诺，租赁该场地仅作为\_ 使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供相关便利服务明细，见附件。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途;也不利用承租场地从事违反本协议、法律、法规、政府规定及社会公共利益的活动，否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

### 第三条 租赁期限

甲乙双方约定。出租场地租赁期自\_\_ 年\_\_ 月 \_\_时起至 年 月 日。乙方每日使用场地的时间为： 乙方租赁场地派驻人

数不大于4人。

租赁期满，甲方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期届满前15个工作日，向甲方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

#### 第四条 租金标准及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民币)元(大写：。)乙方支付租金的方式如下：1、现金支付，2、现金支票。

#### 第五条 保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该场地之前，乙方应向甲方支付场地租赁保证金，保证金为(人民币)\_\_\_\_\_元。

租赁关系终止时，甲方收取的场地租赁保证金除用以抵充协议约定由乙方承担的费用并保证出租场地完好无损的情况下，剩余的保证金由甲方无息归还乙方。

行承担。

属于乙方承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该场地有关的费用，均由乙方支付。

属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。

#### 第六条 维修养护责任

场地租赁期间，若乙方临时占有、使用的场地及其附属设施

有损坏或故障的，由乙方负责维修；如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

## 第七条 乙方应遵守的场地租赁条件

1、按政府规定，承租场地并用于本协议约定用途需要办理审批手续的，乙方应自行办理正常经营所需一切之必要审批手续；乙方独立享有因其投资、经营所得收益并自行承担可能带来的投资、经营风险。

2、缔约之初，经甲方告之，乙方已充分了解本物业有关使用情况及限制条件并自愿遵守本物业业主公约的规定。

3、因乙方管理、使用不当或不合理使用，致使出租场地及其相连设备出现损坏或发生其他故障的，乙方应负责联系专业机构进行维修或更换，维修费用由乙方承担并负责赔偿甲方因此遭受的经济损失。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震，台风，洪水，非人为的火灾等不可抗力原因或自然损耗造成的损坏，与乙方无关。

4、租赁期间，防火安全、场内的卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

6、乙方在付清押金，租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

7、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于4人以内，进场人员须到管理处办理临时出入证。

8、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极的配合。

9、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、高声喧哗；不允许在公共场地用餐、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

10、乙方进场人员未经甲方允许不得在小区内任意走动，未经允许不得擅自去小区楼宇内、业户家中进行业务活动，不得散发宣传单物，不得拉客户、抢客户或与客户纠缠。未经管理处同意不得在小区内拍照片，不得用扩音喇叭进行宣传、广播。

11、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好，对造成损坏的当事人，甲方有权责令其恢复原样，并追究相应赔偿责任。

12、乙方出入小区的物品须经甲方工作人员确认后方可进行搬运，并自行负责安全检查、保管。对向甲方借用的所有物资承担安全、保管责任，若遗失或损坏的，一律追究赔偿责任。

13、除本协议另有约定以外，乙方不得随意损坏场地设施，如需改变场地的内部结构或对场地进行装修装饰或设置对场地结构有影响的设备，需征得甲方书面同意。所有乙方自行添置的设施、设备及装饰装修等投资由乙方自行负责；租赁协议终止时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用；乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方自行负责。

14、按有关法规及当地政府规定，对出租场地进行装修或者增设附属设施和设备需报经相关政府行政主管部门审批同意的，必须报经政府相关行政主管部门审批同意，否则，由此

造成的经济损失由乙方自行承担。

15、租赁期满，若甲，乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租场地；若乙方逾期不迁离或不归还出租场地，则甲方有权采取有效措施收回出租场地并另行处理。

16、在双方协议履行期间或解除协议后，乙方与消费者等第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，不足部分，甲方有权继续对乙方追讨。

## 第八条 场地返还时的状态

除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按 元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。

乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。

## 第九条 场地的转租、转让

乙方在租赁期内，不得将该场地全部转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收保证金。乙方及第三方必须无条件退还场地，且由乙方承担一切违约责任。

