

2023年养殖鱼塘承租合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

养殖鱼塘承租合同大全篇一

1、该鱼塘(1)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。

2、甲方将其所有签订承包合同一并转包给乙方期限为永久，承包合同到期后乙方直接跟合同中的经协商可以续延，转包期内，任何一方不得擅自解除合同。

3、转包费及其他费用乙方一次性补偿给甲方为现金人民币

4、现有鱼塘由甲方清塘后，交付乙方，乙方自行投资放养，自合同签订之后，水面养殖收益归乙方。迁国家征用土地，合同可以解除，水面赔偿款归乙方。

5、上述协议双方签字后并经甲方村委会同意后生效。此合同一式四份，双方各一份、村委会各一份。

甲方签字： 乙方签字：

年月日：

养殖鱼塘承租合同大全篇二

__县__乡__村__组，以下简称甲方；

__县__乡__村__村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央、一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将座落在__鱼塘__亩，承包给乙方养鱼，鱼塘的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限

承包期限为__年，自__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼__公斤，其中：

一九__年上交__公斤，一九__年上交__公斤……；在上交甲方的鲜鱼中，__鱼占__%，__鱼占__%，__鱼占__%……。上交时间均为每年__月__日左右，甲方收到乙方上产的鲜鱼后，即出具收鱼凭证。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋__间和下列工具提供给乙方使用：____。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

甲方应积极协助乙方处理。

4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于____米。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
4. 乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满，鱼塘内不到__规格的小鱼、鱼苗，
乙方应无偿交给甲方。
7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款__元计算，罚款归乙方。
9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优

先承包权。

第六条甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金__元给乙方，乙方并可提出解除合同。
2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的__%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的__倍向乙方偿付违约金。
3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格的__%，向甲方偿付违约金。
2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款的__%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。
3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于__规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付__元的违约金。

第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其它

_____□

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或

解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，交乡、村……各存一份。

甲方：__县__乡__村__组__

代表人：__

乙方：__村__村民__

__年__月__日

养殖鱼塘承租合同大全篇三

转让方： 身份证号：（下称甲方）

受让方：（下称乙方）

一、转让标的：

1、甲方愿将其夫于的鱼塘经营权转让给乙方；其四至：东至谢家大屋山脚；南至组，组荷叶塘下；北至现鱼塘坝；养殖面积约 亩（四至范围有村盖章确认）。

2、辅助设施及鱼具如：养鱼场房、供电设施（供电线路、变压器、发电机等电力设备）、喂料机、增氧机、养殖场道路等鱼场一切养殖设备、设施（附财产登记清单）一并转让给乙方；转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方的丈夫年月 湖承包合同)；甲方转让鱼

塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

二、转让期限：为 年。即从 年 月 日起至 年

订承包合同。

三、转让费及支付方式：

1、转让费共计万元整；首付款在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，余款 万元乙方确保在 年底春节前付清给甲方；不得拖欠。

2、年至年甲方应上交村的元鱼圩租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

四、乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不受任何一方的干涉。

五、乙方获得鱼塘承包经营权后，甲方的丈夫月“鱼湖承包合同”的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为_____万元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、生效条件：

1、甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

八、其他条款：

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，由甲、乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

养殖鱼塘承租合同大全篇四

现地址：_____

乙方(承包方)：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

第一条 甲方将位于_____鱼塘共计__30__亩交给乙方养殖，鱼塘路边自建房屋 8 间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)，承包鱼塘合同范本。

第二条 承包期限为 伍 年，即从 年 月__ __日至 年__月__日止。

第三条 承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为__万__仟__佰__拾__元__角__分，每年的承包金应于当年__月__日前一次性交纳完毕。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙

方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_10_天的；

5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条 风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在__10__天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为__万__仟__佰__拾__元__角__分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退

还抵押金给乙方(无息)。

第十四条 违约责任:

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。
3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达__10__天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十五条 纠纷的处理办法：__诉讼程序__。

第十六条 补充协商部分:

第十七条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

养殖鱼塘承租合同大全篇五

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

甲方现有鱼塘三亩，承租给乙方，经双方协商达成以下条款：

一、甲方将三亩鱼塘承租给乙方，承租期为陆年，从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

二、租金为每年陆千元，一付三年，分两次付清，第一次于20xx年1月30日前，乙方支付甲方三年租金共壹万捌仟元正，第二次于20xx年1月30日前由乙方支付后三年租金。

三、如乙方在租用期内国家征用土地时，无条件中止合同归还甲方鱼塘，甲方则按乙方实际租用时间收取租金，多收租金甲方必须退还乙方。

四、如鱼塘发生盗窃事件，甲方协助乙方处理。

五、在鱼塘内发生的一切安全事故，由乙方承担全部责任。

六、如甲、乙双方在合同期内违约者，罚现金陆仟元正。

七、未尽事宜双方共同协商解决。

以上条款经双方签字盖章有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____