租赁期内，甲方如需出售该场地，应提前三个月通知乙方。场地的出售、抵押不影响本协议的履行，但甲方另行将同类场地出租给乙方并经乙方同意的除外。

## 第十条 协议终止情形

1. 擅自将承租的场地转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租场地结构或改变承租场地用途；
3. 暗地租赁小区房屋从事经营活动。
4. 利用承租场地进行违法活动；
5. 故意损坏承租场地；
6. 泄露本小区业主资料。
7. 有业主强烈投诉经常确属乙方责任且乙方无法妥善解决。
8. 不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件。

1. 该场地占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
2. 该场地因社会公共利益被依法征用的；
3. 该场地因城市建设需要被依法列入场地拆迁许可范围的；
4. 该场地毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的；
5. 因小区业主委员会或业主大会反对外租的；
6. 因不可抗力原因致使本协议继续履行成为不可能的。

三、租赁期间，除本协议另有约定以外，任何一方提出终止协议，需提前书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

### 第十一条 其他条款

1. 本协议自双方签字/盖章后生效。

2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

以及双方应承担的责任无保留地告知对方，双方对各自的权利、义务均已清楚明白并承诺严格按本协议规定执行，如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。

4、甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方均有权将争议提请甲方所在地人民法院裁决。

5、本协议连同附件一式\_\_2\_份。甲、乙双方各持一份，各份协议均具有同等效力。

6、本协议及其附件和补充中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规和政策执行。

出租方(甲方):

委托代理人:

签约日期:

承租方(乙方): 委托代理人: 签约日期:

## **最新租地建农庄最长可以签多少年合同(八篇) 篇二**

出租人: (以下简称甲方)

承租人: (以下简称乙方)

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方东盟花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同，土地租赁合同书。

一、 甲方同意将在东盟花卉博览园\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、 租赁地块四至界线

东以 为界，南以 为界，西以 为界，北以 为界。具体坐标见附图。

三、 面积

本协议租赁土地面积共 亩( \*方米)。土地测量以四至道路中线为界。

四、 租期

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 租金

租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自20xx年8月30日起至20xx年2月28日为免租期；

(2) 自20xx年3月1日起至20xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为 元/年。

租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1 日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每

天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

## 六、 甲方权利和义务

制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。

做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

## 七、乙方的权利和义务

履行合同约定的各项义务。

具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营  
范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责  
任。

按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各  
项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管  
理、推广安排、促销安排。

按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方  
书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

按照各级行政管理规定的规定，本着公\*合理、诚实信用的原  
则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合  
法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照  
本合同有关条款办理。

按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有  
房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙  
方不得以任何形式进行广告宣传。

负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手  
续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。

租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的  
用途。

乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，

甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇埭村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

## 八、其他条款

乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；

如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

## 九、合同中止

如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

本合同到期自然终止。

## 十、解除条件及违约责任

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

## 十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

## 十三、本合同附件

租赁地块示意图。

#### 十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

### **最新租地建农庄最长可以签多少年合同(八篇)篇三**

买方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

卖方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：

发动机号码： \_\_\_\_\_ (拓印粘贴)

底盘号码： \_\_\_\_\_ (拓印粘贴)

第二条：甲方一次性以现金向乙方支付车款人民币 \_\_\_\_\_ 万元。

第三条：乙方在收到甲方车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并

且保证他人对该车无任何权利要求。

第四条：双方在此声明，自本合同签订之日，本合同下的车辆及随车工具、权属证书、有关证件及资料、缴税、费凭证已经全部交给买方。双方不再单独出具交接清单。乙方保证已经交付给甲方的该车的证件以及缴税、费凭证全部都是真实、有效的。

第五条：办理转户或者公证所需费用由乙方负担。甲方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。本合同签订后，因车辆在甲方管理之下，车辆引起的全部责任由甲方负责，与乙方无关。如果乙方因为车辆承担了责任，有权向甲方全额追偿。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。如果需要公证，则增加相应份数交公证机关备案。

年月日年月日

## 最新租地建农庄最长可以签多少年合同(八篇)篇四

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

### 一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_；总面积\_\_\_\_\_平方米(以下称该土地)，土地证编号：\_\_\_\_\_ (另附图纸)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

### 三、租赁用途

乙方租用该地用于\_\_\_\_\_。

### 四、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 五、租金

双方协商确定该土地的租赁价格为人民币\_\_\_\_\_元/平方米，共人民币\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_元)。

### 六、付款方式

每半年支付\_\_\_\_\_次，由乙方于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_次租金，每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_次租金。

### 七、交付场地

甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该场地交付给乙方。

八、乙方办理生产所需的营业执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

## 九、续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

十、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

## 十一、提前终止合同

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有。

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十二、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十三、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

## 十四、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向该土地所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

十六、本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (签章)

## 最新租地建农庄最长可以签多少年合同(八篇)篇五

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_本租地合同，以便共同遵守。

一、甲方同意将其位 \_\_\_\_\_，一块土地，现租给乙方，种\_\_\_\_\_，面积 亩 分，租金每年共计 元整。

二、租期为拾年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金一年一付，按每年 2月到期，提前3天付款，到期不付，过一星期后，每天增加3%。

四、如遇动迁，所得到的赔偿费甲方占30%，乙方占70%，基地的原财产归乙方收回。

五、乙方用地，出现有关部门为难，甲方相帮乙方调解，如实在调解不了，甲方退回乙方所有租金。

六、出现动迁年时，当年没满期间 2个月整，甲方按实计下欠的月数租金退还给乙方。

七、在租期内，甲方如收回土地时，要加倍赔偿乙方所有财产费，并退回所有的租金。

八、乙方如遇意外提出退地，不属 甲方和有关部门干涉的情

况下，造成退地，乙方必须提前一个月 甲方通知，但乙方要赔偿甲方一年的地租金。

九、甲乙双方遵守动迁的赔偿费，按本合同执行，如任何一方出现不遵守之事，对方可以向法院起诉，起诉费用由被告方承担，并退回全部得到的赔偿费给对方。

十、甲方相帮乙方提供水、电来源，乙方自备电表、水表、安装设施。水电费按国家规定的价格交费。

十一、租期满拾年后，乙方继租，提前一个月向甲方通知办理。

十二、本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## **最新租地建农庄最长可以签多少年合同(八篇)篇六**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，于20xx年 月 日在上海订阅本租地合同，以便共同遵守。

一、甲方同意将其位于航南公路边，一块土地，现租给乙方，种苗木园艺景观基地，面积 亩 分，租金每年共计 元整。

二、租期为拾年□20xx年 月 日起 年 月 日止。

三、租金一年一付，按每年12月到期，提前3天付款，到期不付，过一星期后，每天增加3%。

四、如遇动迁，所得到的赔偿费甲方占30%，乙方占70%，基

地的原财产归乙方收回。

五、乙方用地，出现有关部门为难，甲方相帮乙方调解，如实在调解不了，甲方退回乙方所有租金。

六、出现动迁年时，当年没满期间12个月整，甲方按实计下欠的月数租金退还给乙方。

七、在租期内，甲方如收回土地时，要加倍赔偿乙方所有财产费，并退回所有的租金。

八、乙方如遇意外提出退地，不属于甲方和有关部门干涉的情况下，造成退地，乙方必须提前一个月于甲方通知，但乙方要赔偿甲方一年的地租金。

九、甲乙双方遵守动迁的赔偿费，按本合同执行，如任何一方出现不遵守之事，对方可以向法院起诉，起诉费用由被告方承担，并退回全部得到的赔偿费给对方。

十、甲方相帮乙方提供水、电来源，乙方自备电表、水表、安装设施。水电费按国家规定的价格交费。

十一、租期满拾年后，乙方继租，提前一个月向甲方通知办理。

十二、本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**最新租地建农庄最长可以签多少年合同(八篇) 篇七**

(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

1、租赁界限：。

2、房屋间，建筑面积平方米。

3、场地面积亩(其中已建设厂地平方)。以上租赁物的功能为生产用房。

乙方租赁甲方上述房屋、场地使用年，使用年限至年月除政府统一规划搬迁和其他不可抗力因素外，甲方无权收回房屋、土地。

租金：

1、租金：。

2、租金先付后租，第一次支付租金日期年月日，支付

1、甲方义务：

(1)、甲方需办理恢复供电手续，将电力恢复供电至租赁场地，办理恢复供电手续中所产生的费用由甲方支付(其中变压器的购置费由乙方支付)，等乙方结束厂房内部管、线路安装后，保证乙方今后正常用电。

(2)、甲方保证乙方在租赁期满后，在同等承租条件下，对该房屋、场地有优先续租权。

2、乙方义务：

(1)、乙方按时按额向甲方支付本合同第三条所述之费用。

(2)、乙方在合同到期后，如未续约，则乙方对房屋内部自行安装的装修材料等，在不破坏房屋结构的前提下，按照能搬

则搬的原则自行搬走;不能搬走的, 则无偿留归甲方所有。

1、租赁中乙方如遇政策问题, 无法继续履行合同, 则甲方在扣除已履行天数的租金后, 退还剩余未履行天数的租金给乙方。

2、租赁的前五年中乙方如遇政策和其他相关问题未能继续履行合同, 则乙方架设变压器的相关费用在扣除折旧费后, 由甲方支付给乙方;若租赁期限满五年后, 甲方无需支付给乙方架设变压器的相关费用。(折旧费计算方式: 架设变压器的相关费用 $\times$ 10% $\times$ 使用年数)。注: 当年不计入使用年数。

3、合同签订后, 甲方需将房屋内的物品、场地上的机器及沙子等相关物品进行清理和搬运, 清理和搬运所产生的费用由甲方自行支付, 后期房屋、场地的维修、维护费用由乙方负责。

1、甲、乙双方有任一不能履行本合同第四条所述义务的, 另一方可书面通知其改正。如违约方在接到书面通知的一个星期后, 还不能履行义务, 则另一方有权解除本合同, 所造成的一切间接、直接损失由违约方承担。

2、乙方不能按时按额向甲方支付本合同第三条所述之费用超过三个月, 则甲方有权解除本合同, 所造成的一切间接、直接损失由违约方承担, 且应支付给甲方两个月的租金作为违约金。

3、乙方如因其他非政策类问题需要提前解除本合同的, 必须提前两个月书面通知甲方, 在征得甲方同意后, 支付给甲方两个月的租金作为违约金, 方可解除本合同。

4、甲方在租赁期间内, 不得提前收回房屋、场地, 如确需收回的, 在征得乙方同意后, 按照当前的市场价值对乙方在该场地的投入进行估算赔偿, 并支付给乙方当年租金的双倍费

用进行补偿。

5、乙方合同到期，应提前告知甲方，并提出续约请求，如期满一月后仍未续约，甲方有权收回房屋、场地另作他用。

6、乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若遇政府统一规划搬迁，在承包地由乙方建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿及搬迁费用属乙方所有，土地赔偿及由甲方建设的房屋及附属建筑物属甲方所有，本合同同时终止。

7、下列情况下乙方有权单方面解除合同并向甲方索取赔偿：因甲方原因租赁的房屋、场地被第三方强行侵占或被法院、行政机关查封，导致乙方无法继续使用房屋、场地。（赔偿金额按照当前的市场价值对乙方在该场地的投入进行估算赔偿，并支付给乙方当年租金的双倍费用进行补偿。）

8、如因乙方自身原因造成本合同不能继续履行时，甲方不承担违约责任。

9、本合同在履行期限内，甲乙双方如发生争议，应本着友好的态度予以协商解决。协商不成的，由滁州市人民法院管辖。

## **最新租地建农庄最长可以签多少年合同(八篇)篇八**

身份证：

承租方(以下简称乙方)：

身份证：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

## 一、租地情况

甲方将位于湖南常德澧县澧阳镇翡翠华庭旁边闲置草坪约800平方。

## 二、租期

租赁期限长期使用，暂定xx年。

## 三、甲方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、租赁期限界满后，租金平等的情况下乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定，租金为 元每年，租金按一年两次支付，第一次支付时间为 年 月 日，第二次支付时间 年 月 日完成，由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

## 八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。）

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_